

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

53
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 13-i ülésére

Tárgy: Javaslát gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti ingatlant az Önkormányzat egyéni gépkocsi-beállóként hasznosítja, az ingatlanon 34 db gépkocsi-beálló található, amelyből 26 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon létesített gépkocsi-beállóra az alábbi bérbevételi kérelem érkezett.

sorszám	kérelmező neve	ingatlan címe	hrsz	elhelyezkedése
1	[REDACTED]	Karácsony Sándor u. 29.	35463	telek

A bérleti díj mértéke a 2015. évben 6.476,- Ft + Áfa/hó/gépkocsi-beálló, amely minden év január 1-jével az előző évi fogyasztói árindex nagyságával azonos mértékben növekszik.

[REDACTED] kérelméhez csatolta a [REDACTED] sorszámú parkolási igazolványát és mozgáskorlátozottságára tekintettel kérte, hogy az Önkormányzat a bérleti díj fizetési kötelezettségtől tekintsen el.

A rendelet alapján megkértük az Okmányirodától a benyújtott [REDACTED] számú parkolási engedély hitelességének és érvényességi idejének ellenőrzését. Az Okmányiroda az engedélyt 2015. április 27-én eredetiként visszaigazolta. A kártya érvényességi ideje: 2017. március 27.

Javasoljuk [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel.

Javasoljuk, hogy [REDACTED] a bérleti díj megfizetése alól a [REDACTED] mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesüljön a bérleti díj fizetési kötelezettség alól, illetve az óvadék megfizetésének elengedését, tekintettel arra, hogy bérleti díj fizetésre a mozgássérült parkolók esetében nem kerül sor.

Javasoljuk továbbá az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától tekintsen el a Bizottság, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Kérelmezőnek az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben bérlettel és ahhoz kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása nincs.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadással kapcsolatos döntés meghozatala fedezetet nem igényel, az Önkormányzat számára még az ingyenes parkolás biztosítása is előnyös, mert a használóra a bérleti szerződés egyéb kötelezettségei (pl.: parkoló-hely rendben tartása) vonatkoznak, továbbá így kizorításra kerülhet az illegális parkoló használat.

IV. Jogszabályi környezet

A bérleti díj mértékének a megállapítása az 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésén, valamint a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján alapul.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 2. § 1) bekezdés szerint a súlyosan mozgáskorlátozott személyek személygépkocsijai után parkolási célú bérleti díjkedvezményre az önkormányzat tulajdonában álló lakóingatlanok udvarán található gépkocsi-beállók és az üres telkeken kialakított parkolók használata esetén fizetendő bérleti díj megfizetése alól jelen §-ban foglalt feltételek esetén mentesül.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Bizottság jogosult dönteni. A rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelöltek 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezettek, mely összeg mérsékléséről és elengedéséről a Bizottság jogosult dönteni. A rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján a közjegyzői okiratot az alábbi esetekben nem szükséges elkészíttetni:

a) Ingyenes vagy kedvezményes bérbeadás esetén, vagy ha a bérleti díj ÁFA nélküli havi összege egyébként sem éri el a 20.000,- Ft-ot. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35467 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a [REDACTED] mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettsége alól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

4. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

5. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

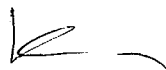
Határidő: 2015. 2015. május 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. május 4.



Kovács Ottó

vagyongazdálkodási igazgató

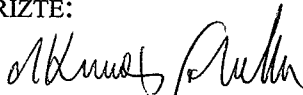
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

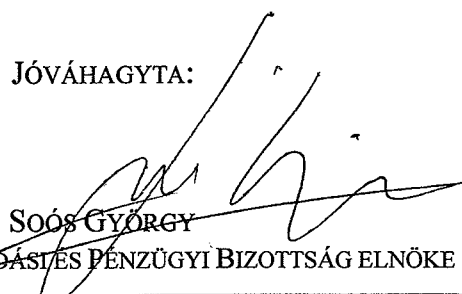
2015 MÁJ 06.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 MÁJ 06.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE