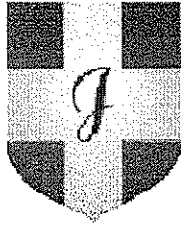


SÜRGŐSSÉGI



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. április 22-i ülésére

Corvin Sétány Program / Megállapodás Józsefváros és Budapest Főváros között

Előterjesztő: Csécsesi Béla
polgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság				
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat				

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:

Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

5 oldal Beate S,

Tárgy: Corvin Sétány Program / Megállapodás Józsefváros és Budapest Főváros között

Előterjesztő: Csécsei Béla polgármester

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2009. április 22.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalta:

Az előterjesztés előkészítője: Gazdálkodási Iroda / Projekt Csoport, Rév8 Zrt.

Az előterjesztés leírója: Csete Zoltán / Rév8 Zrt., Dr. Nagy Krisztina / Szerv. Ügyo.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

1. Előzmények

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete 660/2008. (XII.17.) számú határozatában úgy döntött, hogy a 2009. évi költségvetés összeállításához a Corvin Sétány Programmal kapcsolatban tárgyalásokat folytat a Fővárosi Önkormányzattal a 2005-2008 között elmaradt mintegy 2,2 milliárd Ft. támogatás helyzete, ezzel összefüggésben az eddigiekben megkapott visszatérítendő fővárosi támogatások törlesztésének jelentős átütemezése tárgyában.

A Tárgyalódelegáció vezetőjeként a tárgyalások eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

2. Egyeztetés a Fővárossal

2009 márciusa óta a tárgyalódelegáció, illetve az általa kijelölt szakértők öt alkalommal találkoztak a Főváros képviselőivel. Az elmaradt fővárosi támogatásokon túl - felvetődött a Józsefvárosi Önkormányzat 2006 és 2008 év között keletkezett Lakástörvény szerinti befizetési kötelezettségének, illetve az ezzel összefüggő 2/2005. (II.10.) Fővárosi Közgyűlés rendeletben megfogalmazott fővárosi pályázaton való indulás lehetőségének, illetve az azon keresztül biztosítható támogatás rendezése. A Felek megállapodtak, hogy a tárgyalások elemeiről több részletben egyeztetnek oly módon, hogy elsőként a rövidtávon biztosítható támogatásokról szülessen megállapodás (Lakástörvény szerinti befizetés és pályázati lehetőség a Fővárosi Városrehabilitációs keretre, visszatérítendő támogatások törlesztésének átütemezése).

Másodikként jöjjön létre a hosszútávon megtérülő megállapodás a fővárosi tulajdonú vagyonelemek átruházásáról, közös hasznosításáról.

3. Megállapodás a Fővárossal a 2009 évi támogatás feltételeiről

Elsőként a Főváros egy típus megállapodás megkötését javasolta, amely már aláírásra került más Önkormányzatokkal. Rév8 Zrt. a Papcsák Ügyvédi Irodával közösen kidolgozott két módosított változatot, amely rendezte volna a visszatérítendő fővárosi támogatások ügyét is, illetve erősebb feltételeket szabott volna a Fővárosnak a támogatások biztosítására. Ezt a megállapodást a Főváros, hivatkozva az érvényben lévő rendeleti és törvényi háttérre, nem fogadta el.

A Főváros által befogadott javaslat szerint Józsefváros 2006, 2007 és 2008 évi, a 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 63. § (1) bekezdés szerinti befizetési kötelezettsége mintegy,- Ft. Ez az összeg 28 részletben kerül visszafizetésre 7 év alatt. Az első részlet -.....,..... Ft. 2009 október 15-ig esedékes, a további 27 részlet - egyenként Ft. - 2010 évtől negyedévente kerülnek átutalásra.

A tervezet rendezi a Józsefvárosi Önkormányzat 2006 és 2008 év között keletkezett Lakástörvény szerinti befizetési kötelezettségét, illetve ezzel egyidejűleg lehetőséget teremt Józsefváros számára, hogy a 2/2005. (II.10.) Fővárosi Közgyűlés rendeletben megfogalmazott rehabilitációs programokra 2009 évben pályázzon, ahol a Főváros ígérete szerint, nagy összegű támogatás nyerhető el Józsefváros számára.

A Főváros májusi közgyűlésén tárgyalja 2/2005. (II.10.) rendeletének módosítását, amely lehetővé teszi tárgyi megállapodás létrejöttét. Ehhez szükséges, hogy a Józsefvárosi Képviselő-testület áprilisi ülésén döntés szülessen arról, hogy Józsefváros kíván-e ilyen feltételekkel megállapodni a Fővárossal.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok - A), illetve B) verzió - közül szíveskedjen választani.

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- A). elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező Budapest Józsefváros Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzat között tervezett Megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: A megállapodás fővárosi elfogadását követően.

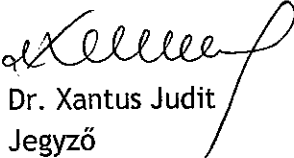
B). nem fogadja el a jelen előterjesztés mellékletét képező Budapest Józsefváros Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzat között tervezett Megállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2009 április 22.


Csécsei Béla
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Xantus Judit
Jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros Önkormányzata (cím: Budapest, V. Városház u 9-11., képviseli: dr. Demszky Gábor főpolgármester megbízásábólfőpolgármester-helyettes) mint jogosult (továbbiakban: Jogosult) másrészről Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzat (cím: 1083 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: Csécsei Béla polgármester) mint kötelezett (továbbiakban: Kötelezett) között, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződő felek jelen megállapodásukban a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 63. § (1) bekezdés alapján közöttük létrejött jogviszonyt kívánják rendezni, a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló 2/2005. (II.10.) Főv.Kgy. rend. 4. § (1) bek. alapján.
2. Kötelezett kijelenti, hogy a Jogosult felé fennálló tartozásának könyv szerinti mértéke,- forint, azaz forint.
3. Kötelezett kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott összeget 28 részletben kívánja megfizetni Jogosult részére oly módon, hogy
 - az 1. részlet összegét,.....- forintot, azaz forintot 2009 október 15. napjáig átutalja jogosult 11784009-15490012-10010000 számú számlájára,
 - a további részesletek összegét,- forintot, azaz forintot azok esedékességének napjáig, azaz minden részlet vonatkozásában a tárgyévben negyedévente, minden harmadik hó 15 napjáig megfizeti. Az utolsó részlet 2016 szeptember 15. napján esedékes.

Jogosult a fizetési feltételeket elfogadja.

4. Jogosult a tartozás vonatkozásában kamatot nem számít fel.
5. Kötelezett vállalja, hogy a 3. pontban említett összegeken felül a Ltv. 63. § (1) bekezdésének megfelelően a még tulajdonában lévő lakóépületek (a bennük lévő lakások) későbbiek során történő elidegenítéséből, valamint a korábbi évek elidegenítéséből befolyó részletfizetésekből származó bevételének ötven százalékát ugyancsak átutalja a Fővárosi Közgyűlés 3. pontban meghatározott elkülönített számlájára a bevétel keletkezését követő év november 30. napjáig.
6. A szerződő felek megállapítják, hogy jelen megállapodás aláírásával és Kötelezett fizetési kötelezettségének teljesítésével lehetőség nyílik arra, hogy

