

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. május 9-én (szerda) 13,00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **18. rendes** üléséről

523/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz a Sade Magyarország Kft. részére
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)
3. Mahír Cityposter Kft. Teleki téri hirdetőoszlopának áthelyezése
4. A Fekami Bt. (Club93 pizzéria) közterület-használat díjcsökkentés iránti kérelme
5. Tömő u. 32-38. szám alatti Társasház panelpályázatának (azonosító kód: LFP-2008-LA-2-08-10-500) pénzügyi elszámolása, a támogatási összeg jóváhagyása

2. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 18. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása
2. A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása
3. Socotex Kft. bérlő bérleti szerződés módosítási kérelme, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. GMG-CAR Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. East Fa Kft. tevékenységi kör bővítési kérelme a Budapest VIII., Luther u. 1/b. (Rákóczi út 57.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. SARY-KA Kft. bérlő bérleti szerződés módosításának ügye a bérleti díj tekintetében, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

7. Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti, 35144/1/A/21 üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti, 35144/1/A/3 hrsz-ú üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/A. szám alatti, 35144/1/A/4 hrsz-ú üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. A Budapest VIII., Hungária körút 16. szám alatti, 38865/1/A/41 helyrajzi számú utcai bejáratú, földszinti és a 38865/1/A/45 helyrajzi számú, udvari bejáratú pincszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt helyiségek elidegenítése
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (6 db)
12. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére
13. Javaslat részletfizetési kérelem engedélyezésére

ZÁRT ÜLÉS

3. Stratégiai Tanácsadó Iroda

*Előterjesztő: Szép Péter – irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Teleki téri piac / Kiviteli terv módosítására megbízás szerződés kötése Rév8 Zrt-vel (PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” irodai bútorok beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Szép Péter – a Stratégiai Tanácsadó Iroda vezetője
2. „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” mosó és szárítógép beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Szép Péter – a Stratégiai Tanácsadó Iroda vezetője
3. „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” takarítógép beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Szép Péter – a Stratégiai Tanácsadó Iroda vezetője
4. „A helyi védett épületeken elhelyezendő tábla elkészítése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat sajtó-és médiafigyelési tevékenység teljesítés igazolására
Előterjesztő: Dr. Sára Botond Attila – a Polgármesteri Kabinet vezetője

2. Székhelyhasználati hozzájárulás a TODI-DOKI Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére az Auróra u. 22-28. szám alatti épülettel kapcsolatosan (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Szabóné Fónagy Erzsébet – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

3. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. április havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

4. Javaslat Körmendi Gábor Attila megbízási szerződésének 2012. április havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Szili Balázs - képviselő

6. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Dankó utca 16-18-20. épületek felújítása, sportudvar kialakítása tárgyban kötött vállalkozási szerződés jótállási bankgaranciája (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

7. Közbeszerzések

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

1. „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz a Sade Magyarország Kft. részére

**524/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását – 2012. december 31-ig - megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-605/2012. Tervszám:23.06-200

Kérelmező: Sade Magyarország Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 72-74.)

Helyszín: Mária utca 36-58. (Üllői út és Baross utca közötti szakasza)

Tárgy: vízellátás, csatorna felújítás

Helyreállítási kötelezettség:

- járda teljes szélességében,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3. pontja: Mahír Cityposter Kft. Teleki téri hirdetőoszlopának áthelyezése

A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.4. pontja: A Fekami Bt. (Club93 pizzeria) közterület-használat díjcsökkentés iránti kérelme

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Tömő u. 32-38. szám alatti Társasház panelpályázatának (azonosító kód: LFP-2008-LA-2-08-10-500) pénzügyi elszámolása, a támogatási összeg jóváhagyása

**525/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Tömő u. 32-38. szám alatti Társasház képviseletében eljáró ProDomis Kft. beszámolóját az LFP-2008-LA-2-08-10-500 azonosító kóddal rendelkező panelpályázatra vonatkozóan.
2. az 1. pont alapján jóváhagyja a Tömő u. 32-38. szám alatti Társasház részére a Támogatási Szerződés szerinti összesen 24.458.662.- Ft összegű önkormányzati támogatás kifizetését és felkéri a polgármestert az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. május 9., 2. pont esetén 2012. május 9., a kifizetés végső időpontja 2012. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**526/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező:	Molnár Márton (lakóhely:)
Közterület-használat ideje:	2012. május 14. – 2012. június 08. (szombat, vasárnap, május 28. kivételével)
Közterület-használat célja:	mutatványos (bábművész)
Közterület-használat helye:	Baross u. 8. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**527/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező:	Mabin Bt. (székhely: 1149 Budapest, Limanova tér 24.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 16. – 2013. június 15.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Luther u. 1/c.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**528/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező:	Izsó Bt. (székhely: 1027 Budapest, Szász Károly u. 4.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2012. december 01.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó (cukrászda)
Közterület-használat helye:	Szigony u. 43. (metró kijárat mellett)
Közterület-használat nagysága:	13 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Mahír Cityposter Kft. Teleki téri hirdetőoszlopának áthelyezése

**529/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

az 1869/2011. (XII.14.) számú határozatában a Mahír Cityposter Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 121.) részére, a Teleki téren 1 db hirdetőoszlop elhelyezéséhez biztosított közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint módosítja:

- a közterület-használat helye: Népszínház u. 46.
- a közterület-használat ideje: 2012. május 10. – 2012. december 31.

A módosítás az 1869/2011. (XII.14.) többi részét nem érinti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: A Fekami Bt. (Club93 pizzeria) közterület-használat díjcsökkentés iránti kérelme

**530/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 470/2012. (IV.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használati hozzájárulást ad a Fekami Bt. (székhely: 1087 Budapest, Hungária krt. 2-4.) részére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, évenként történő felülvizsgálattal az alábbiak szerint:

Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2013. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vas u. 2. (Rákóczi út 27/a.)
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület-használat díja	164.656,- Ft/hó (18% kedvezmény)
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 18. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**531/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 18. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épület gáz-csatlakozó vezeték cserével, a gázszolgáltatás helyreállításhoz.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel a Korrekt Csaba Kft. (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 59. adószám: 13022938-2-43, számlaszáma: 11709002-20605432, cjsz.: 01-09-715049) **1.508.685,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 150.868,-Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**532/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épület gáz-csatlakozó vezeték cserével, a gázszolgáltatás helyreállításhoz.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel a Precíz Kft. (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz.: 01-09-671214) **3.001.300,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7%-a, 210.091,-Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.3. pontja: Socotex Kft. bérelő bérleti szerződés módosítási kérelme, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**533/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Socotex Kft. által bérelt **Budapest VIII., 36476/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis u. 3.** szám alatti **349 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség 2010. augusztus 31. napján kelt 2012. december 31. napjáig szóló bérleti szerződésének módosításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.4. pontja: GMG-CAR Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**534/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35435/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám alatt található, 44 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a GMG-CAR Kft. részére iroda és raktár céljára 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.5. pontja: East Fa Kft. tevékenységi kör bővítési kérelme a Budapest VIII., Luther u. 1/b. (Rákóczi út 57.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: SARY-KA Kft. bérlő bérleti szerződés módosításának ügye a bérleti díj tekintetében, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti, 35144/1/A/21 üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti, 35144/1/A/3 hrsz-ú üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**535/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35144/1/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2/A. szám alatt található, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére szolárium és műköröm üzlet céljára 10.049,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15.§ (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.9. pontja: Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/A. szám alatti, 35144/1/A/4 hrsz-ú üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.10. pontja: A Budapest VIII., Hungária körút 16. szám alatti, 38865/1/A/41 helyrajzi számú utcai bejáratú, földszinti és a 38865/1/A/45 helyrajzi számú, udvari bejáratú pinceszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt helyiségek elidegenítése

**536/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) az ingatlan-nyilvántartásban a **38865/1/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hungária körút 16. fsz. 1.** szám alatti, 117 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **21.000.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a

határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Hungária 16 Kft. bérlő a hatályos 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

- 2) az ingatlan-nyilvántartásban a **38865/1/A/45** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hungária körút 16.** szám alatti, pinceszinti 123 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályos 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **7.900.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Hungária 16 Kft. bérlő a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (6 db)

A napirend 2.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

A napirend 2.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat részletfizetési kérelem engedélyezésére

ZÁRT ÜLÉS

A napirend 2.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: East Fa Kft. tevékenységi kör bővítési kérelme a Budapest VIII., Luther u. 1/b. (Rákóczi út 57.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**537/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul az East Fa Kft. javára a Budapest VIII., Luther u. 1/b (Rákóczi út 57.) szám alatt található, 34637/0/A/143 hrsz-ú, 64 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség tevékenységi körének szeszesital árusításával történő bővítéséhez.**

2. **hozzájárul** a bérleti díj **88.650,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén 2012. június 01-től 2013. május 31-ig történő megállapításához, azzal a feltétellel, hogy a Társaság a 2012. évről szóló gazdálkodási adatait 2013. március 31-ig benyújtja, melynek alapján a T. Bizottság újra tárgyalja a bérleti díj összegét. Amennyiben a Társaság 2013. március 31-ig nem nyújtja be a gazdálkodási adatokat, a bérleti díja 2013. június 01-től a szeszesital árusítással kiszámított 177.300,- Ft/hó + Áfa + infláció bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.6. pontja: SARY-KA Kft. bérlő bérleti szerződés módosításának ügye a bérleti díj tekintetében, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**538/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 8 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a SARY-KA Kft. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 34676/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 16. szám alatti 92 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, és a 464/2011. (XI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat szerint **8 %-kal** számított bérleti díj: **153.407,- Ft/hó + Áfa** kerüljön megállapításra.

**539/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a SARY-KA Kft. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 34676/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 16. szám alatti 92 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a fennálló bérleti szerződés módosításához a bérleti díj tekintetében úgy, hogy a bérleti díj a bérleti szerződés módosítás aláírását követő hónaptól 1 év időtartamra **120.000,- Ft/hó+Áfa** összeg, az 1 év leteltét követően a bérleti díj 163.320,- Ft/hó + Áfa összegre emelkedik.
2. nem járul hozzá az inflációs emeléstől való eltekintéshez a 464/2011. (XI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat VII. fejezet 24. pontja alapján.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.7. pontja: Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti, 35144/1/A/21 üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**540/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35144/1/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2/A. szám alatt található, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére palackozott italok (szeszes ital, üdítő, ásványvíz) árusítására, kereskedelmi üzlet céljára 16.018,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15.§ (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.9. pontja: Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/A. szám alatti, 35144/1/A/4 hrsz-ú üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztője visszavonta.

Napirend 2.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (6 db)

**541/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 90 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékebecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 3.925.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kiszalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszalu Kft.

**542/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 61 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékebecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 3.050.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kiszalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszalu Kft.

**543/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 27 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékebecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.155.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kiszalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszalu Kft.

544/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 31 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.387.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

545/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 25 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.225.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

546/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 36 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdés alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.630.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

**547/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 7 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 5 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Bródy S. u. 27. utcai pince	36655/0/A/1	365 m ²	raktár	11 070 000,- Ft
Dankó u. 36. utcai fsz.	35475/0/A/4	48 m ²	raktár	2 310 000,- Ft
Déri M. u. 15. utcai pince	34980/0/A/2	201 m ²	raktár	4 930 000,- Ft
Diószeghy S. u. 10. utcai fsz.	35974/0/A/2	48 m ²	egyéb helyiség	2 630 000,- Ft
Kálvária tér 14. utcai fsz.	35915/0/A/37	52 m ²	műhely	2 830 000,- Ft
Diószeghy S. u. 10/B. utcai fsz.	35975/0/A/3	13 m ²	egyéb helyiség	650 000,- Ft
Illés u. 24. utcai, fsz.	36083/3/A/3	11 m ²	üzlet	600 000,- Ft
Diószeghy S. u. 10/A. 2. em. 30.	35974/0/A/35	24 m ²	félkomfortos lakás	1 550 000,- Ft
Lujza u. 21. fsz. 6.	35440/0/A/8	25 m ²	komfort nélküli lakás	1 600 000,- Ft
Orczy út 9. fsz. 7.	36025/0/A/11	25 m ²	komfort nélküli lakás	1 900 000,- Ft
Práter u. 19. fsz. 4. (üzletlakás)	36380/0/A/4	43 m ²	komfortos lakás	3 450 000,- Ft
Üllői út 66/C. fsz. 4.	36272/1/A/4	28 m ²	félkomfortos lakás	2 400 000,- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat részletfizetési kérelem engedélyezésére

ZÁRT ÜLÉS

**548/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 13 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi Sz. N. és Sz. Á. J. részére, az általuk megvásárolt Budapest VIII., szám alatti, és hrsz-ú lakásokra fennálló 361.209,- Ft 24 hónap alatt, 7 % kamattal terhelt részletekben történő megfizetését. A részletfizetési megállapodás megkötésének feltétele, hogy a vevők a 4.618,- Ft késedelmi kamatot, valamint a 33.436,- Ft jogi eljárások költségét a megállapodás aláírásáig megfizessék.*
- 2.) a részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy három havi késedelem esetén a teljes hátralék egyösszegben válik esedékessé, további részletfizetési kedvezmény nem adható. A késedelmes teljesítés esetén a vevő a jegybanki alapkamat 10 %-kal növelt mértékének megfelelő nagyságú késedelmi kamat megfizetésére kötelezett.*
- 3.) a vevők fizetési kötelezettsége egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal egészüljön ki, amelyet a vevők költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.*
- 4.) amennyiben Sz. N. és Sz. Á. J. jelen határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a részletfizetési megállapodást nem kötik meg, illetve a közjegyző előtt nem tesznek egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot, felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló tartozás behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

3. Stratégiai Tanácsadó Iroda

*Előterjesztő: Szép Péter – irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Teleki téri piac / Kiviteli terv módosítására megbízás szerződés kötése Rév8 Zrt-vel

**549/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tervezési szerződést köt a Rév8 Zrt-vel a Teleki téri piac kiviteli tervének módosítására 700.000,- forint + ÁFA tervezői díj értékben.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

4. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” irodai bútorok beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Szép Péter – a Stratégiai Tanácsadó Iroda vezetője

**550/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” irodabútor beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a NIETSCH Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Szekszárdi u. 13.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 1 331 995 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 4.2. pontja: „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” mosó és szárítógép beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Szép Péter – a Stratégiai Tanácsadó Iroda vezetője

**551/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” mosó és szárítógép beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a QWINTEX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1145 Budapest, Bosnyák u. 24.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 949 800 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 4.3. pontja: „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” takarítógép beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Szép Péter – a Stratégiai Tanácsadó Iroda vezetője

**552/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” takarítógép beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a FLOR Kft. (székhelye: 1044 Budapest, Ezred u. 2.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 355 000 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 9.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 4.4. pontja: „A helyi védett épületeken elhelyezendő tábla elkészítése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző

**553/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A helyi védett épületeken elhelyezendő tábla elkészítése” – tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. az AFV Tábla Kft-vel (székhely: 4030 Debrecen, Tarányi József u. 2.; telephely: 1083 Budapest, Baross u. 114-116.) vállalkozási szerződést köt 2014. december 31-ig tartó időtartamra évente bruttó 150.000,-/ összesen bruttó 450.000,- forint értékben. (táblánként bruttó 14.990,- forint értékben).

3. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítési Iroda

5. Egyebek *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: Javaslat sajtó-és médiafigyelési tevékenység teljesítés igazolására
Előterjesztő: Dr. Sára Botond Attila – a Polgármesteri Kabinet vezetője

554/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az IMEDIA Kft. 2012. január 01. és 2012. március 31. napja közötti időszakban a sajtó-és médiafigyelési tevékenység ellátására vonatkozó megbízás nélküli teljesítését jóváhagyja, és engedélyezi részére a megbízási díj kifizetését összesen 255.270,- Ft összegben a 11103 címen tervezett előirányzat terhére.
2. felhatalmazza a polgármestert a teljesítés igazolás alapján kiállított utalványrendelet aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 5.2. pontja: Székhelyhasználati hozzájárulás a TODI-DOKI Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére az Auróra u. 22-28. szám alatti épülettel kapcsolatosan

Előterjesztő: Szabóné Fónagy Erzsébet – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

555/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. Auróra u. 22-28. szám alatti 35037/A/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú albetét vonatkozásában a TODI-DOKI Kft. (Cégjegyzékszám: 02 09 071966) székhelybejegyzéséhez hozzájárul.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a székhelybejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatot írja alá.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. április havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**556/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. április 1-jétől 2012. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda

Napirend 5.4. pontja: Javaslat Körmendi Gábor Attila megbízási szerződésének 2012. április havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Szili Balázs - képviselő

**557/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Körmendi Gábor Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. április 1-jétől 2012. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda

6. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 6.1. pontja: Dankó utca 16-18-20. épületek felújítása, sportudvar kialakítása tárgyban kötött vállalkozási szerződés jótállási bankgaranciája

**558/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Míves Építőipari Kft. által, a Dankó u. 16. 18. 20. sz. alatti épületek felújítására és sportudvar kialakítására vonatkozó vállalkozói szerződés szerint nyújtott, KC/621/2011 számú, 17.196.444.- Ft értékű bankgaranciát lehívja, amennyiben a Míves Kft. 2012. május 14-ig, Rév8 Zrt. által igazoltan, a garanciális javításokat nem végzi el.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. cégvezetője
Határidő: 2012. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

7. Közbeszerzések

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 7.1. pontja: „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**559/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú, a Kbt. 122.§ (7) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul a tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:
 - Eurobox Hungary Kft.
 - Iroda Konténer Kft.
 - Central Container Kereskedelmi Kft.
 - Rent a Container City Kft.
 - MOBILBOX Konténer Kereskedelmi Kft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Soós György

Egy olyan problémára szeretné felhívni a bizottság, illetőleg a hivatal figyelmét, hogy olyan kitelepüléseket tapasztalnak a Palotanegyedben, amikre nincsen közterület-foglalási engedély. Ezért egy kérdéssel élne a jegyzőhöz, amelyre egy tájékoztatást szeretne kérni a bizottság nevében, hogy milyen lehetőségek vannak, illetve mi a jegyző javaslata a probléma megoldására.

Budapest, 2012. május 10.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző