

ELŐTERJESZTÉS

az Emberi Erőforrás Bizottság 2015. június 1-i ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezetek kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az alábbi szervezetek nyújtottak be új kedvezményes helyiségbérleti kérelmet:

Név:	Székhely:	Képviselő:	Bérelni kívánt ingatlan címe/m ²
Magyar Pütkösdí Egyház	1143 Bp., Gizella út 37.	Kecser István	Bp., VIII. ker. Orczy út 45. / 19m ² és 111m ²
Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság	1029 Bp., Csongor u. 39.	Bartha Katalin	Bp., VIII. ker. Röck Sz. u. 11. / 216 m ²

A Magyar Pütkösdí Egyház tevékenysége:

Az egyház Fáklya gyülekezete részére kívánja bérbe venni a helyiségeket. A gyülekezet karitatív jellegű tevékenységet végez a VIII. kerületi nehézsorsú lakosok között. Eddigi székhelyük az Orczy út 39. szám alatt volt, de azt tulajdonosa eladta, így ott tartózkodásuk bizonytalanná vált, és karitatív tevékenységüket szüneteltetni kell. Istentisztelet után (heti 2 alkalom) meleg étel, ruha és cipőosztás történik, lelki gondozói szolgálatot is működtetnek.

A Magyar Pütkösdí Egyház a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. **Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/59 hrsz-ú 19 m² és a 35944/0/A/36 hrsz-ú 111 m² alapterületű helyiséget** kívánja kedvezményesen bérbe venni – hitéleti és karitatív tevékenység céljából - kedvezményes bérleti díjon. A kérelemhez csatolásra került az egyházi meghatalmazása, beszámolója, szakmai terve (1. számú melléklet).

A Grifon Property Kft által 2014. december 19-én készített értékbecslése alapján a helyiségek forgalmi értéke: 14.200.000,- Ft. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %-a, azaz a számított bérleti díj 94.667,- Ft/hó + Áfa. A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: **71.000,- Ft/hó + Áfa**. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 20.800,- Ft/hó.

Az Emberi Erőforrás Bizottság 1057/2011. (XI.16.) számú határozatában az alábbi szempontokat határozta meg a helyiségbérleti kérelmek elbírálása érdekében:

- Szerepel a cégbírósági nyilvántartásban.
- Nem folyik ellenük bírósági felszámolási eljárás.
- Nem áll fenn bérleti díj tartozása az Önkormányzat felé.
- Tevékenységüket elsősorban Józsefváros területén fejtik ki.
- Összhangban áll tevékenységük Józsefváros Civilváros programjával, illetve az Önkormányzat alapfeladataival.
- Önkéntes munkát végeznek a kerület lakossága érdekében.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező az általa végzett tevékenységet a józsefvárosi lakosok körében kívánja kifejteni, valamint azt, hogy a kérelmező által végzett szakmai munka és tevékenység önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – hajléktalan ellátás – kapcsolódik, javasolom a bérelni kívánt ingatlan kedvezményes bérbeadását.

Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság tevékenysége:

A Társaság 1996 óta nagyszabású, sokszínű események létrehozója és támogatója. 1996-ban Tátrai Vilmos Kossuth-díjas hegedűművész elnöklétével jött létre. Célja, hogy elősegítse a kultúrák találkozását, a művészetek egymásra hatását, összhangját és ezen keresztül egyedi, maradandó élményt nyújtson. A bérelni kívánt helyiséget a kortárs művészetek megjelenítésével a művészeti élet pezsgő színterévé szeretnék tenni. Kedvezményes bérleti díj esetén 30%, egyébként 10% kedvezményt kíván biztosítani a kerületi lakosok részére a rendezvényeik belépőjéből és nyitottak a további együttműködésre.

Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. **Rökk Sz. u. 11. szám alatti 36677/0/A/29 hrsz-ú 216 m² alapterületű helyiséget** kívánja kedvezményesen bérbe venni – próbaterem és közösségi helyiség céljából - kedvezményes bérleti díjon. A kérelemhez csatolásra került az Alapszabálya, aláírási címpéldánya, beszámolója, szakmai terve (2. számú melléklet).

A Grifon Property Kft által 2013. december 13-i, és 2015. március 16-án aktualizált értékbecslése alapján a helyiség forgalmi értéke: 17.950.000,- Ft. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %-a, azaz a számított bérleti díj 89.750,- Ft/hó + Áfa. A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: **89.750,- Ft/hó + Áfa**. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 47.520,- Ft/hó.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező az általa végzett tevékenységet a józsefvárosi lakosok érdekében kívánja kifejteni, valamint azt, hogy a kérelmező által végzett szakmai munka és tevékenység önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – közművelődés – kapcsolódik, javasolom a bérelni kívánt ingatlanok kedvezményes bérbeadását.

II. A betérjesztés indoka

Tisztelt Bizottság javaslata alapján dönthet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a kedvezményes bérbeadásról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. mellékletének 2.2.3. pontja szerint az Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat 28. pontja alapján önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérlet díja esetében új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. A határozat 24. pontja alapján a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2015 év. (VI. 01.). számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Magyar Pünkösdi Egyházzal (székhely: 1143 Bp., Gizella út 37.; képviseli: Kecser István) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Bp., VIII. kerület Orczy út 45. szám alatti (hrsz. 35944/0/A/59) 19 m² alapterületű, valamint a Bp., VIII. kerület Orczy út 45. szám alatti (hrsz. 35944/0/A/36) 111 m² alapterületű helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 1.

2. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak az Art's Harmony Szabad Művészeti Társasággal (székhely: 1029 Bp., Csongor u. 39.; képviseli: Bartha Katalin) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Bp., VIII. kerület Röck Sz. u. 11. szám alatti (hrsz. 36677/0/A/29) 216 m² alapterületű helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 1.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgálati Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Budapest, 2015. május 26.

dr. Bojsza Krisztina
dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Ph: jli*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]

DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 MÁJ 27.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

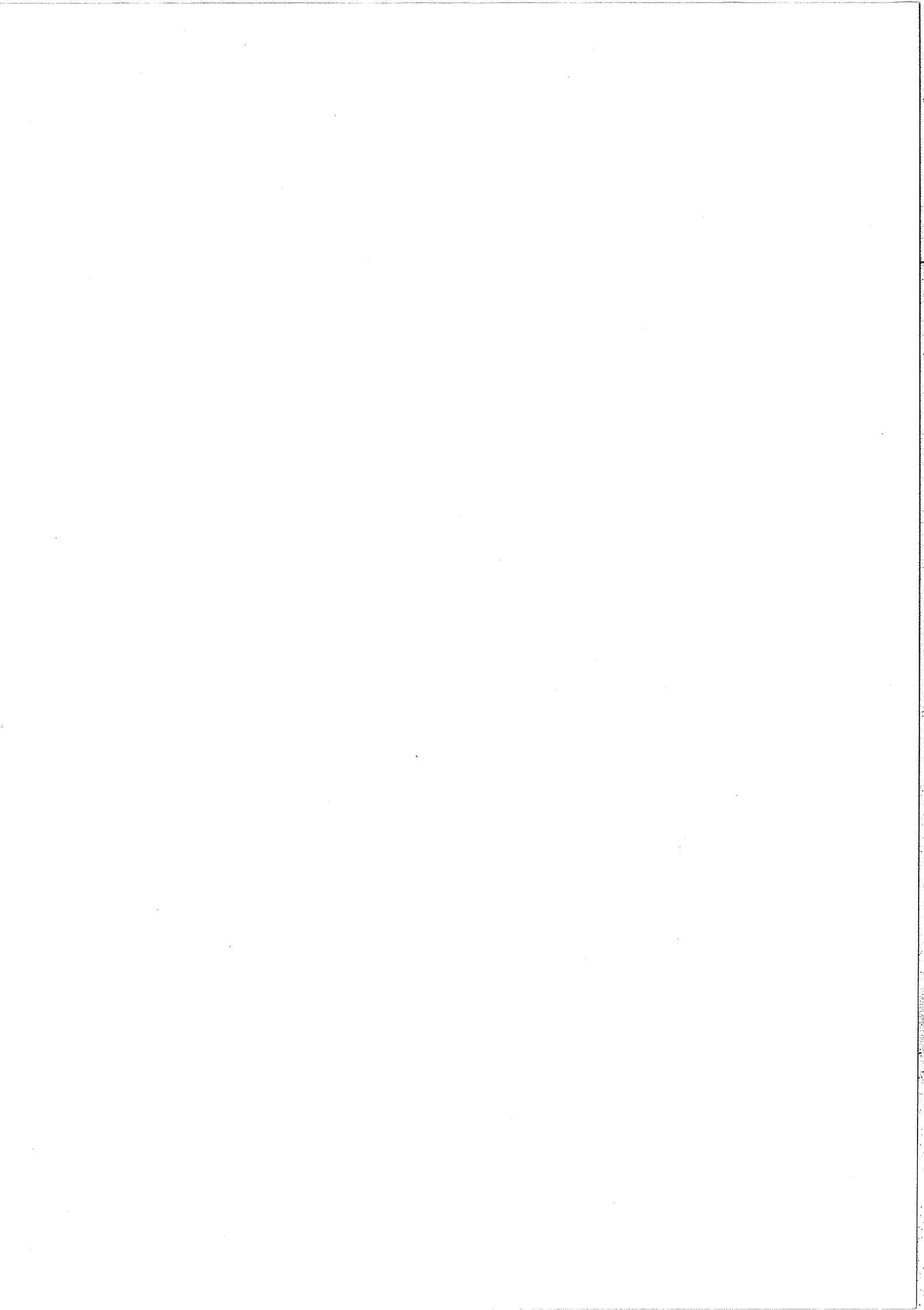
2015 MÁJ 27.

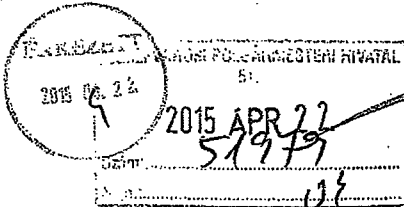
JÓVÁHAGYTA:

[Signature]

ZENTAI OSZKÁR

AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE





új

KISFALU

R. J. D. O. R. G.
9

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály

Üi.sz: HB-395/4/2015
Üi.: Rác Judit
Tel: 06-1/216-6962/ 126 mellék
Hiv.sz.: HB-395/1/2015

Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony
részére

Tárgy: Magyar Pünkösdi Egyház
bérbevételi kérelme

Budapest
Baross u. 63-67.
1 0 8 2

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	2015 APR 23.	Oldal:	09-223
Melléklet:		Osztály:	
		Előszám:	

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A Magyar Pünkösdi Egyház (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37.; nyilvántartási szám: 00016/2012.; képviseli: Kecser István) bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/59 hrsz-ú 19 m² és 35944/0/A/63 hrsz-ú 111 m² alapterületű helyiségekre hitéleti és karitatív tevékenység végzésének céljára. A 35944/0/A/59 hrsz-ú helyiség az ingatlan nyilvántartásban iroda, a 35944/0/A/63 hrsz-ú helyiség üzlethelyiség besorolással szerepel. A kérelem benyújtásához szükséges iratok becsatolásra kerültek. A Magyar Pünkösdi Egyház kérelmében a bérleti díj minimális összegben történő megállapítását kérte.

A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája a helyiséget 2014. január 09-én vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint a helyiség jó állapotú, (4) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Grifon Property Kft. által 2014. december 19-én készített értékbecslése alapján a helyiségek forgalmi értéke: 14.200.000,- Ft. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségekben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %-a, azaz a számított bérleti díj: 94.667,- Ft/hó + Áfa.

A kedvezményes bérleti díj összege 6 %-kal számolva: 71.000,- Ft/hó + Áfa.

A 35944/0/A/59 hrsz-ú vízóra nélküli helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 3.040,- Ft/hó, a 35944/0/A/63 hrsz-ú vízórás helyiségre 17.760,- Ft/hó, összesen: 20.800,- Ft/hó.

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege a kedvezményes bérleti díj összege, azaz 71.000,- Ft/hó + Áfa lenne.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Kisfalu Kft elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérjük, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Magyar Pünkösdi Egyház kérelmét tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessek a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2015. április 20.

Tisztelettel:

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
6.


Markó Tímea
irodavezető


Rác Judit
referens



Tisztelt Önkormányzat!


A Magyar Pünkösdi Egyház képviselőjében azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a Budapest VIII. kerület Orczy út 45. szám alatti helységet határozatlan időre szíveskedjenek a Magyar Pünkösdi Egyház Fáklya gyülekezete számára hitéleti és karitatív tevékenység folytatása céljából bérbe adni.

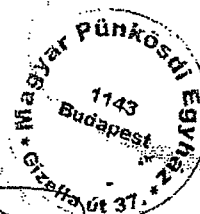
Az ingatlanban folytatott munkánkkal szeretnénk a kerületben élő rászorulókat szolgálni, így kérjük, hogy a bérleti díjat lehetőleg ennek figyelembe vételével, jelképes összegben határozzák meg.

Segítségüket előre is köszönjük!

Budapest, 2015. április 16.

Tisztelettel!


Kécsér István
Főtitkár



Tisztelt Önkormányzat!

Tárgy: Kérelem

Kiadás dátuma:	2015. FEBR. 10.
Beérkezési szám:	MB - 395 / 1. 2015
Címzett:	
Melléklet:	1 db E:

Azzal a kéréssel fordul önökhöz, a Magyar Pünkösdi Egyház Fáklya gyülekezete, hogy szeretné önöktől kibérelni a Budapest VIII. kerület Orczy út 45 szám alatti helységet határozatlan időre. Szeretném pár mondattal bemutatni az egyház múltját és tevékenységét. A Magyar Pünkösdi Egyház protestáns közösség Magyarországon. Közel száz éve jött létre, és az egész világon az egyik legdinamikusabban fejlődő egyház, 650 milliós létszámmal. Magyarországon több tízezer taggal rendelkezik, ami folyamatosan nő. Jelenleg 47 intézménye van, közöttük egy 6500 fős házi segítségnyújtással foglalkozó szervezetet, iskolákat, óvodákat, szenvedélybetegek rehabilitációs intézményét, valamint idősek szeretet otthonát tart fenn.

A KÖZÖSSÉG TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA:

A FÁKJA GYÜLEKEZET karitatív jellegű tevékenységet végez a VIII. kerületi lakosok körében elhívás szerűen. Székhelyünk eddig az Orczy út 39 alatt álló magántulajdonban levő ingatlan volt, amit tulajdonosa eladni készül, ezért ottani tartózkodásunk bizonytalanná vált. Amennyiben nem találunk új helyiséget a gyülekezet a karitatív tevékenységét szüneteltetni kényszerül, ezért fordulunk önökhöz segítségért.

CÉLCSOPORT:

VIII. Kerületi halmozottan hátrányos helyzetű etnikai kisebbség, munkanélküliek, hajléktalanok.

Heti rendszerességgel tartunk alkalmakat, halmozottan hátrányos helyzetű etnikai kisebbség, munkanélküliek, hajléktalanok, szociálisan létbizonytalanságban élők, mentálisan, emocionálisan, szociális hátránnyal küzdő vagy éppen sérült/beszéd fogyatékos/emberek számára. Közösségünk felvállalja a nehéz sorsú emberek szükségleteinek betöltését. A BIBLIAI értékrend közvetítésén keresztül próbáljuk elérni az emberek társadalomba történő integrálását, és szemlélet váltását.

Ennek eredményeképpen valósul meg a bűn megelőzés, a drog prevenció, és az egészséges életmód kialakítása. Közösségünk tagjai felhagytak a kábítószerrel, alkoholfogyasztással, sokan szoktak le a dohányzásról, és több munkanélküli munkába állt. Támogatjuk a házasságkötéseket is.

Lelki gondozói szolgálatunk lehetőséget biztosít lelki gondozásra a gyülekezet valamennyi tagja számára.

A lelki gondozók személyesen felkeresik őket otthonukban, lelki gondozást tanácsadást végeznek személyesen vagy telefonon keresztül. Folyamatosan követik és segítik az emberek életében zajló pozitív változásokat.

Tevékenységünk eredményeképpen sokan álltak munkába és jutottak albérlethez, lakáshoz.

A rászoruló életkörülményeinek javítása érdekében heti 2 alkalommal megrendezett istentisztelet után meleg étel, ruha és cipőosztás történik.

Év végén karácsony előtt egy hétig meleg ételt osztunk a VIII. kerületi lakosok körében. Ezeken a napokon meleg helységben főtt étel mellett az érdeklődők részére vallási témájú alkalomra is sor kerül, melyek látogatottsága megközelítőleg 200 fő. Alkalmainkat többnyire a Diószegi, Kőrös, Orczy út környékéről látogatják. A költségeket, a közösség tagjai fizetik önkéntes adományokból teljes egészében. Miután a hátrányos helyzetű látogatók életkörülményeik rendeződtek, ők is segítőkké válhatnak.

TOVÁBBI CÉLJAINK:

Felvenni a kapcsolatot a VIII. kerületi munkaközvetítő központtal a munkanélküliek munkába állítása, életvitelének rendezése céljából.

Miért jó ez a VIII. kerületnek:

- Csökken a munkanélküliek száma
- A káros szenvedélyben élők (drog, alkohol) felhagynak szenvedélyükkel
- A lelkileg sérült emberek teljes értékű emberekké válnak
- A bűncselekmények száma csökken

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy fentiek figyelembe véve segítsenek bennünket tevékenységünkben, hogy közösen példát mutattva Budapest és a VIII. kerület javát ily módon is tudjuk szolgálni. Ezért kérjük méltányosságból, hogy tekintsenek el a bérleti összegtől, talán egy minimális összeget tudnánk fizetni. Elért eredményeinkről szívesen vállalunk fényképes dokumentáció, beszámoló elkészítését is.

Imádkozom Önökért, hogy a nagyszerű, de fáradtságos munkájuk minél nagyobb eredményt hozzon!

Tisztelettel:

Vörös  alkikpásztor

Budapest, 2015. február 04.



Magyar Pünkösdi Egyház Fáklya Gyülekezete

Budapest, T: 70-776 85 75

Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefváros Önkormányzata

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

A Magyar Pünkösdi Egyház Fáklya Gyülekezete képviselőjében azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy határozatlan időre szíveskedjenek számunkra bérbe adni a Budapest, VIII. kerület Orczy út 45. szám alatti helyiséget. 35999/A/59,63 135m²

Kérelmünk elbírálását néhány olyan információval szeretném segíteni, amely szemléletesen bemutatja lelki közösségünk, gyülekezetünk helyét a magyar társadalomban.

Egyházunk, a magyar Pünkösdi Egyház (MPE) jogelődje egy nemzetközi protestáns mozgalom részeként közel száz évvel ezelőtt jött létre Magyarországon. A pünkösdi egyházak, felekezetek egyébként ma világviszonylatban a legdinamikusabban fejlődő egyháznak számítanak, létszámuk jelenleg nagyjából 650 millió. A Magyar Pünkösdi Egyház hazánkban körülbelül tízezer taggal rendelkezik, számuk folyamatosan nő. Az Egyház bevett egyházként működve ma csaknem ötven különböző szociális és közoktatási intézményben jelentős közcélú munkát folytat. Különösen jelentős részvételünk a házi segítségnyújtásban és a közétkeztetésben, de működnek intézményeink a szenvedélybeteg-gondozásban, pszichiátriai betegek ellátásában, idősek nappali- és bentlakásos intézményi ellátásában is, emellett pedig óvodákat, általános- és középiskolákat, valamint egy civil képzéseket is nyújtó akkreditált teológiai főiskolát is fenntartunk.

A Fáklya Gyülekezet az MPE nem jogi személy szervezeti egysége, amely az Egyház szabályzatai szerint önállóan működik és önálló gazdálkodást folytat.

A FÁKLYA GYÜLEKEZET TEVÉKENYSÉGÉNEK VÁZLATOS BEMUTATÁSA

Gyülekezetünk hitélete gyakorlásának szerves részeként karitatív jellegű tevékenységet is végez a VIII. kerületi lakosok körében. Munkánk célcsoportja a kerületi halmozottan hátrányos helyzetű etnikai kisebbség, munkanélküliek, hajléktalanok köre.