

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2012. október 18-án 15.00** órakor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **III. em. 300-as** tárgyalójában megtartott **15. rendes** üléséről

Jelen vannak: Balogh István, Dr. Dénes Margit, Dudás Istvánné, Egry Attila, dr. Ferencz Orsolya, Guzs Gyula, Jakabfy Tamás, dr. Kocsis Máté, Kaiser József, Komássy Ákos, dr. Révész Márta, Pintér Attila, Sántha Péterné, Soós György, Szilágyi Demeter, Szili Balázs, Vörös Tamás, Zentai Oszkár,

(összesen: 18 képviselő)

valamint Rimán Edina jegyző, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Szabó Orsolya aljegyző és a szervezeti egységek vezetői jelenléti ív szerint.

Dr. Kocsis Máté

Tisztelettel köszönt mindenkit a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén. Köszönti a megjelent intézményvezetőket, a Hivatal munkatársait és valamennyi kedves vendéget. A 2012. évi 15. rendes testületi ülést, mely az SZMSZ 12-14. §-aiban foglaltak alapján került összehívásra, megnyitja. Megkéri a képviselőket, hogy a szavazógépeiket kapcsolják be. Távolmaradását, késését nem jelezte senki. Pintér Attila képviselő hiányzik. Jelen van 17 képviselő. A minősített szótöbbséghez 10, az egyszerű szótöbbséghez 9 egybehangzó szavazat szükséges. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a következő, rendes képviselő-testületi ülés várható időpontja 2012. november 8. csütörtök, 15.00 óra.

Kaiser József, Komássy Ákos és Guzs Gyula képviselőket köszönti születésnapjuk alkalmából. Megadja a szót ügyrendben Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Megkérdezi, miért tárgyalják zárt ülés keretében az 5/1-es napirendi pontot és az RFV beszámolójáról szóló tájékoztatót?

Dr. Kocsis Máté

Válaszadásra megadja a szót Dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A járásos előterjesztést azért tárgyalják zárt ülés keretében, mert a mellékletben a kollégák személyes adatai szerepelnek, amelyeket nem lehet nyílt ülésen tárgyalni, viszont szükséges a döntés meghozatalára. Az RFV tekintetében, pedig a cég kérése volt ez, üzleti titok miatt. Az SZMSZ lehetőséget biztosít erre.

Dr. Kocsis Máté

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az alábbi előterjesztéseket (a meghívó szerinti számozással) az előterjesztők visszavonták:

- **1/2 Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítására vonatkozó közbeszerzési eljárás kezdeményezésére**

- **3/6 Javaslat a Palotanegyed forgalomtechnikai változtatásai és a faültetések tervezési feladatainak, valamint kivitelezésének előkészítésére**
- **3/9 Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet módosítására**
- **4/1 Beszámoló a 2012. évi nyári gyermekétkeztetésről**

Javasolja a meghívó szerinti 5/2. sz. napirendet (**Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására**) az új bizottsági tag kérésére az ülés elején, az „1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések” blokkban tárgyalni; illetve a 2. blokkban, zárt ülés keretében tárgyalják a meghívó szerinti 5/1. sz. napirendet (**Javaslat a járási rendszer kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára**), valamint a **Tájékoztató az RFV Józsefváros Kft. beruházásainak alakulásáról** című tájékoztatót.

Ügyrendben megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Visszatérve a zárt ülésre elmondja, hogy az SZMSZ RFV tájékoztatóval kapcsolatos hivatkozásról konkrétan nem rendelkezik, ezért az indokolását a zárt ülésnek nem fogadja el, kéri, hogy más jogcímre való hivatkozást keressenek.

Dr. Kocsis Máté

Megkérdezi az RFV képviselőjét, hogy ragaszkodik-e a zárt üléshez továbbra is? Mivel nem, ezért a tájékoztatót nyílt ülés keretében fogják tárgyalni.

Ügyrendben megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érdeklődik, hogy van-e arra lehetőség, hogy a járásos előterjesztésnél, a mellékletet zártan kezeljék, az előterjesztést magát, pedig nyílt ülésen tárgyalják.

Dr. Kocsis Máté

Akceptálható javaslatnak tartja, megkéri Aljegyző asszonyt, hogy reagáljon a felvetésre.

Dr. Mészár Erika

Meg lehet tenni, hiszen a Képviselő-testület dönthet a nyílt ülésnek nyilvánításról, és ha a mellékletet zártan kezelik továbbra is, akkor a kollégák személyes adatai is védve lesznek.

Dr. Kocsis Máté

Javasolja, hogy szavazzanak a Komássy Ákos képviselő úr ügyrendi javaslatáról.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

341/2012. (X.18.)

15 IGEN

2 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja Komássy Ákos ügyrendi javaslatát, mely szerint a „**Javaslat a járási rendszer kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című napirend előterjesztését nyílt ülés keretében tárgyalják, azzal a kitételrel, hogy a Hivatal munkatársaira vonatkozó adatokat zártan kezeljék.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 15 igen, 2 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Az SZMSZ 18.§ (1) bekezdés értelmében tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 5 sürgősségi indítvány érkezett, amelyet az alábbi számon javasol napirendre venni:

- **4/1. Javaslat a „Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú közbeszerzési eljárás ismételt megindítására és javaslat bíráló bizottság tagjaira**

(A bíráló bizottságok tagjai hozzájárultak az előterjesztés nyílt ülésen történő tárgyalásához.)

- **5/8. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2012. évi költségvetésének módosítása**
- **5/9. Javaslat az Alpinia Építő Kft-vel kötött szerződés módosítására és közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására**
- **5/10. Javaslat a VIII. kerület Józsefváros területén lévő egyes MÁV területek átvételével kapcsolatos intézkedések előkészítésére**
- **6/4. Javaslat fedezet biztosítására iskolai sportudvarok fejlesztéséhez**

A Képviselő-testület a sürgősség kérdésében vita nélkül egyszerű szótöbbséggel határoz. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

342/2012. (X.18.)

17 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztéseknél:

- 4/1. Javaslat a „Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira”**
▶ **tárgyú közbeszerzési eljárás ismételt megindítására és javaslat bíráló**
bizottság tagjaira
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

- 5/8. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2012. évi költségvetésének módosítása**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 5/9. Javaslat az Alpinia Építő Kft-vel kötött szerződés módosítására és közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kaiser József – képviselő
- 5/10. Javaslat a VIII. kerület Józsefváros területén lévő egyes MÁV területek átvételével kapcsolatos intézkedések előkészítésére**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 6/4. Javaslat fedezet biztosítására iskolai sportudvarok fejlesztéséhez**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

17 egyhangú igennel a Képviselő-testület elfogadta a sürgősséget. Szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

343/2012. (X.18.) 16 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

- 1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

2. Egyéb előterjesztések

- 1. Tájékoztató az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. beruházásainak alakulásáról**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: Soós Csaba – RFV Józsefváros Kft. ügyvezető

2. **Javaslat a járási rendszer kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

3. Pénzügyi / költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat 2012. évi költségvetés módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester

4. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

1. **Javaslat a „Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú közbeszerzési eljárás ismételt megindítására és javaslat bíráló bizottság tagjaira**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
2. **Budapest VIII., Dugonics u. 9. – Korányi S. u. 14. szám alatti telekingatlanokkal kapcsolatos javaslat**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető
3. **Javaslat az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény alapján a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Seress Zoltán – Bárka Kft. ügyvezető

5. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerületben közösségi kertek létesítésére üres önkormányzati tulajdonú telkeken**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
2. **Javaslat a kerület karácsonyi feldíszítésére és díszkivilágítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

3. **Javaslat a BRFK és a Belügyminisztériummal kötendő megállapodás módosítására, valamint a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Belügyminisztériummal kötendő megállapodás megkötésére bérlőkijelölési jog biztosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
4. **Javaslat a Budapest VIII., Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan hasznosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII., Krúdy u. 11. szám alatti Társasház ideiglenes tetőfedéshez vízelvezető csatorna készítése, ideiglenes tetőfedés javítása és téliesítése, kémények bontása céljára támogatás nyújtására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
6. **Beszámoló a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének teljesítéséről, és javaslat költségvetés módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Ács Péter – JVSZ mb. igazgató
7. **Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Dénes Margit – képviselő
Dr. Ferencz Orsolya – képviselő
Zentai Oszkár – képviselő
Vörös Tamás – képviselő
8. **A Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2012. évi költségvetésének módosítása**
► (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester
9. **Javaslat az Alpinia Építő Kft-vel kötött szerződés módosítására és közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására**
► (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kaiser József – képviselő
10. **Javaslat a VIII. kerület Józsefváros területén lévő egyes MÁV területek átvételével kapcsolatos intézkedések előkészítésére**
► (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

6. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés időpontjának módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
3. **Javaslat az iskolabusz további működtetésére és közoktatási intézmények költségvetésének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
4. **Javaslat fedezet biztosítására iskolai sportudvarok fejlesztéséhez**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

Tájékoztatók

- **Tájékoztató a határidőben el nem készült előterjesztések jegyzékéről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző

Dr. Kocsis Máté

A Képviselő-testület a napirendet 16 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

Napirend 1/1. pontja

Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Dr. Kocsis Máté

Az írásbeli előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta, szóban az előterjesztő nem kívánja kiegészíteni. A vitát megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

344/2012. (X.18.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 2012. október 19. napjától a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tagjává Pongó Lászlóné (MSZP) helyére Sugár Andrást (MSZP) választja meg.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a személyi változások átvezetéséről a szükséges nyilvántartásokon.

Felelős: 1. pont polgármester
2. pont esetén jegyző

Határidő: 2012. október 19.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Testület a határozatot elfogadta. Szavazásra bocsátja a 2 §-ból álló rendelettervezetet.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 17 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA, ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 55/2012. (X.19.) SZÁMÚ RENDELETÉT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 19/2009. (V.06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Testület a rendeletet elfogadta. Megkéri a teremben lévőket, hogy az eskütételhez álljanak fel.

Sugár András bizottsági új tag leteszi az esküt.

2. Egyéb előterjesztések

Napirend 2/1. pontja

Tájékoztató az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. beruházásainak alakulásáról

(írásbeli tájékoztató)

Előterjesztő: Soós Csaba – RFV Józsefváros Kft. ügyvezető

A napirendi pont tárgyalásáról szó szerinti jegyzőkönyv készült.

Dr. Kocsis Máté

Megkérem a cég képviselőjét, Csillag László urat, hogy fáradjon ki és foglaljon helyet. Előterjesztői kiegészítés nincs, napirend vitáját megnyitom. Kérdések, hozzászólások. Dr. Révész Márta képviselő asszonya a szó, parancsoljon.

Dr. Révész Márta

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr és Képviselő-testület. Azt szeretném kérdezni, hogy a beruházás alakításáról kapott tájékoztatót, azt köszönettel vettük, de szeretném megkérdezni, hogy az elkészítés után volt-e az Önkormányzat részéről kontroll? Tehát, valaki a Hivatal részéről ezeket az adatokat, vagy egyáltalán az egész tájékoztatót áttekintette-e? Ez az egyik. Aztán, hogy a felújítás után a karbantartásokat elvégezték-e, vagy esetleg az nem az ő feladatuk volt, vagy, hogy történt ez? Az szeretnék még megkérdezni, hogy a gázt, azt folyamatosan ők szerzik be, tehát ők a megrendelők? Mert, ugye arról is szó volt, hogy attól függően, hogy honnan tudják ezt olcsóbban szerezni, aszerint fogják ezt csinálni. Köszönöm szépen.

Dr. Kocsis Máté

Az első kérdésére Képviselő asszonynak Mészár Erika aljegyző asszony válaszol, a 2. és a 3. kérdésére pedig a cég képviselője. Parancsoljon, Aljegyző asszony.

Dr. Mészár Erika

Köszönöm a szót, Polgármester úr. Természetesen a Hivatal átolvasta a beszámolót, de hogyha arra gondol Képviselő asszony, hogy a dokumentációs és maga a műszaki tartalom elvégzését azt leellenőriztük-e, azt ugye nem a Hivatal tette, hanem a Kisfalu Kft. Köszönöm.

Dr. Kocsis Máté

Parancsoljon Csillag úr, Öné a szó.

Csillag László

Nyári testületi ülésen egyik képviselő úr vetette föl, valahogy úgy zárta, mintha az Önkormányzat nem is tudja, hogy mit kapott volna ezért az anyagért. Én már akkor is gondolkodtam, hogy mindjárt reagálok. Nagyon gyorsan a folyamatot ismertetem és akkor szerintem egyértelművé válik minden. Az egész projekt abból indult, hogy kaptunk adatszolgáltatást, megkaptuk az egész intézménynek a megelőző 3 év adatait gázfogyasztás szempontjából. Ezek után fölmértük a területet, megnéztük, hogy milyen megoldásokat lehet a korszerűsítésre tenni, és ezek után adtunk javaslatot, illetve ajánlatot arra, hogy milyen megtakarítást tudunk létrehozni. Beruházási költségekkel alátámasztottuk ezeket a dolgokat és elvégeztük a beruházást, amelynek a folyamata az volt, hogy munkaterület átvétel során ott volt az intézményvezető, a Kisfalu Társaság képviselője. Folyamatosan, amíg tartott a kivitelezés, megfelelő bejárások voltak – ezen is részt vettek a képviselők – és utána munkaterület átadással végeztük be minden egyes intézménynél a munkát. Egy kicsit talán nem volt egyértelmű, mintha csak 2012 végén adtuk volna csak át a tervdokumentációt. Nem. Ezt akkor, amikor befejeztük a munkát, kapott dokumentációt az intézmény is, az Önkormányzat képviselője is, csak valahogy úgy tapasztaltuk, hogy néhány dokumentáció elkeveredett, és ezért ismételtük meg ezt, hogy 2012-ben ismét egy komplett dokumentáció került átadásra. Tehát én úgy gondoltam, hogy végig felügyelet alatt voltunk, és látta mindenki a munkánkat és ennek eredményét. A karbantartással kapcsolatban a vállalásunknak nagyon lényeges eleme volt, hogy nem csak ezeket a berendezéseket, amiket mi beépítettünk, hanem a kiegészítő úgynevezett szekunder hálózati berendezéseket is folyamatosan

üzemeltetünk és felújítunk és folyamatosan költünk rá. Megmondom őszintén, hogy én erre nagyon büszke vagyok, mert ahhoz az állapothoz képest, amit akkor kaptunk – nagyon sok intézményben rengeteg radiátorszabályzás került beépítésbe, ez ismét megtakarításokat eredményezett – tehát nem csak eseti karbantartásokról, hanem egy tervszerű, folyamatos munkavégzésről volt szó. A másik pedig, az általunk beépített új berendezésekért, az meg a saját érdekünk is, hogy minden évben szakszerviz által karbantartsuk, hogy amikor a fűtésidénynek neki indulunk, akkor minél kevesebb fennakadás legyen. Ennyit mondanék a 2. kérdésre. A harmadikkal kapcsolatban pedig a gázbeszerzéssel kapcsolatban. Itt is a szerződésben vállalásunk volt, hogy mi szerezzük be a gázt az Önkormányzat részére. Amikor még a szerződés kötődött, akkor még egy kicsit másabb viszonyok voltak. Az elmúlt időszakban – körülbelül egy 3 évvel ezelőtt – indult meg a kötelező versenypiacra való kimenetel, és akkor minden évben megversenyeztetjük a gázszolgáltatókat. Ami itt az anyagban szerepel, idén is természetesen megtörtént ez a versenyeztetés a megfelelő folyamatokkal, először több résztvevővel és utána szűkítjük a kört, és utána véleményünk szerint a legjobb eredményt sikerült elérnünk, amit lehetett. Tehát folyamatosan versenyeztetve, úgy gondolom, hogy a legjobb áron tudjuk beszerezni mindig az Önkormányzat részére is a gázt.

Dr. Kocsis Máté

Szili Balázs képviselő úr, parancsoljon.

Szili Balázs

Köszönöm a szót, Polgármester úr. Az előterjesztésből kiderül, hogy a 2009-2011. 3 éves átlagában a megtakarítás a meghatározott mértéken, sőt még azon felül is megtörtént. Nekem az a kérdésem, hogy a szerződésben mi szerepel, hogy 3 éves ciklusonként kell mérni ezt az értéket, vagy évente, vagy 15 év alatt összesen, illetve 15 év alatti átlagban? Aztán az a kérdésem, hogy szerepel az előterjesztésben, hogy jelentős megtakarítást jelentett az, hogy egy tender keretében történt a beszerzés, és az lenne a kérdésem, hogy eddig akkor miért nem így történt, hogyha ez ennyire hatékony. A 3. kérdésem pedig, hogy szerepel az előterjesztésben, hogy a megtakarítás az körülbelül 62 millió Ft., viszont az előző napirendi pontban fogadtunk el 60 millió Ft-ot az intézmények fűtési díjának többletköltségeként. Ennek mi lehet az oka?

Dr. Kocsis Máté

A Képviselő úr első kérdése nem volt teljesen világos a cég képviselőjének, legyen kedves ezt még egyszer megismételni!

Szili Balázs

A gázbeszerzést most egy tender keretében és ezzel jelentős volt a költség megtakarítás. Az volt a kérdésem, hogy eddig miért nem ugyanilyen módon történt, miért csak most?

Dr. Kocsis Máté

Parancsoljon!

Csillag László

Tehát, ahogy utaltam is rá, amikor szerződést kötöttünk, akkor még nem volt ez a kötelező versenypiacra való kimenetel. Akkor megvolt, hogy a kisfogyasztókat úgynevezett egyetemes, a nagyobb fogyasztókat 20-100 köbméteres kategóriába, és a még nagyobbakat pedig magasabb kategóriába besorolta az állam, és úgy lehetett, annyiért gázt venni. Az előbb utaltam is rá, hogy ahogy ki lehetett menni a versenypiacra, mi kimentünk, mindig is

próbáltuk a legjobb eredményt elérni. Amit még talán nem hangsúlyoztam eléggé, hogy ami még javította a mi pozícióinkat, hogy nem csak Józsefváros, hanem az ország összes... tehát nagyon sok helyen az országban jelen vagyunk. Ez azt jelenti, hogy sokkal nagyobb mennyiségű gázt vásárlóként jelenünk meg egy ilyen tenderen és így jobb pozíciót tudunk elérni minden partnerünknek és természetesen Józsefvárosnak is. Ne haragudjon az első kérdést még egyszer, ha... ja igen, tehát azért szerepel a 3 év átlaga – 5 év szerepel a szerződésben – hogy addig, az alatt kell teljesítenünk ezt. Tulajdonképpen azért szerepel egy ilyen átlag, mert egy év az soha nem mértékadó. Van, amikor hidegebb van, van, amikor melegebb van, illetve kezdeti időszakban van, amikor még nehezebben is tudtuk hozni a várt megtakarítást, hiszen az újonnan átadott rendszereket úgymond mindig be kellett tanítani, hogy az automatika megfelelően működjön, hogy valóban hozza azt a megtakarítást, amire számítottunk.

Dr. Kocsis Máté

A korábbi testületi ülésen eldöntött 60 milliós igénnyel kapcsolatos kérdésre Páris Gyuláné ügyosztályvezető válaszol.

Páris Gyuláné

Köszönöm a szót, megvizsgáltuk az intézményekben a gázszolgáltatási számlákat és kiderült, hogy az RFV még 2011-es teljesítéseket ebben az évben számlázott ki az Önkormányzat részére és ezért kell most a 60 milliót pótelőirányzatként biztosítani.

Dr. Kocsis Máté

Napirend vitája, kérdések, hozzászólások. Amennyiben nincs ilyen, napirend vitáját lezárom. Döntenünk nem kell, hiszen tájékoztató előterjesztés tárgyalása zajlott.

Napirend 2/2. pontja

Javaslat a járási rendszer kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Dr. Kocsis Máté

Bizottság nem tárgyalta. Szóbeli kiegészítés előterjesztői részről nincs. Aljegyző Asszony által elmondott feltételek mentén, a napirendi pont tárgyalását megnyitja. Megadja a szót dr. Révész Márta képviselő asszonynak.

Dr. Révész Márta

Érdeklődik, hogy az új hely kialakításának költségei kit terhelnek? A másik kérdése pedig, vannak olyan munkakörök, amik most itt meg fognak duplázódni? Például, informatikus, munkaügyis... mert ezekre mind a két helyen szükség van. A 3. kérdése az, hogy lehet-e tudni, hogy ki lesz ott a vezető?

Dr. Kocsis Máté

Az első kérdésére válaszolva elmondja, hogy az Önkormányzat viseli a kialakítás terheit. A 2. kérdésére Aljegyző Asszony válaszol, a 3. kérdésre válaszolva elmondja, hogy a Hivatalban aljegyzőként dolgozó dr. Szabó Orsolya lehet a járási rendszer vezetője, de hozzáteszi, hogy erről még papíralapú döntés nem született. Álláspontja szerint mindenképpen jó, ha olyan

vezető lesz, aki ismeri a dolgozókat. Megadja a szót 2. kérdés megválaszolására Aljegyző Asszonynak.

Dr. Mészár Erika

Nem duplázódnak meg a munkakörök a funkcionális létszámok tekintetében, mivel átadnak dolgozókat, ezért a járási rendszernek is kell külön személyügyi, így külön válik a két létszám.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Miért volt szükség az előterjesztésben szereplő két fő távozására? Feltételezi, hogy ők átkerültek volna a járási rendszerbe, csak ők ezt nem vállalták.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyző asszonynak.

Dr. Mészár Erika

Igen, így van, a 2 fő nem kíván átmenni, így közös megegyezéssel fogják a munkaviszonyukat megszüntetni.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Polgármester Urat kérdezi, hogy a Fővárosban mi értelme van a „járási cirkusznak”, a járási rendszer kialakításának, ez miben lesz jó például a kerületi lakosoknak?

Dr. Kocsis Máté

A „járási cirkusz” kérdésére elmondja, hogy ez a közigazgatási reform az országot érinti, ami létszám megtakarítást és az ügyek újra elosztását jelenti. Országosan csökkeni fog az ilyen munkát ellátó személyek száma, és több feladatot fog ellátni a kerületi járási hivatal, mint amit az Önkormányzat eddig ellátott. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érti a szándékot, de konkrétumokra nem kapott választ, azt kéri, hogy ezekről levélben tájékoztassa a Polgármester Úr, hogy ez miért jó Józsefvárosnak.

Dr. Kocsis Máté

Napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

345/2012. (X.18.)

14 IGEN

3 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Önkormányzat és Budapest Főváros Kormányhivatala között a VIII. kerületi hivatal kialakításához szükséges, a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet 2. melléklete figyelembevételével elkészített megállapodás tervezet fő tartalmi elemeit - a határozat 2. pontjában foglaltakra is figyelemmel -, mindazon vagyon és vagyoni értékű jogának Magyar Állam ingyenes használatba adása érdekében, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatalával történő egyeztetést követően 2012. október 30. napjáig a megállapodás és mellékleteinek végleges tartalmát összeállítsa és a megállapodást, valamint a megállapodásban megfogalmazott nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 30.

2. A határozat 1. pontja szerinti megállapodás alapján a VIII. kerületi hivatal működésének biztosítása érdekében Budapest Főváros Kormányhivatala részére 2013. január 01. napjától ingyenes használatba átadja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont, valamint alábbi ingatlanokat, ingatlanrészeket, gépjárművet:
 - a) 35232/0/A/20, 35232/0/A/26 helyrajzi számú, Bp., VIII. Baross u. 59. sz. alatti 263 m² és 184 m² alapterületű ingatlant,
 - b) 35682/0/A/17, 35682/0/A/18, 35682/0/A/19, 35682/0/A/20 helyrajzi számú, Bp., VIII. Práter u. 22. sz. alatti 172 m², 24 m², 33 m², 167 m² alapterületű ingatlant,
 - c) 34944/0/A/6 helyrajzi számú, Bp., VIII. Víg u. 32. sz. alatti 66,25 m² alapterületű ingatlanrészt,
 - d) LCT-400 forgalmi rendszámú Ford Transit Tourneo Connect típusú gépjármű.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 01.

3. a) a Polgármesteri Hivatal 230 fős - 2 fő tisztségviselővel együtt, a 2 fő prémiumévek programban foglalkoztatottak, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester nélküli - engedélyezett létszámát a járási rendszer kialakítása miatt átadásra kerülő, előzetes egyeztetések szerint 78 álláshely biztosítása érdekében 2012. november 01. napjával 18 álláshellyel megemeli, ezáltal a Hivatal engedélyezett létszámát 2012. november 01. napjával 248 főben határozza meg, melyhez 5.486,4 e Ft-ot biztosít,

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 01.

- b) a jelen határozat 3. a.) pontjával elfogadott 18 álláshely betöltését zárolja,

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 01.

c) a Polgármesteri Hivatal - 2 fő tisztségviselővel együtt, a 2 fő prémiumévek programban foglalkoztatottak, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester nélküli - engedélyezett létszámát 2013. január 01. napjával 170 főben határozza meg,

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 01.

d) felkéri a polgármestert, hogy az átadandó létszám számának meghatározása tárgyában folytasson egyeztetést a Kormányhivatallal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 30.

4. a) Polgármesteri Hivatal részére 1 db gépjármű beszerzésére bruttó 4,500,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: jegyző

Határidő: 2012. december 31.

b) a Polgármesteri Hivatal részére bútorok beszerzésére bruttó 7.000,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: jegyző

Határidő: 2012. december 31.

c) a Bp., VIII. Práter u. 22. sz. alatti 35682/0/A/17, 35682/0/A/18, 35682/0/A/19, 35682/0/A/20 helyrajzi számú ingatlan felújítási munkálatainak elvégzésére bruttó 6.000,0 e Ft összegben fedezetet biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 30.

d) A Bp., VIII. Víg u. 32. sz. alatti 34944/0/A/1-/4., 34944/0/A /6 helyrajzi számú ingatlanok felújítására bruttó 996.340,- Ft-ot biztosít és felkéri a Kisfalu Kft-t a munkálatok lebonyolítására, azzal, hogy az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés szerinti bonyolítási díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseket nem alkalmazza.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: 2012. november 30.

5. a határozat 3. a) pontjában, valamint 4. a)-c) pontjában foglaltak fedezetére:

- a) az Önkormányzat bevételi közhatalmi bevételek – építményadó – előirányzatát 5.486,4 e Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg a kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatása előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli a Polgármesteri Hivatal támogatása címen.

- b) a Polgármesteri Hivatal 12000 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 5.486,4 e Ft-tal, és a kiadás 12202 cím rendszeres személyi juttatás előirányzatát 4.320,0 e Ft-tal, a szociális hozzájárulás előirányzatát 1.166,4 e Ft-tal megemeli létszám bővítés címen, és ezzel egyidejűleg ezen előirányzatokat zárolja.
- c) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalék előirányzatán belül az általános tartalék előirányzatát 17.500,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatása előirányzatát 7.000,0 e Ft-tal, az egyéb felhalmozási kiadáson belül a saját költségvetési szervek felügyeleti támogatás előirányzatát 10.500,0 e Ft-tal megemeli.
- d) a Polgármesteri Hivatal 12000 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 7.000,0 e Ft-tal, és a kiadás 12201-01 cím dologi előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli bútor beszerzés címen.
- e) a Polgármesteri Hivatal 12000 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek felhalmozási, felújítási felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 10.500,0 e Ft-tal, és a kiadás 12201-01 cím beruházások előirányzatát 4.500,0 e Ft-tal gépjármű vásárlás címen, és a felújítások előirányzatát 6.000 e Ft-tal Práter u. 22. felújítás címen megemeli.
- f) A Bp., VIII. Víg u. 32. sz. alatti 34944/0/A/1-/4., 34944/0/A /6 helyrajzi számú ingatlanok felújítására bruttó 996.340,- Ft-ot biztosít a 11602 cím karbantartás előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 18.

6. 2 fő közszolgálati jogviszonyának megszüntetésére az őket megillető járandóságokra összesen 3.284,0 ezer Ft, valamint 887,0 ezer Ft járulék fedezetet biztosít a Polgármesteri Hivatal bérmegtakarítása terhére. A Polgármesteri Hivatal kiadás 12202 cím személyi juttatás előirányzatán belül a köztisztviselők rendszeres személyi illetmények előirányzatát 3.284,0 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a felmentés, végkielégítés előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 18.

7. A 34944/0/A/1, 34944/0/A/2, 34944/0/A/3, 34944/0/A/4, 34944/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a Bp., VIII. Víg u. 32. sz. alatti 1082 m² alapterületű ingatlant a Polgármesteri Hivatal telephelyének (irattár céljából) kijelöli, a határozat 2. c) pontjában foglaltak figyelembevételével.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezetője
Határidő: 2012. október 30.

8. felkéri a Rév8 Zrt-t, valamint a Kisfalu Kft-t a Bp., VIII. Práter u. 22. sz. alatti ingatlan átadására, a fogyasztásmérők átírására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Kisfalu Kft. ügyvezetője
Határidő: 2012. október 25.

9. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bp., VIII. Víg u. 32. sz. alatti helyiség átadására, a fogyasztásmérők átírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezetője
Határidő: 2012. október 25.

10. felkéri a polgármestert, hogy a 2012. decemberi első rendes képviselő-testületi ülésre készítsen beszámolót a Budapest Főváros Kormányhivatalával a VIII. kerületi hivatal kialakítása tárgyában megkötött megállapodás tartalmáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. decemberi első képviselő-testületi ülés

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 14 igen, 3 nem, 0 tartózkodással a Testület a határozatot elfogadta. Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 14 IGEN, 3 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 56/2012. (X. 29.) SZÁMÚ RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL, VALAMINT A VERSENYEZTETÉS ÉS A HELYI KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK BESZERZÉSI ELJÁRÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 37/2003. (VII.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 14 igen, 3 nem, 0 tartózkodással a Testület a rendeletet elfogadta.

3. Pénzügyi / költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 3/1. pontja

Javaslat 2012. évi költségvetés módosítására

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

Előterjesztői kiegészítés nincs. Az illetékes bizottság megtárgyalta. Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Módosító javaslatként felveti, hogy a városmarketing keret összegét tegyék át az általános tartalék keretre. Kérdezi, hogy a 30 és 31-es pontok között mi a különbség?

Dr. Kocsis Máté

Válaszadásra megadja a szót Egry Attila alpolgármesternek.

Egry Attila

A városmarketing kerettel kapcsolatban a Képviselő úr módosító javaslatát nem fogadja be. A költségvetéskor ez a keret meghatározásra került. Ez nem lesz elköltve, itt a források visszarendezése történik, ez a keret az MNP III-ra lett kivonva korábban. A további kérdés megválaszolására Páris Gyuláné ügyosztályvezető asszony válaszol.

Páris Gyuláné

Nincs tévedés a határozati javaslatsorban. A 30-as pont kimondja, hogy a polgármesteri keretet 750 ezer Ft-tal fölemeli. A 31-es pontban ennek a költségvetési hatása van feltüntetve, mivel ez egy elkülönített összeg.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Akkor a 30-as pontban, nem határozattal akarnak rendeletet módosítani? A 750 ezer forintos emelés az határozatlan időre szól, ez volt eredetileg a szándék, vagy csak 2 hónapra akarták megemelni?

Dr. Kocsis Máté

Válaszadásul megadja a szót Egry Attila alpolgármesternek.

Egry Attila

Csak november és december hónapra szól. Egyébként a polgármesteri keretet mindig a költségvetéssel fogadják el és csak arra az adott évre érvényes.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Aljegyző asszonynak.

Dr. Mészár Erika

A 32. pont kéri fel a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a rendelet következő módosításánál vegye figyelembe, tehát így jogtechnikailag megfelelő.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Dr. Révész Márta képviselő asszonynak..

Dr. Révész Márta

Kéri, hogy a 30-as és 31-es pontokról külön szavazzanak.

Dr. Kocsis Máté

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja Jakabfy Tamás képviselő módosító indítványát.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

346/2012. (X.18.) 4 IGEN 13 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás képviselő módosító indítványát, mely szerint a városmarketing keret összegét helyezték át az általános tartalék keretre.

Dr. Kocsis Máté

4 igen, 13 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elutasította. Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot, 1-29. és a 32-es pont tekintetében.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

347/2012. (X.18.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat kiadás 11705 cím egyéb felhalmozási kiadások előirányzatán belül a panel program előirányzatát 176.500,0 e Ft-tal, a 11601 cím Baross u. 103/A bölcsőde panelprogram előirányzatát 749,3 e Ft-tal, a Baross 103/B bölcsőde panelprogram előirányzatát 558,4 e Ft-tal, a Szigony 2/B orvosi rendelő panelprogram előirányzatát 18.353,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a városmarketing céltartalék előirányzatát 25.978,3 e Ft-tal az általános tartalék előirányzatát 170.182,4 e Ft-tal megemeli.
2. az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 74.350,0 e Ft-tal csökkenti bevételi kiesés címén.
3. az Önkormányzat 11602 cím bevételi előirányzatát 198.150,0 e Ft-tal csökkenti, melyet részleteiben a 2. számú melléklet tartalmaz.
4. az Önkormányzat 11602 cím kiadási előirányzatát 123.800,0 e Ft-tal csökkenti, melyet részleteiben a 2. számú melléklet tartalmaz.

5. az Önkormányzat kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson kívülre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatás előirányzatát 12.620,6 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalék előirányzatán belül az általános tartalék előirányzatát 12.620,6 e Ft-tal megemeli az intézmények bevételi többlete címén.
6. a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ 40100 cím bevételi intézményi működési bevételen belül az egyéb sajátos bevételek előirányzatát 7.276,7 e Ft-tal megemeli a támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatás előirányzatát 4.787,7 e Ft-tal csökkenti, a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 2.489,0 e Ft-tal megemeli.
7. az Ószirózsa Gondozó Szolgálat 40100-01 cím bevételi intézményi működési bevételen belül az áfa visszatérülés előirányzatát 7.654,7 e Ft-tal, az ellátottak díja előirányzatát 3.000,0 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatás előirányzatát 54.053,7 e Ft-tal csökkenti, valamint a kiadás dologi előirányzatán belül a vásárolt élelmezés előirányzatát 45.000,0 e Ft-tal csökkenti és a dologi gázdíj előirányzatát 3.601,0 e Ft-tal megemeli.
8. az Egyesített Bölcsődék 40100-02 cím bevételi intézményi működési bevétel előirányzatán belül az áfa visszaigénylés előirányzatát 361,4 e Ft-tal, a támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 3.904,6 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 4.266,0 e Ft-tal megemeli.
9. a Közterület-felügyelet 30101 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 3.434,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 3.434,0 e Ft-tal megemeli.
10. a TÁTIKA Napközi Otthonos Óvoda 60100 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 1.228,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 1.228,0 e Ft-tal megemeli.
11. a Kincskereső Napközi Otthonos 60100-02 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 798,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 798,0 e Ft-tal megemeli.
12. a Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda 60100-03 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 301,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 301,0 e Ft-tal megemeli.

13. a Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda 60100-05 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 941,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 941,0 e Ft-tal megemeli.
14. a Napsugár Napközi Otthonos Óvoda 60100-06 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 577,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 577,0 e Ft-tal megemeli.
15. a Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda 60100-07 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 1.091,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 1.091,0 e Ft-tal megemeli.
16. a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda 60100-08 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 493,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 493,0 e Ft-tal megemeli.
17. a Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda 60100-09 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 583,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 583,0 e Ft-tal megemeli.
18. a Koszorú Napközi Otthonos Óvoda 60100-10 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 1.564,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 1.564,0 e Ft-tal megemeli.
19. a Mesepalota Napközi Otthonos Óvoda 60100-11 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 1.188,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 1.188,0 e Ft-tal megemeli.
20. a Pityang Napközi Otthonos Óvoda 60100-12 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 85,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 85,0 e Ft-tal megemeli.
21. a Katica Óvoda – Bölcsőde 60100-13 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 1.181,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 1.181,0 e Ft-tal megemeli.
22. a Németh László Általános Iskola 71500 cím bevételi intézményi működési bevételen belül az áfa visszaigénylés előirányzatát 1.245,0 e Ft-tal, a támogatások saját

költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatás előirányzatát 4.504,0 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 5.749,0 e Ft-tal megemeli.

23. a Lakatos Menyhért Általános Művelődési Központ 71500-01 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 3.184,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 3.184,0 e Ft-tal megemeli.
24. a Deák – Diák Általános Iskola 71500-02 cím bevételi intézményi működési bevételi előirányzatán belül az áfa visszatérülés előirányzatát 1.193,0 e Ft-tal, a támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervek támogatása előirányzatát 2.830,0 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 3.523,0 e Ft-tal, a karbantartás előirányzatát 250,0 e Ft-tal, a szolgáltatás előirányzatát 250,0 Ft-tal megemeli.
25. a Molnár Ferenc Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 710500-05 cím bevételi intézményi működési bevételi előirányzatán belül az áfa visszatérülés előirányzatát 363,0 e Ft-tal, a támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervek támogatása előirányzatát 5.777,0 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 5.251,0 e Ft-tal, a beszerzések, karbantartás, üzemeltetési kiadások előirányzatát 889,0 Ft-tal megemeli.
26. a Vajda Péter Ének – Zenei Általános és Sportiskola 71500-06 cím bevételi intézményi működési bevételi előirányzatán belül az áfa visszatérülés előirányzatát 2.515,0 e Ft-tal és a támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 7.709,2 e Ft-tal megemeli és a kiadási személyi juttatáson belül a szabadságmegváltás előirányzatát 365,5 e Ft-tal, munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 98,7 e Ft-tal, a dologi kiadások előirányzatán belül a karbantartás előirányzatát 900,0 e Ft-tal, a gázdíj előirányzatát 8.860,0 e Ft-tal megemeli.
27. a Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola 71500-07 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 1.665,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 1.665,0 e Ft-tal megemeli.
28. a Józsefvárosi Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Szakmai Szolgáltató Központ 71500-08 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 200,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 200,0 e Ft-tal megemeli.
29. a Zeneiskola 71500-09 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 983,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatán belül a gázdíj előirányzatát 983,0 e Ft-tal megemeli.

30. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-29. pont azonnal, 30. pont esetén legkésőbb 2012. december 31.

A 347/2012. (X.18.) számú határozat mellékletét a kivonat 1. számú melléklete tartalmazza.

Dr. Kocsis Máté

17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta. A 30-as pontról szavaznak a képviselők.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

348/2012. (X.18.) 14 IGEN 3 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a polgármesteri saját keret előirányzatát 2012. november 1-től havi 750,0 e Ft-tal megemeli, melynek 2012. évi fedezetül a működési általános tartalékot jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Kocsis Máté

14 igen, 3 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta. A 31-es pont szavazása következik.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

349/2012. (X.18.) 14 IGEN 3 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalék előirányzatán belül a városmarketing céltartalék előirányzatát 1.500,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a polgármesteri saját keret céltartalék előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Kocsis Máté

14 igen, 3 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta.

4. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

Napirend 4/1. pontja

- ▶ **Javaslat a „Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú közbeszerzési eljárás ismételt megindítására és javaslat bíráló bizottság tagjaira**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Dr. Kocsis Máté

Dr. Révész Márta képviselő asszony kérésére 15 perc olvasási és egyeztetési szünetet rendel el.

SZÜNET

Dr. Kocsis Máté

Napirend tárgyalása folytatódik, csendet kér az ülésteremben. Felhívja a képviselők figyelmét, hogy a határozati javaslat 2-es és 3-as pontjában meg kell nevezni a Bíráló Bizottság tagjait. Megadja a szót dr. Révész Mártának.

Dr. Révész Márta

A 2. pontban dr. Varga Juditot, a 3. pontban dr. Molnár Györgyöt és Baranyai Lászlót javasolja.

Dr. Kocsis Máté

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatsort szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

350/2012. (X.18.)

17 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Teleki téri piac kivitelezési munkáira vonatkozóan közbeszerzési eljárás megindítására felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, a becsült érték nettó 435 millió Ft.
2. a 91/2012. (III.22.) számú képviselő-testületi határozatban létrehozott Bíráló Bizottságot (Alapbizottság) az alábbi 1 fővel kiegészíti:

Dr. Varga Judit

3. a „Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú közbeszerzési eljárásban az Alapbizottságot és a 319/2012. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat szerinti Kiegészített Bírálóbizottságot az alábbi 2 fővel kiegészíti:

Dr. Molnár György

Baranyai László

a Kiegészített Bírálóbizottság tagjai (4 fő) 2012. november 01. napjától a „Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként kötött vállalkozási szerződés aláírásáig megbízási díjazásban részesülnek, melynek összege bruttó 140.000,- Ft/fő/bírálat + járulék.

4. a 4. pontban foglaltak fedezetére az általános működési tartalékot jelöli meg
- a) és ennek érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 696,1 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre , ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatása előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli a Polgármesteri Hivatal támogatása címén.
 - b) a Polgármesteri Hivatal 12000 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 696,1 e Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg a 12301 cím személyi juttatás előirányzatát 560,0 e Ft-tal, a szociális hozzájárulás előirányzatát 136,1 e Ft-tal megemeli bíráló bizottsági díj címén.
 - c) a 2013. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettséget vállal az önkormányzat saját bevételei terhére a Teleki téri piac kivitelezési közbeszerzési eljárás bírálata miatti megbízási díjra.
5. felkéri a polgármestert a 2. és 3. pont szerinti személyekkel kötendő megbízási szerződés aláírására.
6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál és a 2013. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetén 2012. október 18.

4-5. pont esetén 2012. november 01.

6. pont esetén az önkormányzat költségvetésének következő módosítása, legkésőbb 2012. december 31., 2013. évi költségvetés tervezése.

Dr. Kocsis Máté

17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Testület elfogadta a határozatot.

Napirend 4/2. pontja

Budapest VIII., Dugonics u. 9. – Korányi S. u. 14. szám alatti telekingatlanokkal kapcsolatos javaslat

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

351/2012. (X.18.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 736/2012. (VI. 20.) számú határozatát.
- 2.) az Autizmus Alapítvánnyal a Budapest VIII., Dugonics u. 9. szám alatti, 36038/2 hrsz-ú, és a Korányi S. u. 14. szám alatti 36038/1 hrsz-ú ingatlanokra 1999. október 28. napján kötött adásvételi szerződés második alkalommal történő módosítási kérelméhez nem járul hozzá. A jogviszony a módosított adásvételi szerződés 9. pontja alapján megszűnik, ezért felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a tulajdonjog fenntartással kötött adásvétel tényének ingatlan-nyilvántartásból való törlésére vonatkozó megállapodást az Autizmus Alapítvánnyal írja alá, és nyújtsa be a Földhivatalba.
- 3.) elfogadja az Autizmus Alapítvány felajánlását, a tulajdonában álló FALCO típusú épület tulajdonjogának átadására vonatkozóan, 2.115.543,- Ft értéken,
- 4.) az Autizmus Alapítvánnyal kötött – a Budapest VIII., Dugonics u. 9. szám alatti, 36038/2 hrsz-ú, és a Korányi S. u. 14. szám alatti 36038/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan – 1999. október 28. napján kelt adásvételi szerződés megszüntetése kapcsán az Alapítvánnyal szemben 2012. október 15-ig felmerült 17.625.693,- Ft + 4.319.515,- Ft Áfa használati díj követelést a FALCO típusú faház 2.115.543,- Ft-os értékével, valamint az önkormányzat tartozásával – 3.000.000,- Ft vételár és a 2012. október 31-ig fennálló 2.498.458,- Ft kamat – értékével beszámítás címén csökkenti.
- 5.) a 4. pont szerinti beszámítás után fennmaradó önkormányzati követelést – 2012. október 31-ig fennálló 12.510.150,- Ft + 4.319.515,- Ft használati díj és 7.560.398,- Ft kamat – elengedi.
- 6.) a telkekre az Autizmus Alapítvánnyal a további időszakra bérleti szerződést nem köt. Az Autizmus Alapítvány a telkeket kiürítve, a Budapest VIII., Korányi S. u. 14. szám alatti telken álló, az Autizmus Alapítvány tulajdonát képező FALCO típusú épületet átadva legkésőbb 2012. október 31. napjáig köteles az Önkormányzat birtokába visszaadni, a közmű-szolgáltatási díjak megfizetéséről szóló nullás igazolások birtokában.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 18.

Dr. Kocsis Máté

17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Testület elfogadta a határozatot.

Napirend 4/3. pontja

Javaslat az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény alapján a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Seress Zoltán – Bárka Kft. ügyvezető

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBség SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

352/2012. (X.18.)

17 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az Alapító Okirat 11/(3) pontja módosítását az alábbi tartalommal:
„Az ügyvezető személyének megválasztásához kötelező pályázat kiírása. Az alapító a pályázatokat a Magyar Színházi Társaság, a MASZK Országos Színészegyesület (vagy azok jogutódsszervezetei) szakvéleményével kiegészítve és azok javaslata alapján bírálja el.”
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-t érintő cégjogi módosítások elkészítésére és aláírására.

Felelős: 1. pont esetén: polgármester
2. pont esetén: polgármester, ügyvezető

Határidő: 1. pont esetén 2012. október 18.
2. pont esetén a dokumentumok aláírására 2012. október 26.

Dr. Kocsis Máté

17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Testület elfogadta a határozatot.

5. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 5/1. pontja

Javaslat a Budapest VIII. kerületben közösségi kertek létesítésére üres önkormányzati tulajdonú telkeken

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nagyon fontos a közösségi kertek szerepe, óriási az érdeklődés ez iránt a kerületben. Örömet fejez ki, hogy az Önkormányzat is hozzájárul ehhez a kihasználatlan telkeivel.

Dr. Kocsis Máté

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

353/2012. (X.18.)

18 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja a közösségi kertek létesítését és közösség megszervezését Józsefvárosban.
2. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy az 1. pont szerinti helyszínek kijelölésére tegyen javaslatot.
3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feladatok megvalósítása érdekében folytasson egyeztetéseket a hasonló programot megvalósító civil és nem civil szervezetekkel – különösen a közösségi kertek átadása, kialakítása, működtetése, részletes költségvetés kidolgozása tárgyában - melyek eredményéről a 2. pontban foglalt helyszínek ismeretében készítsen előterjesztést a Képviselő-testület 2012. december havi utolsó ülésére.

Felelős: 1., 3. pont esetén polgármester

2. pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Határidő: 1. pont esetén 2012. október 18.

2. pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. november havi utolsó ülése

3. pont esetén a Képviselő-testület 2012. december havi utolsó ülése

Dr. Kocsis Máté

18 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 5/2. pontja

Javaslat a kerület karácsonyi feldíszítésére és díszkivilágítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. Felhívja a képviselők figyelmét, hogy csere előterjesztés került helyszíni kiosztásra. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

354/2012. (X.18.)

18 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a kerület 2012. évi karácsonyi díszítéséhez az alábbi beszerzéseket:

- árubeszerzés: 1 db, 12-14 m magas fenyőfa beszerzése bruttó 300,0 e Ft (nettó 236.220,- Ft) értékben,
- szolgáltatás beszerzése: a fenyőfa felállítása a Horváth Mihály téren, továbbá 1 db meglévő, hagyományos adventi koszorú kihelyezése a Mikszáth téren, felújítása, díszkivilágítással történő ellátása, az első gyertya meggyújtása advent első vasárnapjára, továbbá a gyertyák szakaszos kapcsolása bruttó 1.000,0 e Ft (nettó 787.402,- Ft) értékben,
- szolgáltatás beszerzése: Betlehemi jászol összeszerelése a Lőrinc pap téren a Jézus Szíve templom előtti területen, felújítása, világítás beüzemelése, üzemeltetése bruttó 100,0 e Ft (nettó 78.740,- Ft) értékben,
- szolgáltatás beszerzése: kerületünk frekventált pontjain a meglévő díszkivilágítási elemek elhelyezése, azok ellenőrzése, javítása, és üzemeltetése, továbbá a fenyőfa feldíszítése, lebontása és díszkivilágítással történő ellátása, üzemeltetése bruttó 8.400 e Ft (nettó 6.614.173,- Ft) összegben.

2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a beszerzési eljárások megindítására:

- 3. az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalék előirányzatán belül az általános tartalék előirányzatát 9.800 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat kiadás 11405 cím dologi előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli a karácsonyi díszkivilágítás címén.
- 4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2., 3. pont esetén 2012. október 18.

4. pont esetén a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása, legkésőbb 2012. december 31.

Dr. Kocsis Máté

18 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 5/3. pontja

Javaslat a BRFK és a Belügyminisztériummal kötendő megállapodás módosítására, valamint a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Belügyminisztériummal kötendő megállapodás megkötésére bérlőkijelölési jog biztosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Szili Balázs képviselőnek.

Szili Balázs

Abszurd helyzetnek érzi, hogy 200 millió forintért felújítanak egy épületet és „lasszóval” kell fogni a lakókat. Megkérdezi, volt valamilyen igény felmérés, hogy mennyi lakásra van szükség a BRFK dolgozóinak? Amikor ezt elfogadtuk, akkor világos volt, hogy ha itt laknak a rendőrök, megértik, az ismerik az itteni szokásokat és hatékonyabban tudnak dolgozni. De azt nem érti, hogy a tűzoltók munkájának hatékonyságát mennyiben befolyásolja, ha a tűzoltók a területben lakást kapnak, a bérlőkijelölési jog díjmentes átadását nem érti miért hasznos.

Dr. Kocsis Máté

Az Önkormányzat tudomása szerint volt ilyen igény felmérés, amit még Salgó László rendőrkapitány kezdeményezett. További válaszára megadja a szót Sára Botond kabinetvezetőnek.

Sára Botond

A jog átadás valóban ingyenes, de azok a bérlők, akik a Tűzörségről, illetve a Rendőrkapitányságról költöznek be, azok a rendelet alapján bérleti díjat fizetnek a Kisfalu Kft-nek, tehát ez az Önkormányzatnak ez bevételt is jelent. Nagyon röviden annyit, hogy a Dankó utcai ingatlanok tekintetében a 3 oldalú megállapodás aláírásra került. Ide bármelyik nap be lehet költözni. A Lujza utcai lakásokkal kapcsolatban elmondja, hogy azokat nem rendőrök töltenék föl, hanem a katasztrófavédelem munkatársai. Egyeztetések folynak arról, hogy a Józsefvárosi Tűzörség dolgozói kaphatnak még, akiknek szintén fontos szerepe van a terület és környéke életében. Ezért kéri a képviselőket, hogy támogassák ennek lehetőségét.

Dr. Kocsis Máté

Kabinetvezető úr vett részt ezeken a tárgyalásokon. Megadja a szót Szili Balázs képviselőnek.

Szili Balázs

A bérlőkijelölési jogról kérdezte, hogy miért kell díjmentesen adni?

Dr. Kocsis Máté

Válaszadásra megadja a szót Sára Botond kabinetvezetőnek.

Sára Botond

A gyakorlatban ezért ellenértéket nem szoktak kérni, legalábbis korábbról nem volt erre példa. Szerinte ennek politikai haszna is van, az Önkormányzat számára is hasznos lehet, ha ugyanazokkal a feltételekkel lehetnek ezek az emberek is bérlők, mint bárki más a kerületben.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Pintér Attilának.

Pintér Attila

Nem látja akadályát annak, hogy tűzoltók bérlők lehessenek. Sára Botondtól kérdezi, hogy jól érti-e, hogy a Belügyminisztériummal 5 lakás átadásáról állapotodott meg a Tűzörséggel és az Önkormányzattal? Az előterjesztésben meg az szerepel, hogy nem tudják a rendőrökkel feltölteni. Akkor most nem volt elég jelentkező rendőr a lakásokra, vagy csak egyszerűen megállapodtak arról, hogy 5 lakást átadnak a tűzoltóknak?

Dr. Kocsis Máté

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Az előterjesztés tartalmazza, hogy nem tudta kitölteni a rendőrség a lakásokat, és mivel a rendeletben benne van, hogy más, a kerületben szolgálatot teljesítők, például a tűzoltók is kaphatnak erre lehetőséget, ezért kéri a szerződés módosítását.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót dr. Révész Márta képviselő asszonynak.

Dr. Révész Márta

Volt rá példa, hogy bérlőkijelölési jogért valamilyen ellenértéket kért az Önkormányzat, de az 15 éve volt. Öröndetes, hogy ilyen kedvező változás ment végbe a rendőrségnél, hogy nem tartanak igényt a felajánlott lakásokra. Az, hogy a kerületben dolgozó Katasztrófavédelemmel foglalkozó munkatársak lehetőséget kapnak, az egy jó dolog, de szorítkozzanak a kerületben dolgozó tűzoltókra. Nem tartja rossz ötletnek, hogy ne ingyen adják át ezt a bérlőkijelölési jogot. Megfontolandó, hogy valamilyen támogatást, vagy ellenértéket kérjenek ezért cserébe.

Dr. Kocsis Máté

A Kabinetvezető nem az Országos Katasztrófavédelmi munkatársakra gondolt, hanem csak a VIII. kerületben jogviszonyban álló tűzoltókra gondolt, nem az országsszerte szolgálatot teljesítőkre. Nem gondolja, hogy az ellenérték kérése jó ötlet lenne.

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

355/2012. (X.18.) 15 IGEN 0 NEM 3 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 227/2012. (VII.05.) számú határozatának 1. pontját a következők szerint módosítja:
„1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre térítésmentesen biztosítja a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlőkijelölési jogát:
 - Budapest, VIII., Lujza u. 14. fszt. 1.
 - Budapest, VIII., Lujza u. 14. fszt. 2.
 - Budapest, VIII., Lujza u. 14. I/1.
 - Budapest, VIII., Lujza u. 14. I/2.
 - Budapest, VIII., Lujza u. 14. I/3.
 - Budapest, VIII., Lujza u. 14. I/4.
 - Budapest, VIII., Lujza u. 14. I/5.”
2. határozatlan időre szólóan, térítésmentesen bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapesti Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére a Budapest, VIII. kerület Lujza u. 14. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületben lévő 5 db lakásra (II/1., II/2., II/3., II/4., II/5.) azzal a kikötéssel, hogy bérlőnek jelöltek csak olyan személyek lehetnek, akik a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksággal aktív hivatásos-, közszolgálati jogviszonyban, illetőleg munkaviszonyban (szolgálati jogviszonyban) állnak.
3. a határozat 1. és a 2. pont alapján felkéri a polgármestert a bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodások aláírására, az előterjesztés mellékleteit tartalmazó tartalmi elemekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. pont esetén 2012. október 18.

3. pont esetén a Belügyminisztérium, a BRFK és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság aláírását követően

Dr. Kocsis Máté

15 igen, 0 nem, 3 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 5/4. pontja

Javaslat a Budapest VIII., Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan hasznosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

356/2012. (X.18.)

18 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 5. szám alatti 36002 hrsz-ú telekingatlant lakossági szelektív hulladékudvar közfeladat ellátásának céljából, ingyenesen a Budapest Főváros Önkormányzat használatába adja, határozatlan időre, 90. napos felmondási idővel.
2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező megállapodás tartalmi elemeit és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. október 18.

2. pont esetén a megállapodásnak Budapest Főváros Önkormányzata által történt aláírását követően azonnal

Dr. Kocsis Máté

18 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 5/5. pontja

Javaslat a Budapest VIII., Krúdy u. 11. szám alatti Társasház ideiglenes tetőfedéshez vízelvezető csatorna készítése, ideiglenes tetőfedés javítása és téliesítése, kémények bontása céljára támogatás nyújtására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Van-e és ha igen, mennyi önkormányzati tulajdon van a házban?

Dr. Kocsis Máté

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra

33 albetétből 6 lakás önkormányzati, az 17,73 önkormányzati tulajdoni arányt jelent.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Volt itt egy lakó, aki segítséget kért a beázott lakása miatt. Azóta bizottság is tárgyalta az ügyet. Úgy látja, hogy végleges megoldás még nincs, erre mikor van-e remény?

Dr. Kocsis Máté

Válaszadásra megadja a szót Sára Botond kabinetvezetőnek.

Sára Botond

Van megoldási lehetőség. Rengeteg perrel terhelt ez az ügy, viszont ez a megoldás, amit ez az előterjesztés nyújt, az legalább 2 évre megoldja a problémát. Előreláthatólag egy befektető ezt a projektet megvásárolja és átvállalja a korábbi befektető kötelezettségét és be fogja fejezni a munkálatokat itt. Ez kezdetleges, de pozitívak a remények. Lesz megoldás.

Dr. Kocsis Máté

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

357/2012. (X.18.)

17 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. egyszeri, visszatérítendő bruttó 3.135.086,- Ft támogatást nyújt a Budapest VIII., Krúdy u. 11. szám alatti Társasház ideiglenes tetőfedésének javításának, vízelvezető csatorna készítésének és a kémények elbontásának költségeire, mely a teljes kivitelezési költség 60%- át képezi. A visszafizetés (törlesztés) időtartama 5 év.

2. az 1. pontban meghatározott támogatás költségvetési fedezetéül a 11705 cím társasházak felújítására átadott pénzeszköz előirányzat szolgál.
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Támogatási szerződés aláírására.
4. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. pont esetén 2012. október 18.

3. pont támogatási szerződés aláírása 2012. október 31-ig

4. pont esetén költségvetési rendelet módosítása, legkésőbb 2012. december 31-ig

Dr. Kocsis Máté

17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 5/6. pontja

Beszámoló a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének teljesítéséről, és javaslat költségvetés módosítására

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Ács Péter – JVSZ mb. igazgató

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komácssy Ákos képviselőnek.

Komácssy Ákos

Újabb költségvetés kiegészítésre kerül sor. Köszöni a beszámolót, de kérdezi, hogy még mennyi költségvetés kiegészítés lesz benyújtva az Önkormányzatnak?

Dr. Kocsis Máté

Válaszadásra megadja a szót Ács Péternek.

Ács Péter

Előreláthatólag nem lesz több pótigény.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Hova tűnt a többi dzsip? Egyet látott, de mi van a többi járművel. Miért szükséges külsős szakjogász bevonására? Már régóta kérik, hogy erről részletesebben tájékoztassák a képviselőket. A Dankó utcai telephely borzalmas állapotban van, ennek a rendbe hozatalára kérik a legtöbb fedezetet. Más telephelyen ezeket a funkciókat nem tudják megoldani, például a melegedőhelyeket?

Dr. Kocsis Máté

Válaszadásra megadja a szót a Ács Péternek.

Ács Péter

Az első kérdésre válaszolva elmondja, hogy a 3 dzsip a Dankó utcai telephelyen áll, az állapotuk is olyan, hogy nem érdemes használni. A 2. kérdésre válaszolva elmondja, hogy most kapták meg a könyvvizsgálói szakvéleményt, úgy látja, hogy szükség lesz egy speciális büntető szakjogász bevonására. A jövőben készül egy olyan anyag, amit a szükséges hivatalok felé eljuttatnak, de erről majd beszámol a Polgármester Úrnak. A 3. kérdésre elmondja, hogy a Dankó utcai telephelyen a faházakat nem csak melegedőnek, hanem öltözőnek is használják a dolgozók. 69+25 emberre 2 mobil W.C. jut. Méltó emberi körülményeket szeretne teremteni, természetesen törekszenek az előírások betartására is.

Dr. Kocsis Máté

Természetesen, ha a beszámolót megküldi az Igazgató Úr, beterjeszti azt a Testület elé. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek képviselőnek.

Komássy Ákos

Hiányolta az ACC jelentést.

Dr. Kocsis Máté

Nem volt még a kezében, de amint megkapja, haladéktalanul eljuttatja a Testület tagjainak. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatsort szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

358/2012. (X.18.)

15 IGEN

3 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 2012. évi feladatváltozásaiból adódó póttámogatásokról szóló beszámolóját.
2. az előterjesztés III. pontjában részletezett pótigényeket elfogadja és 24.582 e Ft-os többletköltségek fedezetéül a működési általános tartalékot jelöli meg.

3. a 2. pontban foglaltak alapján az önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 24.582 e Ft-tal csökkenti, és ezzel egyidejűleg a kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatása előirányzatát 3.082 e Ft-tal és a felhalmozásra átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti felhalmozási támogatása előirányzatát 21.500 e Ft-tal megemeli.
4. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat
 - a) 80101 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatát 445,0 e Ft-tal megemeli az előterjesztés III. pontjában foglalt feladat finanszírozása címén.
 - b) 80102 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatát 1.193,0 e Ft-tal megemeli az előterjesztés III. pontjában foglalt feladatok finanszírozása címén.
 - c) 80103 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 1.444,0 e Ft-tal, a támogatások saját költségvetési szervek felhalmozási, felújítási felügyeleti szervi támogatás előirányzatát 21.500,0 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatát 1.444,0 e Ft-tal, felhalmozási előirányzatát 21.500,0 e Ft-tal megemeli az előterjesztés III. pontjában foglalt feladatok finanszírozása címén.
5. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester,

Határidő: 1-4 pontban foglaltak azonnal, 5. pontban foglaltak legkésőbb 2012. december 31.

Dr. Kocsis Máté

15 igen, 3 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 5/7. pontja

Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Dénes Margit – képviselő

Dr. Ferencz Orsolya – képviselő

Zentai Oszkár – képviselő

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az előterjesztéssel egyetért, és kéri, hogy a családon belüli erőszakot a Parlament felé is kommunikálják.

Dr. Kocsis Máté

Előrebocsátja, hogy helyben is és az Országgyűlés szintjén is várnak minden olyan javaslatot, ami ezt az arányt csökkenteni tudná.

Válaszadásra megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Családon belüli erőszak hol szerepel az előterjesztésben?

Dr. Kocsis Máté

Dr. Ferencz Orsolya képviselő asszonynak adja meg a szót.

Dr. Ferencz Orsolya

Magnyugtatósképpen elmondja Jakabfy képviselőnek, hogy általában is teljes mértékben egyetértenek a családon belüli erőszak minden formájának megszüntetésével.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Vörös Tamás képviselő úrnak mondja 2. oldal 3. bekezdés 2. sor.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Az előterjesztés nem érinti ezt a témát mélységében, de kéri, hogy szorítkozzon Jakabfy képviselő úr a VIII. kerületi témákra.

Dr. Kocsis Máté

Dr. Ferencz Orsolya képviselő asszonynak adja meg a szót.

Dr. Ferencz Orsolya

Az indokolást nézve nem szerepel benne ez a téma, de egyébként a rendelet nem is erre vonatkozik részleteiben.

Dr. Kocsis Máté

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A rendelettervezetet szavazásra bocsátja.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA **BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 57/2012. (XI.24.) SZÁMÚ RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL, VALAMINT A LAKBÉR MÉRTÉKÉRŐL SZÓLÓ 16/2010. (III. 08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Dr. Kocsis Máté

18 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a rendeletet.

Napirend 5/8. pontja

- ▶ **A Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2012. évi költségvetésének módosítása**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

Dr. Kocsis Máté

Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

359/2012. (X.18.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja, hogy a Közterület-felügyelet totálkáros gépjármű pótlásának céljából 1 db kis haszongépjárművet szerezzen be maximum 3.800,0 e Ft bruttó összegben.
2. az 1. pontban foglalt beszerzés fedezetéül az általános működési tartalékot jelöli meg, és ennek érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 3.800,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11108-02 cím egyéb felhalmozási kiadáson belül a saját költségvetési szervek felügyeleti támogatása előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.
3. a Közterület-felügyelet 30103 cím kiadás felhalmozási előirányzatát 3.800. e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a bevételi támogatások saját költségvetési szervek felhalmozási, felújítási felügyeleti szervi támogatás előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.
4. a kárrendezésből teljesülő összeget a Közterület-felügyelet köteles az Önkormányzat számlájára befizetni.

5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: 1 pont esetén polgármester, Biál Csaba intézményvezető
2. pont esetén polgármester
Határidő: 1.-3 pont esetén 2012. október 18.
4. pont a bevétel teljesítését követő 3 munkanap
5. pont esetén a költségvetés következő módosítása, legkésőbb 2012. december 31.

Dr. Kocsis Máté

18 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 5/9. pontja

- **Javaslat az Alpinia Építő Kft-vel kötött szerződés módosítására és közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kaiser József – képviselő

Dr. Kocsis Máté

Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

360/2012. (X.18.)

18 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 124/2012. (II.01.) számú határozatával elfogadott, az Önkormányzat és az Alpinia Építő Kft. között kötött vállalkozási szerződést az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalmi elemekkel módosítja.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.
3. elfogadja a Zöldebb Városokért Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1118 Budapest, Villányi út 35-43.) támogatásként felajánlott kötelezettségvállalását, az Önkormányzat közérdekű céljainak és tevékenységének megvalósítására.

A felajánlott kötelezettségvállalás jellege: természetbeni, tárgya: a Budapest, VIII. kerület „Vajda Péter utcai osztósávkban” az előterjesztés 4. számú mellékletét képező tartalommal az Alpinia Építő Kft. által végzett területen kívül lévő teljes terület betelepítése.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a közérdekű kötelezettségvállalásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. pont esetén 2012. október 18.

3., 4. pont esetén a Felek aláírását követő munkanap

Dr. Kocsis Máté

18 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 5/10. pontja

- **Javaslat a VIII. kerület Józsefváros területén lévő egyes MÁV területek átvételével kapcsolatos intézkedések előkészítésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatsort szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

361/2012. (X.18.)

15 IGEN

0 NEM

3 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. ingyenes vagyonátruházási kérelmet nyújt az MNV Zrt. felé rekreációs feladatok ellátása céljából, egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek megvalósítása céljából a 2013. január 1-jén hatályba lépő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9., 13., 17. pontjában foglaltak alapján az alábbi ingatlanokra:

HRSZ	Telekméret	Tulajdonos	Jellemző területhasználat
------	------------	------------	---------------------------

38818/30	9615	MÁV Zrt	Állomás épület telke
38818/43	39190	Magyar Állam	Vasúti sínpályák
38818/42	144218	MÁV Zrt	Vasúti pályák, garázsok
38818/35	43877	MÁV Zrt	Józsefvárosi (kínai) piac

2. ingyenes vagyonátruházási kérelmet nyújt be az MNV Zrt. felé szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások; a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása feladatok megvalósítása céljából a 2013. január 1-jén hatályba lépő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11., 12. pontjában foglaltak alapján az alábbi ingatlanokra:

HRSZ	Telekméret (m2)	Tulajdonos (tulajdoni hányad)	Jellemző területhasználat
32848/5	14593	MÁV Zrt. (3944 / 14593) Magyar Posta Rt. (10649/14593)	Piac, Magyar Posta

3. a határozat 1. és 2. pontja alapján vállalja

- a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségeket.

Felelős: polgármester

Határidő: a MÁV Zrt. és a Magyar Állam közötti teljes ingatlanvagyon rendezését követően

Dr. Kocsis Máté

15 igen, 0 nem, 3 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

6. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

Napirend 6/1. pontja

Javaslat a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés időpontjának módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Szóbeli kiegészítés van az előterjesztő részéről. Megadja a szót Sántha Péterné alpolgármester asszonynak.

Sántha Péterné

A Terézváros Önkormányzat nem küldte át időben a szerződést, azért kell módosítani. Egyébként ez egy korábban testületi ülésen már el lett fogadva.

Dr. Kocsis Máté

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

362/2012. (X.18.)

17 IGEN

0 NEM

1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 269/2012. (VII.19.) számú határozatának első pontját az alábbiak szerint módosítja:
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatával 2012. november 01. napjától 2017. október 31. napjáig ellátási szerződést köt személyes gondoskodás keretében tartozó gyermekjóléti alapellátás, gyermekek átmeneti gondozás céljából.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontnak megfelelő ellátási szerződés aláírására.
3. az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat bevételi 11301 cím intézményi működési bevételi előirányzatot 275 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékban belül az általános tartalék előirányzatát ugyan ezen összeggel csökkenti az időarányos készletértékesítési díj kiesés címén.
4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2012. október 18.

2. pont esetében 2012. október 31.

3-4. pont esetében a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

Dr. Kocsis Máté

17 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 6/2. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. Az előterjesztést bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. A határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

363/2012. (X.18.)

18 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt új alapító okiratát az előterjesztés 1-2. sz. mellékletében foglaltak szerinti tartalommal elfogadja 2012. november 1-jei hatállyal,
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 1.

Dr. Kocsis Máté

18 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 6/3. pontja

Javaslat az iskolabusz további működtetésére és közoktatási intézmények költségvetésének módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. Az előterjesztést bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselő úrnak.

Jakabfy Tamás

Szerinte szerencsésebb lett volna külön előterjesztésbe beterjeszteni az iskolabuszt és az iskolák költségvetési pótigényeit, ezért külön szavazást kér az 1-4. és az 5-6. pontokról.

Dr. Kocsis Máté

Egyetért a külön szavazással. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. Az 1-4. pont határozati javaslatsor szavazása következik.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

364/2012. (X.18.) 16 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 2013. január 1. - 2013. december 31. között önként vállalt feladatként továbbra is biztosítja a Százados út térségéből induló iskolabusz igénybevételét a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskolába járó tanulók számára. A tanulók kíséréséről az intézmény gondoskodik.
2. az 1. pontban megjelölt feladatra előzetes kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének terhére bruttó 9.144,0 e Ft összegben, melynek fedezetéül a Képviselő-testület a helyi adóbevételt jelöli.
3. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot az iskolabusz beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására.

Az ajánlattételi felhívás tartalmazza:

- szerződés típusa: vállalkozási szerződés;
- szerződés tárgya: Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola tanulóinak (59 fő) szállítása;
- szállítás útvonala: Százados út 14. – Százados út 51-65. – Vajda Péter u. 25-31.
- szerződés határozott időtartamú: 2013. január 01. napjától – 2013. december 31. napjáig, azaz 180 tanítási napra /szállítási időpontok tanítási napokon az intézménybe 07.15-től - 07.45 óráig és az intézményből 16.00-tól - 16.30 óráig.

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe.

Felelős: 1-2., 4., pontok esetében: polgármester

3. pont esetében: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Határidő: 1-2. pont esetében: 2012. október 18.

3. pont esetében: a VPB beszerzési eljárás eredményét megállapító ülése, legkésőbb 2012. december 12.

4. pont esetében: az önkormányzat 2013. évi költségvetésének tervezése

Dr. Kocsis Máté

Komássy Ákos képviselő nem vett részt a szavazásban, így 16 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot. Az 5-6. pont határozati javaslatsor szavazása következik.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

365/2012. (X.18.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalék előirányzatán belül a munkaviszony megszüntetéséből adódó munkavégzés alóli felmentési időre járó, valamint végkielégítések és járulékok céltartalék előirányzatát 6.841,1 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatás előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli közoktatási intézmények támogatása címén.

b) a Németh László Általános Iskola 71500-00 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 2.380,5 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás személyi juttatás előirányzatát 1.915,1 e Ft-tal, munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 465,4 e Ft-tal megemeli többletmunka végzésért kereset kiegészítés kifizetése címén.

c.) a Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 2012. évi túlóradíj és járulékának többletköltségét 2.888,5 e Ft-ban elfogadja.

d) a c) pontban foglaltak miatt a Molnár Ferenc Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 71500- 05 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 2.888,5 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás személyi juttatás előirányzatát 2.274,3 e Ft-tal, munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 614,2 e Ft-tal megemeli.

e.) a Losonci Téri Általános Iskola a mindennapos testnevelési óra megtartása érdekében 2012. évi túlóradíj és járulékainak többletét 326,9 e Ft-tal, a jubileumi jutalom többletköltségét járulékokkal együtt 1.245,2 e Ft-ban elfogadja.

f) az e) pontban foglaltak miatt a Losonci Téri Általános Iskola 71500-03 cím, bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 1.572,1 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás személyi juttatás előirányzatán belül a túlóra előirányzatát 257,4 e Ft-tal, jubileumi jutalom előirányzatát 980,5 e Ft-tal, munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 334,2 e Ft-tal megemeli.

2. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál, a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: 1-2. pontok esetében: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2012. október 18.
2. pont legkésőbb 2012. december 31.

Dr. Kocsis Máté

18 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 6/4. pontja

- **Javaslat fedezet biztosítására iskolai sportudvarok fejlesztéséhez**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Szóbeli kiegészítés van az előterjesztő részéről. Megadja a szót Sántha Péterné alpolgármester asszonynak.

Sántha Péterné

Az elmúlt alkalommal is szóba került a sportudvar kérdése, ezért pontosan utána nézett. Nem ígért olyat, hogy szeptember 1-jére kész lesznek. Az volt az ígéret, hogy mind a két udvart elkészítik. A tervek megszülettek. A Német utca felől nyíló udvart már nem tudják idén megcsinálni a tél beállta miatt, csak tavasszal lehetséges a föld betonozása.

Dr. Kocsis Máté

Napirendi pont vitáját megnyitja és megadja a szót Dr. Révész Márta képviselő asszonynak.

Dr. Révész Márta

Jól érti, hogy a másik udvar kivitelezése az megoldható ebben az évben. Az előterjesztésben nem szerepelnek határidők. Lehet a következő ülésre kérni egy olyan tájékoztatót, hogy körülbelül mik lesznek a tervezett határidők? A másik, hogy a Német utcai udvarból muszáj-e sportudvart csinálni, hiszen régen ez játszóudvar volt, miután lebontották a Rákóczi téri játszóteret. Biztos, hogy ez volt a cél itt, hogy ez sportudvar legyen?

Dr. Kocsis Máté

Válaszadásra megadja a szót Alpolgármester Asszonynak.

Sántha Péterné

Szülőként is egyetért ezzel és ezt is javasolta eredetileg, de mivel csak egy távolugró nekifutó pálya van az iskolában, ezért itt is szeretnének egyet a testnevelő tanárok. Mindenképpen le fog ülni még ez ügyben tárgyalni az iskolával. A másik kérdésével kapcsolatban elmondja, hogy határidőket tartalmazó tájékoztató készülni fog.

Dr. Kocsis Máté

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. Az határozati javaslatok szavazása következik.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

366/2012. (X.18.)

17 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 210/2012. (VI. 21.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„a Németh László Általános Iskola József utca 22. szám alatti (hrszt: 34916) sportudvarát 2012. évben felújítja és a feladat végrehajtására (kivitelezés) 9.736,6 e Ft összeget biztosít.”
2. az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11601 cím felújítási előirányzatát 5.185,9 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli a Német Általános Iskola sportudvarai felújításának csökkentése miatt.
3. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2012. október 18., 3. pont esetében a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

Dr. Kocsis Máté

17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot, Komácssy Ákos képviselő úr nem vett részt a szavazáson.

A Képviselő-testület név szerinti szavazási listáit a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Tájékoztatók

- **Tájékoztató a határidőben el nem készült előterjesztések jegyzékéről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző

Dr. Kocsis Máté

Szóban nincs előterjesztői kiegészítés. A napirend vitáját megnyitja. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. Határozatot nem kell hozni, nincs szavazás.

Képviselő kérdések következnek. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Köszönöm szépen. Felteszek egy olyan kérdést, ami már viszonylag régóta foglalkoztat engem, ennek a témája a Józsefvárosi Telefonközpont ügye. Ez a Telefonközpont elég sokáig, még a 90-es években is (ha jól tudom) az országnak rangban a második telefonközpontja is volt, most már elég jó ideje – bocsánat a szóhasználatért – itt rohad pár lépésre az Önkormányzat épületétől. Úgy tudom, hogy külföldi ingatlan-befektető tulajdonában van, és

úgy látom, úgy értékelem, hogy ez a tulajdonos, amikor filmforgatásokra kell kiadni és bevételt lehet termelni belőle, akkor egy nagyon jó tulajdonos, amikor azonban több tonnás kődarabok potyognak le a Telefonközpont pereméről a járdára, akkor egy kevésbé jó tulajdonos. Egész konkrétan már 2 vagy 3 hónapja el van kerítve a Telefonközpont előtt a járda, és nem tudják használni a járókelők, valószínűleg azért, mert veszélyes az épület. Azt szeretném kérdezni, hogy mit tettünk és mit tudunk tenni ennek a megszüntetése, vagy megváltozása ügyében. Köszönöm szépen.

Dr. Kocsis Máté

Odáig pontosak Képviselő Úr információi, hogy egy külföldi ingatlan-befektető vette meg (az évet nem tudom Önnek megmondani), eképpen az Önkormányzatnak túl sok ráhatása a fejleményekre nincsen. Annak kapcsán viszont, hogy ő hogy hasznosítja az épületét, én azt gondolom, hogy abba sincs túl sok beleszólásunk, annak kapcsán viszont, amit mondott Ön, hogy a homlokzatról leeső vakolatdarabok hogyan veszélyeztetik az utcán járókelőket, annak kapcsán én éppen azon töröm a fejem, illetve tettem javaslatot a Hivatal felé, hogy sok esetben találkozunk olyan járda-elkerítéssel a kerületben, amelyre azért van szükség, mert a homlokzatról életveszélyes darabok hullanak le, ekkor a tulajdonos – legyen az bárki – elegánsan kihúz egy elkerítő szalagot, kilógatja egy táblára, hogy „Életveszély”, és ezzel részéről le van rendezve. Én azt javasoltam és fogom is valószínűleg novemberben valamelyik testületi ülésen javasolni a Testületnek is, hogy csináljuk azt, induljunk el abban az irányban, hogy olyan esetekben, amikor egy magántulajdonos mulasztása – teljesen mindegy, hogy pénzügyi vagy egyéb mulasztása - miatt kell egy járdaszakaszt lezárni, abban az esetben is szabjuk ki rá legalább a közterület-használati díjat. Tehát az semmiképpen nem megfelelő módszer, hogy ezeket a területeket – pont az életveszély miatt – nem lehet használni, de kötelezni a tulajdonost arra vonatkozóan nem tudjuk, hogy a szükséges beruházásokat végezze el. A kilátásokról annyit, hogy az elmúlt 2 évben talán tavaly (nem tudom a hónapját megmondani) volt egyszer egy személyes találkozás velük az ő kezdeményezésükre, akkor elmondták a grandiózus terveiket, hogy mi minden lesz ebből az épületből, azóta láthatóan ez nem valósult meg és azóta nem is volt még egy ilyen találkozó, úgyhogy a magántulajdonos befektető szempontjából én többet nem tudok Önöknek elmondani. Komássy Ákos képviselő úr, parancsoljon.

Komássy Ákos

Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester Úr, mint tudja, mi on-line fogadóórákat és fórumokat működtetünk, ahol mindenféle eszmecsere zajlik, és a közelmúltban felkerült néhány olyan kérdés a fórumra, amely név szerint Önnek lett címezve, most nem gondolom elárastani ezekkel, egyet (aminek nem tudtunk mi sem utánanézni) idéznék, és természetesen a válaszában a nyilvánosságra hozatalában készséggel segítünk. A kérdés így szól, idézem: „Én csak azt szeretném kérdezni, hogy miért tetszett eladni a Kisfaludy utca 14. szám alatti telket csupán 20 millió Ft-ért, amikor volt 70 milliós értébecslés?” A másik mondat a kérdésből, ami lényeges: „Nem tudja véletlenül, az Önkormányzat miért nem érvényesített kötbért a vevővel szemben?” Ennyi.

Dr. Kocsis Máté

Hibátlan kérdései vannak a Képviselő Úrnak, ezt most komolyan mondom, csak nem érzem magaménak. A Kisfaludy utca 12-ről tud nekünk valaki valamit mondani? Kisfaludy utca 42? 14., bocsánat. Fogalmam nincs, mi a Kisfaludy 14. története, a kötbérekre mindjárt visszatérünk, az nekem is kedvenc témám, csak attól tartok, hogy az Ön politikai közösségének ez nem olyan kedvező tájékoztatás erre a kérdésre, de kezdjük a Kisfaludy utca 14-gyel.

Nováczki Eleonóra

Köszönöm a szót, én 18-at írtam fel magamnak nagyon gyorsan, biztos azért, mert ott volt az irodánk. A 14-re utána kell nézmem, arra kérek szépen egy kis időt, és akkor írásban válaszolunk rá, már csak azért is, mert az eladást azt nem a Kisfaludy Kft. végezte, így nem tudom megmondani, hogy milyen értébecslés volt és pontosan milyen áron került értékesítésre az ingatlan, de természetesen írásban megadjuk a tájékoztatást.

Dr. Kocsis Máté

Mielőtt továbbmegyünk, én azt szeretném kérni, hogy most, pár percen belül tudjuk meg a Kisfaludy utca... nézzék, a technikai oldala engem kevésbé érdekel, a Kisfaludy utca 14. szám alatti ingatlannak a történetét. A kérdésből azt következtetem ki, hogy eladta az Önkormányzat, áron alul; az eladás évét és az eladás előterjesztőjének a nevét szeretném minél előbb, illetve az egész ügynek a háttérét. Ez egy telek? Azonnal utána fogunk nézni. A kötbér-ügyet addig, amíg dolgozik a Hivatal, addig csak ilyen szemelvény-szerűen vegyük végig: az Önkormányzat most folytat feltáró munkát annak kapcsán, hogy az elmúlt 10 évben milyen módszerekkel és milyen ütemezéssel feledkeztek meg – én megkockáztathatom kijelenteni – tudatosan a kötbérek behajtásáról. Van 2 ügyvédje az Önkormányzatnak, akik azon dolgoznak, hogy a még behajtható kötbérek behajtsák, ez a polgárjogi oldala a történetnek, ugyanakkor a számok (és nem végleges számok, azért voltam kénytelen a „szemelvény-szerű” megfogalmazást használni) azt mutatják, hogy a legtöbb behajthatatlan kötbér a 2002-2006. közötti időszakra vonatkozik. Ez nem megerősített, ez ügyben készülök a Képviselő-testület elé egy tájékoztatóval, a nagyságrendje, a behajthatatlan kötbérek nagyságrendje, ahol valamiért furcsa módon a Hivatal... maradjunk abban, hogy a Hivatal elfeledkezett a határidőről, a nagyságrendje elérheti az 1 milliárd Ft-ot, és kb. januárban lesz arra mód, hogy mindenféle feltárást követően ebben az ügyben, nem akarok Önnek számokat mondani, még egyszer mondom, nincsenek konkrétumok, de biztos, hogy tucatszámra leszünk kénytelenek feljelentéseket tenni. Megragadom ezt az alkalmat, ha már a kötbérekéről beszélünk, már ez nem Önnek szól válaszadásként, hanem az apparátusnak, hogy az eddigiekhez méltó módon a továbbiakban is a kötbérek behajtását, mind a korábbi be nem hajtott kötbérek, mind a most aktuálisra váló kötbérek behajtását a lehető legszigorúbban legyenek kedvesek kezelni. Nem pusztán azért, mert ez az Önkormányzat gazdálkodási érdeke, hanem azért is, mert ha nem így tesszük, akkor – mint hallhatja mindenki – nyilván én vagyok ennek az Önkormányzatnak a polgármestere és az ellenzék mindenfélét meg fog próbálni rám tolni, de én ebben a játékban nem szeretnék részt venni, mert nem érzem magam a kötbérek babérkoszorús bajnokának, és nem is szeretnék a kötbér-mulasztásról semmilyen formában, semmilyen mértékben elhíresülni, úgyhogy - először a Képviselő-testület néhány tagja nevetett - a kérdés valóban jó volt, és olyannyira aktuális lesz, hogy – még egyszer mondom – nem messze lesz az, amikor nevesített, számosított és ügyesített tájékoztatót fog kapni az egész Képviselő-testület a korábbi évek – szerintem szándékos – mulasztásairól. Tudunk-e válaszolni Képviselő Úr első felvetésére? Mi ez a Kisfaludy utca 14.?

Nováczki Eleonóra

Köszönöm a szót, Polgármester Úr. Vajdahunyad 5. az ingatlan jelenlegi címe, 2 értékesített telekről van szó, pont a jövő heti városgazdálkodási bizottsági ülésre készítünk előterjesztést, holnap kerül aláírásra, amiben a visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan teszünk javaslatot, illetve kérjük fel a bizottságot, hogy előzetesen a tájékoztatás alapján végezzük el a visszavásárlási jog gyakorlására vizsgálódásunkat, 2012. március 26-ig van visszavásárlási joga az Önkormányzatnak. Rögtön mondom az ingatlan értékét is, amin el lett adva... nem saroktelek, merthogy a Vajdahunyad utca és a Kisfaludy utca egymással párhuzamos, és a két telek pont egymás között, illetve egymás mögött van, és egyesítve lett a két telek. A két telek

együttes bruttó értéke 74 millió 600 ezer Ft, az akkori szerződések szerint, ugye most már egy ingatlanról beszélünk, a kettő ennyibe került. A Kisfaludy 14-nek a szerződése az 2008. március 25-én kelt, a Vajdahunyad 5-nek a szerződése pedig 2006. október 18-án. És természetesen ment kötbérfizetési felszólítás a tulajdonosnak.

Dr. Kocsis Máté

Az SZMSZ 20. §-a alapján szeretne-e valaki még képviselő kérdést feltenni? Amennyiben nem, az ülést 17 óra 08 perckor bezárja.

Budapest, 2012. október

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

Az Ötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Ügyviteli Irodavezető

A jegyzőkönyvet készítették:

Vidákné Csébi Tímea
Szervezési Csoport - ügyintéző