

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 18-i ülésére

Tárgy: Javaslát gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére

Előterjesztő: Péntes Attila Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

[redacted] (továbbiakban: kérelmező) azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest, VIII. ker. Auróra u. [redacted] szám (hrsz.: [redacted]) alatti diszponibilis (funkció nélküli) helyiség lakássá történő átminősítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának díját engedje el az Önkormányzat.

Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011 (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a megváltás díja 1.000.000,-Ft.

A Rendelet 8. §-a a megváltási díj összegét mérsékléséről, vagy elengedéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság természetes személy építető kérelme szerint, szociális és jövedelmi körülmények alapján a megváltási díj összegét mérsékelheti, vagy elengedheti.

Szociális körülménynek számít, ha a kérelmező:

- a) három vagy annál több gyermeket nevel*
- b) havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át*
- c) rokkantsági nyugdíjban részesül,*
- d) egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.”*

Kérelmező kérelmében előadta, hogy jelenleg felsőoktatási intézményben tanul és jövedelme alacsony. Kérelmező a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által 2012. valamint 2013. évre kiállított jövedelemigazolással igazolta (2. melléklet), hogy havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500,-Ft) 400%-át.

A fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a megváltási díj elengedését.

II. A beterjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség díjmentességére vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Amennyiben a Tisztelt Bizottság támogatja a kérelmet, úgy a döntésnek nincs pénzügyi hatása.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltás díjának elengedéséhez, a Rendelet alapján a kérelmezőnek meg kell fizetni a megváltási díj összegét azaz 1.000.000,-Ft-ot.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Rendelet 8. §-án alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2015. (V.18.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul [REDACTED] kérelmére a Budapest, VIII. Auróra u. [REDACTED] szám. (hrs.: [REDACTED]) alatti diszponibilis helyiség lakássá történő átminősítéséhez kapcsolódó, 1db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,-Ft összegű megváltási díjának elengedéséhez a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjának figyelembevételével a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

Budapest, 2015. május 11.

Pénzes Attila

ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: [REDACTED]

JOGI KONTROLL: [REDACTED]

ELLENŐRIZTE:

DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEYZŐ

2015 MÁJ 12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 MÁJ 12.

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez

Építető neve: [REDACTED]

(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány)

Építető címe, székhelye, telefonszáma: [REDACTED]

Az érintett ingatlan címe: Budapest VIII. Arany utca [REDACTED]

Hrsz.: [REDACTED]

Bruttó alapterület: 51 m²

Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója:
- bővítés, átalakítás, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkciója:
- rendeltetés-módosítás funkciója: diszpóziós helyiségből lakás
- egyéb:

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

pénzbeni megváltással

saját tulajdonú parkolóban

bérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Kiszámlázó és a Pénzügyi Ügyosztály igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igen

nem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka:

Alacsony jövedelem miatt kérem a díj csökkentését.
Molt János a [REDACTED] és fiai
diplomistaként a kerületben nem tudnak letelepedni.

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

2012-2013 jövedelemi igazolás

Kérem az Önkormányzattóldb gépjármű-elhelyezési kötelezettség
pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének
engedélyezését.

Budapest, 2015. 05. 06.

[REDACTED]
kérelmező aláírása

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki *:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db):.....1

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db):.....1

Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma: 26-214/2015

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /
használatbavételi / működési / településképi
egyéb.....

Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása: rendeltetés: lakóház

Budapest, 2015. 05. 11.

elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Gazdálkodási Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:
igen nem

Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre
jogosult: igen nem

Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db):

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbírói megváltással

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db):

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (Ft/db):

Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):

Díjsökkentés esetén bizottsági határozat száma:

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban

A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db):

A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:

Cím:

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel

A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db):

A bérelt parkoló(k) adatai: Cím:

A parkolót bérbe adó cég neve:

Budapest, 2015.

ügyosztályvezető

*megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki

3. melléklet



- 1/1 -
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
DÉL-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1096 BUDAPEST HALLER U. 3-5.
Telefon:299-4000/5213 Telefax:2994696



Ügyszám: 3875957235
Ügyintéző: Hoffer-Móczár Ildikó

Ügyiratszám: 4255108393

J Ö V E D E L E M I G A Z O L Á S

A rendelkezésekre álló dokumentumok alapján igazolom, hogy:

[REDACTED]

alatti lakosnak 2012. évben a(z) 1253 számú személyi jövedelemadó bevallás adatai alapján:

315.000,- Ft, azaz háromszáztizenötezer forint összevontan és
0,- Ft, azaz nulla forint elkülönülten adózó jövedelme volt.

Az adózónak a(z) 2012. évben jövedelme(i) után 50.400,- Ft, azaz ötvenezer-négyszáz forint személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége keletkezett.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére lakóhelyiség módosítás céljára adtam ki.

Budapest, 2015. április 23.

Herczegh Zsolt
igazgató
(a hatáskör gyakorlója)
Nevében és megbízásából:

Hoffer-Móczár Ildikó
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7402073231945853073671946

Erről értesülnek:
1./ Címzett
2./ Irattár



- 1/1 -
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
DÉL-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1096 BUDAPEST HALLER U. 3-5.
Telefon:299-4000/5213 Telefax:2994696



Ügyszám: 3875957257
Ügyintéző: Hoffer-Móczár Ildikó

Ügyiratszám: 4255108074

J Ö V E D E L E M I G A Z O L Á S

A rendelkezésemre álló dokumentumok alapján igazolom, hogy:

[REDACTED]

alatti lakosnak 2013. évben a(z) 1353 számú személyi jövedelemadó bevallás adatai alapján:

756.000,- Ft, azaz hétszázötvenhatezer forint összevontan és
0,- Ft, azaz nulla forint elkülönülten adózó jövedelme volt.

Az adózónak a(z) 2013. évben jövedelme(i) után 120.960,- Ft, azaz
egyszázhúszezer-kilencszázhatvan forint személyi jövedelemadó fizetési
kötelezettsége keletkezett.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére lakóhelyiség módosítás céljára adtam ki.

Budapest, 2015. április 23.

Herczegh Zsolt
igazgató
(a hatáskör gyakorlója)

Nevében és megbízásából:

Hoffer-Móczár Ildikó
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5066628241745850031599586

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár