

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

37.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 27-i ülésére

Tárgy: Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése

Előterjesztő: Pénzes Attila Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Tisztelt Bizottság 1200/2014. (XI.24.) számú határozatával a 2015. évre a Nemzeti Munkaügyi Hivatal részére kizárólagos várakozóhelyet biztosított díjmentesen. A döntés összesen 6 db kizárólagos várakozóhelyről szólt, melyből 4 db parkoló helye a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 2., 2 db parkoló helye pedig a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt került kijelölésre. A kijelölt kizárólagos várakozóhelyek a Józsefvárosi díjfizető övezeten belül helyezkednek el. A Tisztelt Bizottság a díjmentességet azzal a feltétellel adta meg, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget a kérelmezőnek meg kell fizetni.

A döntés végrehajtására vonatkozó megállapodás aláírására nem került sor, tekintettel arra, hogy a Nemzeti Munkaügyi Hivatal a döntés meghozatalát követően jelezte, hogy az épületben 2015. január 1-től egy másik kormányzati feladatokat ellátó szervezet a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal fog működni.

Fenti szerv 2015. április 29-én érkezett (melléklet) megkeresésében kérte az Önkormányzattól, hogy részére is biztosítsa a kizárólagos várakozóhelyek használatát, továbbá annak díjmentességét.

A kérelmet a Tisztelt Bizottság már tárgyalta 2015. május 13-i ülésén, ahol képviselői kérdésként fogalmazódott meg az, hogy a Nemzeti Munkaügyi Hivatal 2014-ben bérelt-e az Önkormányzattól parkolót. A Kisfalu Kft. tájékoztatása szerint, a Munkaügyi Hivatal a Budapest VIII., Kálvária u. 9. és Kőrös u. 4/b. szám alatti telkek bérbeadására kiírt pályázatot megnyerte, de tekintettel arra, hogy a felek a bérleti szerződés feltételeiről nem tudtak megegyezni, annak megkötésére nem került sor. Információink alapján, annak idején a telkek bérlésével az ott dolgozók gépjárműveinek elhelyezésével kapcsolatos problémákat oldották volna meg. A Kérelmező tájékoztatása alapján a kizárólagos várakozóhelyekre a vezetők, valamint az ideérkező magas rangú személyek gépjárműveinek elhelyezése miatt van szükség.

A kizárólagos várakozóhelyek kijelöléséhez, valamint azok díjmentességének megállapításához szükséges a tulajdonos Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A megváltási díj ezen a területen, a 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy rendelet alapján bruttó 437.500,- Ft/várakozóhely/év (175,-Ft/óra (parkolási óradíj) * 10 óra (napi díjfizetési időszak) * 250). Ennek az összegnek az ÁFA tartalma 93.012,- Ft/várakozóhely. Tekintettel arra, hogy a döntés 6 db kizárólagos

várakozóhely biztosításáról szól, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalnak 558.072,- Ft-ot kell megfizetnie az Önkormányzat részére. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat összesen nettó 2.066.928,-Ft bevételről mond le.

IV. Jogszabályi környezet

Tekintettel arra, hogy hivatkozott közterületek a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében vannak, a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 36-37. §-a alapján díjfizetési kötelezettség keletkezik.

„36. § (1) Kizárólagos használatú várakozóhelyek kérelemre külön jogszabályban meghatározott szervek (a továbbiakban: kedvezményezett) épületeinél, legfeljebb azok homlokzatának hosszában jelölhetőek ki.

(2) A kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítésére szóló hozzájárulást a tulajdonos önkormányzat egyetértése alapján az út forgalomtechnikai kezelője adja ki.

37. § (1) A védett övezetben és a várakozási övezetben létesített kizárólagos használatú várakozóhelyekért a kedvezményezett a tulajdonos önkormányzat részére – az (5) bekezdésben meghatározott kivételekkel – várakozási megváltási díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:

a) a védett övezetekben lévő kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként a védett övezeti alapidő kettőezer-ötszázszorosa;

b) a várakozási övezetben a kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként az adott területre érvényes egyórai várakozási díj és a kizárólagos használatú várakozóhely napi üzemidő szorzatának kettőszázötvenszerese.

(2) Év közbeni létesítés esetén időarányos várakozási megváltási díjat kell fizetni. Év közbeni megszüntetés esetén az időarányos várakozási megváltási díjat a tulajdonos önkormányzat köteles visszafizetni

(3) Amennyiben a kedvezményezett a várakozási megváltási díjat az előírt határidőig a tulajdonos önkormányzat vagy a parkolászemeltető részére nem fizeti meg, úgy őt a várakozási megváltási díj megfizetésére fel kell szólítani. Ha a tartozás a felszólítást követő 30. napon is fennáll, a tulajdonos önkormányzat kezdeményezi a kizárólagos használatú várakozóhelyek megszüntetését.

(4) Rendkívüli esemény alkalmával a kizárólagos használat kártalanítási kötelezettség keletkezése nélkül a szükséges mértékig korlátozható.

(5) A humán egészségügyi feladatokat ellátó szervezetek közül azon fekvőbeteg-ellátó intézmények, amelyeknek csak egy utcai fontra nyíló bejárata van és gépjármű-várakozásra alkalmas közterületen kívüli területtel egyébként nem rendelkeznek, legfeljebb 4 darab kizárólagos használatú várakozóhelyet díjmentes használatba kaphatnak. A díjmentes használatról a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő közterületek esetén a kerületi önkormányzat képviselő-testülete, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek esetén - a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva - a főpolgármester dönt.”

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat követeléséről való részben vagy egészben történő – lemondásra és a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásra 20 millió Ft egyedi értékhatárig a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

A Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a követelésről való lemondás akkor lehetséges, ha a vagyonügylet városgazdálkodási, intézménygazdálkodási vagy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott közfeladatokat szolgál.

A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal a Kormány által kijelölt központi hivatal, amely ugyan épülete alatt saját teremgarázzsal rendelkezik, de ennek belső parkolókapacitása korlátozott, ezért közterületi parkolóban oldható csak meg a többlet parkoló igényük biztosítása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2015. (V.27.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) kijelölésével egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 437.500,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 93.012,- Ft/várakozóhely) összesen 558.072,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

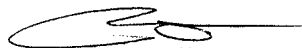
3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. május 18.


Pénzes Attila
Ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

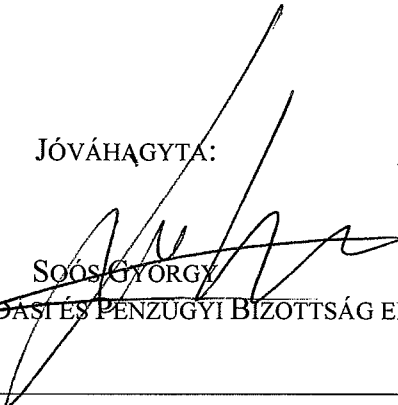
Dr. Balla Katalin
iesszói kabinetvezető

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

2015 MÁJ 20.


SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Beküldési dátum:	2015. MAJ 04	Szám:	16-707
Melléklet:	1	Osztály:	GAZD
		Előzetes:	16-387/14



NEMZETI SZAKKÉPZÉSI ÉS FELNŐTTKÉPZÉSI HIVATAL

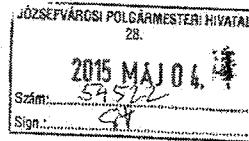
Iktatószám: 4118/2015-5200
 Ügyintéző: Hankovics András
 Telefonszám: 477-5944, 20-511-1679
 E-mail: hankovicsa@lah.hu
 Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás

Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat

dr. Sára Botond Attila
 alpolgármester

Budapest
 Baross u. 63-67.
 1082



Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tájékoztatatom, hogy a Kormány az állami foglalkoztatási szerv, munkavédelmi és munkaügyi hatóság kijelöléséről, valamint e szervek hatósági és más feladatainak ellátásáról szóló 320/2014. (XII.13.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) döntött arról, hogy a Nemzeti Munkaügyi Hivatal 2014. december 31. napján jogutód nélkül megszűnik. Ugyanakkor a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalról szóló 319/2014. (XII. 13.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében 2014. december 15-től a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal gyakorolja és teljesíti a Nemzeti Munkaügyi Hivatal felnőttképzési és szakképzési szakterületével kapcsolatos magánjogi jogait és kötelezettségeit. A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal Alapító Okirata NGM/31595/2014 (dec. 13.) alapján a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal székhelye 1085 Budapest, Baross u. 52., telephelye a 1085 Budapest Kálvária tér 7. sz ingatlan.

Fentiekre tekintettel tájékoztatom Önt, hogy a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal telephelyére a 1085 Budapest Kálvária tér 7. sz Budapest helyiség 35883 hrsz. ingatlanra vonatkozó szerződések, hatósági kötelezettségek tekintetében a megszűnt Nemzeti Munkaügyi Hivatal helyett 2015. január 01-től a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal jár el.

Megnevezés Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
 Székhely címe 1085. Budapest, Baross utca 52.
 Postázási cím 1085. Budapest, Baross utca 52.
 Adószám 15830731-2-42
 Pénzüntézet Magyar Államkincstár Számlaszám 10032000-01732630-00000000
 Képviselő Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró szakmai főigazgató helyettes

1085 Budapest, Baross u. 52.

Telefon: 06 1 477 5600 – Fax: 06 1 210 1063 – www.nive.hu

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága által 2013. május 27-én meghozott, 567/2013. (V.27.) számú határozatában a Nemzeti Munkaügyi Hivatal (a továbbiakban NMH) részére 6 db kizárólagos várakozóhelyet jelölt ki, melyből 4 db a Kálvária utcában, 2 db pedig a Kálvária tér 7. számú épület előtt van. Ezeken felül 1 db mozgássérültek részére fenntartott kizárólagos várakozóhely kijelölése is megtörtént.

A parkolóhelyek 2014. évi kedvezményes megváltásáról megállapodás jött létre 2014. szeptember 8-án az NMH és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata között.


Tájékoztatásom szíves tudomásul vételével egy időben kérem, ezúton kezdeményezem, mint az ingatlan Kormány által kijelölt használója, az ingatlanhoz tartozó kijelölt kizárólagos várakozóhelyek 2015. december 31. napjáig történő kedvezményes összegű biztosítását, az erről szóló megállapodás 2015. évre történő megkötését.

A szükséges feladatok előkészítésével, végrehajtásával megbízott kapcsolattartók:

Név: Hankovics András Tel: 477-5944, 06-20/511-1679 e-mail: hankovicsa@lab.hu

Budapest, 2015. április 29.

Üdvözlettel:


Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró
szakmai főigazgató helyettes

9