**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 27-én** (szerda) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **3. rendkívüli** üléséről

**512/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. A Budapest VIII. kerület Tbiliszi tér ……………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*

1. Javaslat „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc – a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető*

1. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója a 2014.01.02 – 2014.12.31. közötti időszakról és a folyamatban lévő perekről

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető*

1. A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés jóváhagyása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kis István – ügyvezető igazgató*

1. Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2014. évi beszámolója

*Előterjesztő: Dulin Tamás - ügyvezető*

1. RFV Józsefváros Kft. 2014. évre vonatkozó éves beszámolója

*Előterjesztő: Soós Csaba - ügyvezető*

1. Javaslat a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében kötött szerződés módosítására

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

1. Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó engedélyezési tervekhez

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII., Baross u. 126. fsz. 35. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)
3. Budapest VIII., Nap utca 28. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
4. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
5. Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
7. ……………. a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó, közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától történő eltekintési kérelme
8. Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. ……………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. ……………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
12. Javaslat telek bérleti szerződés módosítására
13. Javaslat a Budapest VIII., Dobozi utca …….. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
14. Javaslat a Budapest VIII., Kőris u. …….. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
15. Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér …… szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**513/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Tömő utca …………. szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli, 32 m2 alapterületű lakás tekintetében …………… (szül. …………) bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege a forgalmi érték 80%-a azaz, 4.467.672.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 5.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. kerület Tbiliszi tér ……… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**514/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ………. hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület Tbiliszi tér ………. szám alatt található 54 m2 alapterületű lakásingatlan tekintetében, …………. eladó és ………… vevő, továbbá …………… és ………….. haszonélvezeti jogosultak között 9.000.000.-Ft, azaz kilenc-millió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*

**515/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, EuProcure Consult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*

**516/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján”tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

1. az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők a következők:

1. Réka-Tex Kft., székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 110., cégjegyzékszám: 01 09 984540

2. GSZK Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tölgyfa u. 5., cégjegyzékszám: 13 09 086958

3. FATATEX Kft., székhely: 1204 Budapest, Léva u. 3., cégjegyzékszám: 01 09 946412

4. KAZUR UNIFORM Zrt., székhely: 1035 Budapest, Szellő u. 10. VII. em. 19., cégjegyzékszám: 01 10 048030

5. VEKTOR Munkavédelmi Kft., székhely: 1222 Budapest, Nagytétényi út 112., cégjegyzékszám: 01 09 884255

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc – a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**517/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,**

*Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése”tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

1. ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:
	* + 1. B Consulting Kft., székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 18-20., cégjegyzékszám: 01 09 067467
			2. TVT Vagyonvédelmi Zrt., székhely: 1119 Budapest, Major u. 61., cégjegyzékszám: 01 10 042988
			3. M.B.V. Szolgáltató Kft., székhely: 1103 Budapest, Gergely u. 35/G. A. lház., cégjegyzékszám: 01 09 905011
			4. ”Multi Alarm” Zrt., székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8., cégjegyzékszám: 01 10 044636
			5. FOR REST Kft., székhely: 1164 Budapest, Ostorhegy u. 31., cégjegyzékszám: 01 09 727320

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 12 főre változott.*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető*

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója a 2014.01.02 – 2014.12.31. közötti időszakról és a folyamatban lévő perekről**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető*

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés jóváhagyása**

*Előterjesztő: Kis István – ügyvezető igazgató*

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2014. évi beszámolója**

*Előterjesztő: Dulin Tamás - ügyvezető*

**518/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. a Társaság 2014. évi beszámolóját 19.249 eFt mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét -160 eFt összegű veszteséggel. A Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2014. évi vesztesége csökkenti a 2015. évi eredménytartalékot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a polgármestert a 2014. évi mérlegbeszámolóval kapcsolatos, taggyűlés megtartása nélkül hozott írásbeli határozattervezet aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: Kft. írásbeli szavazással történő taggyűlése, legkésőbb 2015. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Egészségközpont Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: RFV Józsefváros Kft. 2014. évre vonatkozó éves beszámolója**

*Előterjesztő: Soós Csaba - ügyvezető*

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében kötött szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

**519/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződés módosítást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására a Corrad Design Kft-vel (székhely: 1066 Budapest, Teréz krt. 32. fszt. 2/a., cégjegyzékszám: 01 09 691173, adószám: 12531990-2-42).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az 519/2015. (V.27.) sz. VPB határozat 1. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.7. pontja: Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése**

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

**520/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) kijelölésével egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

1. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 437.500,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 93.012,- Ft/várakozóhely) összesen 558.072,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó engedélyezési tervekhez**

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

**521/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítéséhez kapcsolódó, a

* Szigony utcát (hrsz.: 36137)
* Bókay János utcát (hrsz.: 36211)
* Práter utcát (hrsz.: 36100/2)

érintő útépítési, térburkolat építési, vízelvezetési és forgalomtechnikai engedélyezési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. kötelezi a beruházót az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
	4. kötelezi a beruházót a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
	5. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	6. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.9. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

**522/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Civilek a Palotanegyedért Egyesület**(1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)2015. május 30. közösségépítő rendezvényBródy Sándor u. 21., Gutenberg tér 2.310 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**523/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)2015. május 31.játszótér avató ünnepségHorváth Mihály tér36 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**524/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Berzsenyi u. 3. szám alatti Társasház** (1087 Budapest, Berzsenyi u. 3.)2015. június 8. – 2015. június 26.építési munkaterület (alpin technika)Berzsenyi u. 3.40 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**525/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Halastó Kulturális Közhasznú Egyesület a Kortárs Közösségi Kultúráért**(1027 Budapest, Frankel Leó út 5. III/28.)2015. június 06.kulturális eseményBaross u. 4. (124,5 m2)Baross u. 10. (50 m2)Lőrinc pap tér (134 m2)Mikszáth Kálmán tér (215 m2)Pollack Mihály tér lifteknél (716 m2)Pollack Mihály tér - Múzeum u. sarok (525 m2)Pollack Mihály tér Rádió (452,4 m2)Reviczky u. – Ötpacsirta u. sarok (1 m2)2218 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**526/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az OPERO FM Kft. közterület használatát 2015. május 18-tól 2015. május 22-ig (díjmentességgel).

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **OPERO FM Kft.**(1139 Budapest, Váci út 99.)2015. május 18. – 2015. május 22.építési munkaterületSalgótarjáni út 12-14.952 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.1. pontja: A Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető*

*A napirend 3.1. pontját a Bizottság később tárgyalta.*

**Napirend 3.2. pontja: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója a 2014.01.02 – 2014.12.31. közötti időszakról és a folyamatban lévő perekről**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető*

*A napirend 3.2. pontját a Bizottság később tárgyalta.*

**Napirend 3.3. pontja: A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés jóváhagyása**

*Előterjesztő: Kis István – ügyvezető igazgató*

**527/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 44.236 eFt mérleg szerinti eszköz és forrás egyezőséggel elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolójához kapcsolódó Független Könyvvizsgálói Jelentést – az Önkormányzat megbízásából Kolbe Könyvvizsgáló Kft., Kolbe Tünde könyvvizsgáló által készített – elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített beszámolójához kapcsolódó 2014. évi Közhasznú tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évre kapott 65.800 eFt-ról szóló teljesítmény alapon történt elszámolást 145 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi adózott eredménye 145 eFt a Kft-nél marad, amelyet a közhasznú alaptevékenységre fordíthat 2015. évben.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.1. pontja: A Bárka Józsefvárosi Színházi**- **és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető*

**528/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa, hogy elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolóját, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 52.913 eFt, a mérleg szerinti eredmény - 64.323 eFt (veszteség) és a közhasznúsági mellékletet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Bárka Józsefvárosi Színházi**- **és Kulturális Nonprofit Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója a 2014.01.02 – 2014.12.31. közötti időszakról és a folyamatban lévő perekről**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető*

**529/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa, hogy elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2014.12.31. fordulónapi egyszerűsített éves beszámolóját 20.390 ezer Ft mérlegfőösszeggel és -659 ezer Ft (veszteség) mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: RFV Józsefváros Kft. 2014. évre vonatkozó éves beszámolója**

*Előterjesztő: Soós Csaba - ügyvezető*

**530/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 9 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a határozati javaslat alábbi (eredeti 4.) pontját nem fogadja el:

*„4. az ügyvezető kérelmére részére a 2014. üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenységére vonatkozó felmentvényt ad.”*

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RFV Józsefváros Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**531/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. 2014. évi - számviteli törvény szerinti - éves beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege 391 572 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 11 352 e Ft. Osztalék kifizetésére nem kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

1. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. 2015. évre vonatkozó üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

1. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 27.

1. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat a jelen határozat 1-3. pontjaiban, valamint az 530/2015. (V.27.) sz. VPB határozatban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2015. május 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RFV Józsefváros Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Budapest VIII., Baross u. 126. fsz. 35. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**532/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 126. fsz. 35. szám alatti, 35403/0/A/35 helyrajzi számú, 19 m2 alapterületű, utcai bejáratú üzlethelyiség 3.670.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez …………… részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

1. amennyiben ………….., illetve a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)**

**533/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **……………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nap utca ………….** szám alatti, **26 m2** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.485.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **…………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u. ……………** szám alatti, **112 m2** alapterületű, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.520.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **…………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút …………** szám alatti, **34 m2** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.950.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

1. nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a **…………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hungária krt. ………..** szám alatti, **41 m2** alapterületű, komfortos lakás elidegenítéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: Budapest VIII., Nap utca 28. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**534/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Nap utca 28. szám alatti, 35570/0/A/2 helyrajzi számú, 49 m2 alapterületű, utcai bejáratú műhely 3.500.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez …………. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 30.

1. amennyiben ………… nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a társasházban található tulajdonostársak részére kell eladási ajánlatban felajánlani a jelen határozat 1.) pontja szerinti feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

1. amennyiben a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)**

**535/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **…………..** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**536/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **……………** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.7. pontja: ………….. a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó, közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától történő eltekintési kérelme**

**537/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII.,** **35446/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Karácsony S. u. 14.** szám alatt elhelyezkedő, **15 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a bérleti szerződés mellé közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától **………….. magánszemély** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. nem járul hozzá az 1.) pont szerinti helyiség személygépjármű tároláson túl, egyéb emberi erővel hajtott (pl.: kerékpár, kerekesszék, riksa, stb), vagy vontatott jármű (pl.: utánfutó, oldalkocsi) és egyéb ingóságok tárolásához, továbbá a bérleti szerződés tartalmának módosításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) sz. Önk. rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt határidőket e határozat kézbesítésétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**538/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület,** **34637/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.)** szám alatti, **29 m2** alapterületűutcai bejáratúföldszinti nem lakás célú helyiség gázellátás nélküli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az **Intrepid-Start Kft.** részére, iroda tevékenység céljára **48.600,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.9. pontja: Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**539/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület,** **35289/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Koszorú u. 22.** szám alatti, **36 m2** alapterületűutcai bejáratúföldszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az **Intrepid-Start Kft.** részére, raktározás tevékenység céljára **30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja: ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**540/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület,** **35537/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Leonardo da Vinci u. 7.** szám alatti, **53 m2** alapterületűutcai bejáratúföldszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel **…………………… magánszemély** részére, raktározás céljára **27.434,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11. pontja: ………………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**A napirend 4.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.12. pontja: Javaslat telek bérleti szerződés módosítására**

**541/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 38837/4 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Százados út 3-13. szám alatt elhelyezkedő, 282 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú telekrész vonatkozásában …………… és …………….. bérlőtársi jogviszonyának létesítéséhez a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011.(XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.13. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII., Dobozi utca ………. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

**A napirend 4.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.14. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII., Kőris u. ………. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

**542/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a hatályos rendelet 11/A §-a alapján a Budapest VIII., Kőris utca ………….. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 75,25 m2 alapterületű lakásra ………… bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Kőris utca ……….. szám alatti 2 szobás, 77,74 m2 alapterületű, félkomfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához 2016. augusztus 31. napjáig, határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban bérlő leadja, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

1. kötelezi ………………..t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően maximum 90 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Kőris utca ………….. szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: Budapest VIII., Kőris utca …………….. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

1. közvetlenül levonja a határozat 1.) pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi érték különbözet 40%-ából *- 296.000,-Ft -* a Budapest VIII., Kőris utca …………… szám alatti lakást terhelő díjtartozásokat. A tartozás levonása után fennmaradó összegre ……………. nem tart igényt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.15. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér ………… szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

**A napirend 4.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**543/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a* ***Budapest VIII. kerület, 35381/0/A/5*** *helyrajzi számon nyilvántartott,* ***Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.*** *szám alatt elhelyezkedő,* ***18******m2*** *alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel* ***Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó*** *részére, iroda tevékenység céljára,* ***12.000,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *hozzájárul a* ***Budapest VIII. kerület, 35381/0/A/9*** *helyrajzi számon nyilvántartott,* ***Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.*** *szám alatt elhelyezkedő,* ***17******m2*** *alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel* ***Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó*** *részére, iroda tevékenység céljára,* ***11.333,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
3. *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**544/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatt elhelyezkedő, 36780/0/A/6 hrsz-ú, 249 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 219.200,- Ft/hó + Áfa összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os és 12 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11. pontja: …………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**545/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **35134/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Teleki László tér 4.** szám alatt elhelyezkedő, **15 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához **határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel** **……………….. magánszemély** részére, raktározás céljára, a bérleti díj **mindenkori közös költség összegen** (a határozathozatal időpontjában 9.900,-Ft) történő megállapításával.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) b) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.13. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII., Dobozi utca ………… szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

**546/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirendi pont elnapolására azzal a kitétellel, hogy a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Családsegítő Szolgálatának véleményét a Kisfalu Kft. mellékelje az előterjesztéshez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.15. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér ………. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

**Előterjesztő visszavonta.**

Budapest, 2015. május 28.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**Melléklet**

*az 519/2015. (V.27.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete*

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**3. sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata**

székhelye:: H-1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

**Corrad Design Kft.**

székhelye: 1066 Budapest, Teréz Krt.32. fszt. 2/a.

cégjegyzékszáma: 01 09 691173

adószáma: 12531990-2-42

bankszámlaszáma: 89 11706016-20804143-00000000

képviseli: Nagy Zoltán, ügyvezető igazgató,

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(továbbiakban együttesen Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Felek a 2014. február 14-én megkötött és 2014. április 25-én, valamint 2014. október 1-jén módosított, 84 db zászlórúd telepítéséről, 28 helyszínen, a zászlórudak hármas csoportban történő telepítéséről és 112 db zászló beszerzéséről szóló vállalkozási szerződést Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

**I.** A vállalkozási szerződés IV. fejezet 2. pontjának helyébe az alábbi szövegrész lép:

2. Aszerződéses munkák várható kezdete: 2014. február 24., az 1. ütem 5 helyszínének telepítési határideje: 2014. március 10., a Szigony utca – Práter utca sarkán, a Corvin sétányon, a Diószegi utca – Orczy út sarkán és a Golgota téren a zászlórúd csoportok telepítésének határideje: 2014. április 06., a Harminckettesek terén telepítendő zászlórúd csoport telepítési határideje: 2014. április 30. A Teleki téren, a Kálvária téren és a 35388 helyrajzi számú névtelen közterületen telepítendő zászlórúd csoport telepítési határideje: 2014. szeptember 1.

A felújítandó közterületeknél (Harminckettesek tere, Teleki tér, a Kálvária tér és a 35388 helyrajzi számú névtelen közterület) a zászlórudak telepítési ütemezésével kapcsolatban a Vállalkozó köteles szorosan együttműködni a térfelújítások kivitelezőjével. A kivitelező elérhetőségeit a Megrendelő biztosítja.

A Gyulai Pál utca 2. szám előtti önkormányzati tulajdonban álló területen elhelyezendő zászlórúd csoport telepítésének határideje a tulajdonosi hozzájárulás megszerzésétől számított 21 nap, de legkésőbb 2014. október 31.

A József krt. 49., Üllői út - Korányi Sándor u. sarok (hrsz.: 36178), II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705), Orczy tér (hrsz.: 35929/1), Könyves Kálmán krt. - Vajda Péter u. sarok (hrsz.: 38444), Hungária krt. 6., Kerepesi út 41-43. fővárosi tulajdonú helyszínek telepítésének határideje: 2014. október 10.

A Kálvin téri, a Rákóczi téri és a Baross téri fővárosi tulajdonú helyszínek telepítésének határideje a BKK Közút munkakezdési hozzájárulásának beérkezésétől számított 21 nap, de legkésőbb 2015. július 31.

A fővárosi tulajdonban álló közterületeknél a zászlórudak telepítési ütemezésével kapcsolatban a Vállalkozó köteles szorosan együttműködni a BKK Közút Zrt. által kiadott munkakezdési hozzájárulásban szereplő hatóságokkal.

A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja. Az átadás-átvétel időtartama 5 nap, mely a teljesítésbe beleszámít. Ez a határidő szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.

Jelen szerződés módosítás az eredeti szerződés egyéb részeit nem érinti, azok változatlan tartalommal érvényesek.

Jelen szerződés módosítás az eredeti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

Felek jelen 2 oldalon, 4 példányban készült szerződés módosítást elolvasták, értelmezték és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírják.

Budapest, 2015. május …

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………………….**Megrendelő** |  | ………………………………………**Vállalkozó** |

 Budapest Főváros VIII. Corrad Design Kft.

 kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében:

 képviseletében: Nagy Zoltán

 dr. Kocsis Máté ügyvezető igazgató

 polgármester

Fedezet. …………………………………

Dátum: Budapest, 2015. május ………

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

dr. Kovács Gabriella

aljegyző