**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 13-án** (szerda) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **2. rendkívüli** üléséről

**448/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. A Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi pénzmaradványának felhasználására és a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Magdolna Negyed Program III. megvalósításához szükséges döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Társasházak részére nyújtható támogatási rendszer módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatainak jövőbeni ellátására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat döntések meghozatalára a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatban

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslattétel funkcionális megújulásra a Józsefvárosi pályaudvar területén

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat megállapodás megkötésére sporttevékenységgel kapcsolatban

*Előterjesztő: Zentai Oszkár – képviselő*

1. Javaslat önkormányzati intézmények átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatásához kapcsolódó pályázat benyújtására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan
2. Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Rökk Szilárd utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
4. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kötendő pénzeszköz-átadási megállapodás elfogadására
5. Közterület-használati kérelmek elbírálása

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

**5. Kisfalu Kft.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Andráska László méltányossági kérelme a felhalmozott bérleti és használati díj elengedésére, továbbá bérbeszámítási megállapodás megkötésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Suez Holding Zrt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Havex Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Civil Mozgalom Egyesület kérelme a Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Favorit Festék és Építőanyag Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII., Szigony u. ………………….. szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának - ……………….. - elhelyezésére vonatkozóan

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hock János u. …………… szám alatti közszolgálati lakás bérleti díjának csökkentésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Döntés lakossági parkolási ügyekben

*Előterjesztő: Mező János – parkolási igazgató*

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**449/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a határozat és a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**450/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi pénzmaradványának felhasználására és a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**451/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Magdolna Negyed Program III. megvalósításához szükséges döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**452/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**453/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**454/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Társasházak részére nyújtható támogatási rendszer módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**455/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**456/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatainak jövőbeni ellátására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**457/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**458/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatban**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**459/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály, Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.12. pontja: Javaslattétel funkcionális megújulásra a Józsefvárosi pályaudvar területén**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**460/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat megállapodás megkötésére sporttevékenységgel kapcsolatban**

*Előterjesztő: Zentai Oszkár - képviselő*

**461/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat önkormányzati intézmények átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**462/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatásához kapcsolódó pályázat benyújtására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**463/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.16. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**464/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.17. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

**465/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 13 főre változott.*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**466/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás ügyrendi indítványát a napirendi pont elnapolására.

**467/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása”tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

1. a határozat 1. pontja alapján az ajánlattételre felkért szervezetek:

**1. Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet**

Székhely: 1051 Budapest, Arany János u. 31.

Adószám: 19003056-2-41

Elérhetőség: [titkarsag@voroskeresztbp.hu](mailto:titkarsag@voroskeresztbp.hu)

**2. Habitat for Humanity Nonprofit Kft.**

Székhely: 1065 Budapest Hajós u. 9. IV. em. 16.

Adószám: 18672772-2-42

Elérhetőség: [habitat@habitat.hu](mailto:habitat@habitat.hu)

**3. Karitászt Támogató Alapítvány**

Székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 30.

Adószám: 19666275-1-43

Elérhetőség: [office@caritas.org.hu](mailto:office@caritas.org.hu)

**4. Magyar Ökumenikus Segélyszervezet**

Székhely: 1221 Budapest, Kossuth u. 64.

Adószám: 19662927-1-43

Elérhetőség: [segelyszervezet@segelyszervezet.hu](mailto:segelyszervezet@segelyszervezet.hu)

**5. Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány**

Székhely: 2481 Velence, Pusztaszabolcsi út 3.

Adószám: 18485529-1-07

Elérhetőség: [hbaid@hbaid.org](mailto:hbaid@hbaid.org)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan**

**468/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kérelméhez, hogy a Budapest, VIII. ker. Horváth Mihály tér 7. (hrsz.: 35544) alatti plébánia felújításához és tetőtér-beépítéséhez kapcsolódó 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolón jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy az a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kizárólagos használatában van.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Rökk Szilárd utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

**469/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Rökk Szilárd utcai (hrsz.: 36681) járdaszakaszon tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
  4. kötelezi a kivitelezőt a Rökk Szilárd utcai járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően, a járda teljes szélességében új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  5. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  6. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kötendő pénzeszköz-átadási megállapodás elfogadására**

**470/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. között létrejövő - pénzeszköz-átadási megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

1. felkéri a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Támogatási szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 470/2015. (V.13.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.5. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**471/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Puka Eduárd**  (……………….)  2015. június 1. – 2018. május 31.  vendéglátó terasz  Tavaszmező u. 19-21.  5 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**472/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást Bedák Pál egyéni vállalkozó részére:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Bedák Pál**  (……………………….)  2015. május 13. – 2016. május 04.  mozgó árusítás  Márkus Emília u. 2-4., Blaha Lujza tér 3-5., Népszínház u. 7., Népszínház u. 11., Festetics György u. 1.  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**473/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Társak a Teleki Térért Egyesület**  (1086 Budapest, Teleki tér 24. 1/10.)  2015. május 16. – 2015. május 17.  „Híd a kultúrák között” rendezvény  Teleki László tér  100 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése**

**Előterjesztő visszavonta.**

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

**474/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 240/2015. (III.16.) számú határozatát és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. Alapszabálya a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjét, hogy Rév8 Zrt. közgyűlésén igen szavazattal támogassa Rév8 Zrt. Alapszabályának módosítását, valamint a társaság Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről szóló közgyűlési határozat meghozatalát.

Felelős: polgármester

Határidő: Rév8 Zrt. soron következő közgyűlése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**5. Kisfalu Kft.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**475/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **…………**helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út …………….** szám alatti, **36 m2** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.490.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: Andráska László méltányossági kérelme a felhalmozott bérleti és használati díj elengedésére, továbbá bérbeszámítási megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**476/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 15.** szám alatti, **36050/0/A/42** hrsz**-**ú, 19 m2 alapterületű, valamint a **Budapest VIII. kerület, Kőris u. 3/B.** szám alatti, **36078/0/A/27** hrsz-ú, 32 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a hátralék elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 15.** szám alatti, **36050/0/A/42** hrsz**-**ú, 19 m2 alapterületű, valamint a **Budapest VIII. kerület, Kőris u. 3/B.** szám alatti, **36078/0/A/27** hrsz-ú, 32 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a volt bérlő által végzett értéknövelő beruházás kapcsán megállapodás megkötéséhez és az elvégzett munkálatok értékének hátralékba történő beszámításához.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő:2015. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**477/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a36481/0/A/34 helyrajzi számú, 46 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a MOZA Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. felkéri a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztályt, a Kisfalu Kft-t és a Rév8 Zrt-t, hogy a 91/2015. (IV.16.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtása során vizsgálják meg az 1.) pont szerinti helyiség Galéria negyedben történő hasznosításának, valamint a kérelmezővel való együttműködés lehetőségeit, és az alapján tegyenek javaslatot a Galéria negyed kialakításával kapcsolatban a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére.

Felelős: polgármester

Határidő:2015. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály, Kisfalu Kft., Rév8 Zrt.**

**Napirend 5.6. pontja: Suez Holding Zrt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**478/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület,** **34760/0/A/142** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **II. János Pál pápa tér 15.** szám alatti, **36 m2** alapterületűutcai bejáratúföldszinti és a kizárólag abból megközelíthető pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Suez Holding Zrt.** részére, turista információs és szállásközvetítő iroda tevékenység céljára, **30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. ***hozzájárul*** a határozat 1.) pontja szerinti helyiség felújításához (közművesítés, szigetelés, belső kialakítási munkák, nyílászárók cseréje/szigetelése, portál felújítása).

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2015. május 13.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: Havex Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.8. pontja: A Civil Mozgalom Egyesület kérelme a Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 5.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.9. pontja: A Favorit Festék és Építőanyag Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**479/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **35346/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Teleki L. tér 6.** szám alatt található, **174 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszint és a galéria szinten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, a **Favorit Festék és Építőanyag Kft.** részére **festék és barkács üzlet** céljára, **147.333,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. ***hozzájárul*** a **Favorit Festék és Építőanyag Kft**-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (ajtó, ablak csere, burkolás, betonozás, kőműves munkák, víz- és csatornarendszer átvizsgálás, érintésvédelmi vizsgálat, jegyzőkönyv és az elektromos hálózat felújítása) költségének bérleti díjba 18 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 2.714.625,- Ft (2.137.500,- Ft + 577.125,- Ft Áfa) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. ***hozzájárul*** a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Szigony u. …………. szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának - ……………….. - elhelyezésére vonatkozóan**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**480/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. Szigony u. …………. szám alatti1 szoba, komfort nélküli 33,90 m2 alapterületű lakás jogcím nélküli lakáshasználóját, ………………….t a Budapest VIII., Magdolna u. ………………. sz. alatti 1+ fél szoba, komfortos, 34,14 m2 alapterületű önkormányzati lakásba helyezi el 6 hónap határozott időre, használati megállapodás megkötésével.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. ………….. szám alatti 1+ fél szoba, 34,14 m2 alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége 2015. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, a Corvin Sétány Program, Lakásfeladatok kiadások keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.565.315,- Ft, amely összeg tartalmazza a költöztetés és a Kisfalu Kft. bonyolítási díját is.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt használati megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t arra, hogy amennyiben ……………. a részlefizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a megállapodás felmondása után, a hátralék behajtása felől intézkedjen. A Magdolna utcai lakás kiürítése érdekében pedig, a használati megállapodás lejártát követő 60 napon belül az 1994. évi LIII. tv. (Vht) 183/A. §-ban foglaltak alapján *– mint önkényes ellen –* gyorsított eljárásban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. a tartozás maradéktalan rendezése esetén hozzájárul ……………… részére, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú rendelet 21/A. §-a alapján, a Budapest VIII., Magdolna u. …………… sz. alatti 1+ fél szoba, komfortos, 34,14 m2 alapterületű lakás 1 év határozott időre történő bérbeadásához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hock János u. .………………… szám alatti közszolgálati lakás bérleti díjának csökkentésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**481/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Hock J. u…………… szám alatti lakásra megállapított bérleti díjat 2015. március 1. napjától 2016. december 31. napjáig, az Egészségügyi Ellátási Szerződés lejártának napjáig költségelvű bérleti díjra módosítja. Az Egészségügyi Ellátási Szerződés meghosszabbítását követően Deákné Dr. Rapi Edit igazolni köteles, hogy a kedvezményes bérleti díj fizetésre a jogosultsága továbbra is fennáll.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a mindenkor hatályos rendelet alapján a rendkívüli élethelyzet felülvizsgálatát az Egészségügyi Ellátási Szerződés meghosszabbítását követően terjessze a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.12. pontja: Döntés lakossági parkolási ügyekben**

*Előterjesztő: Mező János – parkolási igazgató*

**482/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi 24 józsefvárosi állandó bejelentett lakcímmel rendelkező gépkocsi tulajdonos/üzembentartóval szemben fennálló – 2015. március 1. napjától 2015. május 13. napjáig felmerülő – összesen 429.050,- Ft követelésről lemond, oly módon, hogy 231.155,- Ft összegű pótdíj visszautalásra, illetve 197.895,- Ft összegű pótdíjkövetelés törlésre kerüljön alábbiak szerint:

1. az ……… forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 129.260,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
2. a ……….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
3. a ……….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 50.300,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
4. a ………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 44.440,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
5. az ……….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
6. az ………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 19.800,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
7. az ……….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 13.200,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
8. az ………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
9. a ………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 22.915,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
10. a ………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
11. a ………… forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
12. az …….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
13. az ………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 19.800,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre.
14. a …….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
15. a ………….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
16. a …….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
17. a ……… forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
18. az ……… forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
19. az …….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
20. az ……. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 27.790,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
21. a ……… forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
22. a ……… forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
23. a …….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 13.780,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
24. az ……… forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**483/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Baross u. 102. fsz. 5. szám alatti, 35507/0/A/4 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Baross u. 122. I. 25. szám alatti, 35405/0/A/23 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Baross u. 124. fsz. 10. szám alatti, 35404/0/A/13 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Dobozi u. 3. I. em. 10. szám alatti, 35383/0/A/11 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Fecske u. 34. II. em. 17. szám alatti, 35002/0/A/17 helyrajzi számú, 43 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Hock János u. 9. I. em. 17. szám alatti, 35562/0/A/17 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.750.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Horánszky u. 19. II. em. 1. szám alatti, 36612/0/A/9 helyrajzi számú, 112 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 16.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., József krt. 10-12. félem. 1. szám alatti, 34849/0/A/4 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., József krt. 60. III. em. 14. szám alatti, 35638/0/A/27 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Kálvária tér 16. fsz. 9. szám alatti, 35435/0/A/7 helyrajzi számú, 34 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.100.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Koszorú u. 23. III. em. 17. szám alatti, 35267/0/A/24 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.250.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 10. III. em. 37. szám alatti, 35061/0/A/35 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Tavaszmező u. 5. I. em. 7. szám alatti, 35245/0/A/14 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Víg u. 22. szám alatti, földszinti 34929/1/A/5 helyrajzi számú, 13 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Orczy út 29. fsz. 10. szám alatti, 35988/0/A/37 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 810.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Illés u. 23. szám alatti pince, 36105/0/A/1 helyrajzi számú, 264 m² alapterületű műhelyhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 9.380.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Magdolna u. 21. fsz. 17. és fsz. 18. szám alatti, 35509/0/A/11 és 35509/0/A/12 helyrajzi számú, 29 + 49 m² alapterületű műhelyhelyiségeket a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.840.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Tavaszmező u. 10. fsz. 2. szám alatti, 35170/0/A/2 helyrajzi számú, 120 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 8.410.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számú, 208 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 31.720.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

1. a Budapest VIII., Kálvária u. 21/B. alagsor 4. szám alatti, 36083/1/B/4 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 550.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**484/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** **…………….** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35467 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a …………… mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettsége alól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: Havex Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 5.8. pontja: A Civil Mozgalom Egyesület kérelme a Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**485/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a* ***Budapest VIII. kerület, 34583/0/A/13*** *helyrajzi számon nyilvántartott,* ***Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1.*** *szám alatt elhelyezkedő,* ***147******m2*** *alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Civil Mozgalom Egyesület részére, közösségi klub, adomány tárolás, főzés előkészítése, ételosztáshoz szükséges eszközök tárolása, valamint könyvtár tevékenység céljára,* ***61.000,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2015. május 14.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**Melléklet**

*a 470/2015. (V.13.) sz. VPB határozat melléklete*

**pénzeszköz-átadási**

**megállapodás**

Mely létrejött

egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, a továbbiakban: **Átadó**), valamint

másrészről **Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 82., cégjegyzékszáma: 01-09-920486, adószám: 18155923-2-42, képviseli RENDSZERVÍZ Plusz Pénzügyi Szolgáltató Kft. – Bozsik István Péter ügyvezető, a továbbiakban: **Átvevő**) között

a továbbiakban együttesen **Szerződő felek** – alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel, figyelemmel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 97/2015. (IV.16.) számú határozatára.

1. **Előzmény**

1.1. A Belügyminisztérium a 1144/2015 (III.12.) Korm. határozat alapján, 178 900 000 Ft, azaz százhetvennyolcmillió-kilencszázezer forint összegű, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő támogatást biztosított a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére, az általa fenntartott előadó-művészeti szervezetek 2015. évben történő adósságrendezésével és megszüntetésével kapcsolatos feladatok (a továbbiakban: feladatellátás) ellátása érdekében.

1.2. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Belügyminisztérium 2015. április 29–én támogatási szerződést (továbbiakban: támogatási szerződés) kötött az 1.1. pontban említett feladat ellátása érdekében.

1.3. A támogatási szerződés 10. pontja értelmében a feladatellátás támogatási szerződéssel összhangban álló szabályait pénzeszköz átadására vonatkozó megállapodásban kell rögzíteni.

1. **A pénzeszköz átadás formája, összege**

2.1. Ezen megállapodás értelmében az Átadó átadja Átvevő részére a Belügyminisztériumtól kapott 178 900 000 Ft, azaz százhetvennyolcmillió-kilencszázezer forint pénzeszközt, az 1.1. pontban meghatározott feladat ellátása érdekében.

2.2. A Megállapodás alapján az Átadó átutalja a bruttó 178 900 000 Ft összegű támogatást jelen megállapodás aláírásától számított 8 napon belül az Átvevő………. Banknál vezetett ……………………-……………………… számú bankszámlájára.

2.3. A pénzeszköz átadás formája: vissza nem térítendő.

1. **A támogatás felhasználásának szabályai**

3.1. Átvevő tudomásul veszi, hogy a 2.1. szerinti pénzeszközt kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott célra használhatja fel.

3.2. Átvevő kijelenti, hogy a jelen megállapodás tartalmát ismeri az abban foglalt Átadót terhelő kötelezettségeket jelen megállapodás aláírásával magára nézve kötelezőnek tartja és egyben kötelezi magát, hogy a 1144/2015 (III.12.) Korm. határozatban és a megállapodásban rögzített támogatási célt a vonatkozó jogszabályoknak valamint a Kormányhatározatnak megfelelően, tekintettel a jelen megállapodásban foglaltakra is kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg.

3.3. Átvevő tudomásul veszi, hogy a pénzeszköz felhasználására vonatkozó feladatellátásának határideje **2015. december 31.**

3.4. Átvevő tudomásul veszi, hogy a pénzeszköz kizárólag a 2015. március 12. napját követően teljesített kifizetések fedezetéül szolgálhat. Átvevő köteles a pénzeszközt elkülönítetten (elkülönített alszámlán) kezelni és a felhasználásról ellenőrizhető, naprakész nyilvántartást vezetni.

3.5. A pénzeszköz felhasználására kizárólag az Átvevő jogosult, annak felhasználásának jogát tovább nem ruházhatja.

3.6. Amennyiben Átvevő az átadott pénzeszköz révén kamatbevételhez jut, e bevételt köteles a feladatellátás biztosítása érdekében felhasználni, az elszámolásokban ezt a bevételt kimutatni.

3.7. Átvevő vállalja, hogy a pénzeszköz felhasználása során fokozott figyelemmel érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat továbbá jelen Megállapodás előírásait.

1. **Elszámolás**

4.1. Átvevő a támogatás felhasználásról **2016. január 31-ig** záró beszámolót köteles küldeni Átadó részére. A szakmai és pénzügyi beszámolót szöveges indoklással, pénzügyileg rendezett, hitelesített számlákkal és azok összesítőjével, a feladatellátáshoz kapcsolódó megállapodások és szerződések, illetve az elszámolást alátámasztó egyéb dokumentáció hiteles másolatával kell benyújtania Átadó részére.

4.2. A Szerződő felek rögzítik, hogy a pénzeszköz akkor tekinthető felhasználtnak, ha az Átadó az Átvevő záró beszámolóját elfogadta. A beszámoló elfogadására az Átadó képviseletében a polgármester vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult.

1. **A Megállapodás megszűnése, megszegése és annak jogkövetkezményei**

5.1. Az Átadó – az Ávr. 96. §-ában meghatározottakon kívül – a Megállapodástól való elállásra vagy annak felmondására – kártérítési kötelezettség nélkül – jogosult, különösen, ha az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:

* amennyiben a támogatás nem kerül felhasználásra 2015. december 31-ig;
* ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Átvevő a támogatás tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott;
* az Ávr. 81. § a) és c) és e) pontjában foglalt valamely körülmény a Megállapodás megkötését követően következik be, vagy jut az Átadó tudomására;
* az Átvevő cél teljesítése meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a Megállapodásban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
* az Átvevő neki felróható okból megszegi a Megállapodásban foglalt, illetve más, támogatási jogviszonyhoz kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget együttműködési, tájékoztatási vagy ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében az Átvevő tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni;
* az Átvevő a pénzeszközt jogszabályellenesen, nem rendeltetésszerűen, a jelen Megállapodásban meghatározottól akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
* a jelen Megállapodásban meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevételére Átvevő nem volt jogosult;
* az Átvevő nem teljesíti jelen Megállapodásban vállalt bármely kötelezettségét.

5.2. Az Átadó az elállási vagy felmondási jogot az Átvevőhőz intézett írásbeli, egyoldalú nyilatkozattal gyakorolja. Az elálláshoz kapcsolódó jogkövetkezmények a nyilatkozat kézbesítésével állnak be.

5.3. Amennyiben az Átadó eláll a Megállapodástól, úgy a Megállapodás a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik, és az Átvevő köteles a már kifizetésre került támogatást az Ávr. 98. § (1) bekezdésében meghatározott ügyleti kamattal növelten, az Áht. 53/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint visszafizetni az Átadó által megjelölt bankszámlára, az Átadó erről szóló fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 30 napon belül. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja pedig a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A visszafizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Átvevő az Ávr. 98. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. A visszafizetés során a kamatokat az Ávr. 98. §-ában foglaltak szerint kell megállapítani.

5.4. Amennyiben az Átvevő az erre vonatkozó felszólításban megjelölt határidő alatt visszafizetési kötelezettségét nem teljesíti, tartozása behajtására az Áht. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kerül sor, mely esetben az Átvevő az Ávr. 98. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

5.5. Továbbá az Átvevő a pénzeszközt ügyleti kamattal növelten köteles visszafizetni, amennyiben

* a pénzeszköz igényléséhez, az ellenőrzés, a beszámolás során valótlan adatot szolgáltat, hamis bizonylatot nyújt be,
* nem biztosítja az ellenőrzésre jogosult szervek jogosítványának rendeltetésszerű gyakorlását,
* a pénzeszközt nem a jelen Megállapodásban előírt célra és feltételeknek megfelelően használja fel,
* számadási kötelezettségét nem a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően teljesíti,
* a pénzeszközt jogosulatlanul veszi igénybe,
* a jelen pénzeszköz-átadási megállapodást egyebekben megszegi.

5.6. Átvevő tudomásul veszi, hogy az Átadó a Megállapodás módosítása, felmondása vagy az attól történő elállás nélkül is elrendelheti a költségvetési támogatás részleges – a jogszabálysértéssel, illetve a nem rendeltetésszerű vagy megállapodás-ellenes felhasználással arányos mértékű – visszafizetését. Ebben az esetben az Átvevő a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Áht. 53/A. § (2) bekezdése szerint köteles visszafizetni.

5.7. Az Átadó az Átvevő részére jelen Megállapodás alapján folyósított összeg visszafizetésére és annak kamatai megfizetésére irányuló követelését beszedési megbízás alkalmazásával érvényesíti, amennyiben a fizetési felszólítás megküldését követően, az abban foglalt határidőn belül az Átvevő fizetési kötelezettségét nem teljesíti.

5.8. A pénzeszközből visszamaradt, fel nem használt összeget Átvevő a beszámolási határidőtől számított 30 napon belül köteles visszafizetni.

5.9. Amennyiben az Átvevő Megállapodásban rögzített azonosító adataiban változás lép fel, azt köteles az Átadó részére a változás bekövetkezésétől számított 8 munkanapon belül, igazolható módon bejelenteni. Ennek elmulasztása a Megállapodás megszegésének minősül. Ezen adatváltozások átvezetése a Pénzeszköz-átadási Megállapodás módosítását nem igényli.

1. **Ellenőrzés**

6.1. Átvevő jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a pénzeszköz felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését az Átadó és minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

6.2. Átvevő köteles az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni, mely során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatósági ellenőrzésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

6.3. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a költségvetési pénzeszközi iratokat, valamint a pénzeszköz felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkori iratkelezési szabályoknak megfelelően kezeli, és a pénzeszköz elszámolását követő 5 naptári évig hiánytalanul megőrzi.

1. **Záró rendelkezések**

7.1. A Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseiket egyeztetéssel, tárgyalásos úton oldják meg, ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

7.2. A pénzeszköz-átadási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései, a közjogi szervezetszabályozó eszközök, de különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.), továbbá a Szerződő felek gazdálkodását szabályozó egyéb normák, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

7.3. A Szerződő felek jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és a Megállapodást – annak elolvasása és közös értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 5 példányban – helybenhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. május .

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester  Átadó | **Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft.**  képviseli: Bozsik István Péter ügyvezető  Átvevő |

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző nevében és megbízásából

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dr. Kovács Gabriella

aljegyző

Fedezete a címen. Budapest, 2015. május .

Pénzügyileg ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető