**,Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 18-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **15. rendes** üléséről

**486/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkái vállalkozói szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során megkötött vállalkozási szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Intenzív családmegtartó szolgáltatások és Családfejlesztési szolgáltatás” motivációs csomagjainak összeállítása és az adományozás lebonyolítása” tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**4. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin sétány 4. szám előtt tervezett 1 kV-os földkábel létesítéshez

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

1. A Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi beszámolójának elfogadása

*Előterjesztő: Tatár Tibor - végelszámoló*

1. Mikszáth 4 Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója

*Előterjesztő: dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető*

**5. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Rév8 Zrt. 2014. évi beszámolójának és 2015. évi üzleti tervének elfogadására

**6. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII., Csobánc u. 6. fsz. 6/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. Markovics Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
3. Józsefvárosi Román Önkormányzat bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kis Stáció u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. SINGER-FÜLEMÜLE Kft. bérlő bérleti díj csökkentési kérelme átmeneti időre a Budapest VIII. kerület Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
5. …………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozó bérleti díj tartozás és késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. A Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**7. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**487/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. Szigony utca ………… szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, bérleti szerződés szerint 34 m2 alapterületű lakás tekintetében ………….. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával Bp. VIII. Dankó utca ………… szám alatti 1 szoba, összkomfortos, 35 m2 alapterületű lakást – lakás Kisfalu Kft. általi felújítását követően – határozatlan időre bérbe adja ……… részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1. pontban elfogadott megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Dankó utca …………. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás felújítását végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 1.601.647,-Ft-ot, és intézkedjen a Szigony utca …………… szám alatti bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

4. hogy a 2. pont szerinti felújítás és a költöztetés költségének fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.**

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 13 főre változott.*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkái vállalkozói szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**488/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során”tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:
   * + 1. Lara-Therm Kft., székhely: 7000 Sárbogárd, Ady Endre u. 168., cégjegyzékszám: 07 09 010935
       2. GLASS TECHNIK 2000 Bt., székhely: [3704 Berente, Ipari út 32. (599 hrsz.)](http://www.opten.hu/loadpage.php?dest=CTSTAL&caddrsearch=2%3B2567517A&caddrnovalchk=0&caddrsite=0), cégjegyzékszám: 05 06 003117
       3. Euro-Window Kft., székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 17. 3. em. 8a., cégjegyzékszám: 01 09 715296
       4. Peklarus Kft., székhely: 2013 Pomáz, Peklár u. 31., cégjegyzékszám: 13 09 113759
       5. FENSTHERM-WEST Kft., székhely: 1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7., cégjegyzékszám: 01 09 989074

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során megkötött vállalkozási szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**489/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fenstherm-West Kft-vel (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” elnevezésű projekthez kapcsolódó 2015. március 13-án aláírt vállalkozási szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

módosított 4.1. pont

„4.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés végső teljesítési határideje 2015. augusztus 30. Ezen határidő az átadás-átvételt tartalmazza.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az „Intenzív családmegtartó szolgáltatások és Családfejlesztési szolgáltatás” motivációs csomagjainak összeállítása és az adományozás lebonyolítása” tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**490/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Intenzív családmegtartó szolgáltatások és Családfejlesztési szolgáltatás” motivációs csomagjainak összeállítása és az adományozás lebonyolítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 31.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. az 1. pont szerinti beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. a beszerzési eljárás nyertese a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 31.), amely érvényes ajánlatot adott be, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlata: nettó 3.400.000,- + 0 Ft Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

**4. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére**

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

**491/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ………….. kérelmére a Budapest, VIII. Auróra u. ………. szám. (hrsz.: …………..) alatti diszponibilis helyiség lakássá történő átminősítéséhez kapcsolódó, 1db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,-Ft összegű megváltási díjának elengedéséhez a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjának figyelembevételével a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin sétány 4. szám előtt tervezett 1 kV-os földkábel létesítéshez**

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

**492/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fluxus Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, a Budapest VIII. kerület Corvin sétány 4. szám előtti járdaszakaszon (hrsz.: 36283) tervezett 1 kV-os földkábel építési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
  4. kötelezi a kivitelezőt a Corvin sétány 4. szám előtti járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének kiépítésével az eredeti viacolor burkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  5. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  6. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

**493/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA összegét, 23.587,- F-ot a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatban feltüntetett bankszámlaszámra teljesít, az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**  (1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.)  2015. május 18. – 2015. június 13.  építési munkaterület  Reviczky u./Mikszáth tér 1. sarkánál  6 m2 járda + 1 parkolóhely |

1. tudomásul veszi a Pázmány Péter Katolikus Egyetem közterület-használatát 2015. május 14-től 2015. május 17-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**494/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Kőfaragó u. 5. Társasház**  2015. május 18. – 2015. június 30.  építési munkaterület (állványozás)  Kőfaragó u. 5.  73 m2 |

1. tudomásul veszi a Kőfaragó u. 5. szám alatti Társasház közterület-használatát 2015. május 1-jétől 2015. május 17-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**495/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Vincita Magyarország Kft.**  (1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)  2015. május 18. – 2018. április 1.  vendéglátó terasz  Corvin sétány 2/B.  25 m2 |

1. tudomásul veszi a Vincita Magyarország Kft. közterület-használatát 2015. május 1-jétől 2015. május 17-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**496/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Bombay Expressz Kft.**  (1139 Budapest, Röppentyű u. 56.)  2015. május 18. – 2015. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Corvin sétány 2/A.  20 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**497/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Top Twins Kft.**  (1095 Budapest, Mester u. 53-55.)  2015. május 18. – 2015. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Corvin sétány 2/C.  25 m2 |

1. tudomásul veszi a Top Twins Kft. közterület-használatát 2015. május 15-től 2015. május 17-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**498/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Monte Investments Kft.**  (1047 Budapest, József A. u. 4-6.)  2015. május 18. – 2016. április 10.  vendéglátó terasz  Corvin sétány 1/B.  24 m2 |

1. tudomásul veszi a Monte Investments Kft. közterület-használatát 2015. április 10-től 2015. május 17-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**499/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**  (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  2015. május 29.  Gyermeknap a Mátyás téren  Mátyás tér  400 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.4. pontja: A Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi beszámolójának elfogadása**

*Előterjesztő: Tatár Tibor - végelszámoló*

**500/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 266.282 eFt, a mérleg szerinti eredmény -11.461 eFt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi éves beszámoló eredmény-kimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Corvin Sétány Kft. v.a. tagi határozatainak meghozatala során az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Corvin Sétány Kft. „v.a”, Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.5. pontja: Mikszáth 4 Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója**

*Előterjesztő: dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető*

**501/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **37.245 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a taggyűlés soron következő ülése, de legkésőbb 2015. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Mikszáth 4. Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**5. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat Rév8 Zrt. 2014. évi beszámolójának és 2015. évi üzleti tervének elfogadására**

**502/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 62 411 eFt mérleg főösszeggel, 11 713 eFt mérleg szerinti eredménnyel (nyereség) elfogadja Rév8 Zrt. 2014. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. elfogadja Rév8 Zrt. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. közgyűlése, legkésőbb 2015. május 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**6. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Budapest VIII., Csobánc u. 6. fsz. 6/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**503/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Csobánc u. 6. fsz. 6/A. szám alatti, 35913/0/A/27 helyrajzi számú, 14 m2 alapterületű, udvari bejáratú raktár 1.740.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ……………. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

1. amennyiben …………… nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a társasházban található tulajdonostársak részére kell eladási ajánlatban felajánlani a jelen határozat 1.) pontja szerinti feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

1. amennyiben a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.2. pontja: Markovics Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**504/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **36758/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Baross u. 21.** szám alatt elhelyezkedő, **56 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **Markovics Erzsébet egyéni vállalkozó** részére, használt iparcikk és egyéb használt cikk kiskereskedelem tevékenység céljára, **74.667,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.3. pontja: Józsefvárosi Román Önkormányzat bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kis Stáció u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**505/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35604/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Kis Stáció u. 5.** szám alatt található, 25 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a **Józsefvárosi Román Önkormányzat** részére határozott időtartamra, a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának lejártáig, raktár céljára 5.625,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal, hogy amennyiben a közös költség magasabb összegre emelkedik, mint az inflációval emelt bérleti díj összege, a bérleti díj a közös költségnek megfelelő összegre megemelésre kerül. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Józsefvárosi Román Önkormányzat a fennálló használati díj és késedelmi kamat hátralékát kiegyenlítse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérleti szerződésben kösse ki, hogy a bérlő a helyiség elektromos áram használatára a közműszolgáltatóval köteles szolgáltatási szerződést kötni, és azt bemutatni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.4. pontja: SINGER-FÜLEMÜLE Kft. bérlő bérleti díj csökkentési kérelme átmeneti időre a Budapest VIII. kerület Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**A napirend 6.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.5. pontja: …………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**506/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, 36467/0/A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19.** szám alatt elhelyezkedő, **20** **m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához **…………….. magánszemély** részére raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.6. pontja: Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozó bérleti díj tartozás és késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**507/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy lemond Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozóval szemben fennálló követeléséről és **hozzájárul Ifj. Mikolay Géza** egyéni vállalkozó által bérelt Budapest VIII. kerület, **Szentkirályi u. 5**. szám alatti **36541/0/A/1** hrsz-ú, 64 m2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiségre 2015. március 31-ig felhalmozott 138.522,- Ft bérleti díj + 2009. január 01-től 2015. március 31-ig fennálló 56.829,- Ft késedelmi kamat, összesen 195.351,- Ft tartozás elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.7. pontja: A Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 6.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.4. pontja: SINGER-FÜLEMÜLE Kft. bérlő bérleti díj csökkentési kérelme átmeneti időre a Budapest VIII. kerület Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**508/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Singer Fülemüle Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításához, a 24.500,- Ft + Áfa/hó bérleti díjának 19.600,- Ft/hó + Áfa összegre történő csökkentéséhez a társasház által az épületen végzett felújítások miatt a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5.** szám alatti, 36487/0/A/1 hrsz-ú, **66 m2** alapterületű udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség tekintetében 2015. május 1. napjától 2015. június 30. napjáig.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

1. ***hozzájárul*** a Singer Fülemüle Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításához, a 180.000,- Ft + Áfa/hó bérleti díjának 144.000,- Ft/hó + Áfa összegre történő csökkentéséhez a társasház által az épületen végzett felújítások miatt a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5.** szám alatti, 36487/0/A/2 hrsz-ú, **117 m2** alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében 2015. május 1. napjától 2015. június 30. napjáig.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.7. pontja: A Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**509/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 9 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti, 20 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás szeszárusítással és raktározás tevékenység céljára, 37.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*

*Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*Határidő: 2015. május 18.*

1. *hozzájárul az 1.) pont szerinti és a Budapest VIII., kerület 34852/0/A/12 helyrajzi számú, Budapest VIII., József krt. 18. szám alatti helyiségek ajtóval történő összenyitásához azzal, hogy a bérlő, a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a helyiségek birtokbaadását megelőzően köteles az eredeti állapotot helyreállítani, az ajtónyílást, az ajtókeret kiszedésével, a nyílás befalazásával, vakolással, festéssel saját költségén megszüntetni.*

*Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*Határidő: 2015. május 18.*

1. *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

*Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*Határidő: 2015. július 13.*

**510/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület,** **34852/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **József krt. 18.** szám alatt elhelyezkedő, **20 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a **Szép Ház 2002 Bt.** részére, vendéglátás (szeszárusítással) és raktár tevékenység céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**7. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 7.1. pontja: Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*

**511/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja Katona Gáborral, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt projektmenedzserével kötött megbízási szerződés 2015. szeptember 30-ig történő módosítását, a megbízási szerződés szerinti havi díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. elfogadja Hauberl Lászlóval, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt műszaki tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. szeptember 30-ig történő módosítását, a megbízási szerződés szerinti havi díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. elfogadja a EuProcure Consult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt közbeszerzési tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. szeptember 30-ig történő módosítását, oly módon, hogy a Kft. a szerződésmódosítás időtartama alatt díjfizetés nélkül látja el feladatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-3. pontjában szereplő szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

Budapest, 2015. május 19.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője