



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

2/2

**Előterjesztő:** Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft., Seress Zoltán ügyvezető

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. október 18.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény alapján a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: BÁRKA JÓZSEFVÁROSI SZÍNHÁZI- ÉS KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.

KÉSZÍTETTE: SERESS ZOLTÁN ÜGYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## Előzmény

A Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa a 2012. augusztus 22-én kelt Üzletrész-átruházási szerződés alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat. Ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításához a Képviselő-testület 225/2012. (VII. 5.) számú határozatával járult hozzá.

A 2008. évi XCIX. törvény az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló törvény 39-43. §-ai a munkáltató vezetője munkakörének betöltésére vonatkozó különös szabályokat tartalmazzák. A jogszabály rendelkezései szerint az ügyvezető kinevezése nem történhet saját hatáskörben, pályázat kiírása kötelező. Az Alapító Okirat 11. (3) pontja ezen törvényi rendelkezésnek nem felel meg (az egységes

ÉRKEZETT

2012 OKT 09.

1

1555  
Su

szerkezetbe foglalt Alapító Okirat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi). Az előbbi rendelkezések átvezetése szükséges, mely a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javaslom az Alapító Okirat 11.(3) pontjának módosítását a következőkre:

„Az ügyvezető személyének megválasztásához kötelező pályázat kiírása. Az alapító a pályázatokat a Magyar Színházi Társaság, a MASZK Országos Színészegyesület (vagy azok jogutódszervezetei) szakvéleményével kiegészítve és azok javaslata alapján bírálja el.”

A Képviselő-testület döntése a 2008. évi XCIX. törvény az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló törvény, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén, a 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet 21. §-án alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Alapító Okirat 11./(3) pontja módosítását az alábbi tartalommal:  
„Az ügyvezető személyének megválasztásához kötelező pályázat kiírása. Az alapító a pályázatokat a Magyar Színházi Társaság, a MASZK Országos Színészegyesület (vagy azok jogutódszervezetei) szakvéleményével kiegészítve és azok javaslata alapján bírálja el.”
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft.-t érintő cégjogi módosítások elkészítésére és aláírására.

Felelős: 1. pont esetén: polgármester  
2. pont esetén: polgármester, ügyvezető

Határidő: 1. pont esetén 2012. október 18.  
2. pont esetén a dokumentumok aláírására 2012. október 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft., Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2012. október 8.

  
Seress Zoltán  
ügyvezető

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:

  
Dr. Mészár Erika  
aljegyző

2012 OKT 08.

**A kiemelten közhasznú Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Alapító okirata**

*(Egységes szerkezetbe foglalva az 1/2012. (X.1.) számú  
alapítói határozatban elfogadott módosításokkal)<sup>1</sup>*

**1./ A TÁRSASÁG MEGALAPÍTÁSÁNAK CÉLJA:**

(1) Egy olyan szervezet létrehozása és működtetése, amely részben átveszi a Társaság működési területén lévő önkormányzatoktól olyan közfeladatok ellátását, amelynek végzésére a Társaság megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik. A Társaság az 1990. évi LXV. törvényben meghatározott települési önkormányzati feladatok teljesítésében önkormányzatokkal kötött szerződésben foglalt feltételek szerint részlegesen részt vesz és a vállalt tevékenységet önállóan látja el. A Társaság az 1997. évi CLVI. törvényben meghatározott közhasznú szervezetként olyan közfeladatokat lát el, amelyet az önkormányzatnak önkormányzati feladatként kellene ellátnia.

(2) A Társaság önállóan az alábbi közfeladatok ellátásában vállal szerepet, melyeket az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében a települési önkormányzatok feladataként határoz meg:

- az épített és természeti környezet védelme
- a közösségi tér biztosítása;
- közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása;

**2./ A TÁRSASÁG CÉGNEVE:**

**Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Társaság rövidített cégneve: **BÁRKA (Józsefvárosi Színházi) Nonprofit Kft.**

**3./ A TÁRSASÁG SZÉKHELYE:**

A Társaság székhelye: 1082 Budapest, Üllői út 82.

A Társaság elektronikus elérhetősége: [noe@barka.hu](mailto:noe@barka.hu)

A Társaság honlapja: [www.barka.hu](http://www.barka.hu)

**4./ A TÁRSASÁG TAGJA**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

*statisztikai számjеле:* 15735715-8411-321-01,

*adószáma:* 15735715-242

*nyilvántartási szám:* 745279 (ÁHT azonosító)

Képviseli: Dr. Kocsis Máté Polgármester

anyja születési családi és utóneve: Varga Ildikó

született: Budapest, 1981. május 6.

lakcíme: 1088 Budapest, Bródy Sándor 10. fszt. 01.

---

<sup>1</sup> Az alapító okirat módosításait dőlten szedve, aláhúzással jelöltük.

## **5./ A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE:**

A Társaság „kiemelkedően közhasznú” szervezetként, határozatlan időre jött létre. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

### a./ A Társaság fő közhasznú tevékenységi köre:

90.03'08 Alkotóművészet

### b./ A Társaság egyéb közhasznú tevékenységi körei:

90.01'08 Előadó-művészet

90.02'08 Előadó – művészetet kiegészítő tevékenység

93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

### c./ A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységi körei:

47.61'08 Könyv-kiskereskedelem

47.62'08 Újság-, papíráru – kiskereskedelem

56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás

56.30'08 Italszolgáltatás

58.11'08 Könyvkiadás

58.13'08 Napilapkiadás

58.14'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

58.19'08 Egyéb kiadói tevékenység

59.11'08 Film-, video-, televízióműsor gyártás

59.13'08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése

59.14'08 Filmvetítés

59.20'08 Hangfelvétel készítése, kiadása

68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

77.22'08 Videokazetta, lemez kölcsönzése

74.20'08 Fényképészet

82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

85.59'08 M.n.s. egyéb oktatás

d./ A Társaság az 1997. évi CLVI. törvény 26. § c) pontja alapján az alábbi közhasznú tevékenységeket kívánja folytatni.

- kulturális tevékenység,
- kulturális örökség megóvása,
- műemlékvédelem,
- közhasznú szervezetek számára biztosított – csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető – szolgáltatások.

## **6./ A TÁRSASÁGRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK:**

(1) A Társaság nem zárja ki, sőt támogatja, hogy céljának megvalósítása érdekében az alapítón kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból. A Társaság célja, hogy minél szélesebb kör részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból, az ehhez szükséges feltételeket biztosítja, és a lehetőséget megteremti.

(2) A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

(3) A Tag tudomásul veszi, hogy képesítéshez kötött tevékenységet – ha önkormányzati rendeletnél magasabb szintű jogszabály kivételt nem tesz – csak akkor folytathat a Társaság, ha munkavállalói, illetve a Társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a Társaság munkavállalói, illetve a Társasággal kötött legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

Az alapító kijelenti, hogy a társasági szerződésben meghatározott tevékenységi körökből az állami, koncessziós, vagy engedélyhez kötött tevékenységet nem, vagy csak az engedély birtokában, annak megfelelően gyakorolja a Társaság.

(4) A Társaság éves tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait (éves számviteli beszámoló, közhasznúsági jelentés) a Józsefvárosi Önkormányzat hivatalos lapjában minden év június 30. napjáig nyilvánosságra hozza.

(5) A Társaság ügyvezetője köteles gondoskodni olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből az alapító döntései, valamint az ügyvezetőnek a Társaság tevékenységével, gazdálkodásával kapcsolatosan hozott döntéseinek tartalma, a döntéshozatal időpontja, a döntés hatálya, illetve az alapítói döntést megelőző véleményezés során az alapítói döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható.

(6) A Társaság ügyvezetője köteles gondoskodni arról, hogy az alapítói döntéseket és az ügyvezető döntéseit az érintettek a döntést követő 15 napon belül megkapják. Az alapítói döntésekről és az ügyvezető döntéseiről az alapító képviselője vagy általa kijelölt személy, vagy a Társaság ügyvezetője adhat tájékoztatást a sajtó képviselői és a nyilvánosság részére.

(7) Az érdeklődők a Társaság működése során keletkezett iratokba a Társaság székhelyén betekinthetnek, azokról saját költségükön másolatot készíthetnek, vagy kérhetnek, amennyiben ez üzleti titkot, vagy személyiségi jogot nem sért. Az érintettek jogosultak a rájuk vonatkozó, Társaság működése során keletkezett iratokba - ide értve a közhasznúsági jelentést is - a Társaság székhelyén betekinteni, saját költségen másolatot készíteni vagy kérni, kivéve azt az iratot, illetve az iratnak azon részét, amely más személyre vonatkozó olyan adatot, üzleti titkot tartalmaz, amelynek megismerésére nem jogosultak.

(8) A könyvvizsgáló cégre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.

(9) A Társaság és annak tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

(10) A Társaság az ügyvezető útján köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz - letétbe helyezés céljából - benyújtani azt az okiratot is, amellyel bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

(11) Az alapító köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a

szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása. Munkabér alatt a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény 142/A. § (3) bekezdésében foglaltak értendők.

#### **7./ A TÁRSASÁG TÖRZSTÓKÉJE:**

A Társaság törzstőkéje 93.470.000.-Ft, azaz Kilencvenhárommillió-négyszázhetvenezer Forint, amely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

#### **8./ A TAG TÖRZSBETÉTE, ÜZLETRÉSZE, SZAVAZATA**

Tag neve	Törzsbetét	Szavazatok száma	Üzletrész %
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	<u>93.470.000.- Ft</u>	<u>9347</u>	<u>100</u>

#### **9./A TÁRSASÁG ÉS A TAG KÖZÖTTI JOGVISZONY**

##### **A TÖRZSTŐKE MEGFIZETÉSE**

A törzstőke teljes egészében már korábban a Társaság rendelkezésére lett bocsátva.

A Társaság bejegyzését követően a tag jogait és a Társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet.

Az üzletrész a tag törzsbetétjéhez igazodik.

##### **A TAGOK EGYÉB VAGYONI SZOLGÁLTATÁSAI**

A választott tisztségviselőként végzett személyes közreműködést mellékszolgáltatásként figyelembe venni nem lehet. A veszteségek fedezésére az alapító pótbefizetés teljesítésére kötelezheti a tagot. A tagot terhelő pótbefizetés mértéke nem haladhatja meg a törzsbetét 3 %-át. A tag felelőssége a Társasággal szemben a törzsbetétek szolgáltatására és egyéb vagyoni hozzájárulásra terjed ki. A Társaság kötelezettségeiért a tag nem felel.

##### **A TAG ÜZLETRÉSZÉNEK ÁTRUHÁZÁSA**

- (1) A tag üzletrészét a Társaság bármelyik tagjára szabadon átruházhatja.
- (2) Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni.
- (3) Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. A felosztáshoz az alapító hozzájárulása szükséges.
- (4) Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

(5) A Társaság saját üzlettrésztét nem szeresheti meg.

## **A TAG NYERESÉGRE VALÓ JOGA**

- (1) A Társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást a Társaságtól nem követelheti vissza, a Társaság számviteli jogszabályok szerint számított adózott eredményének az alapító általi felosztására nem tarthat igényt. Osztalékra a tag nem jogosult. A tevékenységből származó nyereség a Társaság vagyonát gyarapítja.
- (2) A Társaságnak a törzstőke fedezéséhez szükséges vagyonából a tag részére fizetést teljesíteni – a mellékszolgáltatásért járó díjazást, és a törzstőke leszállítást kivéve – nem lehet.
- (3) A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a tagnak vissza kell fizetni.

## **10./ A GAZDÁLKODÁS (KÖZHASZNÚSÁGI) SZABÁLYAI**

A közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a jelen okirat szerint meghatározott tevékenységére kell fordítani.

Ha a közhasznú szervezet az államháztartás alrendszereitől támogatásban részesül, a szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját, illetve az igénybe vehető támogatási lehetőségekről országos napilapban a közvéleményt tájékoztatni kell.

A közhasznú szervezet – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – felelős személyt, támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatást az alapító jóváhagyásával meghatározott rendtartás szerinti pályázathoz kötheti. A pályázat nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből – az eset összes körülményeinek mérlegelésével – megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van, vagyis színlelt pályázat.

## **11./ AZ ALAPÍTÓI HATÁROZAT**

- (1) A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.
- (2) Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, és amelyek nem tartoznak a nyereség felosztásának tilalmi rendelkezésébe.
- (3) Az ügyvezető megválasztása az alapító határozatával történik oly módon, hogy az ügyvezető személyére nem kötelező a pályázat kiírása. Amennyiben az alapító pályázat kiírása mellett dönt, a pályázatokat a Magyar Színházi Társaság, a MASZK Országos Színészegyesület (vagy azok jogutódszervezetei) szakvéleményével kiegészítve és azok javaslata alapján bírálja el.
- (4) A közhasznú szervezet működésének, tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóját annak tartalma szerint a Józsefvárosi Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a kulturális tárca hivatalos lapjában teszi közzé évente egy alkalommal.
- (5) A közhasznú jogállással rendelkező társaság hatáskörébe tartozik a Gt. 141. § (2) bekezdésében foglaltakon kívül még:

- a) a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodás,  
 b) a közhasznúsági jelentés elfogadása,  
 c) a közhasznú gazdasági társaság belső szabályzatának elfogadása.

- (6) A döntéshozatalt megelőzően a tag köteles a felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő képviselői szerv véleményének megismerésére.
- (7) Az alapító a Társaság működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdéskörben az alapító vezető szervének üléseire a felügyelő bizottság elnökét és tagjait – véleményezési joggal – köteles az ügyvezető meghívni. A véleményezési jog gyakorlása az ügyvezetőt is megilleti.
- (8) A Társaság éves beszámolójának és a közhasznúsági jelentés elfogadásáról az alapító vezető szerve – a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

- (9) A véleményezési jog gyakorlása ülésen:

A véleményezési jog gyakorlásának helye a társaság székhelye, ettől csak a véleményezési jog jogosultjainak előzetes hozzájárulásával lehet eltérni.

Az ülést legalább évente egyszer össze kell hívni a számviteli törvény szerinti beszámoló és a közhasznúsági jelentés elfogadására.

Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamilyen véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani.

Az alapítói döntés tervezetét az alapító az ügyvezetőnek küldi meg azzal, hogy az ülésre a meghívottakat az ügyvezető köteles összehívni. Az alapító a döntéstervezetet haladéktalanul köteles az ügyvezetőnek átadni. A meghívónak az ülés napirendi pontjait tartalmaznia kell.

A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napnak kell eltelnie. Sem az ügyvezetésre jogosult személyt, sem a felügyelő bizottság elnökét és tagjait meghatalmazott személy nem képviselheti. Amennyiben az ülésen valamilyen véleményezési jog jogosultja nincs jelen, az ügyvezető köteles gondoskodni a megismételt ülés összehívásáról. A megismételt ülés az eredeti ülést követő 8 napon belül meg kell tartani. Az ülést az ügyvezető, azonos napirendi pontokkal a társaság székhelyére köteles összehívni.

Az alapítói határozat akkor érvényes, ha az alapítói döntés tervezetét az ügyvezető és a felügyelő bizottság, vagyis a véleményezési jog jogosultjai véleményezték.

A társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

Az ülésekről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülés helyét és idejét, a jelenlévőket, a döntéstervezetekre előadott véleményeket, továbbá az ülésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat. Az ülésen készült jegyzőkönyvet a tag és az ügyvezető írja alá. Az ügyvezető az ülésen felvett jegyzőkönyvekről köteles folyamatos nyilvántartást vezetni (határozatok könyve). A határozatok könyve nyilvános. Az alapító vezető szervének döntéshozatala során az ülésekről a nyilvánosság nem zárható ki minden olyan kérdéskörben, amely a közhasznú társaság működésével és gazdálkodásával kapcsolatos.



(10) A véleményezési jog gyakorlása ülésen kívül:

Amennyiben a tag által hozott döntések tervezetének véleményezését a felügyelő bizottság elnöke és tagjai és az ügyvezető nem ülésen gyakorolják, akkor az alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul az ügyvezetővel ismertetni. Az ügyvezető köteles az alapítói döntést haladéktalanul a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megküldeni. Jogosult az alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére a véleményezési jog jogosultjainak: az ügyvezetőnek, illetve a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak. Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni. A felügyelő bizottság a társaság székhelyére címezve az ügyvezetőn keresztül is jogosult véleményének továbbítására a 8 napos határidő betartásának figyelembe vételével. Az ügyvezető az utóbbi esetben haladéktalanul köteles az alapítónak a felügyelő bizottság véleményét továbbítani.

Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultjai, vagyis az ügyvezető és a felügyelő bizottság elnöke és tagjai a döntést véleményezték. Amennyiben a felügyelő bizottság valamely tagja külön véleménnyel rendelkezik, akkor a tagnak a külön véleményt is meg kell küldeni a felügyelő bizottság véleményével együtt.

Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.

Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket, és a vélemények meghozatalát követő alapítói döntést.

Az írásos véleményeket vagy postai úton vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemények átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.

A nyilvánosság az alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén, a jelen okiratba foglalt szabályozás szerint.

(11) Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdéskörben csak az alapító, illetve az alapító vezető szerve hozhat döntést a fent rögzített feltételeknek megfelelően.

## **12./ A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE:**

(1) A Társaság ügyvezetője

**Seress Zoltán**

Születési családi és utóneve:	Seress Zoltán
Anyja születési családi és utóneve:	Zahorecz Anna
Született:	Kiskunfélegyháza, 1962. május 21.
<u>Adóazonosító jele:</u>	<u>8348382801</u>
Lakcíme:	6000 Kecskemét, Balaton u. 28.

2009. november 17-től 2014. november 17-ig.

(2) Az ügyvezető az ügyvezetés körében önállóan jogosult eljárni.

(3) Az ügyvezető, amennyiben később más Társaságban is vállalna vezető tisztséget, úgy azt előzetesen köteles a Társaság tudomására hozni.

- (4) Az ügyvezető tudomásul veszi, hogy:
- nem lehet a Társaság ügyvezetője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.
  - akit valamilyen foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.
  - Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő.
  - A gazdasági társaság megszüntetési eljárás során való törlését követő öt évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a megszüntetési eljárás megindításának időpontjában, a törlés évében, vagy a törlést megelőző évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tag volt.
  - Nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, akinek - mint a jogutód nélkül megszünt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tulajdonosának - felelősségét a jogutód nélküli megszüntetést eredményező eljárás során ki nem elégített követelésekért a bíróság a Cstv. vagy a Ctv. alapján indított eljárásban jogerősen megállapította, és a jogerős bírósági határozat szerinti behytállási kötelezettség alapján a fizetési kötelezettségeit nem teljesítette.
  - Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője, akivel szemben a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárásban pénzbírságot szabott ki, és jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
  - Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a Gt. 104. § (1) bekezdésében foglalt behytállási kötelezettségének nem tett eleget.
  - a vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést a gazdasági társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ezt az érintett gazdasági társaság társasági szerződése (alapító okirata, alapszabálya) lehetővé teszi vagy a gazdasági társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.
  - a vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt a társasági szerződés (alapító okirat, alapszabály) kifejezetten megengedi.
  - a gazdasági társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.
  - a közhasznú szervezet megszüntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszüntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki
  - a közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
- (5) Az ügyvezető a meghatározott határidő elteltével újraválasztható és az alapító által bármikor visszahívható.
- (6) A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
- (7) Közhasznú szervezet az ügyvezetőt, valamint e személy hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

### 13./ A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

(1) A felügyelő bizottság ellenőrzi a Társaság ügyvezetését, valamint a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek keretében a vezető tisztségviselőktől jelentést, a Társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja.

(2) A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget és a vagyonkimutatást.

(3) Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásnak feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles erről az alapítót haladéktalanul értesíteni.

(4) A felügyelő bizottság évente legalább egyszer ülésezik.

(5) A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni és az alapító döntését kérni, ha arról szerez tudomást, hogy

a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult alapító döntését teszi szükségessé;

b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

(6) Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

(7) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő, akik maguk közül elnököt választanak. A felügyelő bizottság tagjai tevékenységük ellátásáért tiszteletdíjban részesülhetnek.

(8) A felügyelő bizottság ülését az elnök hívja össze. A felügyelő bizottság határozatképes, ha mindegyik tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

(9) Az első felügyelő bizottság tagjait a társasági szerződés jelöli ki, határozott időtartamra azzal, hogy tagjait az alapító bármikor indoklás nélkül visszahívhatja.

(10) A felügyelő bizottság tagjai tudomásul veszik, hogy

- nem lehet a Társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.
- akit valamilyen foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.
- akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő.
- A gazdasági társaság megszüntetési eljárás során való törlését követő öt évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a megszüntetési eljárás megindításának időpontjában, a törlés évében, vagy a törlést megelőző évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tag volt.
- Nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, akinek - mint a jogutód nélkül megszünt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tulajdonosának - felelősségét a jogutód nélküli megszüntetést eredményező eljárás során ki nem elégített követelésekért a bíróság a Cstv. vagy a Ctv. alapján indított eljárásban jogerősen

megállapította, és a jogerős bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettség alapján a fizetési kötelezettségeit nem teljesítette.

- Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője, akivel szemben a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárásban pénzbírságot szabott ki, és jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
- Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a Gt. 104. § (1) bekezdésében foglalt helytállási kötelezettségének nem tett eleget.
- a vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ezt az érintett gazdasági társaság társasági szerződése (alapító okirata, alapszabálya) lehetővé teszi vagy a gazdasági társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.
- a vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt a társasági szerződés (alapító okirat, alapszabály) kifejezetten megengedi.
- a gazdasági társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg
- a munkavállalói képviselő kivételével a gazdasági társaság munkavállalói nem válhatnak a felügyelő bizottság tagjává
- a közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlített ki.
- a vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
- nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja a társaság tagja, valamint az a személy, aki a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik, aki a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve aki a fenti személyek hozzátartozója.

(11) A felügyelő bizottság tagjai:

- 1./ Név: dr. Ferencz Orsolya  
Anyja neve: Árkos Ilona  
Lakcíme: 1088 Budapest, Puskin u. 24.
- 2./ Név: Szilágyi Demeter  
Anyja neve: Giczi Márta  
Lakcíme: 1029 Budapest, Irányi Dániel u. 8.
- 3./ Név: Szabó Erzsébet  
Anyja neve: Magyar Erzsébet  
Lakcíme: 1035 Budapest, Szél u. 17. VII/36.

A felügyelő bizottság tagjainak megbízása 2010. december 9. napjától (Szabó Erzsébet esetén 2011. október 11-től) 2015. május 31-ig szól.

**14./ A KÖNYVVIZSGÁLÓ**

(1) A Társaság könyvvizsgálójának megbízása 2011. június 1-től 2014. május 31. napjáig szól.

(2) A Társaság könyvvizsgálója:

Kerek Auditor Könyvelő, Pénzügyi Tanácsadó Bt.  
 Székhelye: 1223 Budapest, Vilmos u. 13.  
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-06-217803,  
 MKVK:002198

A könyvvizsgálatért felelős személy:

Név: Major Miklósné  
 Anyja neve: Pintér Julianna  
 Címe: 1223 Budapest, Vilmos u. 13.  
 Nyilvántartási szám: MKVK006391

(3) A könyvvizsgáló cégre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.

**15./ A CÉGJEGYZÉS MÓDJA:**

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság iratain a Társaság képviselőjére jogosult az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt – a hiteles cégelírás nyilatkozatának megfelelően – saját névalírással önállóan látja el.

**16./ A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE**

Ha a Társaság jogutód nélkül szűnik meg, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagja(i) részére csak a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag(ok) vagyoni hányadának teljesítés kori értéke erejéig. Amennyiben a jogutód nélküli megszűnés az alapító döntésén alapul, úgy jogosult a fentiek szerint megmaradó vagyon sorsát illetően – a társasági szerződés módosítása útján - is rendelkezni. Ilyen rendelkezés hiányában a Cégbíróóság a megmaradt vagyont a Nemzeti Együttműködési Alap támogatására fordítja.

**17./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

Jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV törvény, és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény rendelkezései, valamint a Társaságnak és tagjának az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A fenti társasági szerződést a változásokkal egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte:

Budapest, 2011.11.16.

CZÉL Ügyvédi Iroda  
 dr. Czél István ügyvéd s.k.

**ZÁRADÉK:**

*A jelen alapító okirat módosításait az Alapító tag az 1/2012. (X.1.) számú határozatával rendelte el.*

*Budapest, 2012. október 1.*

.....  
 Dr. Kocsis Máté  
 Polgármester

*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
 Önkormányzat Alapító tag képviselőjében*

  
 Seress Zoltán  
 Ügyvezető

*Dr. Bálint Tibor ügyvéd igazolom, hogy a jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján a hatályos tartalomnak, erre tekintettel ellenjegyzem az egységes szerkezetű alapító okiratot.*

*Az alapító okiratot a „4. A TÁRSASÁG TAGJA” című fejezete, „6. A TÁRSASÁGRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK” című fejezetének 5., 6., 8. és 11. pontja, „8. A TAG TÖRZSBETÉTE, ÜZLETRÉSZE, SZAVAZATA” című fejezete, „9. A TÁRSASÁG ÉS A TAG KÖZÖTTI JOGVISZONY” című fejezete, „11. AZ ALAPÍTÓI HATÁROZAT” című fejezete, „12. A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE” című fejezetének 1., 4. és 7. pontja, „13. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG” című fejezetének 7. és 10. pontja, „14. A KÖNYVVIZSGÁLÓ” című fejezetének 3. pontja, „16. A TÁRSASÁG MEGSZÜNÉSE” című fejezete, „17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK” című fejezete tekintetében egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte Budapesten, 2012. október 1. napján:*

.....  
 Dr. Bálint Tibor ügyvéd  
 Dr. Bálint Tibor Ügyvédi Iroda  
 (1052 Budapest, Régiposta utca 12. I./3.)