

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

**Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító
Korlátolt Felelősségű Társaság**

45..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 18-i ülésére

Tárgy: Mikszáth 4 Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója

Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk Mihály ügyvezető

Készítette: Dr. Szeverényi Márk Mihály ügyvezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 4 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Mikszáth 4 Kft. (továbbiakban: Társaság) elkészítette a 2014. évi mérlegbeszámolóját, melyet a könyvvizsgáló jelentésével és felügyelőbizottsági jóváhagyással együtt kívánok előterjeszteni.

A jelentés a Kft 2014. évi mérlegének (1. melléklet) egyező főösszegét 37.245 e Ft összegben, mérleg szerinti eredményét 0 e Ft nyereségben jelölte meg.

Az előterjesztés 2. melléklete a Társaság 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása, valamint kiegészítő melléklete.

Az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. Könyvvizsgáló által készített könyvvizsgálói jelentés szerint (3. melléklet) a Társaság egyszerűsített éves beszámolója a számviteli törvényekben foglaltaknak és a számviteli elveknek megfelelően készült el. A Társaság 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható, valós képet mutat.

A 2014. évi mérlegbeszámolót a Felügyelő Bizottság 2015.05.12. napján tárgyalta, az ülésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete (4. melléklet). A Felügyelőbizottság ülésén minden felügyelőbizottsági tag részt vett, az előterjesztett beszámolót annak mellékleteivel együtt és a könyvvizsgálói jelentést előzetesen áttanulmányozásra megkapták. A Felügyelőbizottság a Társaság 2014. évi gazdálkodásáról készült beszámolókat a 2-3/2014.(V.15.) számú határozataival elfogadta és a taggyűlésnek elfogadásra javasolta.



II. A beterjesztés indoka

A Társaság 2014. évi beszámolójának elfogadása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Társaság a számvitelről szóló 2000. C. törvény 153. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő határidőben teljesíteni tudja a mérlegbeszámoló letétbe helyezését.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 49. § (3) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **37.245 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2015. május 18.

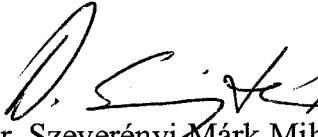
3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: a taggyűlés soron következő ülése, de legkésőbb 2015. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Mikszáth 4. Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

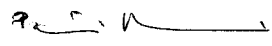
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: indokolt honlapon

Budapest, 2015. május 12.


Dr. Szeverényi Márk Mihály
ügyvezető képvis.
MKSZÁTH 4. KFT.
1088 Bp., Mikszáth tér 4.
Adószám: 14364600-2-42
1.

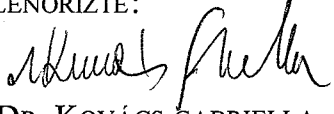
KÉSZÍTETTE: MKSZÁTH 4. KFT.

LEÍRTA: DR. SZEVERÉNYI MÁRK MIHÁLY

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

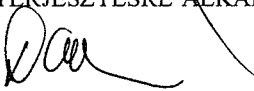


2015 MÁJ 12.

DR. KOVÁCS GABRIELLA

ALJEGYZŐ

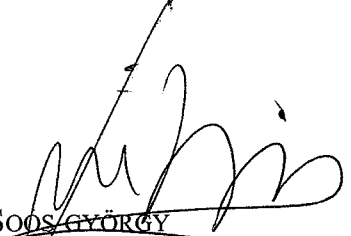
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft. tulajdonosai részére

Elvégeztük a Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900625) mellékelt 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 37.245 ezer Ft, a mérleg szerinti eredmény „0” (nulla) Ft nyereség -, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége a pénzügyi kimutatásokért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft. 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Budapest, 2015. május 11.



E-AUDIT Kft.
Béres-Molnár Gergely ügyvezető
1114 Budapest, Hamzsabégi út 38-40. A. VII. 1.
MKVK nyilvántartási szám: 002384



Béres-Molnár Gergely
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 002976

1	4	3	6	4	6	0	0	6	8	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	0	0	6	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Mikszáth 4. Kft.**

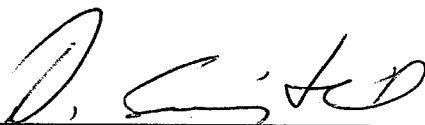
A vállalkozás címe: **1088 Budapest, Mikszáth tér 4.**

A vállalkozás telefonszáma:

Normál egyszerűsített éves beszámoló

2014
üzleti évről

Budapest, 2015.05.11


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

MIKSZÁTH 4. KFT.
1088 Bp., Mikszáth tér 4.
Adószám: 14564600-2-42
1.

Vállalkozás neve: **Mikszáth 4. Kft.**
Statisztikai számjel: 14364600682011301
Cégjegyzékszám: 0109900625
A mérleg fordulónapja: 2014.12.31

2. melléklet

Normál egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összki költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	1 327	0	1 364
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1 211	0	1 070
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	118	0	281
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	14
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-2	0	-1
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2	0	1
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	2	0	1
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	0	0	0
13	X. RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0
14	XI. RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0	0
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0	0	0
17	XII. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	0
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	0
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0	0	0

Budapest, 2015.05.11

MIKSZÁTH 4. KFT.
1088 Bp., Mikszáth tér 4.
Adószám: 14364600-2-42

1.
P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

1. melléklet

Vállalkozás neve: **Mikszáth 4. Kft.**
 Statisztikai számjel: 14364600682011301
 Cégjegyzékszám: 0109900625
 A mérleg fordulónapja: 2014.12.31

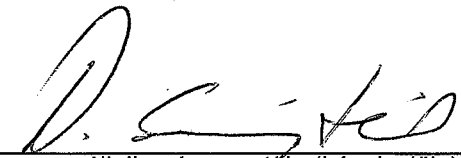
**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -
 Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításal	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	33 942	0	33 661
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	33 942	0	33 661
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	2 303	0	2 119
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	139	0	177
8	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 164	0	1 942
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	968	0	1 465
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	37 213	0	37 245

Budapest, 2015.05.11

MIKSZÁTH 4. KFT.
 1088 Bp., Mikszáth tér 4.
 Adószám: 14364600-2-42
 P.H.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Mikszáth 4. Kft.**
Statisztikai számjel: 14364600682011301
Cégjegyzékszám: 0109900625
A mérleg fordulónapja: 2014.12.31

**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	37 063	0	37 063
13	I. JEGYZETT TŐKE	37 060	0	37 060
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	3	0	3
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0	0	0
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	32
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	32
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	150	0	150
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	37 213	0	37 245

Budapest, 2015.05.11

MIKSZÁTH 4. KFT.
1088 Bp., Mikszáth tér 4.
Adószám: 14364600-2-42
PIH.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft.

2014. évi éves beszámolójához

1. A társaság ismertetése

Név: Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft.
Székhely: 1088 Budapest, Mikszáth tér 4.
Cégjegyzékszám: 01-09-900625
Adószám: 14364600-2-42

A Mikszáth 4. Kft. 2008. május 15-én alakult két jogi személy tulajdonlásával. A Kft. létrehozásának célja a Mikszáth tér 4. szám alatti rendelőintézet felújítása és működtetése.

A Kft. szervezetében változás nem történt.

A társaság tulajdonosai voltak 2014. december 31-én:

- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
HU-1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzsbetét összege: 18 910 ezer Ft, a szavazati jogok mértéke: 49 %.
- Value Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak
1139 Budapest, Petneházy utca 56. 2/48.
Törzsbetét összege: 18 150 ezer Ft, a szavazati jogok mértéke: 51 %.

A Mikszáth 4. Kft. közvetlen irányítást biztosító befolyással más gazdasági társaságban nem rendelkezik.

Főtevékenység: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

2. Számviteli politika

A társaság a kezelésében illetve tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásáról a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti nyilvántartásait, folyamatos és áttekinthető formában, a magyar és a nemzetközi szabályok szerinti követelményeknek megfelelően kerül kimutatásra a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete.

A társaság az érvényes előírások szerint egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett. A mérleget és az eredmény-kimutatást a 2000. évi C törvény 1. és 2. sz. melléklet „A” változata szerint készíteti el.

α) Általános szabályok

- a mérlegtételek értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulni, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.
- az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek csak akkor változtathatók meg, ha a változtatást előidéző tényezők tartósan - legalább egy éven túl - jelentkeznek és emiatt a változás állandónak, tartósnak minősül.

- az eszközöket és a kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőrizni és egyedileg értékelni kell.
- a mérlegkételek értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján (december 31.) meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ténylegesen bekövetkezett és a társaság számára ismertté vált.
- az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.
- a mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év február 15. napja.
- a költségek elszámolása elsődlegesen költség nemenként történik.
- a könyvviteli zárlatok havonta történnek.

β) Eszközök elszámolásának szabályai, azok értékelése

- A befektetett eszközöket és a forgóeszközöket az értékcsökkenés, a terven felüli értékcsökkenés, valamint az értékvesztés összegeivel csökkentett beszerzési, illetve előállítási költségeken kell értékelni.
- A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.
Nincs maradványértéke a szoftvereknek, az irodai és a számítástechnikai eszközöknek, és a bérbe adott eszközöknek.
- Az ingatlan fejlesztéshez vásárolt terület és annak fejlesztési költségeit a készletek között kell kimutatni.
- A tárgyi eszközök mérlegben szereplő értékét a tárgyi eszközök könyvekben kimutatott bruttó értékének és az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenésének különbségeként kell meghatározni.
- Áruszállításból és szolgáltatás teljesítéséből származó, - belföldi értékesítés esetében - általános forgalmi adót is tartalmazó követelést a vevő által elismert számlázott összegben kell kimutatni, míg a követelést pénzügyileg nem rendezték vagy veszteségként leírásra nem került.
- A külföldi pénzürtékre szóló követelést a mérlegben a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, a szerződés szerinti teljesítés napján érvényes hivatalos árfolyamon átszámított Ft értéken kell kimutatni.
- A valutapénztárban lévő valutakészletet és a devizaszámlán lévő devizát a mérleg fordulónapjára vonatkozó a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.
- Aktív időbeli elhatárolásként kerülnek kimutatásra a mérleg fordulónapja előtt felmerült, de a következő időszakot terhelő kiadások, valamint a tárgyévet érintő bevételek, melyek a mérleg fordulónapja után esedékesek.

χ) Források elszámolásának szabályai, azok értékelése

- A kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell kimutatni.
- A devizában fennálló kötelezettségek értékét a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

- Passzív időbeli elhatárolásként kerülnek kimutatásra azok a költségek, melyek a tárgyévre vonatkoznak, de a mérleggel lezárt évet követően jelentenek pénzkiadást, továbbá azok az elszámolt bevételek, melyek a mérleg fordulónapja utáni időszak bevételeit képezik.
- A társaság azokat a tételeket minősíti rendkívülinek, melyek függetlenek a vállalkozási tevékenységtől, a rendes üzletmeneten kívül esnek, s nem számolhatók el a szokásos vállalkozási tevékenység bevételei és költségei között.

δ) Lényegesség, jelentős összegű hiba meghatározása

- A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.
- Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményül, saját lőként növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát
- A valutás, devizás tételek mérleg-fordulónapi értékelése során az összevont árfolyam-különbözet akkor minősül jelentősnek, ha annak összege meghaladja a 300 E Ft-ot.
- A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 50 százaléka.

3. Megjegyzések a mérleghez

A. Befektetett eszközök

33.661 E Ft

A befektetett eszközök részei:

• Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	0 ezer Ft
• Vagyoni értékű jogok értéke	0 ezer Ft
• Szellemi termékek értéke	0 ezer Ft
• Immaterális javak terv szerinti értékcsökkenése	0 ezer Ft
• Ingatlanok értéke	34.060 ezer Ft
• Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	- 399 ezer Ft
• Termelőgépek, berendezések értéke	0 ezer Ft
• Műszaki gépek berendezések terv szerinti értékcsökkenése	0 ezer Ft
• Üzemi gépek berendezések, felszerelések értéke	0 ezer Ft
• Járművek	0 ezer Ft
• Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések értéke	0 ezer Ft
• Üzemkörön kívüli berendezések, felszerelések értéke	0 ezer Ft
• Egyéb berendezések terv szerinti értékcsökkenése	0 ezer Ft

B. Forgóeszközök**2.119 E Ft**

A készletek értéke 0 ezer Ft volt.

Az év végi követelés (177 ezer Ft) összegéből

- Vevők 0 ezer Ft
- ÁFA visszaigénylés és egyéb adókövetelés 177 ezer Ft
- Egyéb követelések 0 ezer Ft

A pénzeszközök állománya 1.942 ezer Ft volt az év végén, melyből a pénztárban lévő készpénz állománya 1.558 ezer Ft volt.

C. Aktív időbeli elhatárolások**1.465 E Ft****D. Saját tőke****37.063 E Ft**

A saját tőke 37.060 ezer Ft összegű jegyzett tőkéből, 3 ezer Ft összegű eredménytartalékból, tevődik össze.

E. Céltartalékok**0 E Ft****F. Kötelezettségek****32 E Ft**

A hosszú lejáratú kötelezettsége 0 ezer Ft.

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 32 ezer Ft, melyből

- a belföldi szállítók 19 ezer Ft
- Egyéb kötelezettség 13 ezer Ft

G. Passzív időbeli elhatárolások**150 E Ft**

Passzív időbeli elhatárolásként kerültek kimutatásra azok a költségek (jutalékok), melyek a tárgyévre vonatkoznak, de a mérleggel lezárt évet követően jelentenek pénzkiadást.

A Kft. a 2014. évi könyvizsgálati költséget határolta el 150 ezer Ft. értékben.

4. Megjegyzések az eredmény-kimutatáshoz**I. Értékesítés nettó árbevétele****1.364 E Ft**

A belföldi értékesítés árbevétele 1.364 ezer Ft volt, mely a Mikszáth 4. szám alatt található ingatlan közüzemi díjainak továbbszámolásából származott.

II. Aktivált saját teljesítmények**0 E Ft**

Az aktivált saját teljesítmények elszámolására nem került sor.

III. Egyéb bevételek**0 E Ft**

IV. Anyagjellegű ráfordítások	1.070 E Ft
Ebből:	
• Közvetített szolgáltatások és elábé	868 ezer Ft
• Igénybevett szolgáltatások	150 ezer Ft
• Egyéb szolgáltatások	52 ezer Ft

V. Személyi jellegű ráfordítások	0 E Ft
---	---------------

VI. Értékcsökkenési leírás	281 E Ft
-----------------------------------	-----------------

VII. Egyéb ráfordítások	14 E Ft
Az egyéb ráfordítások a behajtási költségátalány (13 ezer Ft) és egyéb tételeket foglalja magában.	

A. Üzleti tevékenység eredménye	-1 E Ft
--	----------------

B. Pénzügyi műveletek eredménye	1 E Ft
A pénzügyi műveletek eredményét a fizetett kamatok összege és az árfolyamváltozás egyenlege határozták meg.	

D. Rendkívüli eredmény	0 E Ft
-------------------------------	---------------

XII. Adófizetési kötelezettség	E Ft
---------------------------------------	-------------

A társaság a 2014. évet 0 ezer Ft összegű eredménnyel zárta.

4. Peres ügyek

Jelenleg nincs per folyamatban.

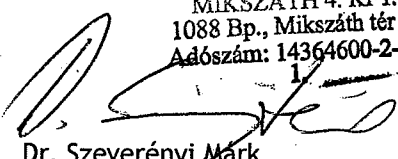
5. Egyéb információk

- A vezető tisztségviselő részére kölcsön nem került folyósításra.
- A mérlegbeszámoló aláírója:
Dr. Szeverényi Márk
4032 Debrecen, Bessenyei út 4. A.ép.
- A Társaság beszámolóját az E-AUDIT Kft. (székhelye: 1114 Budapest, Hamzsbégi út 38-40.A.VII.1., Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma:002384) keretében
Béres-Molnár Gergely bejegyzett könyvvizsgáló, (Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 0029769) ellenőrizte.

6. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása

A mutató megnevezése	Számítása	2013	2014
	<u>Befektetett eszközök értéke</u>		
Befektetett eszközök aránya	Összes eszközök értéke	91,21%	90,38%
	<u>Forgóeszközök értéke</u>		
Forgóeszközök aránya	Összes eszközök értéke	6,19%	5,69%
	<u>Saját tőke</u>		
Tőkeellátottság	Összes forrás	99,60%	99,51%
	<u>Kötelezettségek</u>		
Források aránya	Összes forrás	0,00%	0,09%
	<u>Likvid aktívák</u>		
Likviditás	Likvid passzívák	0,00%	553,13%
	<u>Adózás előtti eredmény</u>		
Árbevétel arányos jövedelmezőség	Összes bevétel	0,00%	0,00%
	<u>Adózás előtti eredmény</u>		
Eszközarányos jövedelmezőség	Összes eszközök értéke	14,11%	4,31%
	<u>Adózás utáni eredmény</u>		
Eszközök megtérülése	Összes eszköz értéke	0,00%	0,00%
	<u>Kifizetett osztalék</u>		
Kifizetési arány	Adózott eredmény	0%	0%

Budapest, 2015. május 11.

MIKSZÁTH 4. KFT.
1088 Bp., Mikszáth tér 4.
Adószám: 14364600-2-42
1

Dr. Szeverényi Márk
Ügyvezető igazgató

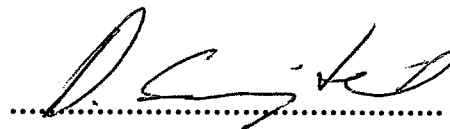
Cégnév: **Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft.**
Székhely: 1088 Budapest, Mikszáth tér 4.
Cégjegyzékszám: 01-09-900625

Nyilatkozat
a házipénztárban lévő pénzkészlet rendelkezésre állásáról

A Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft. 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozó beszámolójának könyvvizsgálatával kapcsolatban a következő nyilatkozatot teszem:

1. Év végén a házipénztárban lévő készpénzkészlet, 1.557.593 Ft - egyezően a pénzügyi nyilvántartásokkal - a társaság rendelkezésére állt, a pénztárban történő pénzkezelés a társaság üzleti tevékenységét szolgálta.
2. A pénzkészlet őrzésének a feltételei biztosítottak voltak és jelenleg is azok.

Budapest, 2015. május 11.


.....
ügyvezető

MIKSZÁTH 4. KFT.
1088 Bp., Mikszáth tér 4.
Adószám: 14364600-2-42
1.

JEGYZŐKÖNYV FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL

h. v. ellátott

Mely készült az **Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth tér 4., Cg. 01-09-900625, nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság) **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-65. szám alatt található épület 3/312. sz. szobájában** 2015. május 12. napján 11.30 órai kezdettel tartott felügyelőbizottsági ülésén az alábbiak szerint:

Jelen vannak: Szilágyi Demeter
Barabás József
Barabásné Farkas Ibolya Mária

felügyelőbizottság elnöke
felügyelőbizottsági tag
felügyelőbizottsági tag

Szilágyi Demeter Felügyelőbizottság elnöke megállapítja, hogy a felügyelőbizottsági ülés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján határozatképes, azon a Felügyelőbizottság valamennyi tagja jelen van és az ülés megtartásához hozzájárul.

A Felügyelőbizottság megválasztja Jegyzőkönyv-vezetőnek Barabásné Farkas Ibolya Máriát, míg jegyzőkönyv-hitelesítőnek Barabás Józsefet.

Ezt követően a Jegyzőkönyv-vezető ismerteti a felügyelőbizottsági ülés meghívójában rögzített napirendi pontokat.

1. A Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi gazdálkodásáról készült beszámoló megtárgyalása
2. A Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi gazdálkodásáról készült könyvvizsgálói jelentés megtárgyalása
3. Egyebek

A Felügyelőbizottság ezt követően meghozta az alábbi

1/2015 (V.12.) számú határozatot

A Felügyelőbizottság egyhangú döntéssel elfogadta a felügyelőbizottsági ülés napirendi pontjait.

1. **A Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi gazdálkodásáról készült beszámoló megtárgyalása**
2. **A Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi gazdálkodásáról készült könyvvizsgálói jelentés megtárgyalása**
3. **Egyebek**

1. napirendi pont

A Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi gazdálkodásáról készült beszámoló megtárgyalása

A Felügyelőbizottság tagjai előzetesen megkapták a 2014. évi mérleget, amelyet áttanulmányozhattak. A Felügyelőbizottság Elnöke javasolja, hogy fogadják el a mérleget és javasolják a taggyűlés általi elfogadást is.

A Felügyelőbizottság ezt követően meghozta az alábbi

2/2015 (V.12.) számú határozatot

A Felügyelőbizottság egyhangú döntéssel elfogadta a Társaság 2014. évi beszámolóját és a taggyűlésnek elfogadásra javasolja azt.

Aláírások:


Barabás József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Barabásné Farkas Ibolya
jegyzőkönyv-vezető


Szilágyi Demeter
Felügyelőbizottság elnöke

2. napirendi pont

A Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi gazdálkodásáról készült könyvvizsgálói jelentés megtárgyalása

A Felügyelőbizottság tagjai előzetesen megkapták a 2014. évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálói jelentését, amelyet áttanulmányozhattak. A Felügyelőbizottság Elnöke javasolja, hogy fogadják el a könyvvizsgálói jelentést és javasolják a taggyűlés általi elfogadást is

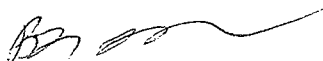
3/2015 (V.12.) számú határozatot

A Felügyelőbizottság egyhangú döntéssel elfogadta a Társaság 2014. évi beszámolójára vonatkozó könyvvizsgálói jelentést és a taggyűlésnek elfogadásra javasolja azt.

Egyebek napirendi pontban a Felügyelőbizottság más nem tárgyal.

A Felügyelőbizottsági ülés berekesztésre került.

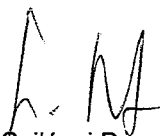
Budapest, 2015. május 12.



Barabás József
jegyzőkönyv-hitelesítő



Barabásné Farkas Ibolya
jegyzőkönyv-vezető



Szilágyi Démetér
Felügyelőbizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

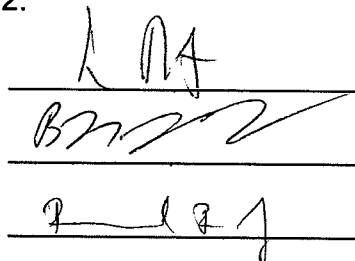
Mikszáth 4 Kft. Felügyelőbizottsági ülése

2015. május 12.

1. Szilágyi Demeter

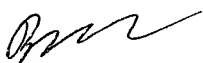
2. Barabás József

3. Barabásné Farkas Ibolya

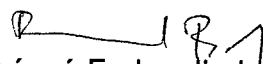


Three handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. The first signature is 'L. D.', the second is 'B. J.', and the third is 'B. F. I.'

Budapest, 2015. május 12.



Barabás József
jegyzőkönyv-hitelesítő



Barabásné Farkas Ibolya
jegyzőkönyv-vezető