

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

66.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 18-i ülésére

Tárgy: Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozó bérleti díj tartozás és késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó igazgató

Készítette: Kubánka-Berghammer Petra referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, 36541/0/A/1 hrsz-on** nyilvántartott, **Budapest VIII., Szentkirályi u. 5.** szám alatt található, 64 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás célú helyiség bérlője volt **ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Szentkirályi u. 5., tevékenysége: víz-, gáz-, fűtés- és légkondicionáló-szerelés) az 1992. november 11-én kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján. A helyiséget műhely céljára használta. Óvadékot a szerződéskötéskor nem fizetett.

A helyiség az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiséggként szerepel.

A volt bérlő a fenti helyiség kapcsán a bérleti díj fizetési köztelezettségének nem tett eleget, így a bérleti szerződése 2013. május 31. napjára felmondásra került. A helyiséget 2013. június 03-án az Önkormányzati Házkezelő Iroda munkatársa birtokba vette.

Ifj. Mikolay Géza kérelemmel fordult Társaságunkhoz, amelyben méltányosságból kéri a 2013. január 01-től felhalmozott bérleti díj hátralék elengedését, valamint az erre az időszakra számított késedelmi kamat elengedését vagy csökkentését. A fenti műhely az 1800-as évek óta a családja birtokában volt, 1947-ben államosították. 1948. óta bérelték újra a helyiséget, ahol tradicionálisan, apáról fiúra szálló kisipari mester tevékenységeket folytattak idáig. Vállalkozásából rokkant nyugdíja mellett volt bevétele, azonban azt betegségére való tekintettel évekig szüneteltetnie kellett. 2012. november 26. és 2012. december 10. között a műhelyt színesfém tolvajok háromszor feltörték, és a folyó rendőrségi helyszínelés és nyomozás miatt tudta csak a helyiséget 2013. június 03-án leadni.

Kérelméhez csatolta a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság rokkantsági ellátásáról szóló jövedelem igazolását, mely szerint 2015. január 01-től az ellátás összege 55.715,- Ft. Nyilatkozata szerint egy lakásnak 50 %-ban tulajdonosa, továbbá a tulajdonában áll egy Peugeot 306-os 13 éves személygépkocsi, amelyre a közlekedéshez szüksége van, mert mozgáskorlátozott.

Nyilvántartásunk szerint a Budapest VIII., Szentkirályi u. 5. szám alatti (hrsz.: 36541/A/1) bérleményre a 2015. március 31-i adatok szerint az alábbi tartozás áll fenn:

Bérleti díj + Áfa

138.522,- Ft

Késedelmi kamat 2009.01.01-től 2012.12.31-ig	8.684,- Ft
Késedelmi kamat 2013.01.01-től 2013.12.31-ig	29.893,- Ft
Késedelmi kamat 2014.01.01-től 2014.12.31-ig	14.754,- Ft
Késedelmi kamat 2015.01.01-től 2015.03.31-ig	3.498,- Ft
Összesen	195.351,- Ft

Javasoljuk Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozó részére a fenti helyiségre 2014. március 31-ig felhalmozott 138.522,- Ft bérleti díj + 2009. január 01-től 2015. március 31-ig fennálló 56.829,- Ft késedelmi kamat, összesen 195.351,- Ft tartozás elengedését, tekintettel arra, hogy a volt bérlő számottevő ingó és ingatlan vagyonnal nem rendelkezik, továbbá jövedelme alapján még részletekben sem tudná tartozását megfizetni a megélhetése veszélyeztetése nélkül.

II. A beterjesztés indoka

A követelésről való lemondás engedélyezése bérbeadói döntést igényel, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a követelésről való lemondás, tekintettel arra, hogy a volt bérlő a tartozását jövedelmi, vagyoni és szociális körülményei miatt a tartozást megfizetni nem tudja. A tartozás várhatóan egy esetleges végrehajtási eljárás keretében sem lenne rövidtávon behajtható, amely jelentős költségekkel is járna.

A tartozás elengedése az Önkormányzatra további költséget nem terhel, mivel egyéni vállalkozó esetén az Önkormányzatnak adó, illetve adó módjára behajtható kötelezettsége nem keletkezik.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogsabályi környezet

A bérbeadói jogok gyakorlását az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület. – a Rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 22. § (1) b) pontja alapján a követelésekről való – részben vagy egészben történő – lemondásra 20 millió Ft egyedi értékhatárig – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult. A (2) bekezdés b.) pontja szerint a követelésről való lemondás akkor lehetséges, ha önkormányzati támogatási feladatokat szolgál (ideértve a szociális, gyermekvédelmi okokból történő követelés elengedést is)

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tartozás elengedésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy lemond Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozóval szemben fennálló követeléséről és **hozzájárul Ifj. Mikolay Géza egyéni**

vállalkozó által bérelt Budapest VIII. kerület, **Szentkirályi u. 5.** szám alatti **36541/0/A/1** hrsz-ú, 64 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiségre 2015. március 31-ig felhalmozott 138.522,- Ft bérleti díj + 2009. január 01-től 2015. március 31-ig fennálló 56.829,- Ft késedelmi kamat, összesen 195.351,- Ft tartozás elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. május 11.

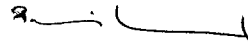


Kovács Ottó

vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: KUBÁNKA-BERGHAMMER PETRA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

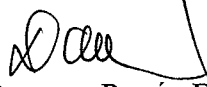
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

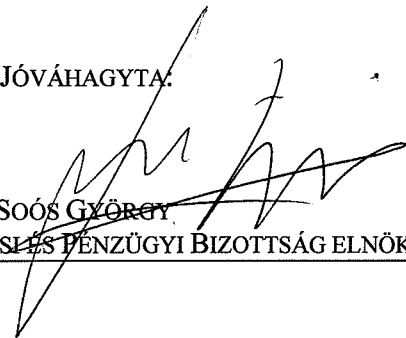
2015 MÁJ 12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 MÁJ 12.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE