

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 13-i ülésére

**Tárgy:** A Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan

Előterjesztő: Péntes Attila Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia (továbbiakban: kérelmező) azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest, VIII. ker. Horváth Mihály tér 7. szám (hrs.: 35544) alatti plébánia felújításához és tetőtér-beépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesíthesse.

A kérelmező által benyújtott kérelem alapján 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség keletkezett, melyet a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 5. § (1), (9) és (10) bekezdése alapján bérleti szerződéssel kíván teljesíteni.

„5. § (1) *Abban az esetben, ha az OTÉK 42. § (1) bekezdés szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken belül nem oldható meg, ezen kötelezettséget az ingatlan kapubejárójától számított 500 m-es sugarú körön belül található parkolóházban, teremgarázsban, valamint közterületen kell teljesíteni. A telken kívüli teljesítés módjai:*

- a) *pénzben történő megváltás az önkormányzattal kötött megállapodás alapján;*
- b) *saját tulajdonú már meglévő parkoló;*
- c) *bérleti szerződés.*

(9) *A gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesíthető a tervezett építkezés helyszínétől a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül álló parkolóház, mélygarázs tulajdonosával, kezelőjével, üzemeltetőjével, hasznélvezőjével az előírt számú parkolóhelyre vonatkozó – legalább 20 éves időtartamra kötött – kizárólagos bérleti szerződés megkötésével. Az építető a kötelezettségvállalásról köteles az ingatlan továbbértékesítésekor, az adásvételi szerződésben, az ingatlan vevőjét tájékoztatni a bérleti szerződés fenntartásának kötelezettségéről. Társasház alapítás esetén az építető köteles szerepeltetni a bérleti szerződés fenntartásának kötelezettségét az alapító okiratban.*

(10) *A bérleti szerződés időtartama alatt minden év október 15. napjáig az építető, illetve annak az ingatlannal rendelkezni jogosult jogutódja köteles nyilatkozni a bérleti szerződés fennállásáról. A nyilatkozattétel elmaradása esetén az építető jelen rendelet szerinti megváltási díj fizetésére kötelezett. Abban az esetben, ha a bérleti szerződés megszűnik, az építető köteles új bérleti szerződést kötni, ellenkező esetben a rendelet szerinti megváltási díj fizetésére kötelezett.*”

A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződéssel történő teljesítéshez szükséges a Tisztelt Bizottság döntése.

„(2) A 3. § b) pontja szerinti esetben a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt, amennyiben az építető az 5. § (1) b) vagy c) pontja szerinti módon kívánja kötelezettségét teljesíteni.”

A kérelmező benyújtotta a közte és az EOD-STAR Kft. között kötött 20 évre szóló bérleti szerződést (2. melléklet). A parkolóhely a Corvin sétány 1. szám alatt lévő mélygarázsban található.

## II. A beterjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Amennyiben a Tisztelt Bizottság támogatja a kérelmet, úgy a döntésnek nincs pénzügyi hatása.

Amennyiben viszont a Tisztelt Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a kérelemhez, azaz a 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítéséhez, és a kérelmező ezt követően kéri a pénzbeli megváltás lehetőségét annak díja a Rendelet alapján 1.000.000,-Ft.

## IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 5. § (1), (9) és (10) bekezdése, valamint 7. § (2) pontja alapján.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

...../2015. (V.13.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kérelméhez, hogy a Budapest, VIII. ker. Horváth Mihály tér 7. (hrs.:35544) alatti plébánia felújításához és tetőtér-beépítéséhez kapcsolódó 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolón jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy az a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kizárólagos használatában van.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

Budapest, 2015. május 4.

Pénzes Attila

ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. KOVÁCS GABRIELLA

ALJEGYZŐ

2015 MÁJ 06.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DÁNADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2015 MÁJ 06.

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

110/2015.

K É R E L E M

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez

Építető neve: JÓZSEFVÁROSI SLENT JÓZSEF K.K. PLEBÁNIA

(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatait, cégkivonati, aláírási példány)

Építető címe, székhelye, telefonszáma:

1052. BP. HORVÁTH MIHÁLY TER I. 06 30/ 231 5966, 201912-6623

Az érintett ingatlan címe: 1052. BP. HORVÁTH MIHÁLY TER I.

Hrsz.: 35544

Bruttó alapterület: 267 m<sup>2</sup>

JÓZSEFVÁROSI PÖLBÁRMESTERI HIVATAL		Központi Iktató	
28.		Érkezett: 2015 APR 20	Szám: 16-GHT
2015 APR 17.	Szám: 50184	Melléklet: 1	Típus: GHT
Sign: SJ			

Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója: .....
- bővítés, átalakítás, emeletráépítés, tetőter-beépítés, funkciója: PLEBÁNIA VÁROSI TELKEN KIVÜLI TER
- rendeltetés-módosítás funkciója: .....
- egyéb: .....

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

penzbeni megváltással      saját tulajdonú parkolóban      bérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Kiszámla Kft. és a Pénzügyi Ügyosztály igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igen      nem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka:

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

Kérem az Önkormányzattól .....db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

Budapest, 2015. 04. 17.

Miklós András  
kérelmező aláírása

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki \*:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db):.....1.....

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db):.....1.....

Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma: 08-224/2015

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /  
használatbavételi / működési / településképi  
egyéb.....

Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása: Államháztartás-központ felújításának, tetőhőszigetelésének, építési engedélyeztetési ügye

Budapest, 2015. 04. 21.

.....  
elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Gazdálkodási Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:  
igen nem

Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre jogosult:  
igen nem

Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db):.....

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbani megváltással

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db):.....

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (Ft/db):.....

Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):.....

Díjcsökkentés esetén bizottsági határozat száma:.....

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban

A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db):.....

A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:.....

Cím:.....

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel

A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db):.....

A bérelt parkoló(k) adatai: Cím:.....

A parkolót bérbe adó cég neve:.....

Budapest, 2015. ....

.....  
ügyosztályvezető

\*megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki

106/2015

**Gépjármű beálló hely bérleti szerződés**

amely létrejött egyrészről

**JÓZSEFVÁROSI SZENT JÓZSEF RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA**

(Cím: 1082, Budapest, Horváth Mihály tér 7., Adószám: 19818788-1-42, Nyilvántartási szám:

PK60035/1995/2; képviseli: MICHELS ANTAL /szül: [REDACTED] anyja neve:

[REDACTED] lakcím: [REDACTED], mint beálló hely  
bérlője (a továbbiakban: Bérlő), másrészről**EOD-STAR Kft.**(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 1.; Cégjegyzékszám: Cg.01-09-888063; adószám:  
14082526-2-42; képviseli Nemes Zsolt, ügyvezető), mint a beállóhely bérlője (a  
továbbiakban: **Bérbeadó**)

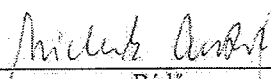
között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

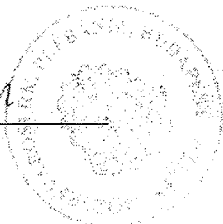
1. A Bérbeadó (Tulajdonos) kizárólagos tulajdonát képezi a Fővárosi Földhivatal, Budapesti 1. számú Földhivatalában a 36314/13/A/79 helyrajzi száma alatt nyilvántartott, természetben 1082 Budapest, Corvin sétány 1. szám alatt található P60 megjelölésű gépjármű beálló hely.
2. Jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérlő adja, a Bérlő kibérli az 1. számú pontban meghatározott gépjármű beálló helyet.
3. A bérlet időtartama a jelen szerződés aláírásának napján kezdődik és 20 évi tart, azaz a bérleti időszak kezdete 2015. április 13, a bérleti időszak vége 2035. április 12.
4. A felek a bérleti díjat közös akaratukkal évi 1.000,- + ÁFA, azaz Ezer forint + Áfa összegben határozzák meg. A bérleti díjat a Felek évente egy alkalommal módosíthatják. Az Áfa felszámítása és mértékének meghatározása a mindenkor érvényben lévő jogszabályok szerint történik.
5. A bérleti díj fizetése utólagosan az adott év utolsó munkanapján történik. Az adott évi bérleti díjról a Bérbeadó számlát állít ki, melyet a Bérlő a számla benyújtásának napján készpénzfizetéssel egyenlítő ki.
6. A Bérbeadó a szerződés aláírásának napján a Bérlő részére átad 1 db garázkapu nyitó távkapcsolót.

**EOD-STAR KFT.**  
1082 Budapest, Corvin sétány 1.  
Adószám: 14082526-2-42  
Cg.: 01-09-888063

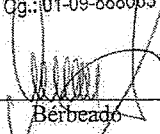
7. A Bérló tudomásul veszi, hogy a gépjármű beálló hely a Cordia City Garden Társasház közös területén van, így a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának vonatkozó részeit a Bérlónek be kell tartania.
8. A szerződő felek megállapodása szerint bármelyik fél jogosult indoklás nélkül, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jelen szerződést felmondani egy hónapos felmondási idő mellett. A Bérbeadó felmondása esetén a Bérbeadó cserehelyiség biztosítására nem köteles.
9. A bérbeadó azonnali hatályú felmondása esetén a Bérló köteles a gépjármű beállót három naptári napon belül elhagyni, valamint esetleges károkozás esetén a Bérbeadó kárát megtéríteni.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései irányadóak.
11. A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látnak el.

Budapest, 2015. április 13.

  
Bérló



**EOD-STAR KFT.**  
1082 Budapest, Corvin stny. 1.  
Adószám: 140825262-42  
Cg.: 01-09-888063

  
Bérbeadó