

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

38.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 27-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV.
üteméhez kapcsolódó engedélyezési tervekhez**

Előterjesztő: Pénzes Attila Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Utca részletrajzok (4 lap)
4. Forgalomtechnikai terv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A MOBILTERV 2000 Kft. – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítéséhez szükséges útépítési, térburkolat építési, vízelvezetési és forgalomtechnikai engedélyezési tervét, melyhez kéri a tulajdonosi hozzájárulás megadását (1. számú melléklet).

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 153/2014. (VIII.27.) számú határozatában elfogadta a Corvin Sétány Program lezárását célzó háromoldalú – Önkormányzat, Corvin Zrt., Rév8 Zrt. – megállapodást, melynek megkötését követően kezdte el a Corvin Zrt. a 125-ös tömb északi részének beépítését.

A Corvin Sétány Program IV. ütemében a Bókay János utca – Práter utca – Szigony utca – Tömő utca által határolt terület északi oldalán irodaépület és parkolóház épül (2. számú melléklet).

A tömbben újonnan létesülő irodaház mélygarázsának, valamint a parkolóháznak a megközeleltető és elhagyó forgalmát, továbbá a Corvin sétány csatlakozását, gyalogos átvezetését figyelembe vevő – forgalmi vizsgálattal alátámasztott – tervek készültek, melyek a már fent hivatkozott megállapodásban rögzített Közmű és Közterület program műszaki tartalom módosításával jár. A Corvin Zrt., tekintettel az Önkormányzat kötelezettségeire, közcélú felajánlást tett az Önkormányzat felé, melyben vállalta, hogy az új forgalmi funkciók beépítésével elkészíti a Közmű Közterület Program engedélyes és kiviteli terveit, illetve beszerzi a megvalósításhoz szükséges jogerős engedélyeket.

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2015. (V.14.) számú határozatában elfogadta a Corvin Zrt. által tett közcélú felajánlását Corvin Sétány Program közmű és közterület felújítás kiviteli és engedélyezési terveinek és jogerős engedélyeinek beszerzéséről

és elviekben hozzájárult a Budapest VIII. kerület Szigony utca Práter utca és Tömő utca közötti szakasza kétirányúsításához és a Budapest VIII. kerület Bókay János utca Práter utca és Tömő utca közötti szakaszának forgalomcsillapított kialakításához.

A tervek szerint:

- a Szigony utca jelenlegi 5,2 m szélességét a kétirányú forgalom lebonyolítása érdekében 6,5 m-re növelik. A páros oldali járda és kiemelt szegélye a korábbi helyén marad, a meglévő víznyelők és vízvezetők szintje nem változik. A páratlan oldalon az út szélesítése szerint kiemelt szegély épül, melyhez áthelyezésre kerülnek a meglévő víznyelők. A 2,5 m szélességű járda térkőburkolatú lesz (3. számú melléklet 1. és 2. lap).
- a jelenleg egyirányú Bókay János utca három formai egységre osztozik, az első szakaszán a Tömő utcától egy kisforgalmú zsákutca lesz, mely az ott megmaradó 3 db lakóházat szolgálja ki. Ez a rész 6,0 m széles útfelületete és kétoldalt 1,5-1,5 m széles járda sávot tartalmaz.
A középső Corvin sétányra eső részén szegélyek nélküli díszburkolat épül, mely felületen csak a megkülönböztetett járművek hajthatnak át, a két végén elhelyezett forgalomterelő süllyedő poller kialakítással.
Az utca 3. szakaszán a Práter utcáig egyirányú forgalommal bonyolódik az irodaház mélygarázs kihajtó forgalma. Az út paraméterei megegyeznek a Tömő utca felőli ágával, 6,0 m széles útfelülettel és 2x1,5 m széles járdával. A 32-34. szám alatti ingatlanok rakodási igényeinek biztosítására a Práter utcai oldalon egy 12 m hosszú koncentrált rakodóhely kerül kijelölésre.
Az útfelület burkolata aszfalt, a járdáké térkő, míg a középső, Corvin sétány felőli szakasz térkő és gránitkő lapburkolattal kerül kiépítésre.
A felszíni csapadék elvezetése érdekében a páros oldalon a víznyelők – az egyoldali oldalesésű új burkolat miatt megszűnnek, elbontásra kerülnek. A páratlan oldalon a meglévő bekötések felhasználásával teljesen átépítésre kerülnek a víznyelők. A Corvin sétány kapcsolat díszburkolati szakaszon rácsos és résfolyókán tervezett a csapadékelvezetés (ezt a rendszert az FCSM Zrt. nem veszi át üzemeltetésre) (3. számú melléklet 3. és 4. lap).
- a Práter utcában a Bókay János utca és Szigony utca között csak a páratlan oldali járda burkolata kerül áttervezésre, az úttest nem. A páratlan oldali víznyelők szintje és módja nem változik, így beavatkozás nem tervezett. A járda a meglévő aszfalt helyett térkőburkolatot kap.

A tervezett útépitések alapján a kialakuló új forgalomtechnika a 4. számú mellékletben látható.

Az érintett utcákban szükségessé váló közműkiváltásokra és a 125-ös tömb közműbekötésekre külön kivitelezési tervek készülnek és kerülnek benyújtásra tulajdonosi hozzájárulás megkéréséhez.

A Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. nevében és megbízásából eljáró Mobilterv 2000 Kft. kérelmére a Budapest Főváros Kormányhivatala, V. kerületi Hivatala megindította a közigazgatási hatósági eljárást a Budapest VIII. kerület Corvin sétány IV. ütem Bókay János utca – Práter utca – Szigony utca útépitésének engedélyezése ügyében.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Szigony utca (hrsz:36137) Bókay János utca (hrsz: 36211) Práter utca (hrsz: 36100/2) út- és járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2015. (V.14.) számú határozatában felkéri a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat a Corvin Zrt. képviselőivel a Corvin Sétány Program Közmű és Közterület Programjának módosításával kapcsolatban azzal a feltétellel, hogy a megvalósítás véghatárideje és megvalósításra biztosított önkormányzati fedezet nem változhat, így a tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2015.év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a MOBIL-TERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítéséhez kapcsolódó, a

- Szigony utcát (hrsz:36137)
- Bókay János utcát (hrsz: 36211)
- Práter utcát (hrsz: 36100/2)

érintő útépítési, térburkolat építési, vízelvezetési és forgalomtechnikai engedélyezési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,

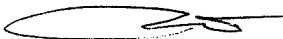
- d. kötelezi a beruházót a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. május 19.


Pénzes Attila
Ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

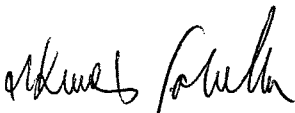

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


Dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

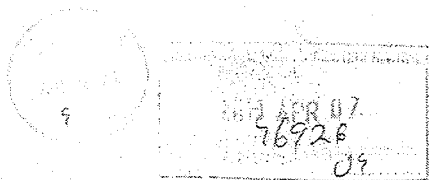
JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

2015 MÁJ 20.


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Szabó E



3627/ 2015 APR 02

Kövérné Gonda Zsuzsa
Vállalkozó, mérnök
1133. Budapest, Ronyva u. 6.
Telefon: (1) 320-31-99
Mobil: (20) 9-470-700
E-mail: gondazsu@yahoo.com

Budapest, 2015. április 2.
Tárgy: VIII. ker. Corvin sétány IV.
ütem.
Tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodás

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkez: 2015 APR 08.	Szám: 16-603	
Melléklet: 1	Osztály: Szabó E	Előszám: 4

Tisztelt Cím!

Mobilterv 2000 Kft elkészítette a tárgyban jelzett engedélyezési tervet.

Az engedélyezéssel kapcsolatos feladatokat a tervező megbízottjaként én végzem.

Fentiek alapján csatoltan átadom a Tsz: 1 – 15 – 03 dokumentáció építési helyszínrajzát, a műszaki leírását azzal, hogy kérem, szíveskedjenek a **tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni.

Tájékoztatásul jelzem, hogy társosztályukhoz közútkezelői hozzájárulási kérelemmel fordulok, jelen levelemmel egyidejűleg.

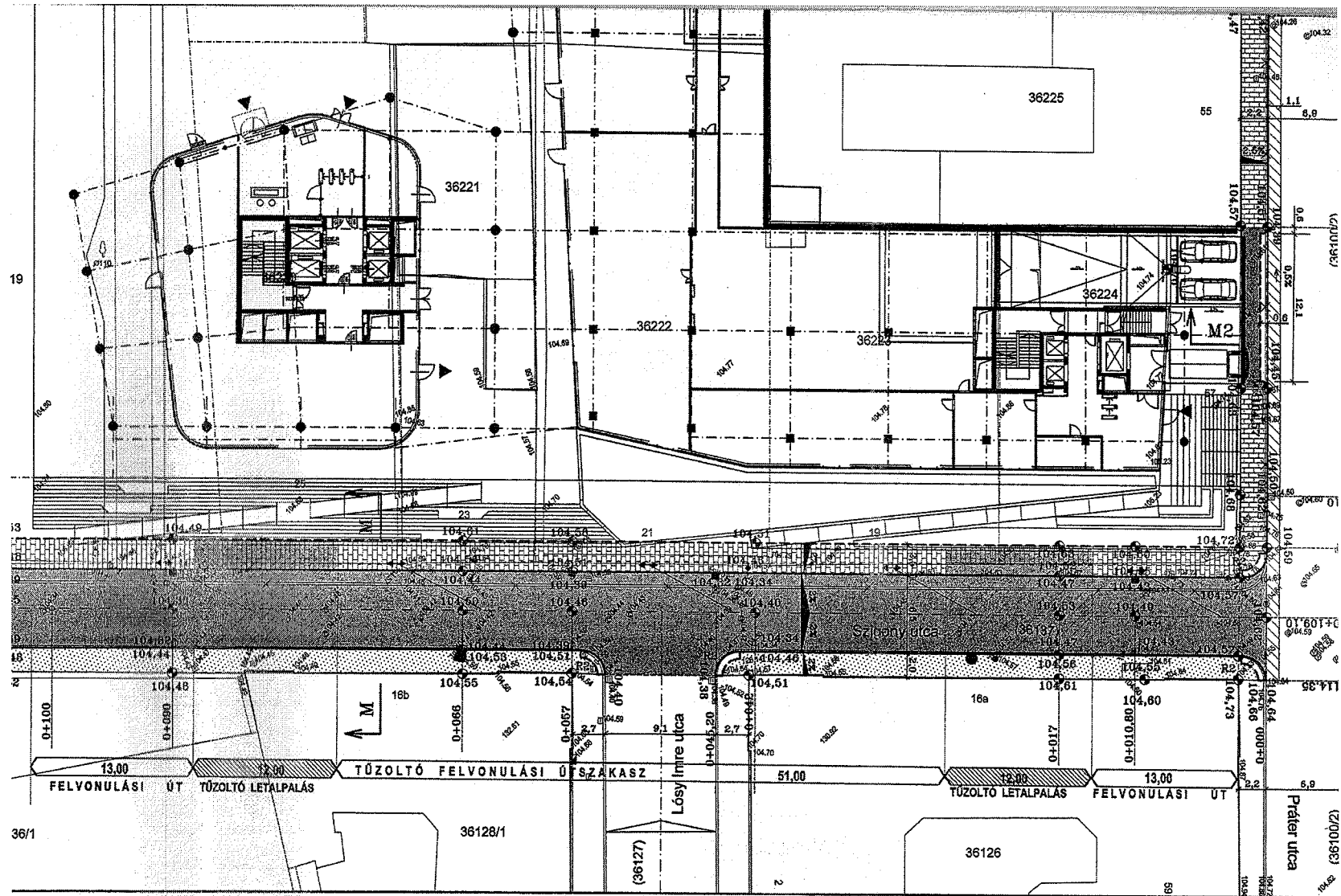
Segítségüket előre köszönöm.

Melléklet: 1 pld fentiek szerint.

Üdvözlettel:

Kövérné Gonda Zsuzsa
Kövérné Gonda Zsuzsa

3. számú melléklet 1. lap



3. számú melléklet 2. lap



