

SÜRGŐSSÉGI

Budapest - Józsefváros

Magdolna Negyed Program III

Integrált szociális városrehabilitációs program



Igényfelmérési háttértanulmány

ÉRKEZETT

2012 OKT 04 14³³ 2011

[Handwritten signatures and initials]

Igényfelmérés eredményei a Szomszédsági Tanács megalakítása keretében

A Rév8 Zrt. a Magdolna Negyed Program II. végrehajtása keretében 2009 őszén megbízást adott a Nap Klub Alapítványnak a lakosság érdekeit kifejező és képviselő un. szomszédsági tanács megalakítására a városrészben. E munka keretében az alapítvány egy 654 háztartásfőre (házastársára, élettársára) kiterjedő reprezentatív kérdőíves adatfelvételt készített a Magdolna-negyed teljes területén. A kutatás szakmai irányítói dr. Csanádi Gábor és Csizmady Adrienne, az ELTE TáTK Társadalomkutatások Módszertana Tanszék (ELTE TáTK TMT) munkatársai voltak. Az adatfelvétel 2010 februárjában fejeződött be.

Az alábbiakban bemutatjuk a Magdolna Negyed Központ akcióterületi tervében foglalt legfontosabb fejlesztésekhez kapcsolódó igényfelmérés eredményeit. A bemutatott adatokat - néhány kivételtől eltekintve - Magdolna Negyed Központ (MNKp) és Magdolna-negyed, de nem a Központ területe (nem MNKp) bontásban közöljük¹.

Teleki téri piac és a környéken lévő üzletek használata, elképzelések az átalakítással kapcsolatban

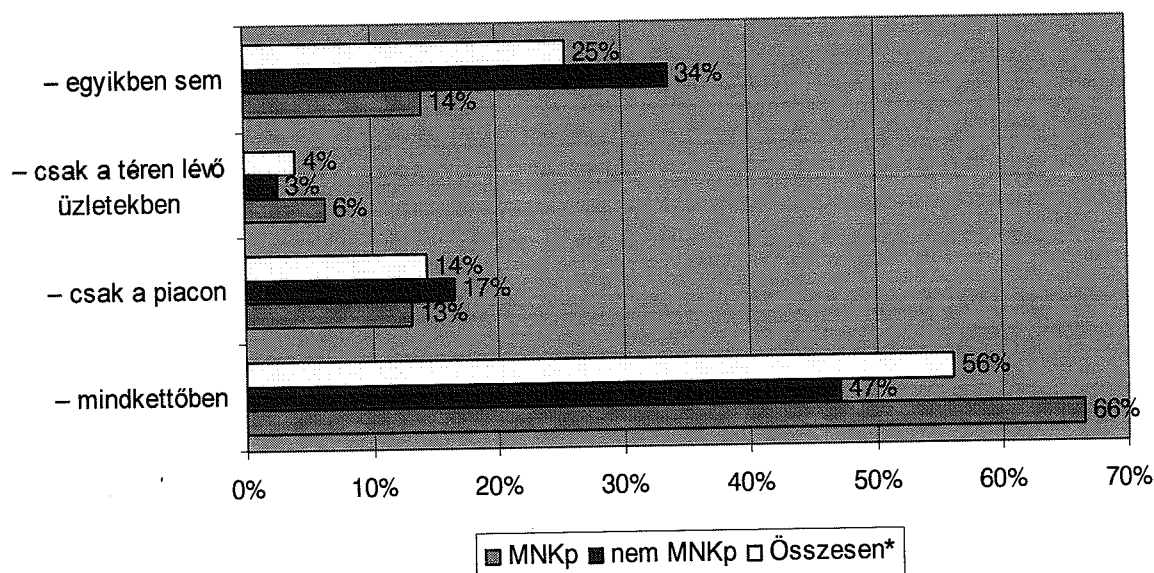
A Magdolna-negyedben élő megkérdezett háztartásfők több mint fele szokott a piacon és a környéken lévő üzletekben is vásárolni (56%, ábra). A Magdolna Negyed Központban (MNKp vagy akcióterület) élők esetében még magasabb ez az arány, a tér közelsége miatt kétharmaduk szokott itt vásárolni (66%).

Figyelemre méltó, hogy a válaszadók negyede sem a piacon, sem a téren nem vásárol (25%), itt értelemszerűen felülreprezentáltak azok, akik az akcióterületen kívül, a tértől távolabb élnek (34%). A környék elkerülésében a távolságon túl szerepet játszhat a tér és a piac állapota, rendezetlensége is, ennek jelentőségéről azonban nem rendelkezünk információval.

A negyedben élők több mint fele (55%) hetente több alkalommal vásárol a piacon vagy az azt övező üzletekben. Ezen belül közel harmaduk a mindennapi bevásárlásait is itt intézi (30%). Az akcióterületen lakó háztartásfők még magasabb arányban használják ezeket az üzleteket, piaci standokat, 64%-uk hetente több alkalommal itt vásárol, ezen belül napi bevásárlást intéz 37%-uk.

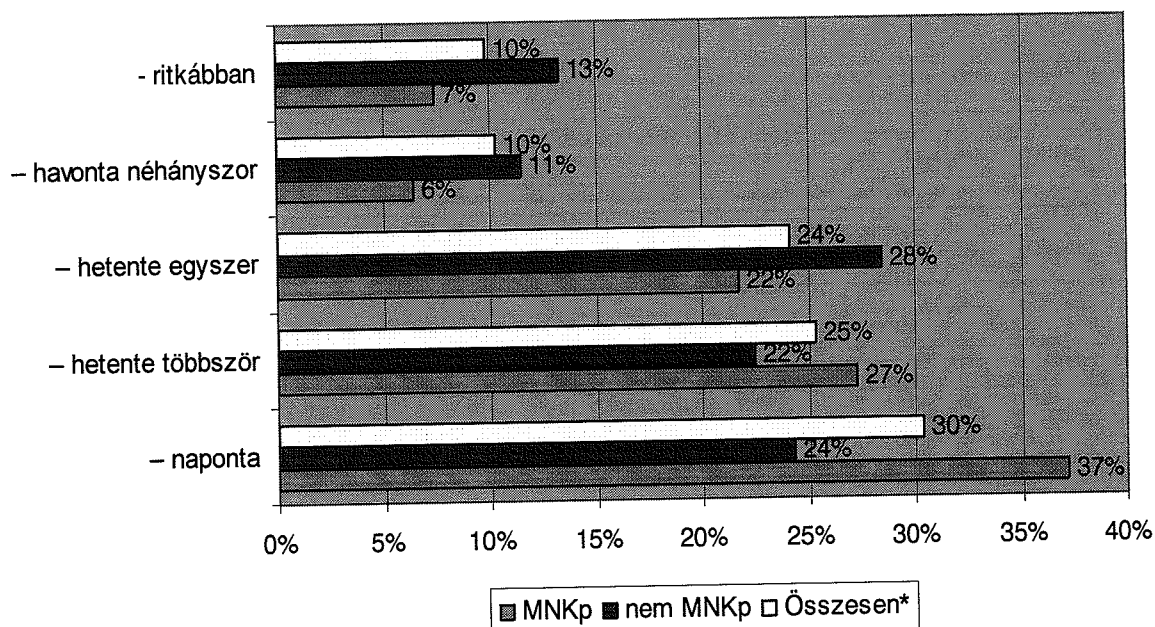
¹ A feldolgozás jelenlegi stádiumában válaszadók 12%-nak esetében nem tudjuk meghatározni, hogy a megkérdezettek a negyed mely tömbjében laknak. Ezek az adatok csak az Összesen kategóriában szerepelnek. A feldolgozást íj. Erdősi Sándor a Rév8 Zrt. kutatási program vezetője készítette.

1. ábra Szokott vásárolni a Teleki téri piacon, illetve a téren lévő üzletekben?
($n_{MNKp}=235$, $n_{nemMNKp}=333$, $n_{\Sigma}=644$)



Forrás: MNP II. Szomszédsági tanács felmérés, 2010, Rév8-Nap Klub Alapítvány-ELTE TáTK TMT
* A területileg be nem sorolható válaszokkal együtt (az összes válaszadó 12%-a).

2. ábra Milyen gyakran jár oda vásárolni? ($n_{MNKp}=202$, $n_{nemMNKp}=218$, $n_{\Sigma}=477$)



Forrás: MNP II. Szomszédsági tanács felmérés, 2010, Rév8-Nap Klub Alapítvány-ELTE TáTK TMT
* A területileg be nem sorolható válaszokkal együtt (az összes válaszadó 12%-a).

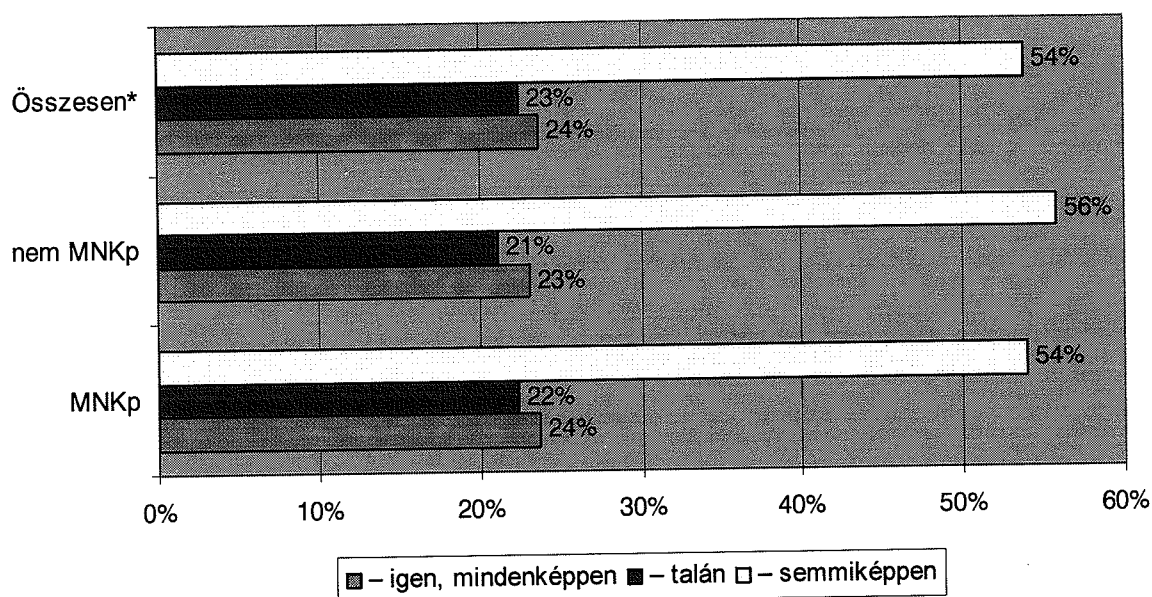
Fenti adatok alátámasztják a mindennapi tapasztalatainkat, melyek szerint a piacot és a környéken lévő üzleteket - a jelenlegi állapotok ellenére - intenzíven használják a környékbeli lakosok. A piac és a környező közterületek rendezése nyilvánvalóan további vásárlói rétegeket is idevonzhat, keresletvesztést az okozhat, ha a jelenleg kedvezőnek ítélt jellemzői megszűnnek a piacnak (mérsékelt árak, kis és őstermelők jelenléte a standokon).

Tanfolyamok iránti igények

A negyedben élő háztartásfők valamivel több mint fele semmiképpen nem vállalkozna arra, hogy valamilyen tanfolyamon vegyen részt (54%, ábra), s e tekintetben nem találtunk különbséget az akcióterületen és az azon kívül élő lakók között. A tanfolyamok iránti érdektelenséget magyarázhatjuk a létfenntartás érdekében folytatott mindennapi küzdelemmel, a különböző okokból fakadó motivátlansággal, de mivel a negyed és az akcióterület lakosságának harmada legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik, e tényt mindenképpen részletes további elemzésnek, értékelésnek kell alávetni.

A válaszadók közel negyede mindenképpen részt venne valamilyen tanfolyamon, s valószínűleg motiválni lehet a válaszadók ötödét alkotó bizonytalan egy részét is, akik „talán” elmennének ezekre a képzésekre.

3. ábra Ha lenne lehetősége részt venni valamilyen tanfolyamon, vállalkozna rá? ($n_{\text{MNKp}}=228$, $n_{\text{nemMNKp}}=321$, $n_{\text{ö}}=622$)



Forrás: MNP II. Szomszédsági tanács felmérés, 2010, Rév8-Nap Klub Alapítvány-ELTE TáTK TMT
* A területileg be nem sorolható válaszokkal együtt (az összes válaszadó 12%-a).

A „mindenképpen” vagy „talán” választ adó részt vevők együttes adatait vizsgálva látható, hogy a nyelvtanfolyam (64%) és a számítógépes képzés (51%, táblázat) a legnépszerűbb. A nyelvtanfolyamra az akcióterületen kívüli élők, számítógépes képzésre inkább az akcióterületiek jönnének el. Szakmai képzések iránt a tanfolyamokat nem elutasító válaszadók több mint harmada jönne el (38%), itt nincs lényegi különbség a területi hovatartozás alapján. Vállalkozói ismereteket viszont inkább az akcióterületen kívül élő háztartásfők választanának (34% vs. 23%).

1. táblázat Az alábbiak közül mire járna szívesen? Területi és a részvételi hajlandóság szerinti bontásban

	MNKp	nem MNKp	nincs adat	Összesen*
„Mindenképpen” részt venne				
nyelvtanfolyam	57%	65%	68%	63%
számítógépes képzés	59%	51%	63%	56%
valami szakmai képzés, éspedig...	49%	42%	75%	49%
vállalkozói ismeretek	30%	31%	26%	30%
egyéb, éspedig...	15%	30%	29%	24%
háztartási praktikák	25%	20%	11%	20%
„Talán” részt venne				
nyelvtanfolyam	56%	72%	67%	66%
számítógépes képzés	49%	41%	50%	45%
egyéb, éspedig...	0%	25%	43%	29%
vállalkozói ismeretek	16%	38%	17%	27%
valami szakmai képzés, éspedig...	13%	26%	54%	24%
háztartási praktikák	16%	30%	11%	22%
„Mindenképpen” vagy „talán” részt venne együtt				
nyelvtanfolyam	56%	69%	68%	64%
számítógépes képzés	54%	47%	57%	51%
valami szakmai képzés, éspedig...	33%	35%	66%	38%
vállalkozói ismeretek	23%	34%	22%	28%
egyéb, éspedig...	13%	30%	36%	25%
háztartási praktikák	21%	24%	11%	21%

Forrás: MNP II. Szomszédsági tanács felmérés, 2010, Rév8-Nap Klub Alapítvány-ELTE TáTK TMT

* A területileg be nem sorolható válaszokkal együtt (az összes válaszadó 12%-a).

A szomszédsági rendőr program ismertsége és értékelése

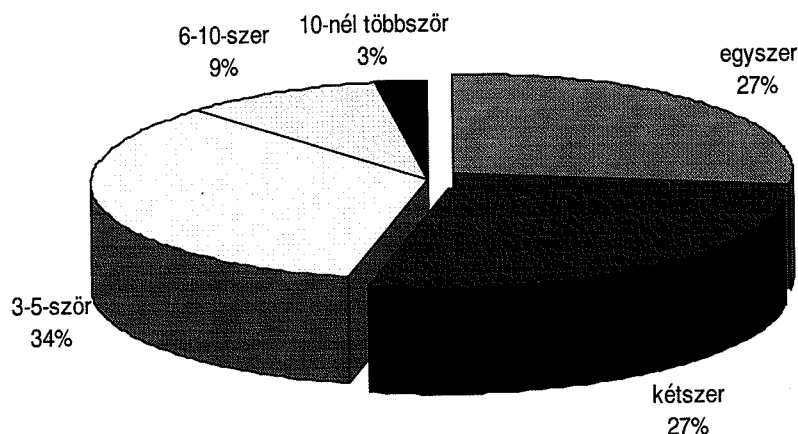
A 2008 októbere óta folyó negyedbeli szomszédsági rendőr programról a válaszadók kevesebb, mint ötöde (18%) hallott, az akcióterületen élők ennél valamivel többen (21%), az azon kívül élők valamivel kevesebben (16%).

A szomszédsági rendőr program rövid bemutatására vonatkozó kérdésre - az arról egyáltalán hallók - 29%-a említett olyan tényt, amely valamilyen elemére utal a programnak, 71% viszont egyáltalán nem tudott ilyen elemet mondani. A programot helyesen jellemzők elsősorban a (rendszeres) járőrözésre és a rendőrség lakosság kapcsolatának javítására, az összefogásra utaltak. A programot tévesen ismerők elsősorban az őszi polgármester választási kampány egyik szlogenjével tévesztették össze a projektet („minden házba rendőr”). A válaszadók ötöde szerint a szomszédsági rendőr projekt még nem kezdődött el.

Környéken szolgálatot teljesítő gyalogos rendőrijárőrrel a válaszadók 57%-a találkozott. A találkozások gyakoriságát az ábra mutatja be. A rendőrökkel találkozó válaszadók 20%-a beszélgetett a járőrökkel. A kerületi gyalogos járőrök alacsony száma miatt e találkozások döntő többsége a szomszédsági rendőrökkel történhetett. Mivel azonban az e szolgálatban részt vevők megkülönböztetése más járőröktől külsőleg nem lehetséges (ruházat,

felszerelés alapján, mivel az öltözet szabályzatban rögzített), a válaszadók közül valószínűleg csak kevesen tudhatták, hogy a szomszédságiakkal találkoztak. Meglepő viszont, hogy a találkozások számával kapcsolatban a válaszadók fele (54%) úgy nyilatkozott, csak 1-2-szer látta a gyalogos járőröket.

4. ábra A gyalogos rendőrförőkkel való találkozások gyakorisága azon válaszadóknál, akik találkoztak járőrökkel (n=228)



Forrás: MNP II. Szomszédsági tanács felmérés, 2010, Rév8-Nap Klub Alapítvány-ELTE TáTK TMT

A program összefoglaló értékelését csak azon válaszadók esetében értékeltük, akik a szomszédsági program valamely elemét helyesen tudták (az összes válaszadó 5%-a). A 33 értékelő válasz fele hasznosnak, jónak, szükségesnek tartotta a programot (55%). A feltételekkel helyeslők válaszait (33%) az alábbi felsorolás mutatja be.

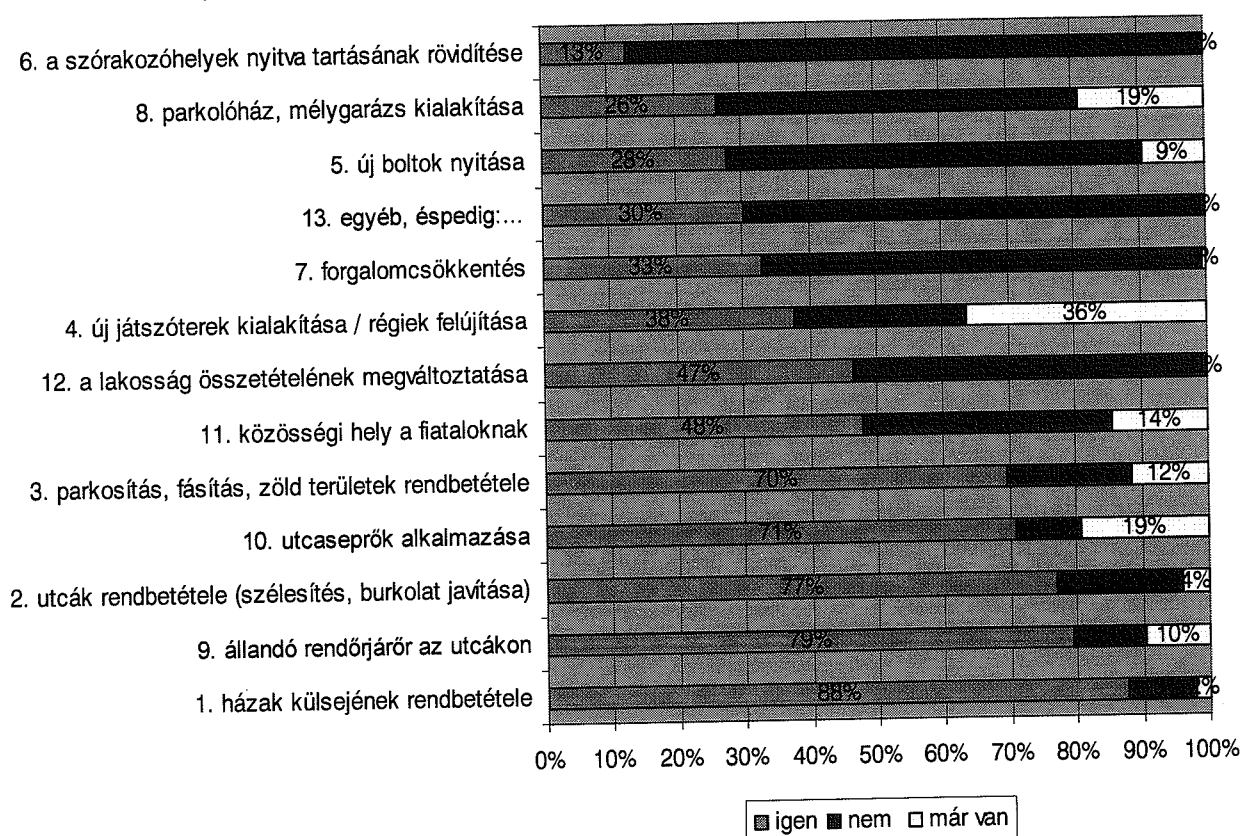
Ha járnának a rendőrök ugyan úgy mint régen, nem lenne annyi kábítószeres, meg az alkoholisták. Ezt a programot így jónak tartanám.
 Jó gondolat, ha hatékony
 Jó lenne az összefogás a rendőrséggel, mert sok a garázdálkodó kiskorú
 Jó lenne, ha működne
 Jó volna, ha megszűnne az italozás az utcán, ezt ellenőrizhetnék
 Jobban oda kellene figyelni mindenre, prostik eltávolítása
 Leállt a program, mert rendőrhány van. A közterületesek sem aktívak, panaszkodnak.
 Pozitív ötlet, több rendőr kellene és nagyobb hatáskör, akkor eredményesebb lenne
 Reméljük jobb lesz a közbiztonság.
 Tetszik, jó lenne
 Több helyre is kellene telepíteni, gyorsabb felderítési hatékonyság miatt, és visszatartó hatása miatt is.

Tekintettel a negyed közbiztonsági helyzetére és annak lakossági megítélésére (ld. 4. pontban az állandó rendőrför iránti nagyon magas igény) a szomszédsági rendőr program folytatása elengedhetetlen, azonban az alacsony ismertség, a program céljainak ismeretlensége és az ebből adódó következtetések további elemzést, értékelést és megfelelő változtatásokat igényelnek.

Mire volna szükség a környéken?

A Magdolna Negyed Központban élő válaszadók döntő többsége szerint a környéken a házak külsejének rendbetétele a legfontosabb teendő (88%). Meglepő módon nagy az egyetértés az állandó rendőri jelenlét szükségességében (vagy erősítésében) is (79%), de a közterületek rendbetétele, megújítása (77%), a köztisztaság (71%) és a parkosítás, fásítás (70%) válaszadóinak aránya is jelentősen meghaladja az 50%-ot. A válaszadók közel fele tartaná szükségesnek, hogy közösségi hely legyen kialakítva a fiataloknak (48%), valamint, hogy változzon meg a lakosság összetétele (47%).

5. ábra Mire lenne szükség a környéken? Csak a Magdolna Negyed Központ válaszadói ($n_{MKNP}=239$)



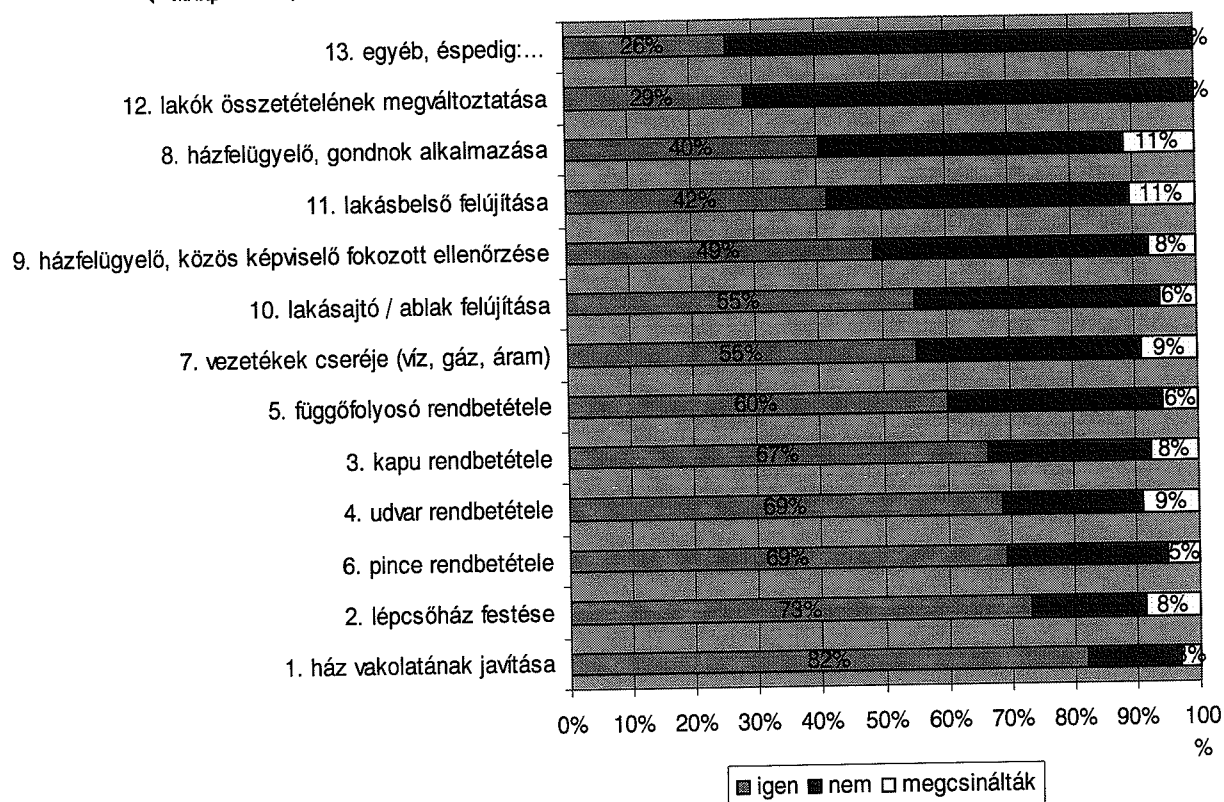
Forrás: MNP II. Szomszédsági tanács felmérés, 2010, Rév8-Nap Klub Alapítvány-ELTE TáTK TMT

Mire volna szükség a házukban?

A házak felújításával, a belső ügyek rendbetételével kapcsolatos kérdések alapján úgy tűnik, hogy a válaszadók elsősorban a lakóépületek külső megjelenésével kapcsolatos, esztétikai munkákat tartják a legszükségesebbeknek (vakolat-javítás, lépcsőházfestés, pince, udvar rendbetétele). Csak ezt követi a biztonságot (kapu) és az épületek műszaki állapotát lényegesen befolyásoló szerkezeti elemek (függőfolyosó), közművezetékek,

nyílászárók felújításának igénye. Érthető az itt élők gondolkodásmódja, hiszen közérzetüket elsődlegesen az évtizedek óta elhanyagolt épített környezet befolyásolja, azonban a felújítások tervezése, kivitelezése során figyelembe kell venni, hogy ezek az épületek nem voltak még felújítva és valós műszaki állapotukkal a lakók általában nincsenek tisztában.

6. ábra Mire lenne szükség a házukban? Csak a Magdolna Negyed Központ válaszadói ($n_{MKNKp}=239$)



Forrás: MNP II. Szomszédsági tanács felmérés, 2010, Rév8-Nap Klub Alapítvány-ELTE TáTK TMT

Igényfelmérés eredményei az LA21 - Fenntarthatóság Helyi Programja keretében

1. Az igényfelmérés körülményei, az igényfelmérési folyamat kezdete, befejezése

A Budapest-Józsefváros Helyi Agenda21 folyamatot koordináló Rév8 Zrt. kérdőíves felmérést készített a teljes kerületre vonatkozóan, így a Magdolna negyedben is, amelynek célja a lakosság környezeti tudatosságának, életmódjának, elvárásainak és igényeinek felmérése volt. Mivel a vizsgálatokat a szomszédos városrészekben is elvégeztük, így az eredmények könnyedén összehasonlíthatók.

A kérdőív összeállításakor figyelembe vettük a Magdolna Negyed program további ütemeinek tervezési szempontjait, a jelenlegi pályázat és más szociális városrehabilitációs jellegű beavatkozások megalapozásának szempontjait egyaránt.

A felmérést a Helyi Agenda21 programkoordinátora vezette, Józsefvárosban 13 egyetemi hallgató vett részt a munkában. A kérdőívezés 2010. március 1-jén kezdődött, és 2010. április 15-én fejeződött be. Az eredmények feldolgozása folyamatos volt, a kiértékelés 2010. április 30-ig megtörtént.

2. Célcsoport

A célcsoport kijelölése véletlenszerű volt, nem volt szelekció. Első lépésben az okmányiroda segítségével összeállítottuk a teljes címlistát Józsefvárosra és a Magdolna negyedre is. Ezt követően véletlen kiválasztásos módszerrel 750 főcímet és ezekhez 5-5 pótcímet határoztunk meg. Amennyiben az adott főcímen nem volt elérhető válaszadó, akkor a kérdező továbbment az adott főcímhez tartozó 1., 2., ... 5. pótcímre.

A Magdolna negyedben a kérdezőbiztosok 89 kérdőívet töltöttek ki, a teljes józsefvárosi minta végül 765 kérdőív lett (a hiányosan megválaszolt kérdőívek miatt kúszott 750 fölé a kérdőívek száma néhány pótcím pótlólagos lekérdezésével).

A beérkező kérdőívek utca és házszám szerint kerültek rögzítésre, így jól leválogathatók. A kapott válaszok alapján leszögezhető, hogy a válaszadók demográfiai jellemzői nagymértékben nem térnek el a statisztikai adatoktól, bár értelemszerűen a statisztikai átlagnál kissé magasabb a könnyebben otthon érhető nyugdíjasok, munkanélküliek, valamint - a nagyobb részvételi hajlandóság miatt - a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya.

Összes válaszadó száma a Magdolna negyedben: 89 fő

ebből: - nő: 57%
 - férfi: 42%

A válaszadók kor szerinti megoszlása:

- 30 éves, vagy fiatalabb: 29,2%
- 31-40 éves: 23,6%
- 41-54 éves: 15,7%
- 55 éves vagy idősebb: 31,4%

A válaszadók iskolai végzettsége:

- 8 általános vagy kevesebb: 34,8%
- szakmunkás végzettségű: 22,5%
- érettségivel rendelkezik: 27%
- felsőfokú végzettségű vagy egyetemi hallgató: 15,7%

A Magdolna negyedben élő válaszadók mióta laknak a Józsefvárosban?

- 5 évnél nem régebben: 15,9%
- 5-10 éve: 21,6%
- 11-20 éve: 29,5%
- 20 évnél régebben: 32,9%

3. A módszer indokolása

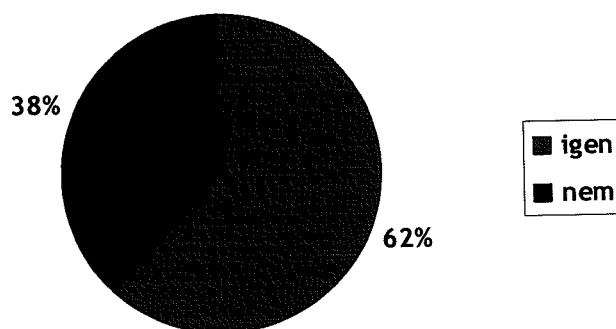
A kérdőíves felmérés illeszkedett a kerületben folyó Helyi Agenda21 folyamathoz, valamint az ennek alapjául szolgáló Fenntarthatóság Helyi Stratégiája c. dokumentum megalapozásához. A kérdőívezés segítségével sok helybelihez lehetett eljutni, és jól felkészült kérdezőbiztosokkal lehetett növelni a bizalmat a lakosság körében. Ehhez hozzájárult, hogy a kérdezők egy kísérőlevelet is kézbesítettek a megkérdezettek számára.

A kérdőíven 20 tartalmi kérdés mellett 5 személyes kérdés szerepelt (a válaszadó neme, életkora, iskolai végzettsége, foglalkozása, Józsefvárosban eltöltött éveinek száma), valamint fakultatív módon megadhatták a telefonszámukat és az e-mail címüket is. A személyes megkeresés hatására kialakuló bizalom fontos jelzője, hogy a válaszadók közül a további kapcsolattartás reményében összesen 41 fő adta meg a telefonszámát, 31 fő az e-mail címét.

A kérdőívek eredményei alkalmazhatók a Magdolna negyedben élők igényeinek felmérésére is. A kérdések egy része ugyan az egész Józsefvárosra vonatkozott, de a válaszadók túlnyomó többsége elsősorban saját városrésze, szomszédsága tapasztalatai alapján fejtette ki véleményét. Ezt az egyes negyedekben kapott eredmények összehasonlításával igazolni lehet.

4. Az igények meghatározása érdekében fontos kérdésekre adott válaszok értékelése

7. ábra Szeret-e Józsefvárosban élni? (a válaszok %-os megoszlása)



A válaszokból látható, hogy a Magdolna negyedben a válaszadóknak csak 62%-a szereti a saját kerületét, 38%-a nem. Józsefváros elutasítottsága nagyon magas, amiben jelentős szerepet játszik a saját városrész - a Magdolna negyed - elutasítottsága. A kerület összes városrészének összehasonlításában - a Ganz negyed után - itt a legmagasabb a Józsefvárost nem kedvelők aránya, ezt az alábbi táblázatból is kiolvashatjuk

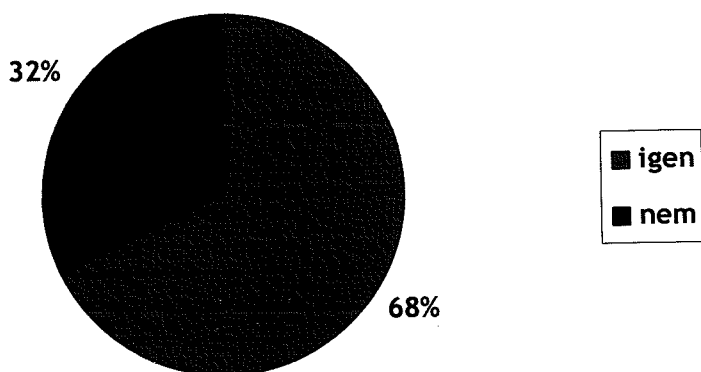
2. táblázat Szeret-e Józsefvárosban élni?

Városnegyed	igen	nem
Csarnok negyed	83,08	16,92
Ganz negyed	55,50	44,50
Józsefváros Központ	78,26	21,74
Kerepesi negyed	75,00	25,00
Magdolna negyed	61,80	38,20
Népszínház negyed	71,25	28,75
Orczy negyed	68,81	31,19
Palotanegyed	87,65	12,35
Százados úti negyed	78,95	21,05
Szigony negyed	86,49	13,51
Tisztviselőtelep	78,79	21,21

Következtetés: a Magdolna negyed lakóinak jelentős része nem érzi magát jól a saját kerületében, illetve szűkebb szomszédságában. Mindez nagyobb volumenű városfejlesztési beavatkozásokat tesz szükségessé.

8. ábra

Szívesen él lakóházában? (a válaszok %-os megoszlása)



A Magdolna negyed lakóinak 68%-a szereti a lakóházát, 32%-a viszont nem. Látható, hogy a saját lakóház elfogadottsága magasabb ugyan, mint az egész kerületé (lásd az előző kérdést), de az itt lakók csaknem harmada nem szíveleli a saját lakóházát.

A kerületi összehasonlításban a Magdolna negyed csak a Ganz és az Orczy negyedeket előzi meg. Ez a három városrész az, ahol a lakóházak minőségének jelentős növelését indokoltnak tarthatjuk.

3. táblázat

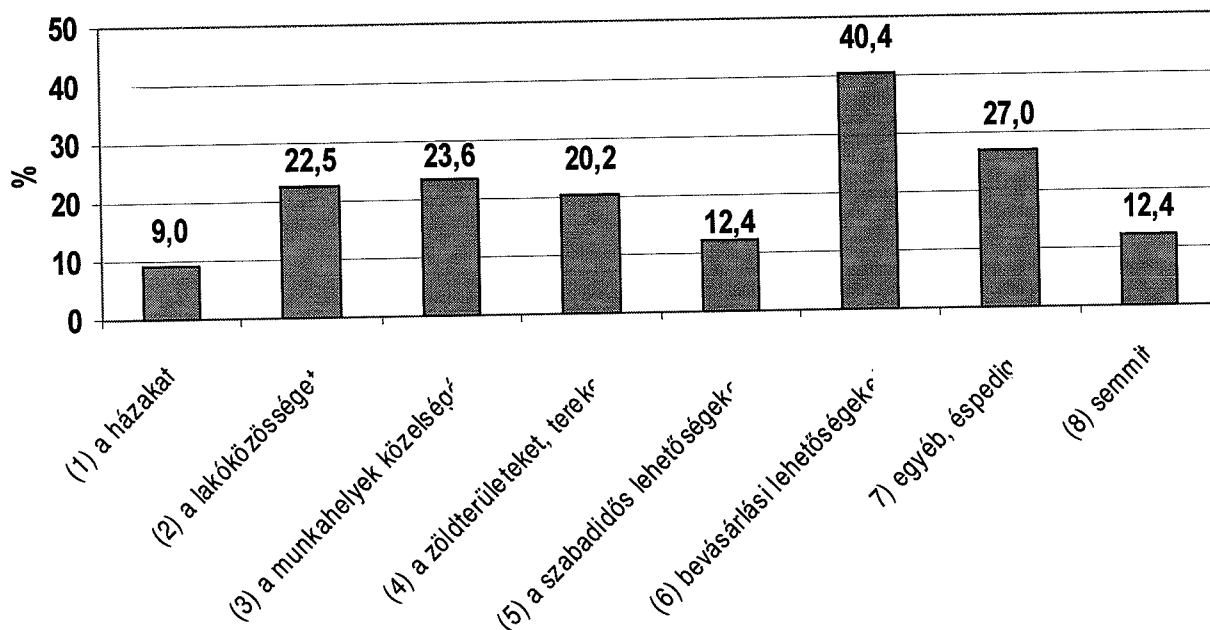
Szívesen él lakóházában?

Városnegyed	igen	nem
Csarnok negyed	87,69	12,31
Ganz negyed	55,50	44,50
Józsefváros Központ	80,43	19,57
Kerepesi negyed	83,33	16,67
Magdolna negyed	68,18	31,82
Népszínház negyed	75,31	24,69
Orczy negyed	66,97	33,03
Palotanegyed	88,27	11,73
Százados úti negyed	84,21	15,79
Szigony negyed	86,49	13,51
Tisztviselőtelep	78,79	21,21

Következtetés: A lakóházhoz való kötődés erősebb, mint a kerülethez való kötődés. A helyi identitás növelésének fontos eszköze lehet a lakóházak megújítása, ami növeli a városrész és az egész kerület presztízsét.

9. ábra

Kérjük, nevezze meg, hogy mit szeret a legjobban lakókörnyezetében!
(több válasz is megjelölhető) (a válaszok %-os megoszlása)

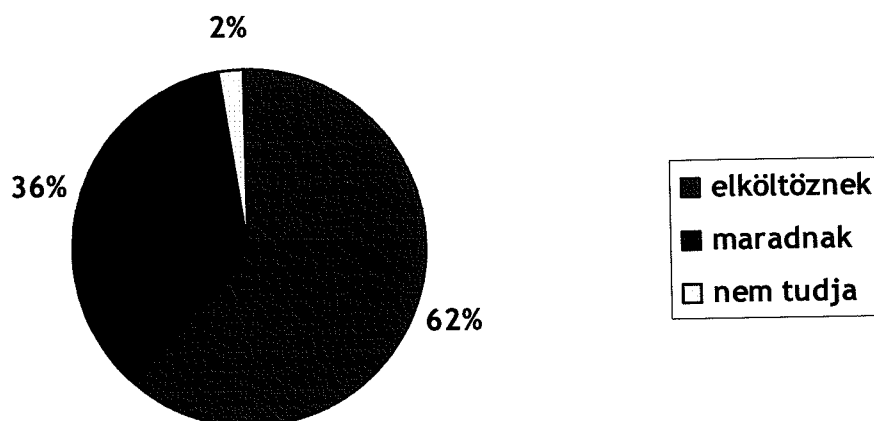


A Magdolna negyedben élők elsősorban a bevásárlási lehetőségek miatt kedvelik a városrészt. Jelentős az egyéb választ megjelölők aránya is, itt elsősorban a központi fekvés szerepel kedvező adottságként. Nagyon kevésnek találják a helybeliek a szabadidős lehetőségeket, és nem tartják szerethetőnek az épített környezetet (a házakat) sem, ami egybevág a korábbi kérdésekkel. Feltűnő, hogy minden nyolcadik Magdolna negyedbeli lakos semmit sem szeret a lakókörnyezetében.

Következtetés: a napi programba tartozó kedvező adottságokon (jó közlekedés, bevásárlási lehetőség, munkahelyek közelsége) kívül nem kimondottan szerethető a Magdolna negyed a helyiek számára. Különösen az épített környezet állapota aggasztó, az egyébként megkapó, patinás épületek lepusztultságuk miatt egyáltalán nem bizonyulnak vonzóknak.

10. ábra

Ön szerint a Józsefvárosban élő gyerekek, ha felnőnek, el fognak majd költözni ebből a kerületből, vagy inkább itt maradnak? (a válaszok %-os megoszlása)

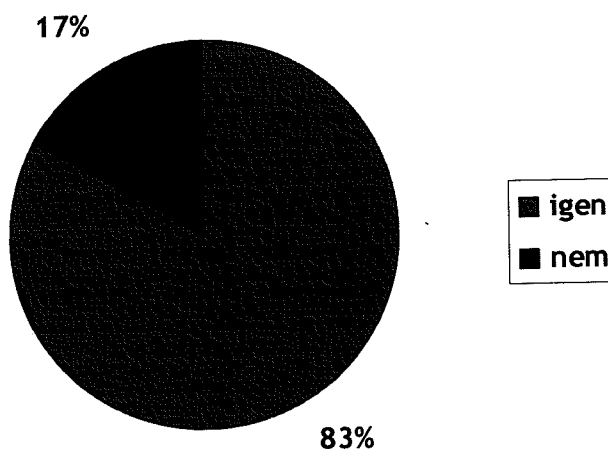


A kérdésre adott válaszok meglehetősen lesújtóak és aggasztóak a hosszútávú demográfiai stabilitás és fenntarthatóság szempontjából. A válaszadók alig több, mint harmada gondolja úgy, hogy a következő generáció itt marad a kerületben. Jellemző válasz volt az is, hogy „a romák maradnak, a magyarok elköltöznek”, ami - megfelelő beavatkozás híján - a Magdolna negyed további gettósodását eredményezheti.

Következtetés: a lakosság körében tovább él Józsefváros negatív imázsa, és ez a következő évtizedekre is kivetítődik. Úgy gondolják, a kerület - és szűkebb lakókörnyezetük - eléggé taszító jellegű városrész ahhoz, hogy a fiatalok nagy számban költözzenek el a kerületből. Mindez komoly veszélyeket hordoz magában Józsefváros és a Magdolna negyed társadalmi fenntarthatósága szempontjából.

11. ábra

Hajlandó-e a jövőben jobban takarékoskodni az energiával (villany, gáz) és a vízzel? (a válaszok %-os megoszlása)

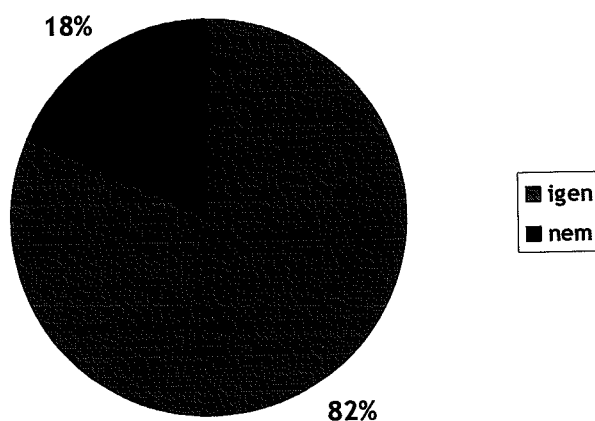


A kérdés a környezeti tudatosságra vonatkozott. Látható, hogy a negyed akóinak 83%-a hajlandó többet takarékoskodni. Ennek azonban napjainkban számos akadálya van (pl. vízmérő órák hiánya).

Következtetés: a helyi lakosságban megvan az igény, hogy jobban odafigyeljen a takarékosági szempontokra. Ehhez azonban számos beavatkozásra van szükség, amelyet az esetek nagy részében az épületek megfelelő megújításával, az infrastruktúra minőségének növelésével lehetséges elérni.

12. ábra

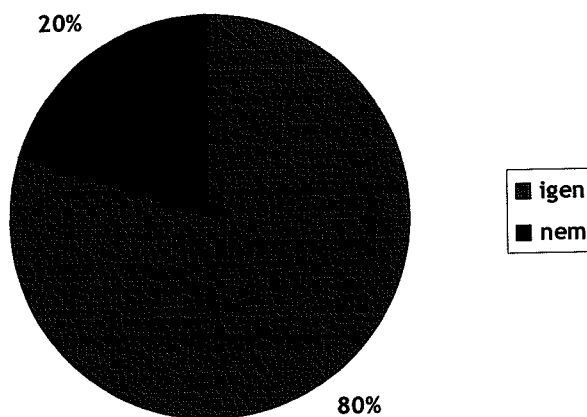
A Józsefvárosban működő vállalkozások, üzletek, boltok és egyéb szolgáltató egységek kielégítik-e az Ön szükségleteit? (a válaszok %-os megoszlása)



A válaszokból kitűnik, hogy a Magdolna negyedben élők általában elégedettek a helyi vállalkozások, üzletek, boltok, egyéb szolgáltató egységek számával és a választékkal. Mindez komoly vonzereje Józsefvárosnak, az ellátottság megfelelőnek mondható.

13. ábra

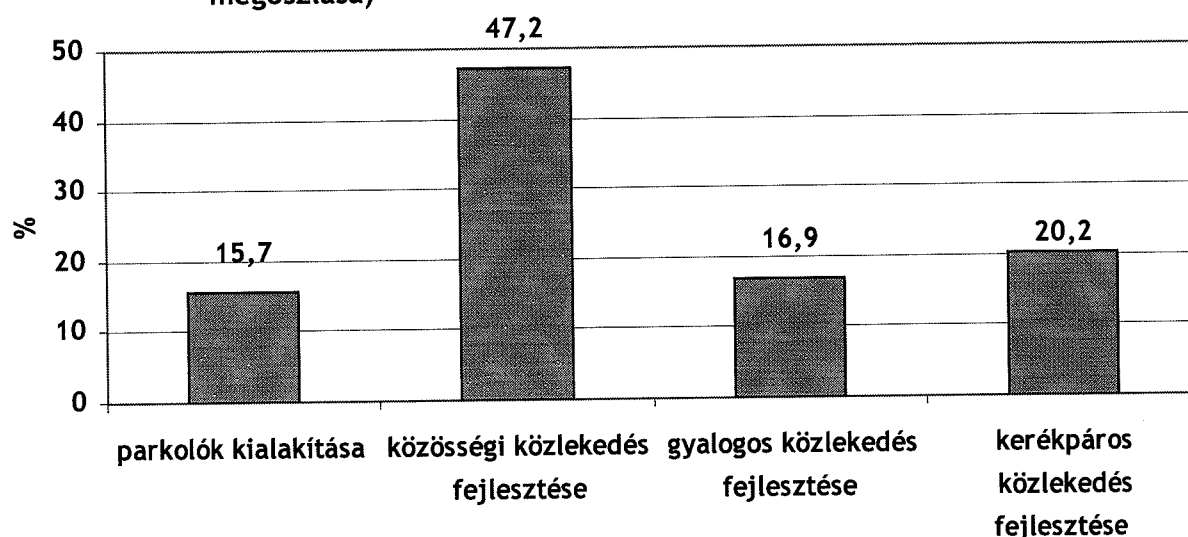
Szeretné-e Ön, hogy Józsefvárosban növekedjen az olyan vállalkozások, üzletek, boltok, irodák száma, ahol a Józsefvárosban lakók dolgozhatnak? (a válaszok %-os megoszlása)



A válaszadók 80%-a szeretné, ha bővülne a területben a józsefvárosiak számára elérhető munkalehetőségek. A nemmel válaszolók aránya kissé magasabb, mint a kerületi átlag (13,8%), ez a belvárosias jellegből fakadó magasabb ellátottsági színvonalra utal.

Következtetés: a társadalomban alapvető igény van a helyi munkahelyek számának növelésére, ami nem meglepő. Mindezt figyelembe kell venni a kerület és a Magdolna negyed fejlesztése során.

14. ábra Mit támogatna leginkább az alábbi, közlekedéssel kapcsolatos fejlesztések közül az elkövetkezendő 20-30 évben? (a válaszok %-os megoszlása)



A negyedben élők elsősorban a közösségi közlekedés fejlesztését támogatnák, de a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása is fontos célként jelenik meg (amellett, hogy a kerékpárral rendszeresen közlekedők aránya alig haladja meg a 11%-ot).

Következtetés: a negyedben lakók között jelentős igény van a fenntartható közlekedési módok iránt. A parkoló kialakítását csak a helybéliek 15,7%-a priorizálja. Mindez a városrész fenntartható fejlesztése számára komoly potenciált jelenthet.

A Magdolna negyedben a válaszadók a kerület környezeti állapotát rosszra értékelték. A környezeti állapotot a következő értékekkel lehetett meghatározni: 1=kiváló; 2=jó; 3=közepes; 4=rossz; 5=elfogadhatatlan. A kérdőívek alapján meghatározható átlag: 3,8.

Mindebben nagy szerepet játszik a saját negyed (szomszédtság) nem megfelelő állapota, mivel a több zöldterülettel jellemezhető negyedek (pl. Tisztviselőtelep, Százados úti negyed), és a tisztább városrészek (pl. Palotanegyed) válaszadói kedvezőbb pontszámokat adtak; mindezt az alábbi táblázat foglalja össze.

4. táblázat

Összességében milyennek értékeli a kerület környezeti állapotát (levegőminőség, zöldterületek, zaj, hulladékhelyzet stb.)?

Városnegyed	Átlagos pontszám
Csarnok negyed	3,42
Ganz negyed	3,44
Józsefváros Központ	3,46
Kerepesi negyed	3,58
Magdolna negyed	3,80
Népszínház negyed	3,44
Orczy negyed	3,82
Palotanegyed	3,34
Százados úti negyed	3,05
Szigony negyed	3,22
Tisztviselőtelep	3,24

Megj.: minél alacsonyabb a pontszám, annál kedvezőbb a környezet megítélése

Következtetés: a városrész lakóinak igen lesújtó a véleménye a környezet állapotáról. Mindez komoly beavatkozást tesz szükségessé. Növelni kell a zöldterületek nagyságát (pl. udvarzöldítéssel), virágossá kell tenni a homlokzatokat, csökkenteni kell az elhagyott, szemetes udvarok, kapualjak számát stb.

5. táblázat

Ha Ön lenne a józsefvárosi önkormányzat helyében, milyen sorrendben végezné az alábbiakat? (Az egyes feladatok fontosságának átlaga)

Korszerűsítési beavatkozás	Átlagos pontszám
épületek szigetelése	2,06
vízóra beszereltetése	3,09
nyílászárók cseréje	2,14
lakások fűtőkorszerűsítése	2,68

Megj.: minél alacsonyabb a pontszám, annál fontosabb az adott beavatkozás (1.: a legfontosabb; 4.: a legkevésbé fontos)

A Magdolna negyed lakói - ha ők lennének az önkormányzat helyében - elsősorban a lakóházak egészének megújítását végezné el először (épületek szigetelése, nyílászárók cseréje). Ezt követi a fűtőkorszerűsítés. Kevésbé fontosnak, elsősorban egyéni felelősségi körbe tartozónak gondolják a vízórák beszereltetését.

Következtetés: az erre a kérdésre adott válaszok alapján is kitapintható a lakóépületekkel való elégedetlenség, sürgősen elvégzendő feladatnak tartják a válaszadók az épületek hőszigetelését és nyílászáró-cseréket, azaz a jelentős energia-megtakarítást eredményező beavatkozásokat.

6. táblázat

Milyen lakóközösségi vagy önkormányzati kezdeményezésekben venne részt az alábbiak közül? (Az egyes kezdeményezések átlagszáma)

Közösségi kezdeményezés	Átlagos pontszám
Közterületek takarítása	3,22
Fa- és virágültetés közterületen	2,76
Vitaforumokon részvétel	3,30
Hulladékok szelektív gyűjtése	2,15
A fenntarthatósággal kapcsolatos tájékoztatáson való részvétel	2,72
Környezetvédelmi rendezvényen való részvétel	2,66

Megj.: minél alacsonyabb a pontszám, annál fontosabb az adott beavatkozás Válaszlehetőségek voltak: 1 - bizonyosan részt venne; 2 - valószínűleg részt venne; 3 - attól függ; 4 - nem valószínű, hogy részt venne; 5 - biztosan nem venne részt.

A válaszadók leginkább a szelektív hulladékgyűjtésben vennének részt, de megfelelő szervezés esetén a többség valószínűleg részt venne a fa- és virágültetésen, a fenntarthatósággal kapcsolatos tájékoztatáson és környezetvédelmi rendezvényen is.

Következtetések: a válaszok a közösségi bevonás lehetősége szempontjából kedvezőek, azt mondhatjuk, hogy a Magdolna negyedben élők többsége vagy részt venne bizonyos akciókban, vagy alaposan megfontolná a részvételt.