


Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/5

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. október 18. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Krúdy u. 11. szám alatti Társasház ideiglenes tetőfedéshez vízelvezető csatorna készítése, ideiglenes tetőfedés javítása és téliesítése, kémények bontása céljára támogatás nyújtására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. HENCZ ADRIENN PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Felkérlek a hat. javulást kéri az Ad.</i> JOGI KONTROLL: <i>Bojné</i> BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Krúdy u. 11. szám alatti Társasház tetőtérét a Társasház tulajdonosai értékesítették a Pére Laurent Kft. részére. A cég a tetőtérben új lakásokat alakít ki és a tetőtérért cserébe felújítja a Társasházat. A cég a homlokzat-felújítást és a tetőtér beépítését 2011. évben megkezdte, a Társasház teljes tetőszerkezete elbontásra került.

A cég a tetőtér beépítését abbahagyta, így a 3. emeleti födém fedetlenül maradt. Az esőzések nyomán a 3. emeleti födém átázott, a lakásokban ázás és penészesedés következett be. A FŐKÉTÜSZ az ellenőrzése során az egész épületben megtiltotta a kémények használatát.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a krízishelyzet elhárítása érdekében 1963/2011. (XII.21.) sz. határozatában a következő döntést hozta: „a Krúdy 11. szám alatti Társasház krízishelyzetben lévő lakóinak gyors és hatékony segítségnyújtása érdekében utólagos beszámolási kötelezettséggel felhatalmazza a Kisfalu Kft-t, hogy

ÉRKEZETT

2012 OKT 09.

1

1535 Gul

I. a) az üres önkormányzati lakásállományból a III. emeleti lakhatatlanná minősített lakások esetében – elhelyezési igény esetén – átmenetileg ajánljon fel lakásokat családonként maximum 2 lakás választásának lehetőségével és biztosítsa a költöztetést.

b) a lakhatásukat önerőből megoldó III. emeleti családok részére igény esetén biztosítson raktározási lehetőséget.

c) a kémények használatának megtiltása miatt fűtés nélkül maradt családoknak – az elektromos hálózat megfelelősége esetén - biztosítson olajradiátorokat vagy mobil gázfűtő berendezéseket, max. 30 db berendezés beszerzésével.

II. A határozatban foglaltak fedezetül az önkormányzat költségvetésének 12102 cím hatósági életveszélyelhárítási előirányzatát jelöli meg max. 2.000 e Ft összegben.

III. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.”

A tetőtér beépítése a mai napig nem valósult meg, a cég egy ideiglenes tetőfedést készített, melyet a Társasház szeretne felújítani, téliesíteni, annak érdekében, hogy a tavaly bekövetkezett átzásásokat elkerüljék.

A Társasház saját költségéből finanszírozza téliesítés költségeit, mely a következő főbb munkálatokból áll: ideiglenes tetőfedéshez vízelvezető csatorna készítése, ideiglenes tetőfedés javítása és téliesítése, kémények bontása.

A Társasház közös képviseletét ellátó Baross 88 Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be (előterjesztés 1. sz. melléklete) az Önkormányzat felé annak érdekében, hogy a fentebb említett építési munkálatokhoz támogatást kapjon.

A Társasház önrészként a költségek 40%-át tudja vállalni. A különbözeti összegre szeretne visszatérítendő támogatást kapni, melyet 5 év alatt tudna visszatéríteni.

Az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező költségvetési főösszesítő alapján a munkálatok elvégzése bruttó 5.225.143,- Forint, mely összeg 60%-át nyújtja az Önkormányzat visszatérítendő támogatásként, azaz: 3.135.086,- Forintot.

Javasolom, hogy Józsefváros Önkormányzata a kivitelezési költségek 60%-át, bruttó 3.135.086,- Ft-t egyszeri, visszatérítendő támogatásként biztosítsa a Társasháznak. A támogatási összeg fedezetül a 11705 cím társasházak felújítására átadott pénzeszköz előirányzatot javaslom megjelölni. Az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi a Józsefvárosi Önkormányzat és a Társasház között kötendő támogatási szerződés tervezete.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén, a 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 16. pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. egyszeri, visszatérítendő bruttó 3.135.086,- Ft támogatást nyújt a Budapest VIII., Krúdy u. 11. szám alatti Társasház ideiglenes tetőfedésének javításának, vízelvezető csatorna készítésének és a kémények elbontásának költségeire, mely a teljes kivitelezési költség 60%-át képezi. A visszafizetés (törlesztés) időtartama 5 év.
2. az 1. pontban meghatározott támogatás költségvetési fedezetül a 11705 cím társasházak felújítására átadott pénzeszköz előirányzat szolgál.

3. felkéri a Polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Támogatási szerződés aláírására.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. pont esetén 2012. október 18.
3. pont támogatási szerződés aláírása 2012. október 31-ig
4. pont esetén költségvetési rendelet módosítása, legkésőbb 2012. december 31-ig

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2012. október 08.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 OKT 09.

A. sz. melléklet

Bakos Éva

Feladó: dr. Sára Botond Attila
Küldve: 2012. október 3. 15:11
Címzett: Bakos Éva
Tárgy: FW: Krúdy utca 11.
Mellékletek: Krudy u.11 keményfelújítás.pdf; Krudy u.11 esővízevezetes.pdf; Krudy u.11 ideiglenes tető felújítás.pdf

ÜZLETSZÉKESKÖZÖSÉGI NYILVÁNTARTÁS
 Polgármesteri Kabinét
 2012 OKT 04
 Szám: 112278/2012-
 Sign:

2012 OKT 04

szignálendő

-----Original Message-----

From: Baross 88 Kft. [mailto:baross.kft1@chello.hu]
Sent: Wednesday, October 03, 2012 2:59 PM
To: dr. Sára Botond Attila
Subject: Krúdy utca 11.

Tisztelt Dr. Sára Botond Úr,

Mellékelten küldöm a Krúdy utca 11. társasház téliésítésének költségeit. A háznak ugyan vannak megtakarításai, de bizonyosan nem tudja finanszírozni az összes munkát. Ezért kérjük, hogy az önkormányzat lehetőségeihez mérten visszatérítendő támogatással nyújtson segítséget a háznak, hogy legalább ezzel az ideiglenes megoldással is, de lakhatóvá tehessek a lakásokat. A ház önrészként a költségek 40%-át tudja vállalni. A munkákat a lehető leghamarabb (lehetőleg októberben) meg kell kezdenünk, ezért kérem, hogy tájékoztassanak, hogy az önkormányzat hogyan, milyen értékben tud segíteni a Krúdy utca 11. lakóinak. Természetesen személyesen is állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel,

Tibor Tamás
 Baross 88 Kft. / ügyvezető
 1084 Budapest Baross u. 86.
 +36-1-788-6936
+36-20-253-2363
 Fax: 786-3179

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

2. sz. melléklet

Név: BauFit-sport Kft

Cím: 1148. Bp. Nagy Lajos kir. 55/a
Tel./Fax: 400-28-29

Kelt: 2012 év.....hó...nap
Ügyintéző: Végh Attila
Tel.: 06-30-9487529

A munka leírása: VIII. Krúdy Gy. u. 11.
A Társasház Ideiglenes tetőfedéséhez vízelvezető csatorna készítése

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	308.072	625.387
1.3 Építés közvetlen költségei	308.072	625.387
1.4 Közvetlen önköltség összesen	308.072	625.387
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	308.072	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	308.072	
2.4 Anyagigazgatási költség	10.00%	30.807
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		625.387
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		964.266
4.1 ÁFA vetítési alap		964.266
4.2 Áfa	27.00%	260.352
5. A munka ára		1.224.618

BauFit-sport KFT.
1148 Budapest
Nagy Lajos király útja 55/A, III/11.
Adószám: 14201780-2-42
stám
Attila

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-000-0.1 Anyagtermelés munkaterülethez 20 óra	0	2.082,5	0	41.650
2	43-002-1.7-0140003 (7) ÖN Függőereszesatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszesatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 40 cm 80 m	1.360	2.205	108.800	176.400
3	43-002-2.6-0142003 (14) ÖN Függőereszesatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Csatornaszöglet, 0,55 mm HA kör, kit.szél. 40 cm 6 db	1.188	367,5	7.128	2.205
4	43-002-11.6-0140603 (27) ÖN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, kör szelvényű, Ksz: 40 cm 108 m	1.190	2.744	128.520	296.352
5	43-090-3-0142203 (3) ÖN Hattyúnyak pótlása Hattyúnyak 0,55 mm HA, kör szelvényű, 40 cm kit.szél. 6 db	1.499	3.724	8.994	22.344
6	43-090-4-0143003 (4) Csatornatartó vagy csatornabilincs Csatornatartó függő ereszesatornához, kör, 40 cm 90 db	379	784	34.110	70.560
7	43-090-4-0143203 (4) Csatornatartó vagy csatornabilincs Csőtartó gyűrű 0,55 mm HA, kör, 40 cm kit.szél. 54 db	380	294	20.520	15.876
Munkanem összesen:				308.072	625.387

Baufit-sport KFT.
1148 Budapest
Nagy Lajos köz 5/A. III/11.
Adószám: 14261786-2-42
2 sz. szám

Készült a TFRK Kft. TFRK VOP költségvetése 2012.2 - BRONZ programcsomagjából.
A vállalkozás követő ÖN jelölés garanciája a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjtőműnyben szereplő szöveg egyezőségét

C:\tervez\terv\2010_\munkad\688\m\11\tervez\stat

Név :Baufit-sport Kft

Cím :1148.Bp.Nagy Lajos kir u.55/a
Tel./Fax.:400-06-47

Kelt: 2012 év.....hó...nap
Ügyintéző:Végh Attila
Tel.:06-30-9487-529

A munka leírása:VIII.Krúdy Gy.u.11.
A Társasház ideiglenes tetőfedésének javítása és téliesítése

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	518.190	1.109.556
1.3 Építés közvetlen költségei	518.190	1.109.556
1.4 Közvetlen önköltség összesen	518.190	1.109.556
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	518.190	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	518.190	
2.4 Anyagigazgatási költség	10.00%	51.819
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.109.556
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.679.565
4.1 ÁFA vetítési alap		1.679.565
4.2 Áfa	27.00%	453.483
5. A munka ára		2.133.048

Baufit-sport KFT.
1148 Budapest
Nagy Lajos király útja 55/A. III/11
Központ: 400-06-47
Telefon: 06-30-9487-529
E-mail: info@baufit-sport.hu
Aláírás

Ssz.	Tételszám Tétellírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-000-0.1 Anyagtermelés munkaterülethez 60 óra	0	2.082,5	0	124.950
2	34-002-1.1.1.1-0114301 (1) Egyhéjtű tetőfedés profilos fémlemez elemekből, őnfűrés csavarokkal rögzítve, bontás és visszaépítés csapadékvíz kivezetéséhez megnövelt falon kívüli rüllyúlással 80 m2	960	3.920	76.800	313.600
3	35-002-1 Fóliaterítés és- felerősítés 10 cm-es átfedéssel 50 m2	179	833	8.950	41.650
4	35-004-1 Deszkázás lemezfedés alá, zsaluezskával 38 m2	1.590	4.802	60.420	182.476
5	43-001-1-0570061 Sima fémlemez fedés horganyzott acéllemezből egyszerű korcolt kivételben Melegen hengerelt horganyzott acéllemez, 0,60 mm 38 m2	2.840	3.430	107.920	130.340
6	43-003-10-0141003 Fal- és kéményszegély szerelés keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel Fal-és kéményszegély 0,55 mm HA, 40 cm kit.szél. 190 m	1.390	1.666	264.100	316.540
Munkanem összesen:				518.190	1.109.556

RAUFF-SPORT KFT.
 1135 Budapest
 Nagy Lajos király útja 23/A. III/1
 Adószám: 14251708-2-02
 E. szám:

Név :BauFit-sport Kft

Cím :1148.Bp.Nagy Lajos kir.u.55/a
Tel./fax.:400-28-29

Kelt: 2012 év.....hó...nap
Készítette:Végh Attila
Tel:06-30-9487529

A munka leírása:VIII Krúdy Gy.u.11.
A Társasház kéményeinek bontása

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	53.087	1.412.058
1.3 Építés közvetlen költségei	53.087	1.412.058
1.4 Közvetlen önköltség összesen	53.087	1.412.058
2.1 Árkiegészítési fedezet vet.alap	53.087	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	53.087	
2.4 Anyagigazgatási költség	10.00%	5.309
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.412.058
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.470.454
4.1 ÁFA vetítési alap		1.470.454
4.2 Áfa	27.00%	397.023
5. A munka ára		1.867.477

BauFit-sport KFT.
1148 Budapest
Nagy Lajos király útja 55/a
Adószám: 142517852-42
székhely
Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-000-1 Törmelék szállítás és deponálás 24 m3	0	13.750	0	330.000
2	12-000-0 Anyagtermelés padlástérbe 180 óra	0	1.782	0	320.760
3	15-004-29 Küldőállvány készítése nyilvánon keresztül, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával 6 m2	296	2.464	1.776	14.784
4	15-004-58 Kéményfalazó fiomlokzati állvány, állványesőből, padlástérből indítva, kétláb-as-konzolos, négy-pallós, szintenkénti pallóterítéssel, korlát és lábdeszkával, 30,00 m magasságig 90 m2	290	2.420	26.100	217.800
5	31-000-24 Vízszintes szerkezetek bontása; sík vagy bordás vasbeton lemez 15 fok hajlásszögig 1,029 m3	0	60.170	0	61.915
6	31-030-91-0031060 Fedő készítése cementhabarcs simítással, zsálužással, vízkörképzéssel, 10 cm vastagságig, ferdetető kémény Kavicsbeton C 10-16-FN (CEM II/A-S 32,5 R cementtel) 1,029 m3	24.500	58.344	25.211	60.036
7	33-000-11 Pillérek (oszlopok), kémények bontása, tetőn kívül 14,49 m3	0	28.072	0	406.765
Munkanem összesen:				53.087	1.412.058

Beufit-sport Kft.
1148 Budapest
Nagy Lajos köz 11. B/A. III/11
Adószám: 12517493-2-42
H. szám:

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: **Dr. Kocsis Máté polgármester,**

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

KSH statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

Budapest VIII., Krúdy u. 11. szám alatti Társasház

adószám: 27021552-1-42

bankszámlaszám: 11708001-20094007

képviseli: Baross 88 Kft.

mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együttesen **Felek** - között az alábbi feltételek mellett:

1. A Támogató a Támogatottnak 3.135.086,- Ft,- azaz hárommillió-egyszázharmincötezer-nyolcvanhat forint összegű visszatérítendő támogatást nyújt Budapest VIII., Krúdy u. 11. szám alatti Társasház ideiglenes tetőfedés javítása és téliesítése, vízelvezető csatorna készítése és kémények bontása költségeinek támogatására, a Támogató Képviselő-testületének/2012. (X.18.) számú határozata alapján.
2. A Támogató a támogatást jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül egy összegben átutalja a Támogatott OTP Banknál vezetett 11708001-20094007 számú számlaszámára.
3. Támogatott kötelezi magát arra, hogy a támogatást kizárólag jelen szerződésben megjelölt cél megvalósítása érdekében használja fel, amennyiben annak feltételei fennállnak, a támogatás pénzügyi elkülönítésével.
4. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználásáról az 1. pont szerinti munkálatok elvégzésére vonatkozó számlamásolatokkal, vagy az összeg kifizetését igazoló egyéb hiteles bizonylattal köteles elszámolni a Támogatott felé 2013. március 31-ig.

A Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti feladatokra a számlá(ka)t, számviteli bizonylatokat a képviselő-testület döntésének napja és 2013. január 31-e közötti időszakban egymás között elismerik.

A felhasználást dokumentáló számlák, számviteli bizonylatok, egyéb dokumentumok teljesítési időpontjának jelen pont szerinti felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.

5. A visszatérítendő támogatást az Önkormányzat részére a Társasház egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 5 év
- törlesztő részlet összege: 52.251,- Forint.

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet a Volksbanknál vezetett 14100309-10213949-01000006 sz. számlára, a határozatszám feltüntetésével kell átutalni.

Támogató a törlesztő részlet 3 havi elmaradása esetén késedelmi kamatot számol fel, melynek mértéke Ptk. szerinti.

6. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben

- a támogatást nem használja fel, vagy
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a támogatást részben vagy egészben nem a Támogatott használta fel, vagy
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a támogatásból az elfogadott céltól eltérő feladatot valósított meg, vagy
- ha nem számol el a határidőre

kizárja magát a további támogatás lehetőségéből, s a biztosított összeget az elszámolási határidőt követő 10 napon belül vissza kell térítenie.

7. A Támogatott kijelenti, hogy 60 napon túli köztartozása, illetve a Támogatóval szemben lejárt tartozása nincsen.

8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Ptk., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadják. Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 5 példányban készült.

Budapest, 2012. október

.....
Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
Dr. Kocsis Máté
polgármester
Támogató

.....
Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 11. szám
alatti Társasház
képviselőtében
Baross 88 Kft.
Tibor Tamás ügyvezető
Támogatott

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezete: Dátum: Budapest, 2012.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető