

2.2. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 18-i ülésére

Tárgy: Javaslát a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során megkötött vállalkozási szerződés módosítására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA, Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, ügyosztályvezető

Készítette: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 412/2013. (XI.20.) számú határozatában elfogadta a Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője által jóváhagyott, a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 projektazonosító, „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” című projektben meghatározott feladatokat és a bruttó 98.506.968 Ft támogatási összegét.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1338/2014. (XII.19.) sz. határozatával döntött arról, hogy „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontjában foglalt, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 152/2015. (II.23.) számú határozatában döntött a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. A döntés értelmében a Fenstherm-West Kft.-vel (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) megkötésre került a vállalkozási szerződés, melyben határidőként 2015. május 26-a került meghatározásra.

A Vállalkozó a részletes kiviteli tervek készítése közben a Polgármesteri Hivatal épületével kapcsolatosan jelezte, hogy egyes meglévő nyílászáró keretek, ablakszárnyak, ablakpárkányok (összesen 110 db) állapota indokolja a homlokzati nyílászárók teljes külső felületének javítását. Megállapításra került, hogy amennyiben a külső nyílászárók javítása a jelenleg is zajló projekttel párhuzamosan nem valósul meg, úgy a most beépített ablakok nem oldják meg teljes mértékben a fennálló beázási és légtechnikai problémákat. Ennek eredményeként tönkremehet a meglévő és a beépített új szerkezet környezete. Ezen kívül a hosszú távú állagmegóvás is indokolja a beavatkozást.

A beszerezni kívánt kiegészítő munkák az egybeszámítási kötelezettség révén közbeszerzési eljárás kötelesek, mely eljárás és a kiegészítő munkákra megkötendő vállalkozási szerződés aláírása előre láthatóan 2015. május végén - június elején történhet meg. Az időpont azért is fontos, mert a kiegészítő munkák kivitelezése (meglévő, megmaradó fa nyílászárók felújítása) legalább 1 hónapot igényel, figyelembe véve, hogy a jelenleg már folyamatban levő kivitelezési munkálatok egyes munkafázisait ezen munkálatok meg kell előzzék. A meglévő szerződés munkálatait elvégezni (a meglévő, megmaradó fa nyílászáró szerkezetekhez közvetlenül kapcsolódó műanyag nyílászárók beépítése) – ami a polgármesteri hivatal mintegy 110 db külső nyílászáróinak cseréjét jelenti – szintén 1 hónap. Ezen munkák megközelítőleg összesen másfél-két hónap alatt végezhetőek el.

A fentebb részletezett körülmények indokolták, míg a Képviselő-testület 105/2015. (IV.16.) számú határozata – mely a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosítószámú projekt befejezésének időpontját 2015. augusztus

31-re módosította a Támogatási Szerződés módosítása révén – lehetővé is teszi, hogy a 2015. március 13-án aláírt vállalkozási szerződésben foglalt végső határidő meghosszabbításra kerüljön 2015. augusztus 30-ig.

II. A betérjesztés indoka

A betérjesztés indoka a „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” elnevezésű projekt sikeres megvalósításához szükséges döntések meghozatala.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

Az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” elnevezésű projekt megvalósítására a Fenstherm-West Kft.-vel vállalkozási szerződés került megkötésre a kiviteli tervek elkészítése és a kivitelezés elvégzése tárgyában 2015. március 13-án. A részletes kiviteli tervek készítése közben a projekt sikerességét is veszélyeztető, korábban nem ismert műszaki problémák merültek fel, melyek megoldása nélkülözhetetlen a projekt sikeressége érdekében. A szükséges közbeszerzési eljárás köteles kiegészítő munkák azonban a folyamatban levő kivitelezési munkálatok egyes munkafázisait meg kell, hogy előzzék, így a jelenleg folyamatban levő munkálatok az eredeti, 2015. május 26-ai határidőig nem végezhetőek el teljesen. A jelen döntés célja a Fenstherm-West Kft.-vel 2015. március 13-án megkötött vállalkozási szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő 2015. május 26-ról 2015. augusztus 30-ra való meghosszabbítása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogsabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fenstherm-West Kft.-vel (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” elnevezésű projekthez kapcsolódó 2015. március 13-án aláírt vállalkozási szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

módosított 4.1. pont

„4.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés végső teljesítési határideje 2015. augusztus 30. Ezen határidő az átadás-átvételt tartalmazza.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2015. május 14.


Ferenzelyi Gergely DLA
ügyosztályvezető 

KÉSZÍTETTE: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY, JEGYZŐI KABINET, ÉSZ-KER KFT.

LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: *2015. máj 14.*

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE: *2015. máj 14.*

Dr. Kovács Gabriella

2015 MÁJ 14.

DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

Danada-Rimán Edina

2015 MÁJ 14.

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Soós György

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószáma: 15735715-2-42-, pénzforgalmi számlaszámla: 14100000-10213949-29000002) (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **FENSTHERM-WEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 4. fszt. 7., adószám: 11162540-2-42, pénzforgalmi számlaszám: 10403507-35013536-00000000, cg.: 01-09-989074, képviselő: Bátorné Rácz Judit ügyvezető) kivitelezői nyilvántartási azon.: 20A37295), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le **„Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során”** elnevezéssel, melynek nyerteseként Vállalkozó került kihirdetésre.
2. Felek egymással vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötöttek fentieknek megfelelően 2015. március 13. napján.
3. Vállalkozó a teljesítést megkezdte.
4. Felek rögzítik, - a Megrendelő és a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján - hogy Vállalkozó a Polgármesteri Hivatal teljesítési hely vonatkozásában akadályoztatva van a teljesítéssel az alábbiak szerint:
 - a. Az alapszerződésnek megfelelően a vállalkozó elkészítette az ablakok részletes felmérését, és a tervezett beépítés részletterveit. Ezen felmérés során derült ki, hogy a külső homlokzaton megmaradó nyílászárók állapota nem teszi lehetővé a szerződés szerinti teljesítést, mivel a jelen állapotot változatlanul hagyó beépítés során az elkészült szerkezetek (régi és új egyben) beázásával kellene számolni. Így műszaki szükségesség az alapszerződés tárgyát képező munka szerződés szerinti elvégzéséhez a bennmaradó fa nyílászárók olyan szintű felújítása szükséges, ami a beázás esélyét megszüntet.
 - b. Ennek érdekében Megrendelő a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően új közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles.
 - c. Ezen új közbeszerzési eljárás alapján létrejövő szerződés tárgya, a Polgármesteri Hivatal épületén az alábbi hibák, hiányosságok megszüntetésének ellátása:
 - a festés töredezett, lepereg
 - a fa felületek helyenként sérültek
 - beázás miatt az ablak szárnyak illesztése szükséges
 - a nyílászárók feletti redőnyök elhasználódtak, a műszakilag megfelelő végeredményhez a nagyrészüket megszüntetése indokolt.
 - külső ablakpárkányok sérültek elmozdultak
 - d. A Megrendelő és a műszaki ellenőr azt is rögzítette, hogy amennyiben a külső nyílászárók javítása a projekttel párhuzamosan nem kerül megvalósításra, úgy a most beépített ablakok nem oldják meg teljes mértékben a beázási és légtechnikai problémát, tönkre mehet a meglévő és a beépített új szerkezet környezete, így a vállalt feltételeket nem tudja Megrendelő, mint Kedvezményezett teljes mértékben kielégíteni.

5. Fentiek vonatkozásában a Felek rögzítik, hogy a fentiek – figyelemmel a Megrendelő és a műszaki ellenőr nyilatkozatára is – valósak és okszerűek.
6. A Megrendelő és a műszaki ellenőr nyilatkozata szerint a kiegészítő (új) közbeszerzési eljárás alapján ellátandó feladatok és az alapszerződés Polgármesteri Hivatalra vonatkozó új nyílászáró beszerelési feladatai az új közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés hatálybalépésétől számított 1,5 hónapos határidőben láthatóak el.
7. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításának várható időtartama másfél hónap.
8. Figyelemmel arra, hogy az alapszerződés szerint az átadás-átvétel 30 napos időtartama nem számít bele a teljesítési határidőbe Felek az alapszerződésüket az alábbiak szerint módosítják.
9. Az alapszerződés 4.1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:
4.1. Szerződő felek jelen szerződés végső teljesítési határideje 2015. augusztus 30. Ezen határidő az átadás-átvételt tartalmazza.
10. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§-ban meghatározott korlátozásokba, különös tekintettel annak (2) bekezdésére, továbbá arra, hogy sem a műszaki tartalom, sem az ellenérték nem változik az alapszerződés vonatkozásában.
11. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban azzal, hogy azokat jelen szerződésmódosításra tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.
12. Jelen szerződés egyező példányban készült és valamennyi fél aláírása esetén érvényes.
13. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 201_.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Fedezet: dátum: Budapest, 2015.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásból

Dr. Kovács Gabriella
aljegyző