

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

51
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015 május 18-i ülésére

**Tárgy: Javaslat Rév8 Zrt. 2014. évi beszámolójának és 2015. évi üzleti tervének
elfogadására**

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető, Rév8 Zrt.

Készítette: Csete Zoltán

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek

1. melléklet: 2014. éves beszámolója, üzleti jelentése
2. melléklet: A CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Kft. könyvvizsgálati jelentése
3. melléklet: 2015. évi üzleti terv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Rév8 Zrt elkészítette a 2014. éves beszámolóját, üzleti jelentését és 2015. évi üzleti tervét, melyek az előterjesztés mellékleteit képezi. A Társaság Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága mind a beszámolót, mind az üzleti tervet tárgyalta és elfogadta.

Mind az Igazgatóság, mind a Felügyelő Bizottság a Társaság 2014 évi beszámolóját 62 411 eFt mérleg főösszeggel és 11 713 eFt eredménnyel (nyereség) fogadta el és javasolta Rév8 Zrt. közgyűlésének, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre, hanem kerüljön eredménytaralékba.

Az előterjesztés melléklete a CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Kft. független könyvvizsgálói jelentése, amely szerint a könyvvizsgáló a 2014. évi beszámolót, annak részeit és tételeit az érvényes könyvvizsgálati standardoknak megfelelően felülvizsgálta és megállapította, hogy a beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el, illetve a beszámoló a Társaság 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyát képező a Társaság 2014. évi éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása vonatkozásában a döntés meghozatalára Tisztelt Bizottság jogosult.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Társaság a számvitelről szóló 2000. C. törvény 153. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő határidőben teljesíteni tudja a mérlegbeszámoló letétbe helyezését.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A döntés a Józsefvárosi Önkormányzat 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelete 49. § (3) bekezdés alapján alapul, miszerint az Önkormányzat a Rév8 Zrt. közgyűlésében a tulajdonosi jogokat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felhatalmazása alapján gyakorolja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. 62 411 eFt mérleg főösszeggel, 11 713 eFt mérleg szerinti eredménnyel (nyereség) elfogadja Rév8 Zrt. 2014. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba kerüljön.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

- 2. elfogadja Rév8 Zrt 2015. évi üzleti tervét.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

- 3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.**

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt közgyűlése legkésőbb 2014. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. május 11.



Csete Zoltán

mb. cégvezető

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.,

LEÍRTA: RÉV8 ZRT. 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. KOVÁCS GABRIELLA

2015 MÁJ 12.

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

2015 MÁJ 12.



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Rév8 Zrt igazgatóság üzleti beszámolója - 2014

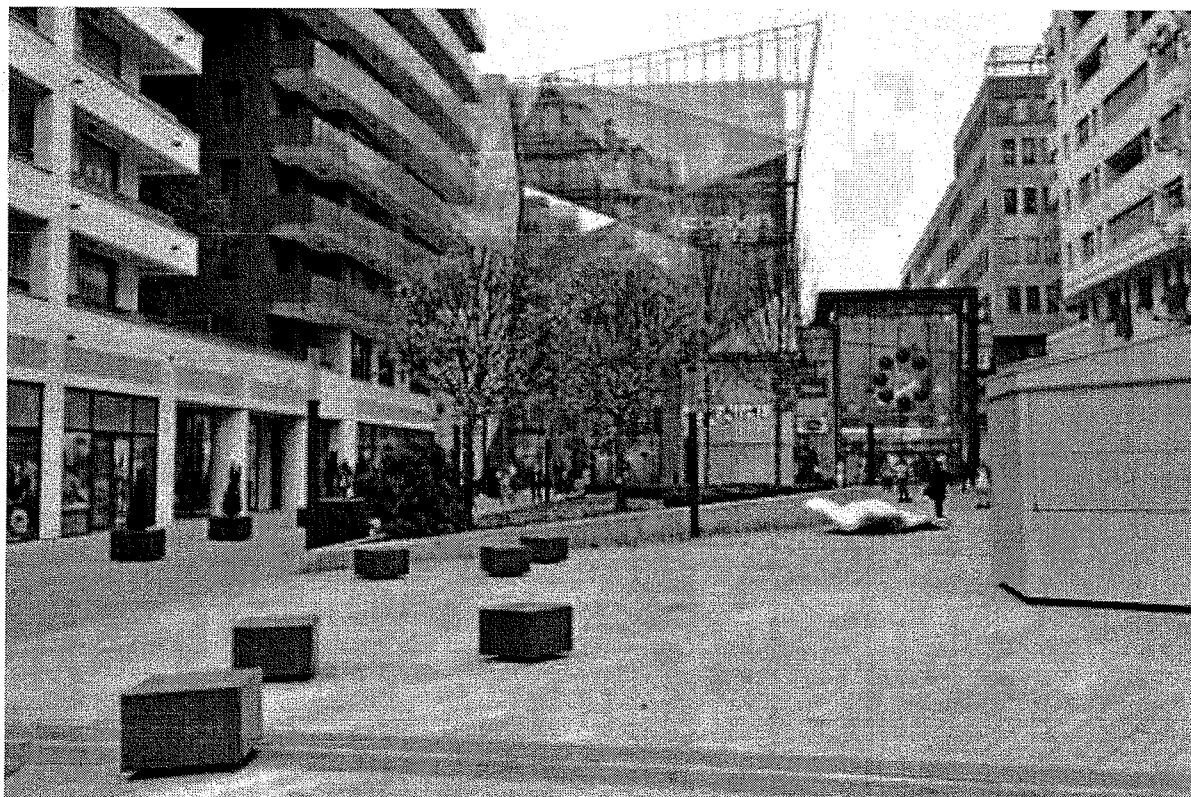
2015.04.29

2014 ÉV TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA

Corvin Sétány Program

2014 évben hosszas tárgyalások eredményeképp megszületett a Corvin Sétány Program megvalósítását tartalmazó, háromoldalú megállapodás a Képviselő-testület augusztusi döntését követően.

Az elfogadott konstrukció szerint az Önkormányzat a befektetési terület részét képező ingatlanjait nem adásvétel, hanem ingatlan csere révén adja át a Corvin Zrt. tulajdonába, három részletben. A megállapodásban részletesen szabályozásra kerültek a cserék feltételi. Az Önkormányzat vállalta a csere tárgyát képező, jelenleg lakott épületek kiürítését és bontását. További kötelezettség vállalás az Önkormányzat részéről a végleges Közmű Közterület Program végrehajtása.



Az Önkormányzat az ingatlancserét, illetve az azt megelőző Lakásprogram végrehajtását 2015 év végére, a Közmű és Közterület Program végrehajtását 2016 év végére vállalta, a projektmenedzseri feladatokat a Rév8 Zrt. látja el.

Rév8 Zrt. egyik fő feladata a kijelölt négy épület - Bókay János u. 43., Tömő utca 18. és Szigony u. 31. és 33. - határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező 27 bérlő bérleti jogviszonyának megszüntetése és a kiürített épületek bontása ez év végéig. A másik a Közmű Közterület Program végrehajtása, amelynek ez évben az előkészítési, tervezési szakasza, jövő évben a megvalósítási szakasza valósul meg.

A már hivatkozott döntés testületi döntés alapján a Rév8 Zrt. díjazása 2014 éve októberétől havi bruttó 2 127 000.- Ft-ra nőtt. Rév8 Zrt. 2014 évben mindösszesen bruttó 17 201 400.- Ft projektmenedzseri díjat számlázott az Önkormányzat felé.

A megváltozott feladathoz új projektmenedzseri szerződés előkészítése kezdődött meg, ami a korábbi Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződést váltotta fel. A szerződés megkötése 2015 évben megtörtént.

A Corvin Sétány Program 2014-ben szép nemzetközi sikert ért le, a ULI (Urban Land Institute/ USA, megjegyzés: Az ULI városfejlesztési és ingatlanfejlesztési, nemzetközi szakmai szervezet) nemzetközi városfejlesztési pályázatán a beadott 200 pályamunkából díjat nyert (2014 ULI Global Award for Excellence Winner, Corvin Promenade).

Magdolna Negyed Program II.

2012 évben megtörtént az uniós támogatással megvalósult a Magdolna Negyed Program II. elszámolásának lezárása. A program lezárását követően megkezdődött az ötéves fenntartási időszak, mely szerint az Önkormányzat köteles évente fenntartási jelentést leadni a Pro Régió Kft. felé, a második jelentést 2014 nyarán nyújtottuk be.



Magdolna Negyed Program III.

2013. január 31-én önkormányzat és a magyar kormány megkötötte 3,85 mrdFt értékben Magdolna Negyed Program III. támogatására a szerződést. Rév8 Zrt. a projektmenedzsere lett, és megkötötte az Önkormányzattal az erre vonatkozó szerződést. Az Önkormányzat döntése értelmében a pályázatot Rév8 Zrt. állította össze, illetve a Társaság fogja ellátni a 2015. május 30-ig a projektmenedzserei feladatokat. A vonatkozó Támogatási Szerződés 2013. január 30-án került aláírásra, a projekt fizikai megvalósítása 2013. március 1-el kezdődött meg. A Magdolna Negyed Program III. elemei hasonlóak az eddigi ütemek programelemeihez, melyeket az alábbiakban mutatunk be.

A Magdolna Negyed Program III. keretében társaságunk látja el az általános projektmenedzserei feladatokat, irányítja a projektmegvalósító szervezeteket, 2 hetente projekt értekezleteket tart, és a Pro Régióval történő teljes kapcsolattartást bonyolítja.

A program eredeti műszaki tartalma a megvalósítás során keletkezett megtakarítás miatt bővült, ezzel együtt a fizikai megvalósítás határideje az eredeti 2015. május 30-ról 2015. augusztus 30-i határidőre módosult. A program beruházási elemei - bérház és társasház felújítás, közterületi rehabilitáció - 2014 évben befejeződtek. 2015 évben tervezetten további bérház és társasház kerül be a programba, illetve újabb közterületek kerülnek felújításra, melyek felújítása 2015 évben várható.



Épület felújítás program

Megindult a projekt épület felújítási programja. Az önkormányzati beruházások egybeszámítási kötelezettsége miatt a 2013-as évben a műszaki előkészítés és a közbeszerzési eljárás zajlott. A 28 bérház, illetve 5 nonprofit szolgáltató iroda részleges felújítása 2014 évben történik meg.

A 13 társasházból 12 ház felújítása elkészült, itt a társasházak önállóan tudták bonyolítani a közbeszerzést. Az utolsó ház befejezése 2014 évben megtörtént. A program a megtakarítások miatt bővült, a Dobozy utca 23-as társasházzal.



Teleki tér megújítása (Terv: Új Irány Stúdió)

Közterület program

A projekt keretében a közterületek megújításának előkészítése zajlott 2013 évben, ezek közül a Teleki téri piachoz kapcsolódó közlekedési területek építése 2013-ban meg is kezdődött, a többi közterület felújítás 2014 évben valósult meg.

A Teleki tér park részének felújítását, erős figyelem kísérte, és szép sikereket ért el. Rév8 Zrt. előkészítése alapján, a tervezés-kivitelezés a helybeli lakosság bevonásával - Társak a Teleki Térért Egyesület - történt, a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Ügyosztályával és az Új Irány tervező csoporttal együttműködve.

Társadalom, közösség, szociális és bűnmegelőzés

T1 Épület felújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok

A programokat – zöldítési, lomtalanítási akciók, zöldudvarok kialakítása – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat szervezi, 2014 évben megindult a megvalósítás, 2015-ben lesz befejezés.

T2 A Kesztyűgyár Közösségi Ház programjai

A Kesztyűgyár közösségi házban a Támogatási Szerződést követően megkezdődtek a különböző szabadidős és oktatási programok, mint például Nyitott ház foglalkozás, Kézműves szakkör, Felnőtt és egyéb internet oktatás, Női torna és egyéb sportfoglalkozások, Csámpai Rozi által vezetett festőműhely vagy a Mentor Program. Itt kerülnek megrendezésre a különböző gyermek és családi programok is.



T3 Bűnmegelőzési programok

A programelemen belül valósulnak meg a Szenvedélybetegségeket, bűnelkövetést, áldozattá válást célzó prevenciós elemek és Bűnmegelőzési stratégia kidolgozása. Sikeresen folytatódik a korábbi ütemekben megismert Szomszédsági rendőr program a JVSZ bonyolításában a kerületi rendőrséggel együttműködve. Rév8 Zrt. menedzseli 99-es busz kísérleti projektet. 2013.

augusztusban elkészült az eredményeket összefoglaló előzetes szakmai vitaanyag. A felmérés eredményei szakmai rendezvény keretében bemutatásra kerültek. A megvalósítandó társadalmi akciókról egyeztetés zajlik a BKK-val.

T4 Szociális programok (ESZA)

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ bonyolításában folynak a különböző Családfejlesztési, Intenzív családmegtartó és Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások. A felállított családfejlesztési munkacsoportok folyamatos keresnek meg és vonnak be rászoruló családokat a program területén.

T5 Közösségfejlesztés

A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek – FiDo – és a Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális programok 2014 évben, a terek felújítását követően megkezdődtek.



Gazdasági alprogram

G1 Képzési programok

A Kesztyűgyár keretein belül folynak a különböző képzési programok: 10 osztályos felzárkóztató képzés, illetve egyéb szakmai képzések – festő, villanszerelő stb.

G2 Foglalkoztatási programok

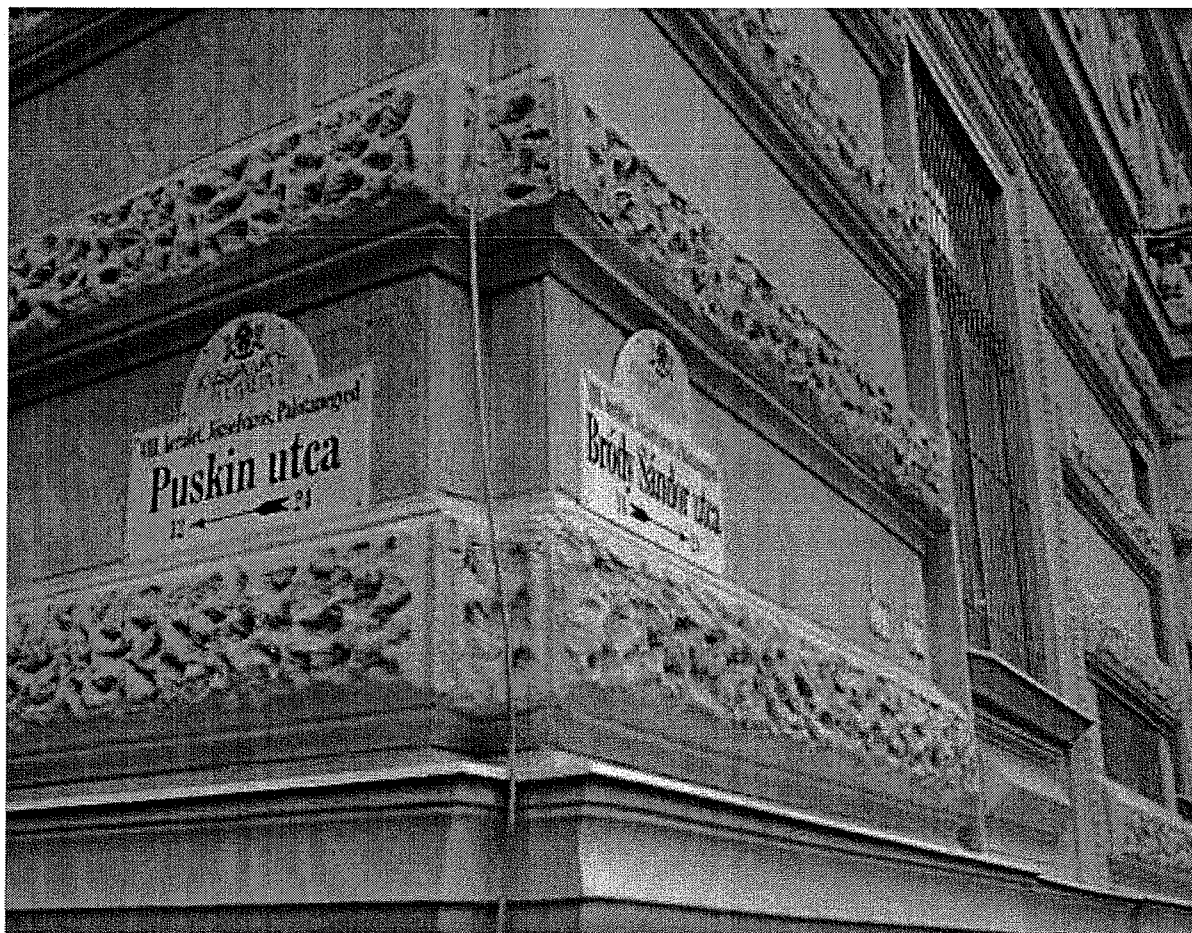
Az álláskeresőket segítő programok a Kesztyűgyár szervezésében. Álláskereső Klub, Tanácsadás megváltozott munkaképességűek részére, Álláskereső tréning, Állásbörzék megtartása

Európa Belvárosa Program I.

A 2012-es évben lezárult az Európa Belvárosa Program I. fizikai megvalósítása, és megkezdődött a projekt pénzügyi elszámolása, lezárása. 2014. április 22-én a Pro Régió Kft. jóváhagyta a projekt záró kifizetési igénylését és záró projekt-előrehaladási jelentését, ezzel a projekt hivatalosan is lezárásra került. Ezzel együtt megkezdődött a fenntartási időszak, az első fenntartási jelentés leadása 2015 májusában esedékes.

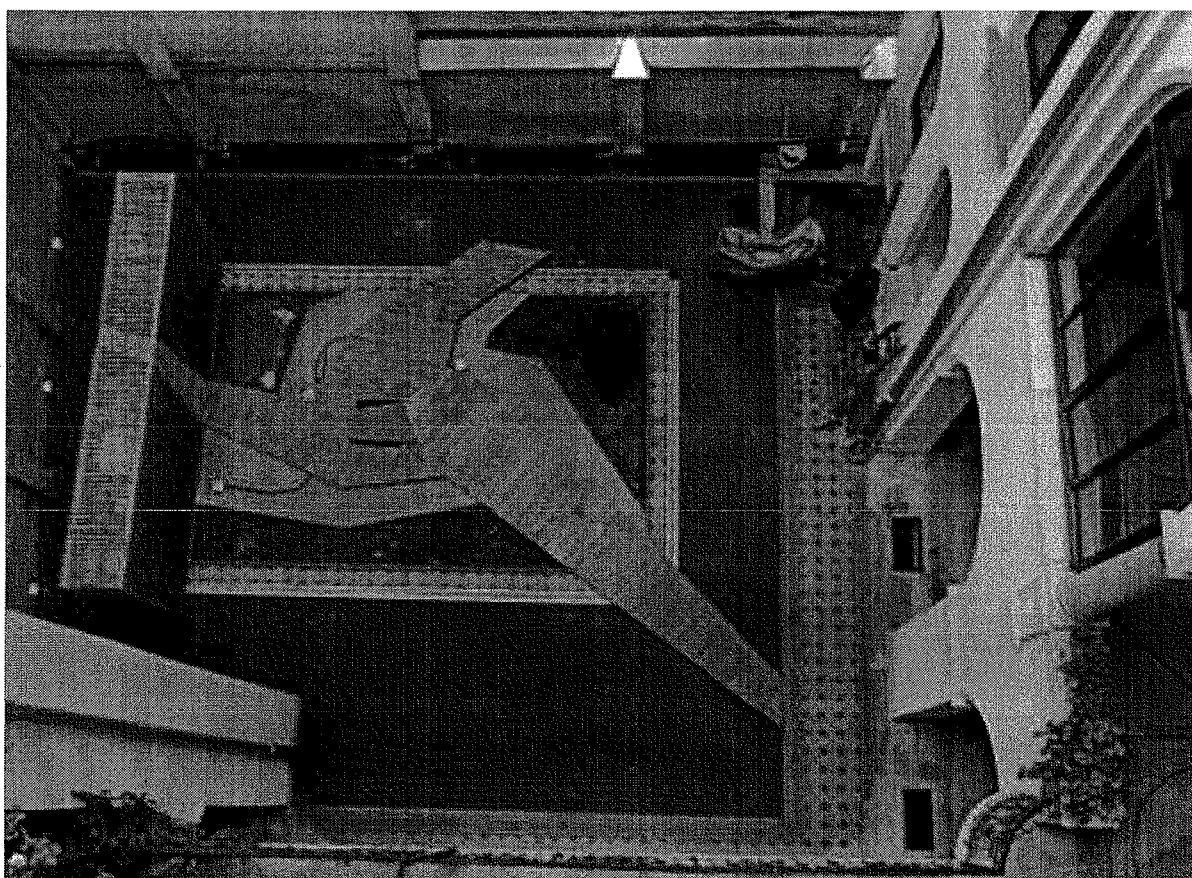
Európa Belvárosa Program II.

Az Önkormányzat 2013 évben úgy döntött, hogy az Európa Belváros Programot folytatni kívánja és elindult a Főváros által kiírt TÉR-KÖZ pályázaton. 2014 nyarán aláírásra került a Fővárosi és a Józsefvárosi Önkormányzat közötti Támogatási Szerződés, melynek összköltsége mintegy 622 mFt. Ebből 318 mFt fővárosi támogatás, 122 mFt önkormányzati önrész, illetve a fennmaradó 182 mFt-ot az együttműködő partnerek - társasházak - biztosítják.



A projekt fő elemei: (a) 24 társasház felújítása, (b) Bródy Sándor utcai közterület megújítása, (c) Közösségépítő és identitást erősítő programok a helyi civil szervezet Civilek a Palotanegyedért Egyesület bevonásával.

2014 szeptemberében került megkötésre az Önkormányzattal Rév8 Zrt. projektmenedzseri megbízási szerződés, ami szerint 2014 júliusától részesül a Rév8 Zrt. díjazásban 2015. szeptember 30-ig, bruttó 25 mFt értékben. A projektmenedzseri díj 80%-a a pályázatban elszámolható költség.



Új Teleki téri piac

Rév8 Zrt. 2006 óta foglalkozik a Teleki téri piac rekonstrukciójával. A Képviselő-testület már a 363/2006 (VIII.10.) számú határozata alapján döntött arról, hogy továbbra is fent kívánja tartani a Teleki téri piacot. A Józsefvárosi Önkormányzat 9/2007.(II.19.) számú Józsefváros fejlesztéséről

szóló önkormányzati rendeletében elhatározta, hogy átalakítja a Teleki téri piacot és a hozzá tartozó parkot.

A régi piac bontása után az önkormányzati tulajdonban maradó 3 795 m²-es telken az önkormányzat nyílt közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelezővel építette meg az új piacot, az FK RASZTER Zrt lett a kivitelező.

2013-ban az önkormányzattal kötött tervezői művezetői szerződés alapján követtük az építkezést. A piac átadása befejezése 2014. május 9-én megtörtént. A piac végleges kialakítása érdekében a Képviselő-testület a 249/2013. (VI.19.) számú határozatában úgy döntött, hogy 5 főből álló tárgyaló delegációt jelölt ki, amelyet felhatalmazott a Teleki téri piac bérlőivel kötendő végleges bérleti szerződésekkel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, melynek tagjai a Rév8 Zrt. munkatársai mellett a polgármesteri hivatal munkatársai voltak. A 2013. július 10-én megindított tárgyalások 2014 márciusában zárultak le. A tervezői művezetési szerződés 2014-ben zárult le.

Az Önkormányzat 2014 februárjában úgy döntött, hogy az új Teleki téri piac használatba-vételi engedélyének megszerzéséhez, valamint a leendő új bérlőknek az árusító helyiségek kialakításához szükséges feladatok ellátására vonatkozóan Rév8 Zrt.-vel feladat ellátási szerződést köt, amihez mintegy bruttó 9,2 mFt-ot biztosított.

Az új Teleki téri piac használatba-vételi engedély megszerzéséhez, valamint a leendő új bérlőknek az árusító helyiségek kialakításához szükséges feladatok ellátására vonatkozóan, bruttó 9.198,0 e Ft összegben.

A feladat ellátáshoz a Rév8 Zrt., a meghatározott fedezeten túl, további bruttó 4,7 mFt-ot biztosított saját költségvetéséből, az időközben felmerülő bérlői igények kielégítésére.

Rév8 Zrt. feladat-ellátási szerződés teljesítéséről szóló pénzügyi beszámolóját az Önkormányzat elfogadta.

II. János Pál pápa tér, játszóterének felújítása

A már korábban ismertetett, 2013 évben kiírt fővárosi TÉR_KÖZ pályázatban lehetőség volt önkormányzatok részére, hogy fővárosi tulajdonú területek megújítása helyi önkormányzatok és civil szervezetek bevonásával valósulhasson meg.

Az Önkormányzat a II. János Pál pápa tér elhanyagolt állapotú játszóterének felújításával pályázott, a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület bevonásával. 2014 nyarán került

aláírásra a Támogatási Szerződés, melyben az Önkormányzat bruttó 59 mFt támogatást nyert el kivitelezésre és az egyesület által szervezett közösségi programokra. A 2014 szeptemberében aláírásra került Rév8 Zrt. projektmenedzseri szerződése, a Társaság a feladat ellátásáért díjazásban nem részesül.

Tevékenységek összesen

A társaság 2014-ban elvégzett tevékenységeinek pénzügyi eredményét az alábbi táblázat mutatja.

Projekt	bevétel	költség	egyenleg
Corvin-Sétány Projekt	13 544 409	1 682 426	11 861 983
Teleki téri piac rekonstrukció	10 025 322	13 577 085	-3 551 763
Európa Belvárosa Program 1-2	14 960 628	2 608 100	12 352 528
Magdolna Negyed Program III.	53 105 726	61 662 901	-8 557 175
Projekt összesen	91 636 085	79 530 512	12 105 574

A projektekből a társaság 91 636 085Ft-os bevételre tette szert, és ebből 12 105 574 Ft eredményt ért el.

Jogvitás ügyek

A Rév8 Zrt jogvitás ügyeit az alábbi tájékoztatás tartalmazza, a 2014. december 31-i állapot szerint folyamatban vagy függőben lévő peres eljárásokról:

2014. december 31-i állapot szerint folyamatban vagy függőben lévő peres eljárás a Rév8 Zrt-nek nem volt.

A korábban folyamatban volt, felperes: Pál Gyula, Danku Lajosné, Alperes: I.r. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, II.r. Rév8 Zrt 19.470.000.-Ft és járulékai iránti pert másodfokon megnyertük, a kereset elutasításra került, és a felperesek felülvizsgálati kérelmét 2014. május 22-én a Kúria elutasította.

Követelések, melyek behajtása peres eljárás, fizetési meghagyásos eljárás alapján történik:

Parkoló bérbeadás ill. egyéb bérbeadás jogcímén fennálló különféle 5.000 -50.000.-Ft közötti követelések megfizetése iránt 2010-ben indított, jogerőre emelkedett fizetési meghagyások közül 2014-ben még 4 folyamatban volt, ezek közül egy esetben Fekete Lászlótól a 48.000.-Ft és járulékai összegű tartozást letiltás útján sikerült behajtani, a másik három esetben a végrehajtás eddig eredményre nem vezetett (nincs végrehajtható vagyon, lakcíme ismeretlen, ill. ismeretlen volt, új lakcímről vh. jegyzőkönyv még nem érkezett)

Összefoglaló

A társaság projektjei közül a Magdolna Negyed Program III. bevételei adják az összes bevétel 58%-át, és ezen a projekten dolgozik a munkatársak legnagyobb része. A Magdolna Negyed program menedzselése mellett a Corvin Sétány Programból (15%) - a 2014. augusztusi döntés alapján - és az Európa Belváros II. Program megindulásából (14%) származnak meghatározó bevételei társaságunknak.

Rév8 Zrt. az összes értékben 5 mrdFt-ot meghaladó projektek menedzselését 5+1 senior projektmenedzserrel, 4 munkatárssal valamint 2-3 gyakornokkal látta el, érte el az árbevételt.

A Józsefvárosi Önkormányzat 2014-ben több mint 27 mFt működési támogatással vállalta magára az igazgatóság, és felügyelő bizottság költségeit.

A társaság a 2014-es évben is több tárgyaláson fejtette ki álláspontját a Fővárosi Önkormányzat képviselőinek a 10 mFt-os rövidtávú kötelezettségről. Felek álláspontja közeledett, de mivel nem sikerült pontot tenni a tárgyalások végére, addig könyveinkben rövidtávú kötelezettségként vezetjük tovább.

Budapest, 2015. április 29.

Rév8 Zrt. / Igazgatóság

12293005-4110-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043548
Cégjegyzék száma

Rév8 Zrt.

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Éves beszámoló

2014

Keltezés: 2015. március 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

12293005-4110-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043548
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	1795	0	1392
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek	1		0
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1794	0	1392
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1794		1392
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások			
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2015. március 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

12293005-4110-114-01

Statisztikai számjel

01-10-043548

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2014. december 31. -k E Ft-ban

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tárgyév	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	e	d	e
27	B. Forgóeszközök	48255	0	61007
28	I. KÉSZLETEK	0	0	0
29	Anyagok			
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32	Késztermékek			
33	Áruk			
34	Készletekre adott előlegek			
35	II. KÖVETELÉSEK	11376	0	18407
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	9749		17214
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			0
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39	Váltókövetelések			
40	Egyéb követelések	1627		1193
41	Követések értékelési különbözete			
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	Egyéb részesedés			
46	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	Értékpapírok értékelési különbözete			
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	36879	0	42600
50	Pénztár, csekkek	3149		2092
51	Bankbetétek	33730		40508
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	10	0	12
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	10		0
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			12
55	Halasztott ráfordítások			
56	Eszközök összesen	50060	0	62411

Keltezés: 2015. március 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

12293005-4110-114-01

Statistikai számjel

01-10-043548

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2014. december 31. k E Ft-ban

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tárgyév	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	e	d	e
57	D. Saját tőke	26522	0	38235
58	I. JEGYZETT TŐKE	26520		26520
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK			
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1189		2
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1191		11713
68	E. Céltartalékok	0	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék			
72	F. Kötelezettségek	22680	0	23749
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltezés: 2015. március 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

12293005-4110-114-01

Statisztikai számjel

01-10-043548

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tárgyév	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	e	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22680	0	23749
87	Rövid lejáratú kölcsönök	10000		10000
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek			
90	Vevőktől kapott előlegek			
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2087		1401
92	Váltótartozások			
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással			
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	10593		12348
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	858	0	427
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	858		427
101	Halasztott bevételek			
102	Források összesen	50060	0	62411

Keltezés: 2015. március 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

12293005-4110-114-01
Statistikai számjel

01-10-043548
Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Elozo év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	62115		82296
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	62115	0	82296
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III. Egyéb bevételek	29679		37281
8	ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5 Anyagköltség	656		294
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	12660		10023
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	293		181
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6398		16552
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	20007	0	27050
15	10 Bérköltség	52697		58504
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	974		770
17	12 Bérjárulékok	15181		16800
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	68852	0	76074
19	VI. Értékcsökkenési leírás	695		1275
20	VII. Egyéb ráfordítások	1096		2869
21	ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	1144	0	12309

Keltezés: 2015. március 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

12293005-4110-114-01
Statistikai számjel

01-10-043548
Cégjegyzék száma

22

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összki költség eljárással)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	47		27
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	47	0	27
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
40	ebből: értékelési különbözet			
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	0
42	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	47	0	27
43	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	1191	0	12336
44	X. Rendkívüli bevételek			
45	XI. Rendkívüli ráfordítások			
46	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
47	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	1191	0	12336
48	XII. Adófizetési kötelezettség			623
49	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	1191	0	11713
50	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
51	23 Jóváhagyott osztalék, részesedés			
52	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	1191	0	11713

Keltezés: 2015. március 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

[1 melléklet]

Rév8 Zrt. / 2014. év / Részvény megoszlás				
Részvény tulajdonosa	Részvény megnevezése	Darabszám	Névérték	Részvény tulajdon
Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat	Névszerinti	1 615	10 000	16 150 000 Ft
Budapest Fővárosi Önkormányzat	Névszerinti	1 037	10 000	10 370 000 Ft
Összesen:		2 652	10 000	26 520 000 Ft

Rév8 Zrt. / 2014. év / Foglalkoztatottak és Tisztségviselők díjazása

Megnevezés	Munkabér	Egyéb juttatás	Tiszteletdíj	Megbízási díj
<i>Alkalmazottak</i>	48 724			
Választott tisztségviselők				
Igazgatósági tagok				
Somfai Ágnes ig.elnök			792	
Alföldi György			648	
Kelényi Ferenc			270	
Bartók Béla			648	
Réti Borbála			378	
Kakuk László			270	
Dr.Dudás Lóránt			378	
Felügyelő Bizottsági tagok				
ifj.Nagy Gábor László			233	
Gáspár Lídia			443	
Máté László			210	
Vörös Tamás fb.elnök			2 637	
<i>Megbízottak</i>				3 113
Összesen	48 724	-	6 907	3 113

Tárgyi eszköz összesítő

[3.számú melléklet]

	Immateriális javak	Ingtalan	Műszaki berendezések	Összesen
Bruttó nyitó egyenleg	4 753 927 Ft	- Ft	16 751 014 Ft	21 504 941 Ft
Beszerzés	54 000 Ft	- Ft	818 376 Ft	872 376 Ft
Átvétel,értékhelyesbítés		- Ft		- Ft
Bővítés				- Ft
Növekedés összesen	54 000 Ft	- Ft	818 376 Ft	872 376 Ft
Értékesítés		- Ft		- Ft
Selejt és kivezetés				- Ft
Hiány				
Csökkenés összesen	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Bruttó érték záró egyenleg	4 807 927 Ft	- Ft	17 569 390 Ft	22 377 317 Ft
Értékcsökkenések				
Nyitó egyenleg	4 752 571 Ft	- Ft	14 957 204 Ft	19 709 775 Ft
Tervezett lineáris	1 356 Ft	- Ft	746 763 Ft	748 119 Ft
Tervezett azonnali	54 000 Ft		473 179 Ft	527 179 Ft
Terven felüli (egyéb)				
Érték helyesbítés				
Növekedés összesen	55 356 Ft	- Ft	1 219 942 Ft	1 275 298 Ft
Terv szerinti értékcsökkenés				
Lineáris				- Ft
Azonnali				- Ft
Terven felüli (egyéb)				- Ft
Csökkenés összesen	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Értékcsökkenés záró egyenleg	4 807 927 Ft	- Ft	16 177 146 Ft	20 985 073 Ft
Egy éven belüli törlesztés átvezetés				
Nyitó nettó érték	1 356 Ft	- Ft	1 793 810 Ft	1 795 166 Ft
Záró nettó érték	- Ft	- Ft	1 392 244 Ft	1 392 244 Ft

[4 melléklet]

Rév8 Zrt. / 2014. év /

- Tartalom:
- Fővárosi Előterjesztés 1997.
 - Fővárosi Közlöny 1997.
 - Részvényesi Megállapodás 1997.

0000000108

IV

A bankszámlakivonat egyúttal számlaként is szolgál. Pecset és aláírás nélkül hiteles!

Számleadó:

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR
ÉS KERESKEDELMI BANK Rt.Budapest, V. Nádor u. 16.
Adóigazgatási szám:10537914-2-44

0800

11108001-20212502

BUDVÉSZL'

VILÁGOSV
K.É.A. AIII. KL'0800 OTP VIII. KERÜLETI FIÓK
1085 BUDAPEST
JÓZSEF KRT. 33.

BANKSZÁMLAKIVONAT

SZÁMLASZÁM: 11708001-20513205
SZÁMLATULAJDONOS NEVE: R.É.V. VIII. RT.

ANYAGÁBA

SZÁMLA MEGNEVEZÉSE: RÉV 08 RT AL.TÖKE+BankPont K. PFORG

BETÉTKAMAT: 3,0 %

KÖNYVELÉS DÁTUMA: 97.11.03

KIVONATSZÁM (SZLA. SORSZÁMA):014/1997

1.LAP

ÉRTÉKNAP	FORGALOM MEGNEVEZÉSE KÖZLEMÉNY	AZONOSÍTÓ ADATOK	TERH./JÓV.ÖSSZEG
97.10.31	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL) 11784009-15490012	000001 000783787 FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	10.000.000
97.10.31	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL) 11784009-15490012	000001 000783799 FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	9.384.000

NYITÓ EGYENLEG:	5.933.676	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	16.818
TERHELES ÖSSZESEN:	0		
JÓVÁÍRÁS ÖSSZESEN:	19.384.000		
ZÁRÓ EGYENLEG:	25.317.676	EGYENLEGBŐL ÁLL. GARANTÁLT:	0
EBBŐL ZÁROLT ÖSSZEG:			



BUDAPEST FŐVÁROS
FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTESE

Szervizió-vez
utca.

Ikt. szám : 20-1006/97

Tárgy : Középső-Józsefváros
rehabilitációs városfejlesztése

Egyeztetve a Közgyűlés állandó bizottságaival.

ELŐTERJESZTÉS
A Fővárosi Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium, Budapest Főváros Önkormányzata és a Józsefvárosi Önkormányzat között 1995 júniusában együttműködési megállapodás jött létre feltáró tanulmány készíttetése céljából a Józsefváros egy városfejlesztési akcióterületének rehabilitációjára. A feltáró tanulmány tárgyát a VIII. ker. József krt., Baross utca, Szigony utca és Üllői út közötti akció terület képezte. A tanulmány a területet jellemző rehabilitációs problémák kezelésére, ezen belül

- az elszegényedett lakáshasználó tulajdonosok, vagy bérlők által lakott erkölcsileg és fizikailag leromlott épületek megújítására,
- a beépíthető területeken megvalósítható városfejlesztési, ingatlanfejlesztési akciók elindítására

és az ezekhez tartozó eszközrendszerek kifejlesztésére irányult.

A rehabilitációs terület adottságai:

Pest egyik legrégebbi városrészén, a mai Közép-Józsefvárosban rendkívül heterogén beépítés alakult ki a század elején, amelyet a 30-as évek végében lezajlott budapesti építési lendület csaknem teljesen érintetlenül hagyott. A 60-as években szinte az egész Közép-Józsefvárosra kiterjedő lakótelepi átépítés csak a városrész kisebb részén valósult meg, de rengeteg bontást eredményezett.

Figyelembe véve a városrész történetét, érthető, hogy a budapesti átlaghoz képest az épület-, és lakásállomány rendkívül lepusztult, ebben a kerületben és főleg a vizsgált körzetben legmagasabb a szükséglakások, a komfort nélküli, illetve a félkomfortos, egyszobás lakások aránya. A Lakástörvény ellenére a kerületi lakásbérlemények nagy része ma is önkormányzati tulajdonban van, amely a kerületi önkormányzattól rendkívüli anyagi ráfordítást igényel. Az épület-állomány többsége építésük óta felújításban nem részesült. A terület telkeinek kb. 20 %-a már üres és további 15 %-a bontandó épületekkel beépített.

A rehabilitációs program végrehajtásához szükséges célkitűzéseket és az ehhez kapcsolódó feladatokat, és a gazdasági társaság létrehozását a két önkormányzat közötti együttműködési megállapodás rögzíti (melléklet). A megállapodás meghatározza az elsőként indítandó akcióterületet is, amely a Mária utca-Krúdy Gyula utca-Szentkirályi utca-Lőrinc pap tér által határolt un. 2. jelű tömb, valamint ezzel párhuzamosan a Közép-Józsefváros térsége.

A megállapodás a társaság elsődleges feladataként az alábbiakat határozza meg:

- Az akció területek előkészítése, az ott alkalmazni indokolt rehabilitációs feltételek és eszközrendszerek működtetése, a fővárosi és a kerületi érdekeltséggű megvalósíthatósági tanulmányok, tervek előkészítése, a megvalósítás előkészítésének, lebonyolításának koordinálása.
- A társaság dolgozza ki az akcióprojectek megvalósíthatósági tervét, működése során kap felhatalmazást az elfogadott akcióprojectek megvalósítására, a továbbiak kidolgozására.
- A rehabilitációs tevékenység anyagi hátterének megtervezése, a szükséges anyagi források megszerzése, a pénzeszközök kezelése.
- A rehabilitációs tevékenységgel kapcsolatos megbízási, vállalkozási szerződések előkészítése, megkötése stb.
- Lakossági kapcsolattartás

A rehabilitációs program koordinálására megalakítandó gazdasági társaság Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Részvénytársaság néven (rövidítve R.É.V. VIII. RT.) a Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzata, a Budapest Főváros Önkormányzata és az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. között jönne létre. A R.É.V. VIII. Rt. belső működési feltételeit, működésének rendjét, tevékenységének körét, a részvényesek vállalásait kötelezettségeit, egymáshoz való viszonyukat külön szindikátusi megállapodás (melléklet) határozza meg.

A részvényesek közötti megállapodásban rögzített fontosabb kötelezettség-vállalások az alábbiak lennének:

- A projekt célkitűzéseinek érvényesítése érdekében mindkét önkormányzatnak vállalnia kell, hogy időben és pénzügyileg is csatlakozik a megvalósításhoz, az ingatlanok jogi helyzetét, vagyonátadási és ingatlan-nyilvántartási hiányosságokat rendezi.
- Mindkét önkormányzatnak a programmal összhangban a tulajdonukban lévő zöldterületek, zöldfelületek felújítási és fejlesztési munkáit el kell végeznie.
- A társaság működésével kapcsolatos fejlesztési és vagyonnevelési tevékenységet rendeletileg jogharmonizálónak kell tenni. Mivel a létrehozandó társaság a Főváros vagyonát is kezeli, ezért szükségessé vált a 27/1995 (V.15.) sz. Főv. Kgy. rendelet módosítása (melléklet: rendelet módosítás tervezet).

A főváros területén a vizsgált városrészben - többek között a lakosság szociális helyzete miatt - a legszembetűnőbb a folyamatos pusztulás, az általános leépülés, a társadalmi, gazdasági problémák megjelenése. A gondokat súlyosbítja, hogy a lakosság jelentős része időskorú, sok a nyugdíjas, az inaktív, a beteg és a munkanélküli, nincs meg a körzetben az a magasabb társadalmi státuszú csoport, amely a szociális problémákat ne egy helyre koncentrálna.

Az 1996-ban elkészült tanulmány (kivonata 1. sz. melléklet) alátámasztva a fentieket megállapítja, hogy a Józsefváros épületállománya jelentős értéket képvisel ugyan, de nagyon leromlott. A térségben a beépítetlen ingatlanok csak igen nehezen, áron alul értékesíthetőek.

A pusztulási folyamat, az épület-állomány értékvesztésének megállítására, illetve feljavítására **rehabilitációs fejlesztésre van szükség.**

A rehabilitációt elősegíti, hogy Józsefváros a Főváros egyik legjelentősebb városfejlesztési lehetőségű területe, tekintettel a Fővároson belüli elhelyezkedésére, közvetlenül határos a történelmi belvárossal, tömegközlekedéssel kiválóan ellátott, gépkocsival is igen könnyen megközelíthető. A jelenleg alacsony ingatlanpiaci árak, valamint az, hogy az újonnan létesítendő 4. metróvonal a rehabilitációs terület vonzáskörzetében van, a befektetési kedvet erősítheti.

A tanulmány rámutat arra, hogy a probléma csak irányított városfejlesztési beavatkozásokkal oldható meg, amely egyaránt fontos és együttes érdek mind a Fővárosnak, mind a kerületnek.

A két önkormányzat közötti együttműködésen és koordináción alapuló térségfejlesztés irányítása jelentékeny, összehangolt műszaki, gazdasági, pénzügyi és jogi feladatot jelent, ezért fontos a fejlesztéshez kapcsolódó feladat-meghatározás (meghatározva mind a kerület, mind a Főváros feladatait), a lebonyolítás eszközrendszere, a finanszírozás és az elszámolás bemutatása.

A Józsefváros városfejlesztési és városrehabilitációs feladatainak elvégzése kizárólag hivatali működés útján, a hivatal egyéb feladatai mellett nem valósíthatók meg. Szükséggé válik egy olyan önálló jogi személyként működő társaság létrehozása, amely az Önkormányzattól szervezetileg függetlenül, de általa ellenőrizve, és működtetve, magas színvonalon, nagy hatékonysággal, a feladatra koncentrálna el tudja látni a szükséges munkálatok irányítását, szervezését. A társaság feladatának ellátását mindkét önkormányzat elősegítheti azzal, hogy a városrehabilitációt hosszú távon kiemelt városfejlesztési feladatként kezeli, e munkákra törvényes keretek között elsőbbséget, az éves költségvetésben a városrehabilitációs célok megvalósíthatóságára forrásokat biztosítva.

A Fővárosi Önkormányzat Főpolgármestere és a Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere 1997. március 25-én szándéknyilatkozatot írt alá a fenti célok elérése érdekében.

A városrehabilitációs program pénzügyi koncepciója:

Középső-Józsefváros rehabilitációjának költsége mintegy 12 milliárd forint, amelynek fő költségei az alábbiak:

- a megmaradó épületek felújítási-korszerűsítési költségei
- a terület-előkészítés költségei, melyek a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárát, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kiürítésének költségeit, és a bontások költségeit tartalmazzák
- az infrastruktúra felújításának és kiépítésének költségei
- társasház-tulajdonosok támogatása kamatmentes hitelfelvétellel, vissza nem térítendő támogatással
- a társaság működési költségei
- tervezői, szakértői, lebonyolítói díjak.

A rehabilitáció fő forráslehetőségei az alábbiak:

- önkormányzati források
- Fővárosi Városrehabilitációs Keret; a Józsefvárosi Önkormányzat 1996 évben 200 millió forintot nyert a keretből, melynek feltétele az volt, hogy a városfejlesztés végrehajtásához a kerületi önkormányzat ugyanilyen összeggel járul hozzá. Az idei évben szintén pályázni kíván az önkormányzat.
- Település Értékvédelmi támogatás
- a területen lévő ingatlanok értékesítéséből származó bevételek
- a területen lévő ingatlanok funkció váltásából származó bevételek
- társasház tulajdonosok forrásai
- társasházi hiteltörlesztések
- egyéb bevonható források

Az Rt. üzleti terve (melléklet) az első 3 évre végez gazdasági számításokat, melyben a Fővárosi Önkormányzat Városrehabilitációs Keretéből összesen 665 millió forint támogatással, és közműfejlesztésre a Fővárosi Önkormányzat részéről 50 millió forint befizetéssel számol. A Józsefvárosi Önkormányzat ugyanolyan összeggel szándékozik hozzájárulni a városrehabilitációs programhoz, amilyen összeget a Fővárosi Rehabilitációs keretből pályázaton elnyerhet.

A rehabilitációs pályázaton elnyert összeg, a közműfejlesztési befizetés, a kerületi önkormányzat hozzájárulása, az értékesítésből származó bevételek, a társasház tulajdonosok befizetéséből stb. származó források az első három évben fedezik a 2.240 millió Ft-os kiadási igényt.