

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Kaiser József képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. október 18.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát az Alpinia Építő Kft.-vel kötött szerződés módosítására és közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 3 d i

JOGI KONTROLL: *WLB*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☒ X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi ☐ □

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Előzmény

A Képviselő-testület az 508/2011. (XII.15.) számú határozatban döntött a Vajda Péter utcai osztóságvánban cserje telepítésről és egy éves fenntartásról. A növények beszerzéséhez szükséges fedezetet biztosította összesen bruttó 3.734.835,- Ft összegben, a cserjék ápolására 2012-2013. évre maximum 600,0 e Ft + Áfa összegre vállalt előzetes kötelezettséget.

A fenti becsült érték alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került lefolytatásra, melynek eredményét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 124/2012. (II.01.) számú határozatában állapította meg. A beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az Alpinia Építő Kft.

A határozat végrehajtása érdekében az Önkormányzat és az Alpinia Építő Kft. vállalkozási szerződést kötött gyöngyvessző alacsony növésű díszváltozatainak (*spirea*) és talajtakaró növények telepítése tárgyában. (1. számú melléklet)

A beszerzési eljárás dokumentációja és a vállalkozási szerződés 2.1. pontja szerint a Vállalkozó feladata 3.509 db gyöngyvessző és 613 db talajtakaró növény telepítése volt. A vállalkozási szerződés 2.4. pontja értelmében a telepített állomány elvárt eredése 96 %, a 4 %-on felül elpusztult növények pótlása a Vállalkozó feladata

ÉRKEZETT

2012 OKT 16.

14 50
Luc

Javaslat szerződés módosításra

A telepítést követően lakossági jelzések alapján a Gazdálkodási Ügyosztály 2012. június 25-én felszólítást küldött a Kft. részére a növények fokozott gondozása iránt. Az Ügyosztály munkatársa és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat főkertésze a telepített állományt több alkalommal szemrevételezte és a növények pusztulását állapította meg, a 2012. szeptember 12. napján végzett bejárás alkalmával az élő gyöngyvesszők becsült száma 449 darab volt.

A Kft. szakmai állásfoglalása szerint a növények pusztulását a begyökeresedés kezdeti fázisában tapasztalható extrém tavaszi hőhullámok okozták, amely levélperzselődéshez vezetett. A gyöngyvessző és a talajtakaró növények ugyan várostűrő fajok, azonban csak parki körülmények között maradnak fenn hosszú távon, amely parki körülmények az osztósáv területén nem lelhetők fel. **(2. számú melléklet).**

Fenti állásfoglalást megerősíti a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat főkertésze által kiállított vélemény, mely szerint idei évhez hasonló aszályos időszak a következő években is várható, így az esetleges újratelepítés esetén is kétséges a gyöngyvessző életben maradása az osztósáv területén. **(3. számú melléklet).**

Mindezekre tekintettel indokolt a vállalkozási szerződés olyan irányú módosítása, hogy a Kft. a gyöngyvessző újratelepítése helyett a megmaradt növényzet és más növények telepítésével tegyen eleget szerződéses kötelezettségének.

A Kft. vállalja a megmaradt spirea fajok újratelepítését, valamint a kipusztult gyöngyvesszők értékével arányban álló új növényzet - *Tamarix tetrenda* és *szárazságtűrő díszfű* - 1.360.000,- Ft értékben történő telepítését. A Kft. a telepítésre vonatkozóan az előterjesztés **4. számú mellékletét** képező ültetési tervet állította össze, melyet a JVSZ főkertésze is véleményezett **(5. számú melléklet).**

Az Alpinia Építő Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítása az előterjesztés **6. számú mellékletét** képezi.

Közérdekű kötelezettségvállalásra felajánlás

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Alpinia Építő Kft. ültetési terve szerinti ezen vállalkozó által nem érintett részeinek elvégzésére vonatkozóan a Zöldebb Városokért Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1118 Budapest, Villányi út 35-43., cégjegyzékszám: 01 09 945908, adószám: 22946034-2-43) közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen felajánlást tett. **(7. számú melléklet).** Az osztósáv jelenlegi állapotát és a kivitelezés eredményeként létrejött növényzet látványtervét a **8. számú melléklet** tartalmazza.

A Ptk. 593. §-ában szabályozza a közérdekű kötelezettségvállalás jogintézményét, mely szerint közérdekű kötelezettséget magánszemély, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vállalhat. A felajánlásnak tartalmaznia kell a felajánlás célját és a vagyoni szolgáltatás mibenlétét, összegét, illetőleg természetben történő szolgáltatás esetén a vagyontárgy megnevezését, másrészt a szolgáltatás esetleges feltételeit.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén, a 8. § (1) bekezdésén és a 9. § (3) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 124/2012. (II.01.) számú határozatával elfogadott, az Önkormányzat és az Alpinia Építő Kft. között kötött vállalkozási szerződést az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalmi elemekkel módosítja.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.
3. elfogadja a Zöldebb Városokért Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1118 Budapest, Villányi út 35-43.) támogatásként felajánlott kötelezettségvállalását, az Önkormányzat közérdekű céljainak és tevékenységének megvalósítására.

A felajánlott kötelezettségvállalás jellege: természetbeni, tárgya: a Budapest, VIII. kerület „Vajda Péter utcai osztósávban” az előterjesztés 4. számú mellékletét képező tartalommal az Alpinia Építő Kft. által végzett területen kívül lévő teljes terület betelepítése.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a közérdekű kötelezettségvállalásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. pont esetén 2012. október 18.

3., 4. pont esetén a Felek aláírását követő munkanap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

Budapest, 2012. október 15.

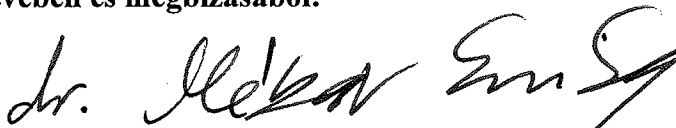

Kaiser József
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 OKT 16

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL GAZDASÁGI ÜGYVETÁLY	
2012. MARE. 22.	
Szám:	52301/2012 365/2012
Sign:	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat,

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statistikai szám: 15735715-8411-321-01

bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkező:	2012. MARE. 22.	Szám:	16-65/12
Melléklet:	2	Qaridly:	Solymei
		Rögzítés:	es

másrészről az

Alpinia Építő Kft.

képviseli: Molnár Attila ügyvezető igazgató

székhely: 1222 Budapest, Léway u. 12.

cégjegyzékszám: 01-09-926079

adószám: 14920303-2-43

számlaszám: MKB Bank Zrt. 10300002-10477808-49020011

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen Felek - között az alábbiak szerint.

Előzmény

Megrendelő, mint ajánlatkérő a „Vajda Péter utcai osztósávban gyöngyvessző telepítése” tárgyú közbeszerzési értékhátart el nem érő beszerzési eljárást folytatott le. Megrendelő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 124/2012. (II.01.) számú határozata szerint a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő, a Vállalkozó.

A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (mellékleteivel) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő elfogadott ajánlata a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklete.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó vállalja a Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén, a Vajda Péter utcai osztósávban gyöngyvessző alacsony növésű díszváltozatainak és a talajtakaró növények telepítését és 7 hónapig a telepített állomány gondozását.

2. A szerződés tartalma

- 2.1. Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti megadott területen 3509 db gyöngyvessző és 613 db talajtakaró növény telepítését és 7 hónapos fenntartását.
- 2.2. Vállalkozó a szerződés 1. számú mellékletben meghatározott fajtájú növényekből az általa készített 7 hónapos karbantartási terv alapján elvégzi a növények alakító

metszését, öntözését, növényvédelmét, tápanyag utánpótlását, és egyéb fenntartási feladatait.

- 2.3. Vállalkozó az elvégzett munkákról építési naplót vezet.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a telepített állomány elvárt eredése 96 %, a 4 %-on felül elpusztult növények pótlása Vállalkozó feladata. Vállalkozó a pótlás elvégzésétől számított 7 hónapig vállalja a pótoltt állomány fenntartását, gondozását.
- 2.5. Vállalkozó a tevékenységét a szerződésben meghatározott módon és a szakmai szabályok betartása mellett köteles végezni.

3. Teljesítési határidő és teljesítés ütemezése

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a növénytelepítés határideje 2012. április 22., a telepített növények ápolását Vállalkozó folyamatosan végzi.
- 3.2. Vállalkozó a 2.2. pont szerinti 7 hónapos karbantartási terv alapján, valamint az időjárási körülmények figyelembevételével elvégzi a szükséges beavatkozásokat, a teljesítés véghatárideje 2012. november 22.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a pótoltt állomány karbantartásának véghatárideje a telepítésüktől számított max. 7 hónap.

4. Díjazás, fizetési feltételek

- 4.1. A dísnövény-telepítés költsége a vállalkozói díj bruttó összegének 90%-a, 2.970.000,- Ft + Áfa, azaz kettőmillió-kilencszáz-hetvenezer forint + Áfa.
- 4.2. A 7 hónapos fenntartás díja a vállalkozói díj bruttó összegének 10%-a, 330.000,- Ft + Áfa, azaz háromszáz-harmincezer forint + Áfa.
- 4.3. Vállalkozói díj esedékessége:
- 4.3.1. Megrendelő a vállalkozói díj 4.1. pontban foglalt részét, az igazolt teljesítés befejezését követő 15 napon belül a Vállalkozó által jogszabályoknak megfelelően kiállított és benyújtott számla ellenében átutalással egyenlíti ki Vállalkozó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10477808-49020011 számlaszámára.
- 4.3.2. Vállalkozó a 4.2. pont szerinti díjat tartalmazó végszámlát a 7 hónapos fenntartási időt és teljesítésigazolást követő 15 napon belül nyújthatja be, melyet Megrendelő átutalással egyenlített ki, a számla átvételét követő 15 napon belül Vállalkozó MKB Bank Zrt.-nél vezetett, 10300002-10477808-49020011 számlaszámra.
- 4.4. A 4.3. pont szerinti teljesítésigazolásra dr. Iván Roland Gazdálkodási ügyosztályvezető jogosult.
- 4.5. Megrendelő előleget nem fizet. Vállalkozó 4.1. és 4.2. pont szerinti díja magában foglalja valamennyi munkadíjat, járulékot, anyagköltséget, amely jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges. Vállalkozó e pontban meghatározottakon felül egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 4.6. Vállalkozó, ha vállalásával saját hibájából késedelembe esik, Megrendelő a késedelem minden napjára 5.000,- Ft késedelmi kötbért számít felé.

5. A szerződés időtartama, teljesítési határidő

A dísnövények telepítési határideje 2012. április 22., a fenntartás és gondozás a telepítéstől számított 7 hónapig, maximum 2012. november 22.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak közös megegyezéssel és írásban történhet.
- 6.2. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérlik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek peres eljárást kezdeményeznek.
- 6.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés készült 3 oldalon, 4 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás (mellékleteivel együtt)
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. Karbantartási terv /3.2. alapján/

Budapest, 2012. március

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
dr. Kocsis Máté
polgármester
Megrendelő

ALPINIA Építő Kft.
1222 Budapest, Léva u. 12.
Adószám: 14920303-2-43
Bank: 10300002-10477808-49020001

Alpinia Kft.
képviselőtében
Molnár Attila
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző

nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

2012. MARCH 23.

Fedezet: 11601

2012. márc. 23.

dátum: Budapest, 2012. március ...21

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

2012. 03. 21.

Ajánlatkérő felhívás része

1. számú melléklet

Vajda Péter utcai osztósávban gyöngyvessző és talajtakaró növények telepítése

Tárgy: alacsony, virágával díszítő cserjék telepítése a Vajda Péter utcában a 2 irányú forgalmat elválasztó, úgy nevezett osztósávban.

A terület kimutatást a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A telepítés helyszíne: Vajda Péter utca, az Orczy út és a Könyves Kálmán körtút közötti szakaszon.

A szakaszok számozása az Orczy úttól kezdődik.

Telepítés előtti műveletek: terület előkészítése; az osztósávban található szemét összeszedése, a növények eltávolítása, gyommentesítés, talajjavítás komposztos termőföld bedolgozással kb. 10 cm-es vastagságban, terület elegyengetése.

Telepítés módja: az osztósáv középső részén, 1,1 m szélességben, 5-ös kötésben, a terület kimutatásban közölt hosszban Spiraea fajokat kell telepíteni, figyelemmel arra, hogy a következő ültetési szezonban, a telepítés második ütemében, a sávok szélére, 3-as kötésben yuccák kerülnek, az osztósáv két szélére. Ez alól kivételt képez az 1/a szakasz 2,5 m szélességben és 50 m hosszban, melybe csak yucca kerül. Az egyes szakaszok, (növénykazetták) mindkét végén 5 m hosszúságban, teljes szélességben talajtakaró növényeket kell telepíteni, a járművek kanyarodásának megkönnyítése, a beláthatóság biztosítása céljából. Ez alól kivétel az Orczy út torkolata, mint kezdőpont, 1/a, 1/b és a 6. szakasz. A 2. szakasz végén, a Delej u. kereszteződésében 5 m-es hosszúságban, 17,5 m²-en kell talajtakarót ültetni. A talajtakarók, cserjefajok alacsony díszváltozatai lehetnek.

A növénytelepítést követő műveletek: beöntözés, továbbá féléves fenntartás az őszi telepítés időpontjáig.

Telepítendő növényfaj gyöngyvessző (Spiraea) díszváltozatai: Spiraeai x bumalda 'Anthony whaterer', Spiraea japonica 'Crispa', 'Goldmound' Spiraea cinerea 'Grefsheim', Spiraea nipponica 'June Bride', továbbá hasonló, alacsony, dúsan virágzó változatok. Méret konténeres, 40/60-as

Talajtakaró növények: Cotoneasterek, Lonicera pileata, Eouonymus fortunei törpe változatai. Hasonló adottságú, alacsony növesű vagy terülő fajok változatai is elfogadhatók. Méret konténeres, 40/60-as

A telepítendő növény mennyiség: gyöngyvessző 3482 db, 3509 db, talajtakaró: 613 db, ebből 10 % eltérés lehetséges.

A telepített állománynak 2012. november 30-án 96%-ban épnek, egészségesnek kell lennie. A 4% feletti pusztulást az őszi telepítési időszakban pótolni kell. Az állományt az Önkormányzat, a telepített növények mennyiségének és minőségének ellenőrzését követően veszi át további fenntartásra.

A 2. számú mellékletben megadott paraméterek szerint a gyöngyvesszőt és talajtakaró növényeket kell eltelepíteni, a yucca mennyiségének és megoszlásának leírása a terület behatárolását segíti.

2. Számú melléklet

Szakmai állásfoglalás a Budapest VIII. Kerületi Vaidá Péter úti osztósáv cserjeállományának állapotával kapcsolatban

1. A Vaidá Péter úti osztósávba 2012. április 3. dékjában telepített növényállomány (vegyes Spirea és Cornusaster fajok) és környezetének jelen dátum szerinti állapota:
A növényállomány kb. 90%-a leperzselt levélzetű.
A növényállomány kb. 5%-a tekinthető elpusztultnak, míg 95 %-a életben van, folyamatosan bajt majd levélzete folyamatosan leperzselődik.
A talaj fedetlen (mulcsozatlan), így folyamatosan kiég a felső élő talajréteg és fokozottan veszít vizet.
A kétoldali forgalom felől a tervezett Yucca betelepítés egyenlőre elmaradt, a Spirea állományt így nem tudja védeni.
2. Az állapot fő okai:

Telepítéskori esetleges ok: a termőföld felhűlés kiirt mennyisége, különös tekintettel arra a tényre, hogy az ágyásokban néhol csak 5 cm-nyi eredeti termőföld volt sít rétegen (ezért tiszta komposztal javítottunk „Amsterdam Mix-re”, a megadott mennyiségben – felár nélkül) – ez a bejárásakor már jelzésre került illetve a sít ténye kivitelezéskor került az építési naplóban rögzítésre. Ami azonban ennél sokkal fontosabb:

Az extrém tavaszi hőhullámok légköri aszályt generáltak már a begyökeresedés kezdeti fázisában, ez levélperzselődéshez vezetett, így az asszimiláló felület jelentős csökkenése miatt a gyökeresedés is kevésbé intenzíven valósult meg. A tervezett heti 1x öntözési gyakoriság (osztósáv önkormányzati tulajdonú vízvételi aknáiból) felemelése és EM Baktériumoldattal való talajjalítás a talajnedvesség szintet a működésük ellenére ugyan stabilizálta, de a légköri aszály ellen nem hatékony. A nyár eleji extrém hő csúcsok, a már-már stabilizálódni kezdő állományt ismét leperzselték és perzselik folyamatosan. Ez ellen a már heti 3x100 (l) szintre emelt öntözés sem hatékony. A talaj nedvességszintje a dupla-tripla vízádagokkal megfelelő szinten

tartható – azonban az előbb említetteknek megfelelően a légköri aszályt nem orvosolja. Az asztosáv Budapest egyik kiemelkedő szigete (lásd Budapesti hő források); nem is arányos a buszjáratok közvetlen közeli égő, forró kiugró pontjai, hanem a mindkét oldalról aszfalttal körülvett, növényi árnyékolástól mentes állapot a mérvadó: nappal 33 °C légköri hőmérséklet esetén az aszfalt akár 70-80 °C-ra is felmelegedhet, mely folyamatos hő sokkot és légköri szárazságot eredményez nappal és az éjszakai hővesztése miatt ellehetetleníti az éjszakai regenerálódást.

Ezt „fejelf” meg a talaj fedetlensége (a fedetlen talaj 15-20 °C-al melegebb, mint a mulcsos és növényekkel fedett területek hőmérséklete, valamint az UV sugárzás kiűzi a talaj felső 5 cm-ében dúsuló talajlakó élő mikroorganizmusokat, melyek a talaj víz és tápanyag háztartásának alap feltételei).

A Spireák és a Cotoneasterek is kiváló városfűfajok, de parki körülmények között, ilyen kint extrém hőszigetben még öntözérendszertől is kétséges hosszú távú egyensúlyos fennmaradásuk. (A Vajda Péter út nem egyedi eset, más frissen telepített cserjesávok is hasonlóan nehéz helyzetben küzdenek a túlélésért Budapest szerte, pl.: Dózsa Gy. út folyamatos csepegtető öntözés ellenére, ugyanezen növényfaj).

A növényállomány zöme direkt és reflektált besugárzást kap, természetes árnyékolás nincs a sávban.

3. Jelenlegi aktivitások:

Megemelt (heti 3x 10 l) öntözés éjszakai (jobb vízhasznosulás) kivételével. További szárazságtűrő fokozó baktériumoltás felesleges, mert a fedetlen-mulcsos talajból gradáció előtt kiűzi! A kikapált gyomok földtől hagyás legálább minimális talajtakarás elérése céljából (júniusi gyommentesítés növényei kérésnek ellenére is elszállításra kerültek – véletlenül esztétikai okokból).

4. Javasolt további vis major aktivitások:

4/1. TALAJFEDÉS-MULCSOZÁSSAL SOS!!!!

4/2. A Spirea sáv Yucca sávokkal való mihamarabbi védelme – összefüggő állomány kialakítása.

4/3 Szárazságtűrő széles kis fák – nagy cserjék Spireák közé való beültetése Spirea állomány természetes árnyékolásának megoldására (őszi telepítéssel).

4/4. Extra napközbeni hűtő öntözés megvalósítása a kánikulai napokon.

4/5. Raschel hálós takarás nyárra (árnyékolás, mikroklima).

Készítette:

Somorjai-Tamásy Zsolt
kertépítő és zöldfelületi fenntartó szakmérnök,
fenntarthatósági szakértő (Green City)
MAKEOSZ alelnök

Budapest, 2012. július 06.

Tisztelettel:
Molnár Attila
ügyvezető igazgató
Alpinia Építő Kft.



3. számú melléklet
1084 Budapest, Mátyás tér 15.
Tel./fax: 782-3537
Törzskönyvi azonosító szám: 679143
Adószám: 16923656-2-42 Bankszámlaszám.:
14100309-19063249-01000003

Iktató szám:.....

Összegző vélemény

Tárgy: Vélemény a VIII. kerületi Vajda Péter utcai osztósáv állapotáról,
ismételt beültetéséről

Készítette: Szilágyi Sámuel, okleveles kertészmérnök

Az Alpinia Kft. 2012. április végén több mint 3500 db gyöngyvesszővel (*Spirea*) ültette be a Vajda Péter utca két forgalmi sávját elválasztó területet. A kezdetben a kiültetett növények nagy hányadán leperzselődtek a levelek, a szélsőséges időjárási körülmények miatt kialakult légköri aszály következtében, mely később a növényállomány csaknem egészének pusztulásához vezetett. Bejárásunk során szemrevételezéssel hozzávetőlegesen 500 db olyan növényt találtunk, melyeken lomb, vagy zöld hajtás volt látható.

A következő években is előfordulhatnak hasonlóan aszályos időszakok, így fent leírt tapasztalataink alapján, nem javaslom a terület ismételt gyöngyvesszővel történő beültetését. Ugyan ezek szárazságtűrése kiváló, az ennyire szélsőséges körülményeket rendszeres gondozás mellett sem tudja elviselni. Amennyiben újra *Spirea* kerülne kiültetésre, ajánlott lenne a mulcsos talajtakarás, mely segít a talaj nedvességtartalmának megőrzésében.

Legcélszerűbb lenne más növénnyel való beültetés. Amennyiben van erre lehetőség, a tamariskát (*Tamarix tetrandra*) javasolnám a korábbi helyett. Szárazságtűrése, sőtűrése (utak téli sózása!), várostűrése a gyöngyvesszőnél is erősebb, így jobb választás lehet, és megfelelő gondozás mellett kiváló elválasztó sövény nevelhető ebből a fajból is.

Budapest, 2012. október 4.


Szilágyi Sámuel
főkertész

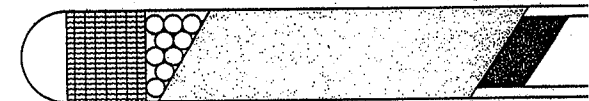
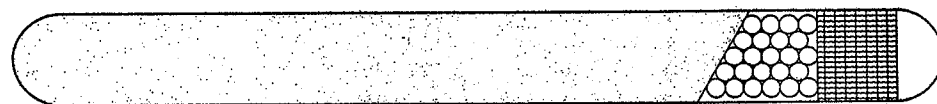
Vadvirágos rét: 90 m²

Yucca filamentosa: 24 tő

Yucca filamentosa: 9 tő

Vadvirágos rét: 42 m²

Tamarix tetra



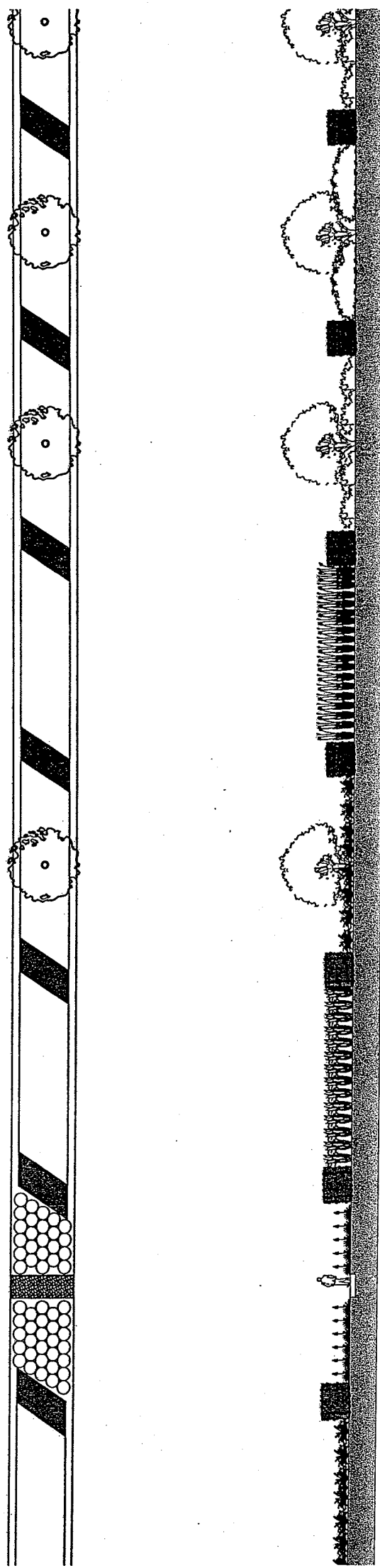
6.

"Indító / Záró" szakasz

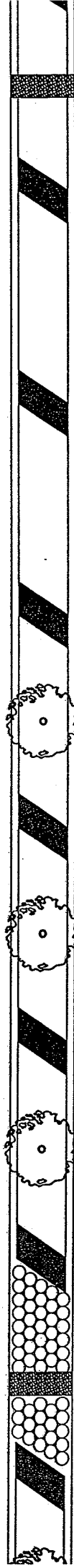
Optikai felvezetés, lezárás
Nyitottság, áttekinthetőség
Hangulat megalapozása



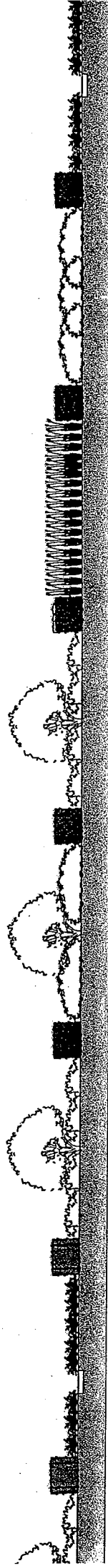
Spiraea	
Ligustrum ovalifolium: 4,8 m	
Cotinus coggyria 200+: 1 db	
Rosa rugosa 25,6 m ²	
Ligustrum ovalifolium: 4,8 m ²	
Cotinus coggyria 200+: 1 db	
Spiraea sp.: 25,6 m ²	
Ligustrum ovalifolium: 4,8 m ²	
Miscanthus sinensis 'Silberfeder': 25,6 m ²	
Ligustrum ovalifolium: 4,8 m ²	
Cotinus coggyria 200+: 1 db	
Pennisetum alopecuroides: 25,6 m ²	
Tamarix tetrandra: 4,8 m ²	
Panicum virgatum 'Heavy Metal': 25,6 m ²	
Tamarix tetrandra: 4,8 m ²	
Yucca filamentosa: 53 t6	
Tamarix tetrandra: 4,8 m ²	
Pennisetum alopecuroides: 25,6 m ²	
Tetrandra: 4,8 m ²	



sp.: 25,6 m2	Cotinus coggyria 200+: 1 db
Tamarix tetrandra: 4,8 m2	Yucca filamentosa: 53 tő
Tamarix tetrandra: 4,8 m2	
Spiraea sp.: 25,6 m2	
Cotinus coggyria 200+: 1 db	
Rosa rugosa 25,6 m2	
Ligustrum ovalifolium: 4,8 m2	
Spiraea sp.: 25,6 m2	
Cotinus coggyria 200+: 1 db	
Ligustrum ovalifolium: 4,8 m2	
Spiraea sp.: 25,6 m2	
Cotinus coggyria 200+: 1 db	
Ligustrum ovalifolium: 4,8 m2	
Miscanthus sinensis 'Silberfeder': 25,6 m2	
Ligustrum ovalifolium: 4,8 m2	
Rosa rugosa 25,6 m2	
Ligustrum ovalifolium: 4,8 m2	
Pennisetum alopecuroides	



5. "Hosszú" szakasz
 Leghosszabb osztósv szakasz
 Változó talajminőség, változatos növénykiültetés
 Ritmikusság, szabályos egységek



Vadviagos rét: 60 m2

Yuca filamentosa: 29 t6

Yuca filamentosa: 9 t6

Vadviagos rét: 42 m2

Tamarix tetrandra: 4,8 m2

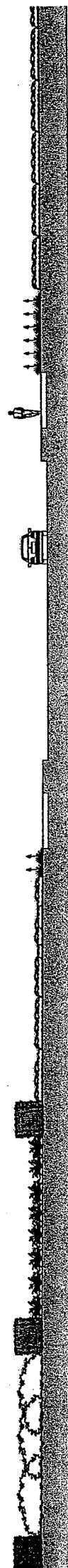
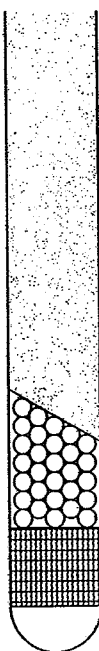
Pennisetum alopecuroides: 22,4 m2

Tamarix tetrandra: 4,8 m2

Rosa rugosa 25,6 m2

Agrostum ovalifolium: 4,8 m2

res: 22,4 m2



Tamarix tetrandra: 4,8 m²

Tamarix tetrandra: 4,8 m²

Panicum virgatum 'Heavy Metal': 18,9 m²

Tamarix tetrandra: 4,8 m²

Miscanthus sinensis 'Silberfeder': 25,6 m²

Tamarix tetrandra: 4,8 m²

Vadvirágos rét: 64 m²

Cotinus coggyria 200+: 1 db

Ligustrum ovalifolium: 4,8 m²

Ligustrum ovalifolium: 4,8 m²

Spiraea sp.: 25,6 m²

Cotinus coggyria 200+: 2 db

Ligustrum ovalifolium: 4,8 m²

Spiraea sp.: 25,6 m²

Cotinus coggyria 200+: 2 db

Ligustrum ovalifolium: 4,8 m²

Cotinus coggyria 200+: 2 db

Vadvirágos rét

4.

"Vadvirágos rét" szakasz

Meleg, napos kitettség, szélsőséges talajviszonyok

Egybefüggő vadvirágos rét vetéssel

Beláthatóság, alacsony növekedésű növények

Kapcsolódó intézmények: iskola





3.

"Diszfűves" szőlő
Rossz minőségű, szőlő
Hangsúly a diszfűvek
Lombkoronaszint elne

coggyria 200+: 1 db
irágos rét: 64 m²

Ligustrum ovalifolium: 4,8 m²

Ligustrum ovalifolium: 4,8 m²

Pennisetum alopecuroides: 21,3 m²

Yucca filamentosa: 14 tő

Yucca filamentosa: 34 tő

Pennisetum alopecuroides: 14,4 m²

Tamarix tetrandra: 4,8 m²

Panicum virgatum 'Heavy Metal': 25,6 m²

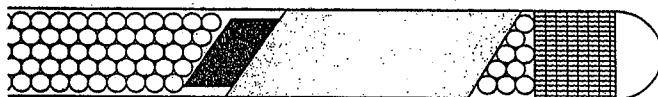
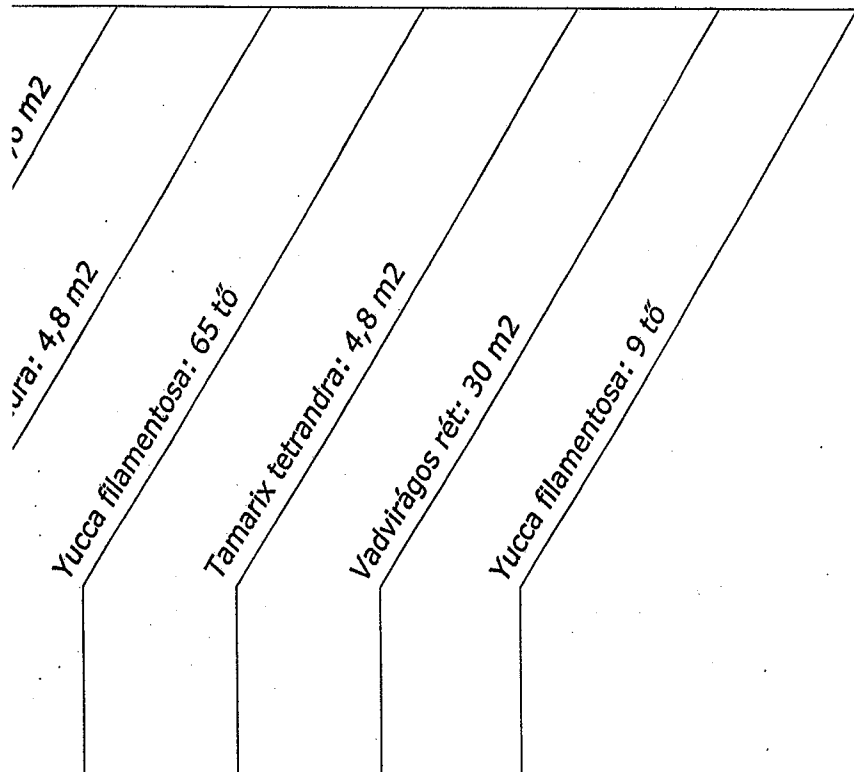
Tamarix tetrandra: 4,8 m²

Miscanthus sinensis 'Silberfeder': 25,6 m²

Tamarix tetrandra: 4,8 m²

Panicum virgatum 'Heavy Metal': 25,6 m²

Tamarix tetrandra:

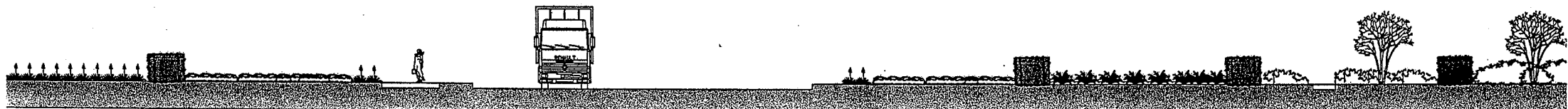
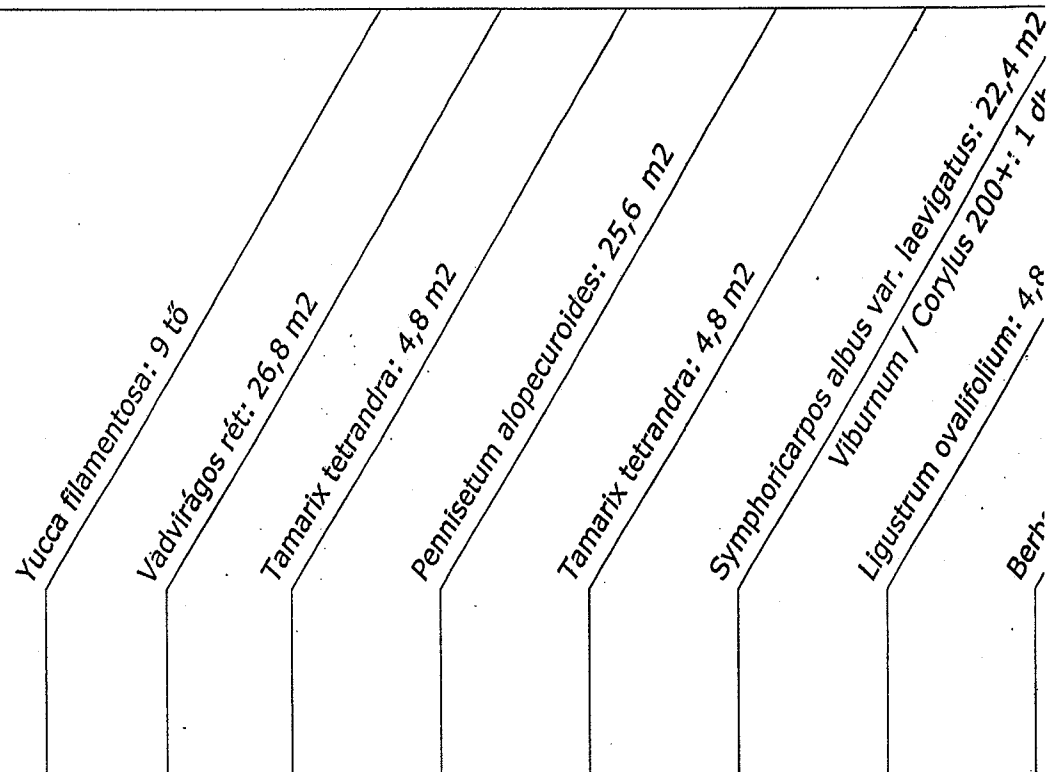


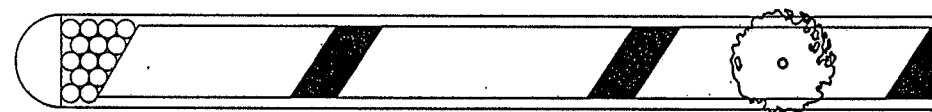
akasz

klás-köves altalaj

ak egymásmellettségén, hasonlóságán és különbözőségén

lhagyása





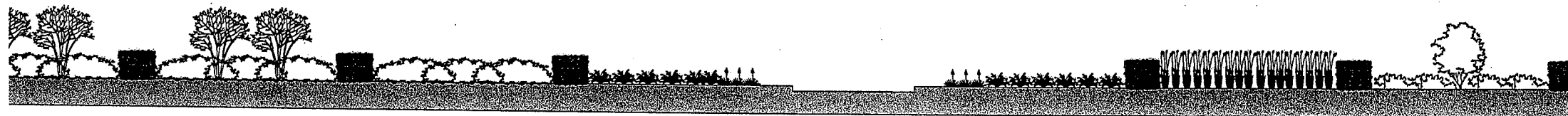
"Erdőszél" szakasz

Erdőszélre jellemző fajok alkalmazása

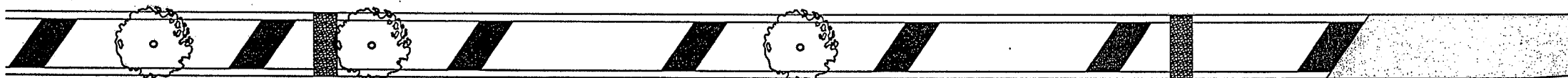
Árnyékot adó bokorfák telepítése szükséges

Közvetlen kapcsolat a közparkkal - kondicionáló hatás érvényesül

Busz megállókhöz közvetlen átjárási lehetőség biztosítása



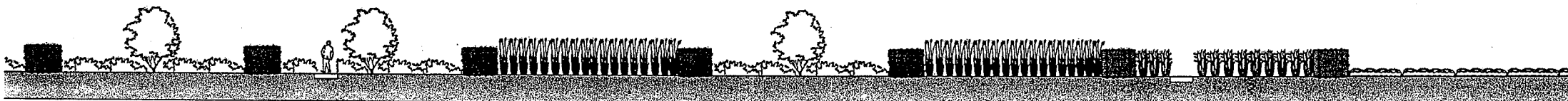
<i>Acer ginnala</i> 200+: 1 db	<i>Ligustrum ovalifolium</i> : 4,8 m ²	<i>Spiraea</i> sp.: 25,6 m ²	<i>Acer ginnala</i> 200+: 1 db	<i>Ligustrum ovalifolium</i> : 4,8 m ²	<i>Spiraea</i> sp.: 22,4 m ²	<i>Acer ginnala</i> 200+: 1 db	<i>Ligustrum ovalifolium</i> : 4,8 m ²	<i>Miscanthus sinensis</i> 'Silberfeder': 25,6 m ²	<i>Ligustrum ovalifolium</i> : 4,8 m ²	<i>Spiraea</i> sp.: 25,6 m ²	<i>Acer ginnala</i> 200+: 1 db	<i>Ligustrum ovalifolium</i> : 4,8 m ²	<i>Miscanthus sinensis</i> 'Silberfeder': 25,6 m ²	<i>Tamarix tetrandra</i> : 4,8 m ²	<i>Panicum virgatum</i> 'Heavy Metal': 22,4 m ²	<i>Tamarix tetrandra</i> : 4,8 m ²
--------------------------------	---	---	--------------------------------	---	---	--------------------------------	---	---	---	---	--------------------------------	---	---	---	--	---

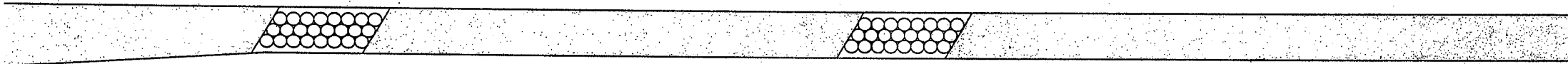
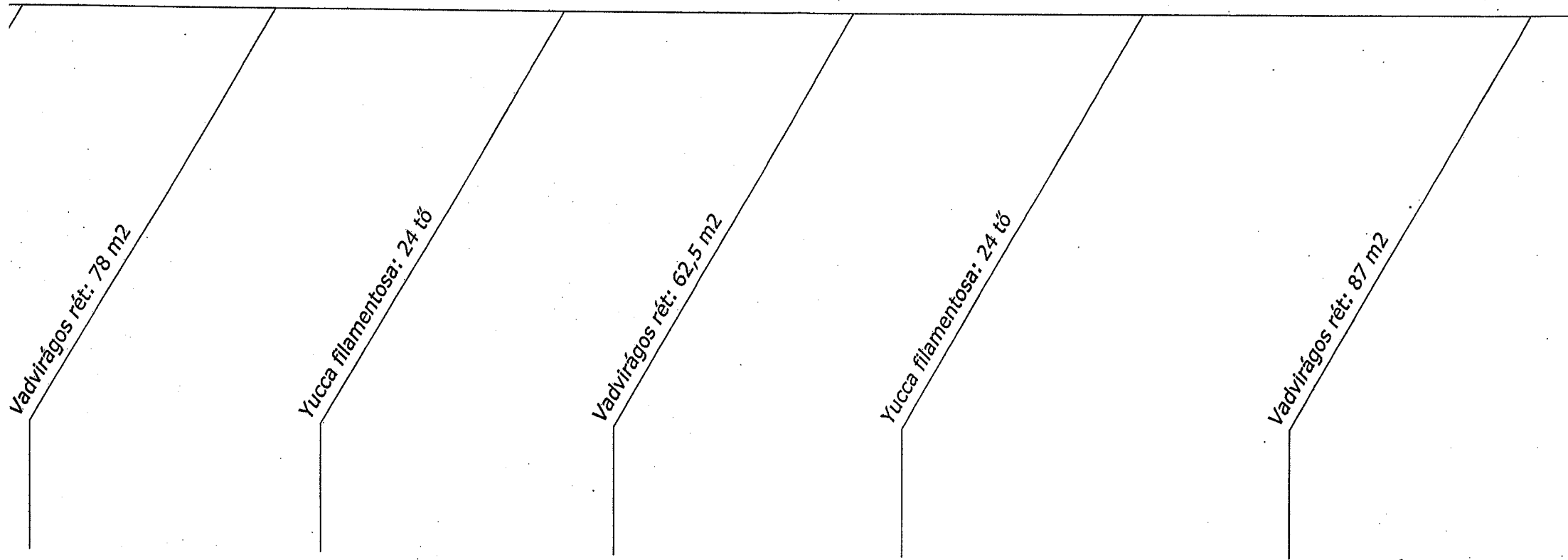


1/b.

"Árnyékos" szakasz

Megfelelő talajminőség, igényesebb növények alkalmazása
 Délutáni napsütés ellen leginkább védett terület
 Közvetlen kapcsolat a közparkkal - kondícionáló hatás érvényesül
 Szolgáltatókhoz (bolt, kávézó, stb.) közvetlen átjárási lehetőség biztosítása





1/a.

"Indító / Záró" szakasz

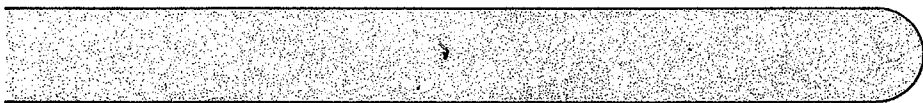
Optikai felvezetés, lezárás

Nyitottság, áttekinthetőség

Hangulat megalapozása



Vadvirágos rét: 87 m²



5" szakasz
lezárás
telítőség
mozása





Józsefvárosi
Városüzemeltetési
Szolgálat

1084 Budapest, Mátyás tér 15.
Tel./fax: 782-3537
Törzskönyvi azonosító szám: 679143
Adószám: 16923656-2-42 Bankszámlaszám.:
14100309-19063249-01000003

Iktató szám:.....

Összegző vélemény

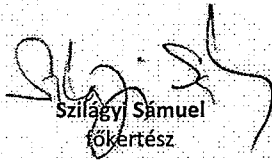
Tárgy: Vélemény az Alpinia Kft. által benyújtott, Vajda Péter utcai osztósáv új beültetési tervzetéről

Készítette: Szilágyi Sámuel, okl. kertészmérnök

Az Alpinia Kft. által bemutatott új beültetési terv szerint a korábbi, sikertelen tervektől eltérően nem egy növény faj kerülne az osztósávba, hanem vegyesen, több, szárazságtűrő növényfaj. Az ilyen jellegű beültetéseknél a természetes élőhelyekhez hasonló állapotok jönnek létre. Ezek a növények habitusukban nagyban eltérnek egymástól, a különböző méretű cserjék, évelők, dísfüvek melyek együttese egy külön mikroklimát alakít ki, szélsőséges időjárási körülmények esetén is kedvezőbb környezetet teremtve, mely által életben maradásuk, fejlődésük biztosított. Ilyen jellegű előnnyel a korábbi, csak *Spirea*-t tartalmazó ültetés nem rendelkezett. A kiválasztott növényfajok a kedvezőtlen, aszályos, városi körülményeket jól tűrik, ár-érték arányuk a *Spirea*-nál magasabb, a teljes állományra nézve értékesebb együttest alkotnak.

Emellett ezek gondozása külön szakértelmet igényel, körültekintőbb fenntartási munkákat követel meg. Az ehhez szükséges „know-how”-t az Alpinia Kft.-vel támogatóként együttműködő Green City fogja rendelkezésünkre bocsátani. A megnövekedett egyedsűrűség miatt fokozott öntözést igényel mind a kezdeti időszakban, mind a későbbi fenntartási munkák esetén. Az új tervek szerinti ültetési forma hosszú távon sikeresebb, a növényállomány életben maradási esélyei sokkal jobbak, a záródott állomány mind esztétikailag, mind funkcionálisan is megfelelőbb az osztósávba.

Budapest, 2012. október 15.


Szilágyi Sámuel
okl. kertész

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: a **Megrendelő**),

másrészről az

Alpinia Építő Kft.

székhely: 1222 Budapest, Lévy u. 12.

cégjegyzékszám: 01-09-926079

adószám: 14920303-2-43

számlavezető és számlaszám: MKB Bank Zrt. 10300002-10477808-49020011

képviseli: Molnár Attila ügyvezető igazgató, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen Felek – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmény

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a „*Vajda Péter utcai osztósávkban gyöngyvenssző telepítése*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le. Megrendelő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 124/2012. (II.01.) számú határozata szerint a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó.

Fentiekre tekintettel Felek 2012. március 26-án vállalkozási szerződést (a továbbiakban: eredeti szerződés) kötöttek, melynek elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás (mellékleteivel együtt), a Vállalkozó ajánlata és a Karbantartási terv.

1. A szerződés módosítás tárgya:

1.1. Felek az eredeti szerződés 6.1. pontja alapján az eredeti szerződés 2.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2.4. Felek rögzítik, hogy a telepített állomány elvárt eredése 96 %, a 4 %-on felül elpusztult növények pótlása Vállalkozó feladata. Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulásával a 2.1. pontban meghatározott növények helyett más növényfajtát is telepíthet jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete szerint.

Vállalkozó a pótlás elvégzésétől számított 7 hónapig vállalja a pótoltt állomány fenntartását, gondozását.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó ezen pont szerinti feladatellátására és a fenntartásra, gondozásra külön díjazásban nem részesül.”

1.2. Felek az eredeti szerződés 6.1. pontja alapján az eredeti szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„4.1. A dísnövény-telepítés költsége a vállalkozói díj bruttó összegének 90 %-a, mely összeg a Bizottság 124/2012. (II.01.) számú határozatának 1. pontja szerint bruttó 3.734.399,- Ft, azaz bruttó Hárommillió hétszázharmincnégyezer háromszázkilencvenkilenc forint.”

1.3. Felek az eredeti szerződés 6.1. pontja alapján az eredeti szerződés 4.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„4.2. A 7 hónapos fenntartás díja a vállalkozói díj bruttó összegének 10 %-a, mely összeg a Bizottság 124/2012. (II.01.) számú határozatának 1. pontja alapján bruttó 419.100,- Ft, azaz bruttó Négy száz tizenkilencezer-száz forint.”

Felek között létrejött vállalkozási szerződés egyebekben hatályában fennmarad. Jelen szerződésmódosítás a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2012. (....) számú határozatában fogadta el.

Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll, készültpéldányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írtak alá.

Melléklet:

1. számú: Vállalkozó ültetési terve

Budapest, 2012. október "___"

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselője
dr. Kocsis Máté
polgármester
Megrendelő

.....
Alpinia Építő Kft.
képviselője
Molnár Attila
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

Fedezete:

Dátum: Budapest, 2012.

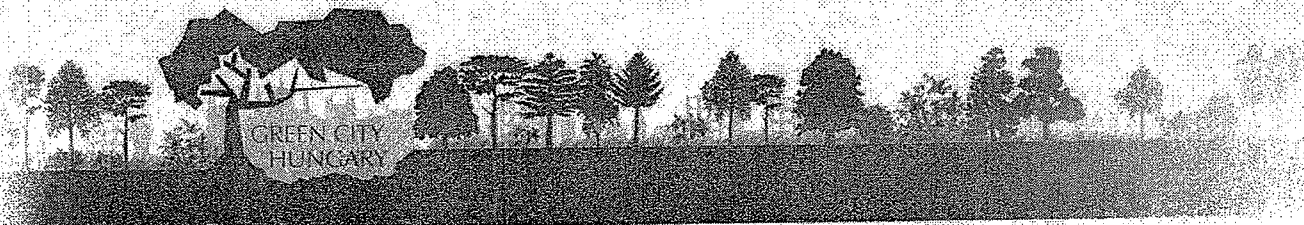
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Dr. Kocsis Máté Polgármester Úr

tárgy: KÖZÉRDEKŰ FELAJÁNLÁS-Vajda Péter úti osztósáv

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zöldebb Városokért Nonprofit Kft (székhely: 1118 Budapest, Villányi út 35-43, Corvinus Egyetem Budai Campus G. Épület) képviselőjeként, a Nonprofit kft közhasznú céljainak megfelelően, mind magunk, mind az általunk képviselt támogatók nevében, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére az alábbi felajánlást teszem.

Felajánlom a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, folyamatos növénytelepítési problémákkal küzdő Vajda Péter úti zöldesítendő osztósáv

- növénytelepítésére vonatkozó tervdokumentáció elkészítését
- a garanciális munkálatok által nem érintett terület teljes telepítését
- átadás-átvételtől számított 7 hónapos gondozását
- az újszerű telepítés monitorozásából származó szakmai információk Önkormányzattal való megosztását Önkormányzati hatékonyságnövelés céljából
- A lakosság, szakmai szervezetek, támogató cégek és szervezetek és illetékes kormányzati szervek tájékoztatását a beruházásról

A kivitelezés költsége bruttó 3,500,000 Ft összeg

A kivitelezés időtartama, az Önkormányzat elfogadó döntését követően, 2012 november 5.-i kezdés után 3 hét, mely az időjárás függvényében változhat.

Az átadás -átvétel folyamataként Józsefvárosi Önkormányzat részéről a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat eljárását elfogadom.

Kérem fenti felajánlásunk szíves támogatását és elfogadását!

Tisztelettel

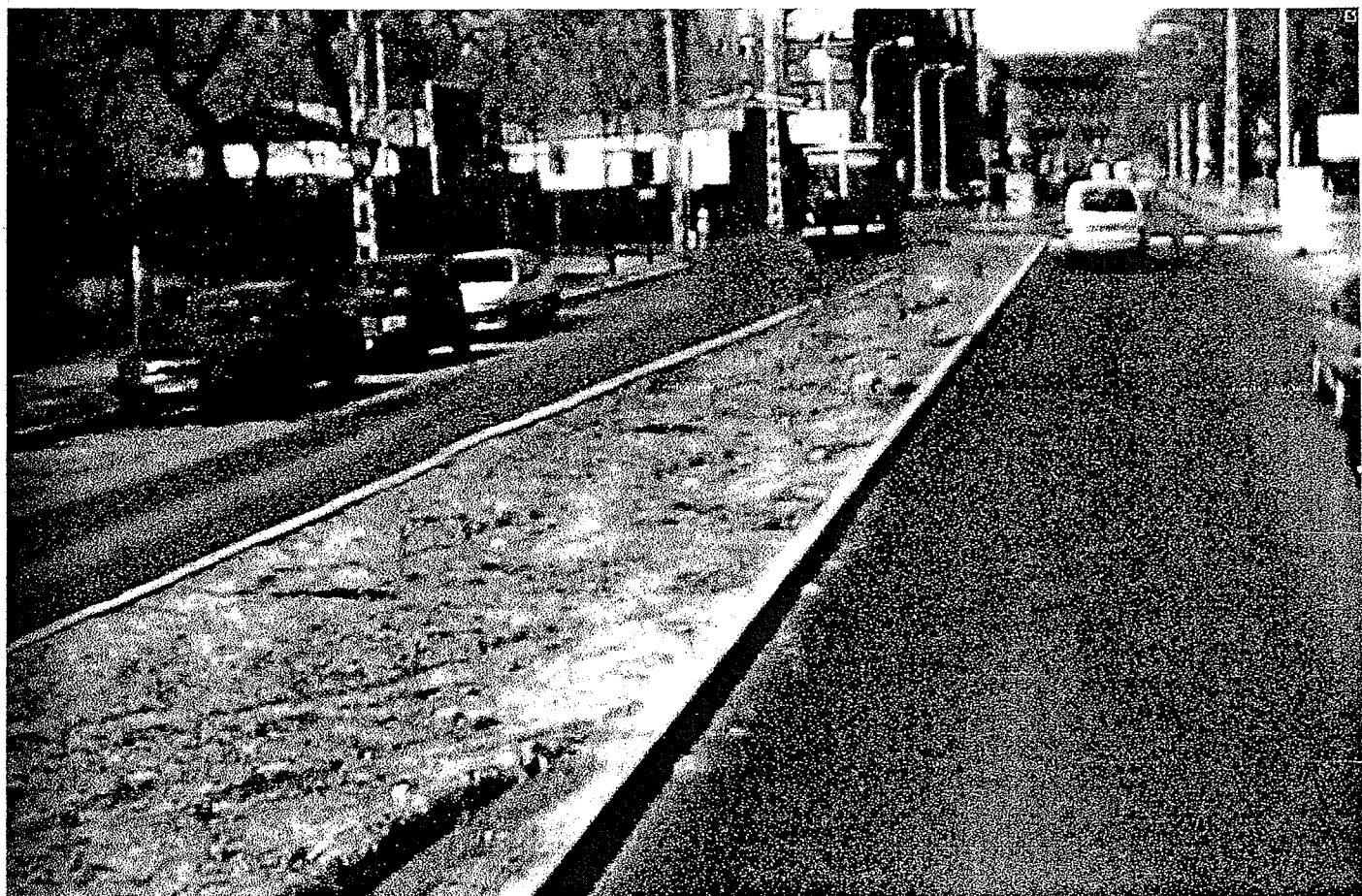

Somorjai-Tamássy Zsolt
ügyvezető

Budapest, 2012.10.15.

Zöldebb Városokért Nonprofit Kft.

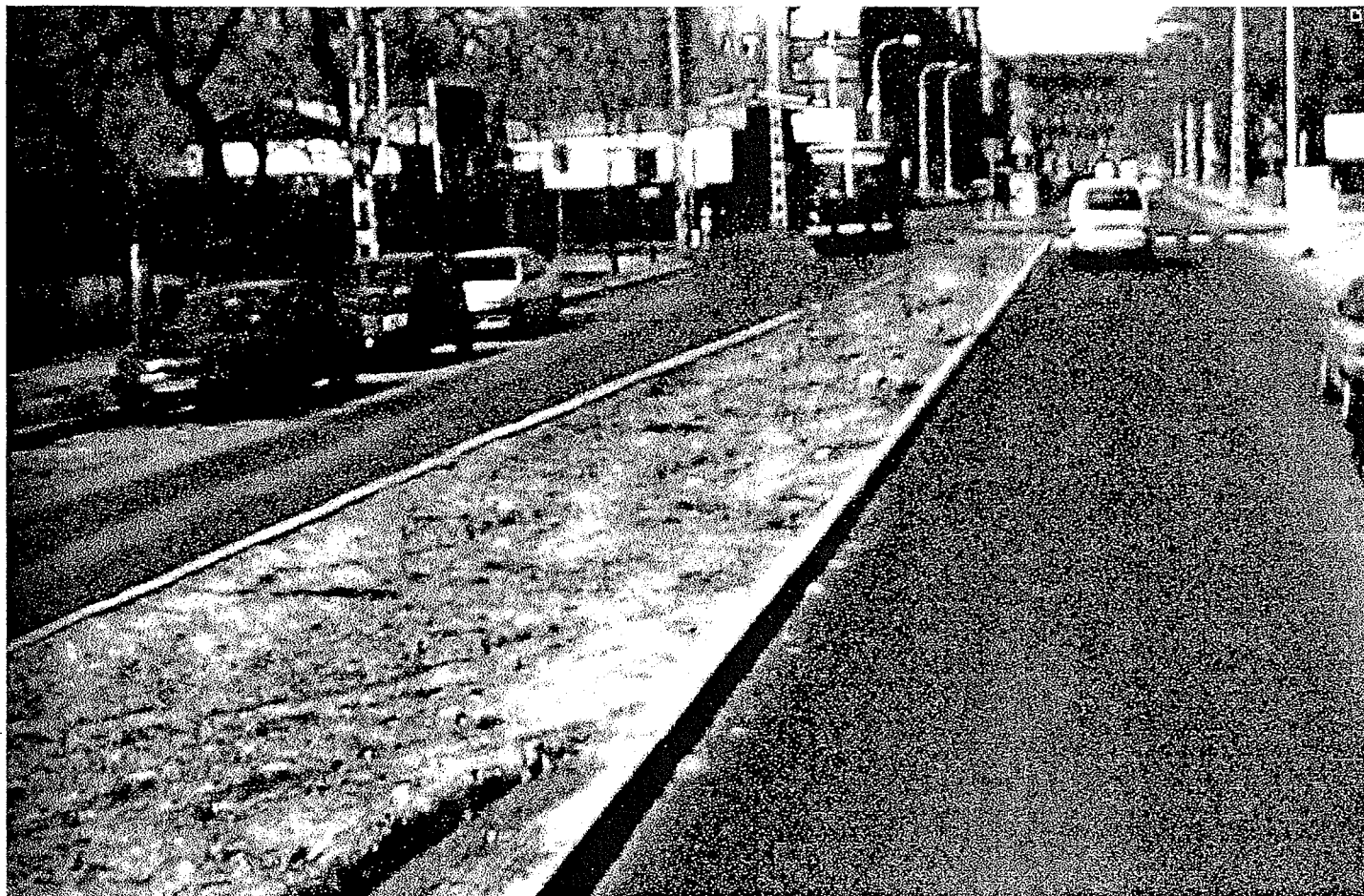
1118 Budapest, Villányi út 35-43. • www.green-city.hu

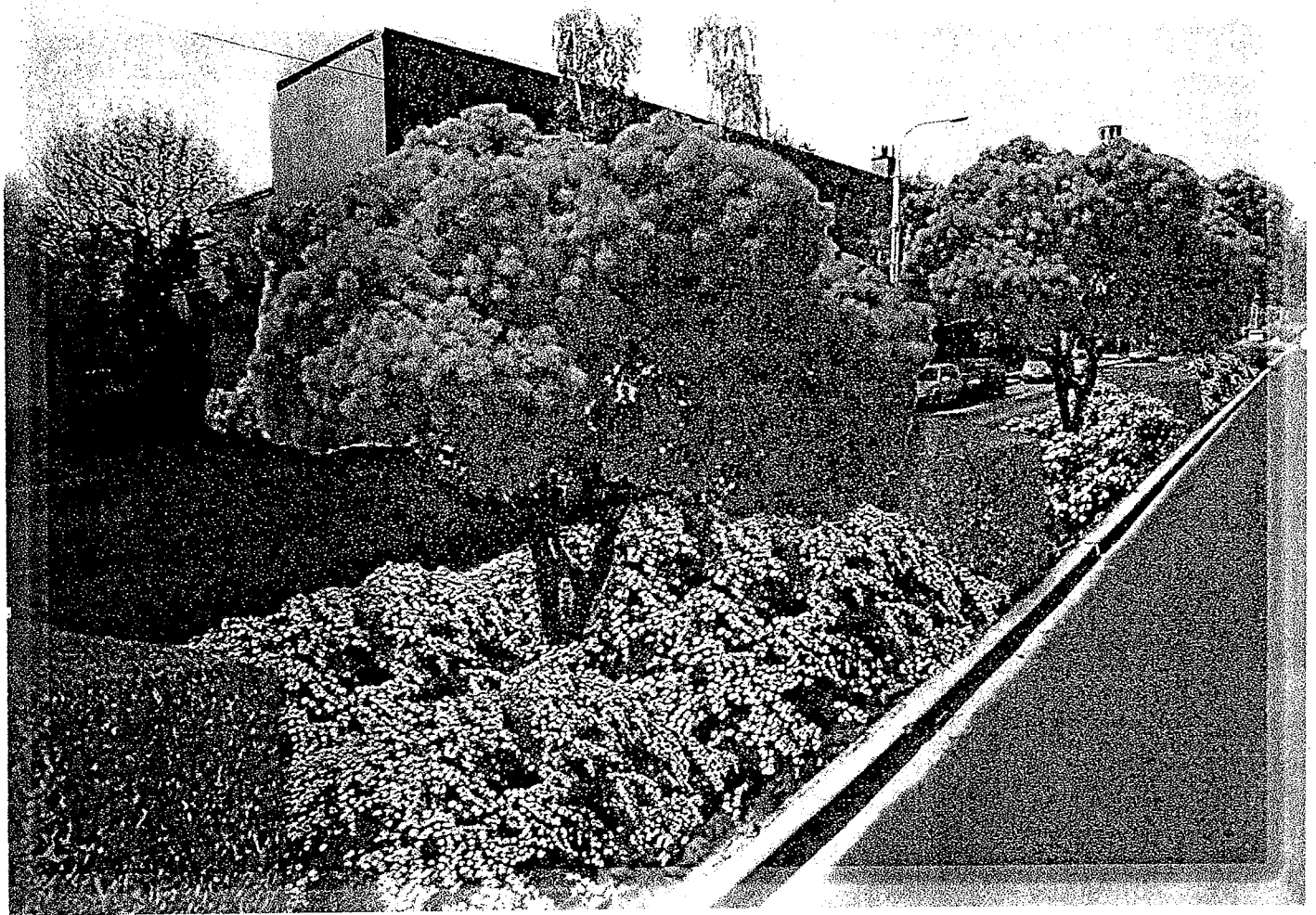




Díszfüves szakasz









Hosszú szakasz

