**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 1-jén** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **16. rendes** üléséről

**547/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a TÉRKÖZ\_B pályázat kapcsán megkötött Támogatási Szerződések módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Zentai Oszkár - képviselő*

1. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport tagjainak kijelölésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a nem lakás célú ingatlanok bérleti díjáról szóló képviselő-testületi határozat módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú pályázat benyújtására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat alapítványok támogatására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Sántha Péterné – alpolgármester*

*Kaiser József - képviselő*

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**4. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Tisztes utcai játszótér közvilágításának kialakításához
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Mena Group Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
2. ……………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kun u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
3. ……………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Dobozi u. 19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Duna Telemédia Centrum Kft. bérlő és az EAGLE-COMP Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. ……………… ügye a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló helyiség vonatkozásában
6. A Budapest VIII., Horváth M. tér 5. szám alatti helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
8. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (5 db)
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**548/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a TÉRKÖZ\_B pályázat kapcsán megkötött Támogatási Szerződések módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Zentai Oszkár - képviselő*

**549/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**550/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport tagjainak kijelölésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**551/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a nem lakás célú ingatlanok bérleti díjáról szóló képviselő-testületi határozat módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**552/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú pályázat benyújtására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**553/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat alapítványok támogatására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Sántha Péterné – alpolgármester*

*Kaiser József - képviselő*

**554/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**555/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

az eljárást a Kbt. 76. § (1) bekezdés a) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be ajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**4. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Tisztes utcai játszótér közvilágításának kialakításához**

**556/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Tisztes utcai (hrsz.: 38839/21) játszótér közvilágításának kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,
4. a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével). A beruházó és kivitelező közösen garanciát vállal a növényzet pótlásának elvégzéséért,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
6. az elkészülő közvilágítási berendezést – a műszaki átadással egy időben – az Önkormányzat a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átadja,
7. felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi keretek szerint a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-t,
8. felhatalmazza a polgármestert az új közvilágítási berendezések üzemeltetésére és tulajdonjogának átadására vonatkozó nyilatkozatok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.*

**Napirend 4.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**557/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala**  (1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.)  2015. június 01. – 2015. október 31.  vész áramellátást biztosító aggregátor, őrkonténer  Szeszgyár u. 4. (35928/1 hrsz.)  8 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**558/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Sami Info Trade Kft. részére:

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *Közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | ***Sami Info Trade Kft.***  *(1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)*  *2015. június 01. – 2016. június 01.*  *Gyros Büfé pavilon*  *Blaha Lujza tér 3-5.*  *7 m2* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**559/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Sami Info Trade Kft. részére:

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *Közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | ***Sami Info Trade Kft.***  *(1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)*  *2015. június 01. – 2016. május 30.*  *vendéglátó terasz*  *Krúdy Gy. u. 4.*  *4 m2* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**560/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **………………..**  (……………………...)  2015. június 05.  kulturális esemény – Slam poety est  Mikszáth Kálmán tér  100 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**561/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem engedélyezi a közterület használatát az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *Közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | ***EBONI 2000 Kft.***  *(1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.*  *2015. június 01. – 2017. május 01.*  *vendéglátó terasz*  *Vajda Péter u. 7.*  *6 m2* |

1. nem veszi tudomásul az EBONI 2000 Kft. közterület használatát 2015. május 1-jétől 2015. május 31-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**562/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Thai Fagylalt Kft.**  (2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)  2015. június 01. – 2015. július 31.  fagylalt árusítás  Kisfaludy u. 37./Corvin köz  4 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**563/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Thai Fagylalt Kft.**  (2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)  2015. június 01. – 2015. július 31.  fagylalt árusítás  Baross u. 10.  4 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**564/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA összegét, 260.424,- Ft-ot a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatban feltüntetett bankszámlaszámra teljesít, az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Prím Építő Kft.**  (1083 Budapest, Illés u 17. fszt. 2.)  2015. június 01. – 2015. augusztus 20.  építőanyag tárolás, építési konténer  Horánszky u. 11.  50 m2 (4 parkolóhely) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Mena Group Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**565/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, **34676/0/A/2** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 16.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **92 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MENA GROUP TRADE Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében telefon, mobiltelefon és kellékei, valamint használt műszaki cikkek árusítása tevékenységre.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: ……………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kun u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: ……………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Dobozi u. 19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**566/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII.,** **35376** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Dobozi u. 19.** szám alatt elhelyezkedő, **17 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához …………. magánszemély részére, raktározás céljára.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.4. pontja: Duna Telemédia Centrum Kft. bérlő és az EAGLE-COMP Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**567/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Duna Telemédia Centrum Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 35215/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14.** szám alatt található, utcai bejáratú pinceszinti, **50 m2** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához az **EAGLE-COMP Kft.** részére, 2016. december 31. napjáig, számítástechnikai szerviz céljára, **14.113,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

1. a bérleti szerződés megkötése előtt az **EAGLE-COMP Kft.** 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó **35.847,- Ft** összegű **szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

1. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő EAGLE-COMP Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Duna Telemédia Centrum Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: ……………… ügye a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló helyiség vonatkozásában**

**568/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. visszavonja a 370/2015. (IV.20.) számú határozatát.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35696/0/A/55** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatt található, összesen **59 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, pinceszinti tároló helyiségből a 37. sorszámú **1 m2** alapterületű tároló nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével **…………………….** részére, **raktározás** céljára, **709,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: A Budapest VIII., Horváth M. tér 5. szám alatti helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése**

**569/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Horváth M. tér 6. alagsor 5. szám alatti, 35546/0/A/1 helyrajzi számú lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat képviseletében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)**

**570/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **……………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **József körút ………….** szám alatti, **21 m2** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **………….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **József körút ……………** szám alatti, **21 m2** alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 3.667.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 1.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **……………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u. …………..** szám alatti, **38 m2** alapterületű, komfort nélküli lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.325.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 4.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.8. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (5 db)**

**571/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **…………………** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**572/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

engedélyezi **Leitli Ügyvédi Iroda** (képviseli: dr. Leitli Norbert) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**573/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **………………..** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Magdolna u. 28. szám alatti, 35341 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**574/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **…………………….** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**575/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **………………..** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**576/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatt elhelyezkedő, 35641/0/A/3 hrsz-ú, 73 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 110.048,- Ft/hó + Áfa összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 1.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 13 főre változott.*

**Napirend 5.2. pontja: ………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kun u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**Előterjesztő visszavonta.**

Budapest, 2015. június 2.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője