



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté, polgármester; Egry Attila, alpolgármester; Balogh István, képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. október 30.

..... sz. napirend

Tárgy: Döntés a Magdolna Negyed Program III. pályázathoz kapcsolódó előzetes kötelezettség vállalásról

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: CSETE ZOLTÁN / RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Pénz-jel*

JOGI KONTROLL: *vallo*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

dr. Rimán Edina
RIMÁN EDINA

JEGYZŐ *h*

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) az „Új Széchenyi Terv” Közép-magyarországi Operatív Program megvalósítása érdekében kiemelt pályázati felhívást tett közzé „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám:KMOP-5.1.1/B-12) témában 2012. augusztus 10-én.

A pályázatra vonatkozó 1. döntés: A Képviselő-testület 2012. augusztus 29-én; a 285/2012. (VIII.29.) számú határozatban döntött a pályázaton való részvételről.

A pályázatra vonatkozó 2. döntés: A Képviselő-testület 2012. szeptember 27-én tárgyalta és a 320/2012. (IX. 27.) számú határozatában elfogadta a Magdolna Negyed Program III. benyújtásához szükséges adatlapot, valamint a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást a projekt megvalósításában résztvevő Társasházakkal.

ÉRKEZETT

2012 OKT 29 19¹⁵

BS

A pályázatra vonatkozó 3. döntés: A Képviselő-testület 2012. október 4-én tárgyalta és a 329/2012. (X. 04.) számú határozatában elfogadta: a Magdolna Negyed Program III. / Akcióterületi Tervét (ATT); a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi és egyéb nyilatkozatokat; a Helyi Támogatói Csoporttal kötendő együttműködési megállapodást; a projektmenedzseri szerződést; a pályázathoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmányterveket és koncepciókat; és az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát.

A Pro Régió Nonprofit Kft a 2012. október 12-én érkezett K-2012-KMOP-5.1.1/B-12-k.-0080931/163 iktatószámú levélben jelezte, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. kiemelt pályázatát befogadta, és megkezdtek a tartalmi bírálatot.

2012. október 25-én a Pro Régió Nonprofit Kft-től (Iktatószám: K-2012-KMOP-5.1.1/B-12-k.-0081580/163) pályázati hiánypótlási értesítést kapott az Önkormányzat, az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott Budapest - Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. című, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 jelű pályázatához.

Az előterjesztés sürgősségi tárgyalásának indoka, hogy a hiánypótlásra 10 napos határidő áll a rendelkezésre az átvételtől számítva, azaz legkésőbb 2012. november 5-én 12.00 óráig szükséges benyújtani a Pro Régió Nkft. számára.

A hiánypótlási felhívás a formai és tartalmi korrekciókon kívül az alábbi, önkormányzati kötelezettség vállalást igénylő pontokat tartalmazza:

1. A Közmunka program nem került bemutatásra. 10 fő magdolna negyedi hátrányos helyzetű lakos 10 hónapos közfoglalkoztatása és 10 hónapos továbbfoglalkoztatása szükséges.

2. A projekt adatlapon az Esélyegyenlőségi intézkedések tekintetében nem került elegendő vállalás meghatározásra, ezt kell növelni (nő, fogyatékkal élő, részmunkaidős, vagy roma foglalkoztatottak aránya).

3. A projekt adatlapon a Fenntarthatósági szempontok tekintetében nem került elegendő vállalás meghatározásra, ezt szükséges növelni.

4. A létrehozott létesítmények üzemeltetésének és fenntartásának bemutatásához szükséges 5 éves fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettségvállalás alátámasztása.

A pályázatra vonatkozó 4. döntés: A hiánypótlási felhívásban jelzett önkormányzati döntést igénylő pontokat tartalmazza a jelen előterjesztés:

1. A Magdolna Negyed Program III-hoz kapcsolódó Magdolna Közmunka Program

A tartalmi bírálat során Pro Régió Nkft. jelezte, hogy a Kiemelt Projekt Felhívás E.1.2 Támogathatóssági kritériumok I. Teljességi kritériumok pontja szerinti és egyéb speciális feltételekben előírt feltételek szerinti Közmunka program nem került bemutatásra.

A pályázat kiírójának célja, hogy a lakókörnyezet megújítása és rendben tartása érdekében támogatást nyújtson az akcióterületi, alacsony státuszú lakosság közmunkaprogram keretében történő foglalkoztatására a szakképesítést nem igénylő területeken.

Az Útmutató az Akcióterületi Terv készítéséhez c. tervezési segédlet és a Kiemelt Projekt Felhívás előírásai szerint a kiemelt projektjavaslattal szemben elvárás a közmunka (közhasznú foglalkoztatási) programelem alkalmazása.

Nyertes pályázat esetén a Magdolna Negyed Program III. üteméhez kapcsolódóan az önkormányzatnak vállalnia szükséges 10 fő akcióterületen élő lakos közmunkaprogram keretében történő, személyenként legalább 10 hónapos közfoglalkoztatását és 10 hónapos továbbfoglalkoztatását.

A közmunkaprogram keretében alkalmazásra kerülő foglalkoztatottak által elvégzendő munkának a lakókörnyezet (a Magdolna negyed akcióterület) rendben tartásához egyértelműen kapcsolódnia kell.

„A megvalósításban közhasznú foglalkoztatási programelem is tervezett/van” elnevezésű esélyegyenlőségi indikátor a projekt adatlapban a tervezett esélyegyenlőségi intézkedések között rögzítésre került.

A kerület továbbra is a legtöbb regisztrált álláskeresővel rendelkezik Budapesten. A Munkaügyi Központban regisztráltak száma 2011. júliusban 3.439 fő volt, mely az előző évi 3.380 fős záró létszámot alig haladta meg. 2012. július adatok szerint 3.354¹ fő volt a regisztrált munkanélküliek száma, ami egy minimális javulást jelez. A regisztráltak csaknem fele (1.630 fő) csak általános iskolát, vagy azt sem végzett, viszont a diplomások száma is igen magas (325 fő). A tartósan munkanélküli, támogatásra (RAT, majd BPJ, majd foglalkoztatást helyettesítő támogatása) jogosultak száma 18%-kal nőtt 2011. első félévében, 1.114-ről 1.320 főre. 2012. júliusra ez az érték valamelyest csökkent, 1.275 főre. Az álláskeresők között felülreprezentált a Magdolna negyedben élők száma.

A projektet megelőző időszakban (2011-2012) a közfoglalkoztatás az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladat közé tartozott/tartozik, melynek a Nemzeti Közfoglalkoztatás Program 2011. január 1-től adott teljesen új kereteket. E programot tovább alakította a 2011. szeptemberben hatályba lépő „A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény. Az új típusú közfoglalkoztatás legfőbb célja, hogy minél több munkára képes és kész, aktív korú, szociálisan rászoruló ember számára biztosítson átmeneti munkalehetőséget.

A kerületben a közfoglalkoztatás koordinálása és lebonyolítása a Józsefvárosi Önkormányzat illetékes irodái, a Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ helyi kirendeltsége, a Budapest Esély Nonprofit Kft., a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat, valamint a kerületi fogadó intézmények közötti összehangolt együttműködésén alapul.

A 2011. évi tapasztalatok alapján a kerületi önkormányzat 2012. évre változtatott a helyi közfoglalkoztatás szerkezeti felépítésén. Ennek keretében emelkedett a 8 órás, és csökkent a 4

¹ Forrás: Nemzeti Munkaügyi Hivatal (NMH)/2012/Regisztrált munkanélküli adatok 2012. 07. hó

órás foglalkoztatás keretszáma. Az éves szinten 200 státuszban történő kerületi közfoglalkoztatás belső szerkezete nemcsak a bevonandó dolgozónak kedvezőbb, de lényegesen értékesebb munkával tud hozzájárulni a közfeladatok ellátásához. A közfoglalkoztatás keretében felvettek munkáltatói feladatokat a Budapest Esély Nonprofit Kft. végzi, a napi munka irányítását és felügyeletét pedig a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat látja el (továbbiakban JVSZ).

Budapest Józsefvárosi Önkormányzatnak, nyertes pályázat esetén az éves Közfoglalkoztatási Terv összeállításánál - a Magdolna Negyed Program III. üteméhez kapcsolódóan - figyelembe kell vennie, hogy min. 10 fő, akcióterületi lakóhellyel rendelkező, legalább 180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküli lakosok közfoglalkoztatása szükséges.

A Közmunkaprogram célcsoportját a munkaerőpiacon leghátrányosabb helyzetben lévő szakképesítést és középkisiskolai végzettséget nem igénylő munkakör betöltésére alkalmas lakók alkotják.

A továbbfoglalkoztatás célja, hogy a közfoglalkoztatás hozzájáruljon a foglalkoztatott tartós foglalkoztatásához, azaz a munkáltató, a jogutódja, vagy a foglalkoztatást átvállaló szerződésben vállalja, a legalább a támogatás időtartamával (min. 10 hónap/fő), bérszintjével, munkaidejével, munkakörével, az alkalmazás jogviszonyával megegyező továbbfoglalkoztatást.

Az önkormányzatnak vállalnia szükséges, hogy a Magdolna Negyed Program III. üteméhez kapcsolódóan a közfoglalkoztatottakat további 10 hónapra, napi 6 órában, azonos munkakörben és bérszínvonal mellett továbbfoglalkoztatja, és erről kötelezettség-vállalásról a Képviselő-testület dönt.

Javasolt, hogy a 10 hónapos közfoglalkoztatás és a 10 hónapos továbbfoglalkoztatás a projekt megvalósítása alatt valósuljon meg (2015. június 30-ig).

Mind a közfoglalkoztatás, mind a továbbfoglalkoztatás az adott évre vonatkozó engedélyezett önkormányzati létszámkeretén belül valósul meg, így az önkormányzatnak többlet kötelezettsége nem származik a vállalás teljesítése miatt.

2. A Magdolna Negyed Program III-hoz kapcsolódó Esélyegyenlőségi intézkedések többlet vállalásai

A tartalmi bírálat során Pro Régió Nkft. jelezte, hogy a projekt adatlapon az Esélyegyenlőségi intézkedések tekintetében nem került elegendő vállalás meghatározásra (három igen válasz nem minősül vállalásnak). Ezt kell pótolnia a Projektgazda önkormányzatnak.

A benyújtott adatlap Esélyegyenlőségi intézkedésekre vonatkozó vállalásai:

<i>Esélyegyenlőségi intézkedések</i>		Mérték-egység	Projekt benyújtásakor érvényes érték	Projekt befejezéskor várható érték	Projektfenntartás végén várható átlagos érték
Az alábbi esélyegyenlőségi intézkedések közül legalább kettő, legfeljebb hat vállalása kötelező. A tett vállalásokat a projektdokumentációban be kell mutatni. Az egyes intézkedések értelmezésében az Esélyegyenlőségi útmutató nyújt segítséget.					
b.			c.	d1.	d2.
2.	Esélyegyenlőségi terv (foglalkoztatási ET) megléte	(I/N)	1	1	1
3.	Hasonló/azonos munkakörben dolgozó munkatársak azonos bérezésben részesülnek	(I/N)	1	1	1
6.	Az esélyegyenlőségi célcsoportot vagy annak képviselőit bevonta a projekt tervezésébe. A bevont célcsoport(ok): szenvedélybetegek, krízishelyzetben lévők, romák, nők	(I/N)	1	1	1
13.	Részmunkaidős foglalkoztatottak száma	(fő)	2	2	2
15.	Fogyatékossgal élő alkalmazottak száma	(fő)	1	1	1
16.	Roma foglalkoztatottak száma	(fő)	1	1	1
23.	Nők száma a foglalkoztatottak közt	(fő)	185	185	185
30.	A megvalósításban közhasznú foglalkoztatási programelem is tervezett/van (I/N)	(I/N)	1	1	1

A fenti táblázat került beillesztésre a beadott adatlap keretei között!

A Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat intézményeivel folytatott egyeztetésen került kialakításra a fenti táblázatot módosító adatsor. Az akcióterületet érintő foglalkoztatásba az Őszirozsa Gondozó Szolgálat munkatársai körében a 13. sorban, a 15. sorban és a 23. sorban tesz az önkormányzat megalapozottan többlet-vállalásokat, amelyeket az alábbi táblázat mutat.

A módosításra kerülő adatlap Esélyegyenlőségi intézkedésekre vonatkozó vállalásai:

13.	Részmunkaidős foglalkoztatottak száma	(fő)	1	2	2
15.	Fogyatékossgal élő alkalmazottak száma	(fő)	1	2	2
23.	Roma foglalkoztatottak száma	(fő)	11	12	12

3. A Magdolna Negyed Program III-hoz kapcsolódó Fenntarthatósági intézkedések többlet vállalásai

A beadott projekt adatlapon a Fenntarthatósági szempontok tekintetében nem került elegendő vállalás meghatározásra. Ezt kell pótolnia a Projektgazda önkormányzatnak, legalább két szempont megjelölésével.

A benyújtott adatlap Fenntarthatósági szempontokra vonatkozó vállalásai:

Kategóriák	Fenntarthatósági szempontok		Mértékegység	Projekt benyújtásakor érvényes érték	Projekt befejezéskor várható érték	Projektfejtartás végén várható érték	
	Az alábbi környezeti fenntarthatósági szempontok közül legalább kettő, legfeljebb hat vállalása kötelező. A tett vállalásokat a projektdokumentációban be kell mutatni. Az egyes szempontok értelmezésében az „Útmutató a fenntartható fejlődés érvényesítéséhez” című dokumentum nyújt segítséget.						
Környezettudatos menedzsment és tervezés	1	Környezeti szempontú tanúsítás szerint működik	I/N	N	N	N	
	2	Fenntarthatósági tervvel vagy programmal (Local Agenda 21) rendelkezik vagy vállalja elkészítését	I/N	I	I	I	
	7.	A létrejövő termék/szolgáltatást minősíti valamely elfogadott környezeti, fenntarthatósági minősítési rendszer szerint	I/N	N	N	N	
	10.	BAT technológiát önkéntesen alkalmaz (BAT technológiák száma)	db	0	0	0	
	11.	Környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél	I/N	N	N	N	
	19	A fejlesztés hozzájárul a tájképi/ településképi/ természeti/ kulturális /építészeti érték vagy értékek megőrzéséhez	I/N	I	I	I	
	21.	A projekt során többlet zöldfelület fejlesztés valósul meg az előírt minimális zöldfelületi arányhoz képest	a létrejövő zöldfelület nagysága	m2	0	0	0
			az előírt minimális zöldfelület nagysága	m2	0	0	0
22.	A zöldfelület kialakítás során az őshonos növényfajokat, a tájegységnek megfelelő fajkompozíciók előnyben részesítése	I/N	I	I	I		
Fenntartható fejlődést szolgáló szempontok	27.	Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma:	db	0	3	3	
	31.	Megújuló energia arányának növelése a teljes energiafelhasználáson belül	megújuló energia felhasználás	kWh	0	0	0
			teljes energiafelhasználás	kWh	0	0	0

- **Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma:**

Rév8 Zrt, Kisfalu Kft, és a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítészeti Irodájának munkatársai egyeztetése után a benyújtott pályázat hiánypótlása során 3 önkormányzati lakóépület „Energiatanúsítványa” kerül elkészítésre, a vonatkozó jogszabályok szerint. A Kisfalu Kft. munkatársai készítik el a 3 tanúsítványt. Ezeknek az épületeknek az esetében a felújítás után is el kell készíteni a tanúsítványt, amely kimutatja majd a jobb összesített energetikai jellemzőket. A benyújtott adatlapon már feltüntettük a 3 épület vállalását, de az alátámasztó dokumentációt most pótoljuk. A vállalás többletkötelezettséget nem jelent.

- **A projekt során többlet zöldfelület fejlesztés valósul meg az előírt minimális zöldfelületi arányhoz képest:**

A benyújtott pályázatban a „K – Kálvária tér közterület rehabilitáció” projektetem részeként megépülő InfoPont épület energia ellátását megújuló energiaforrások segítségével tervezi az Önkormányzat. Az építési engedélyezési dokumentáció a hiány pótlás során pontosításra és a mellékelt táblázat az Adatlapban javításra kerül. A vállalás többletkötelezettséget nem jelent.

• **Megújuló energia arányának növelése a teljes energiafelhasználáson belül:**

A többlet zöldfelület fejlesztés a Kálvária téren valósul meg, ahol a 35865/1 hrsz-ú telken a Z-FK-VIII-1 övezet 2.195 m². Az övezetben a zf. legkisebb mértéke 50%. Az övezeten belül a tervezett zöldfelület területe 1 251 m², azaz 57% lesz, ami meghaladja a minimálisan elvárt 5%-pontos növekmény mértékét. A vállalás többletkötelezettséget nem jelent.

4. A létrejövő létesítmények hosszú távú működtetése, fenntartása

A Magdolna Negyed Program III. üteme leginkább felújítási tevékenységet tartalmaz (lakóépületek, közterületek), ahol új létesítmény/szolgáltatás az alábbi két esetben keletkezik:

Közterület-rehabilitációhoz kapcsolódóan:

- a Fiumei út és Dobozi utca közötti (FiDo) park szabadidős épülete;
- Kálvária tér InfoPont, nyilvános illemhely,

A Magdolna Negyed Program III. projekt során a szoft (nem beruházási) tevékenységek megvalósításához kapcsolódóan kötelező nonprofit szolgáltató iroda létrehozása és működtetése, amelyről már a Képviselő-testület a korábbi döntések során elfogadott.

A létrejövő Nonprofit Szolgáltató Ház az alábbiak:

- Dankó utca 16.: Magdolna Szociális Szolgáltató Iroda;
- Dankó utca 40.: Tehetséggyógyító Iroda;
- Dobozi utca 23.: Családfejlesztő Szolgáltató Iroda;
- Magdolna utca 47.: Kirekesztett Nők Rehabilitációs és Foglalkoztató Iroda;
- Szerdahelyi utca 13.: Köz(Hely) és Mosoda.

A szoft programokra vonatkozóan a pályázónak nincs fenntartási kötelezettsége, azonban az ehhez kapcsolódóan létrejövő/felújított létesítményeket 5 évig fenn kell tartani.

A hiánypótlás keretében - kifejezetten a fenti létesítményekre vonatkozóan - az üzemeltetés és fenntartás tekintetében az önkormányzatnak ki kell fejeznie azt a szándékát, hogy a létrejövő/felújított létesítményeket 5 évig fenntartja.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Adatlap módosítására, még többször is sor kerülhet a pályázat előkészítési, bírálati, döntési szakaszában. A végleges pályázati döntés után a Támogatási Szerződés mellékletét képező Adatlap lesz a projekt végleges

törzsdokumentuma, amit a Támogatási Szerződéssel fog az Önkormányzat Képviselő-testület elfogadni. Projektgazda önkormányzatnak a fenti változtatások átvezetését követően egy módosított Adatlapot kell a hiánypótlás mellékleteként benyújtania.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLATOK

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a KMOP-5.1.1./B-12-k -2012-0001 azonosítószámú pályázat kötelező vállalásai közül előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén a Kiemelt Projekt Útmutató előírásaival összhangban a 2013. évi közfoglalkoztatási keretén belül 10 fő foglalkoztatását az alábbiak szerint biztosítja:

- 10 fő, a Magdolna negyed területén lakóhellyel rendelkező, és 180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküli státuszban lévő lakosokat kiválaszt;
- lehetőleg szakképesítést és középfokú végzettséget nem igénylő munkakörben 10 hónapos közfoglalkoztatást várhatóan 2013. június 1. - 2014. március 31. közötti időtartamra;
- a 10 fő legalább napi 6 órában, a Magdolna negyedben történő foglalkoztatását biztosítja

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 30.

2. vállalja az 1. pont szerint foglalkoztatott közfoglalkoztatott 10 hónapos határozott időtartamra szóló - előre láthatóan 2014. április 1. - 2015. január 31. között -, azonos vagy hasonló munkakörben történő, legalább napi 6 órás továbbfoglalkoztatását a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatnál, 2014-2015. évi engedélyezett létszámkeretén belül.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 30.

3. előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti Pályázat keretében létrejövő/felújított létesítményeket a projekt fizikai zárástól számított 5 évig fenntartja:

- a Fiumei út és Dobozi utca közötti (FiDo) park szabadidős épülete;
- Kálvária tér InfoPont, nyilvános illemhely,
- Dankó utca 16.: Magdolna Szociális Szolgáltató Iroda;
- Dankó utca 40.: Tehetséggondozó Iroda;
- Dobozi utca 23.: Családfejlesztő Szolgáltató Iroda;
- Magdolna utca 47.: Kirekesztett Nők Rehabilitációs és Foglalkoztató Iroda;
- Szerdahelyi utca 13.: Köz(Hely) és Mosoda.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 30.

4. **felkéri a Rév8 Zrt-t. a benyújtott és az előterjesztésben ismertett hiánypótlás, valamint ezen határozat szerinti módosításoknak a pályázat benyújtásához szükséges adatlapon, és a pályázat benyújtásához szükséges kapcsolódó valamennyi dokumentumon történő átvezetésére, és azok aktualizálására, és felhatalmazza a Polgármestert a dokumentumok aláírására.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. november 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Városfejlesztési és Főépítési Iroda

Budapest, 2012. október 30.



Dr. Kocsis Máté
polgármester



Egry Attila
alpolgármester



Balogh István
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika
aljegyző