

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

33. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 08-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték
kiváltáshoz**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (3 lap)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A MOBILTERV 2000 Kft. – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése kapcsán szükségessé váló vízvezeték kiváltások kiviteli tervét, melyhez kéri a tulajdonosi hozzájárulás megadását (1. számú melléklet).

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2015. (V.14.) számú határozatában elfogadta a Corvin Zrt. közcélú felajánlását a Corvin Sétány Program közmű és közterület felújítás kiviteli és engedélyezési terveinek és jogerős engedélyeinek beszerzéséről és elveikben hozzájárult a Budapest VIII. kerület Szigony utca, Práter utca és Tömő utca közötti szakasza kétirányúsításához és a Budapest VIII. kerület Bókay János, utca Práter utca és Tömő utca közötti szakaszának forgalomcsillapított kialakításához.

A Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítéséhez szükséges útépítési, térburkolat építési, vízvezetési és forgalomtechnikai engedélyezési tervéhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 521/2015. (V.27.) számú határozatában megadta tulajdonosi hozzájárulását.

A tervek szerint a Bókay János utca három formai egységre osztódik, az első szakaszán a Tömő utcától egy kisforgalmú zsákutca lesz, a középső Corvin sétányra eső részén szegélyek nélküli díszburkolat épül, az utca 3. szakaszán a Práter utcáig egyirányú forgalommal bonyolódik az irodaház mélygarázs kihajtó forgalma. Az útépítés, térburkolat építés okán szükségessé vált a Bókay János utcai vízvezeték kiváltás tervezése.

A MOBILTERV 2000 Kft. a kiviteli tervek elkészítéséhez egyeztetést folytatott a Fővárosi Vízművekkel, valamint a Fővárosi Tűzoltóparancsnoksággal. A tervezett létesítmények használati vízigényének, valamint a külső és a belső oltóvíz igények kielégítésére D 225 KPE (PE100, P16) vezetéket kell kiépíteni a Bókay János utcában a Práter utca – Tömő utca közötti szakaszon, megfelelő számú földfeletti tűzcsap telepítésével (2. számú melléklet).

Az új vezeték nyomvonalába eső, a jelenleg üzemelő törzshálózaton meglévő és megmaradó vízbekötéseket (5 db tervezett) az új vezetékre átkötik és KPE anyagúra cserélik a mérőórakig. A meglévő két db földfeletti tűzcsap átépítésre kerül, a helyük is változik, és még négy db új tűzcsapot telepítenek, hogy a tűzcsapkiosztások megfelejenek a tűzoltási felvonulás terület követelményeinek.

A Tömő utcai és Práter utcai csomópontokban a Vízművekkel történt egyeztetés szerint végzik a meglévő gerincevezetékkel történő összekötéseket, figyelemmel a nevezett utcákban későbbiekben végzendő kiváltásokra.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Bókay János utca (hrsz:36211), Tömő utca (hrsz:) és Práter utca (hrsz: 36100/2) út- és járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2015.év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése kapcsán szükségessé váló, a

- Bókay János utcát (hrsz:36211)
- Tömő utcát (hrsz: 36162/2)
- Práter utcát (hrsz: 36100/2)

érintő vízvezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt a szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

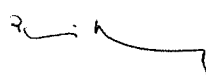
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. június 01.


dr. Hencz Adrienn
Ügyosztályvezető

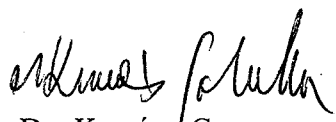
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

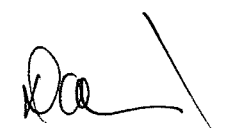
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

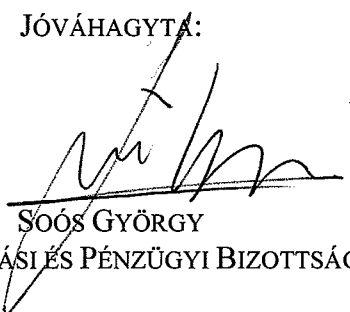
ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

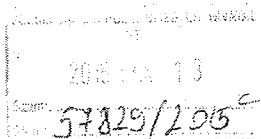

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Szabó Endre
2015.05.13.



Kövérné Gonda Zsuzsa
Vállalkozó, mérnök
1133. Budapest, Ronyva u. 6.
Telefon: (1) 320-31-99
Mobil: (20) 9-470-700
E-mail: gondazsu@yahoo.com

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezési dátum: 2015. MAJ 14	Szám: 16-771
Megnevezés: 1	Osztály: Szabó E.
	Ellőző: P

Budapest, 2015. május 11.
Tárgy: VIII. ker. Corvin sétány IV. ütem.
Vízvezeték kiváltás
Tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzata

Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodás

Tisztelt Cím!

Mobilterv 2000 Kft elkészítette a Corvin sétány IV. üteméhez kapcsolódó, Bókay utcai (Práter u. – Tömő u. között) vízvezeték kiváltási tervét.

Az engedélyezéssel kapcsolatos feladatokat a tervező megbízottjaként én végzem.

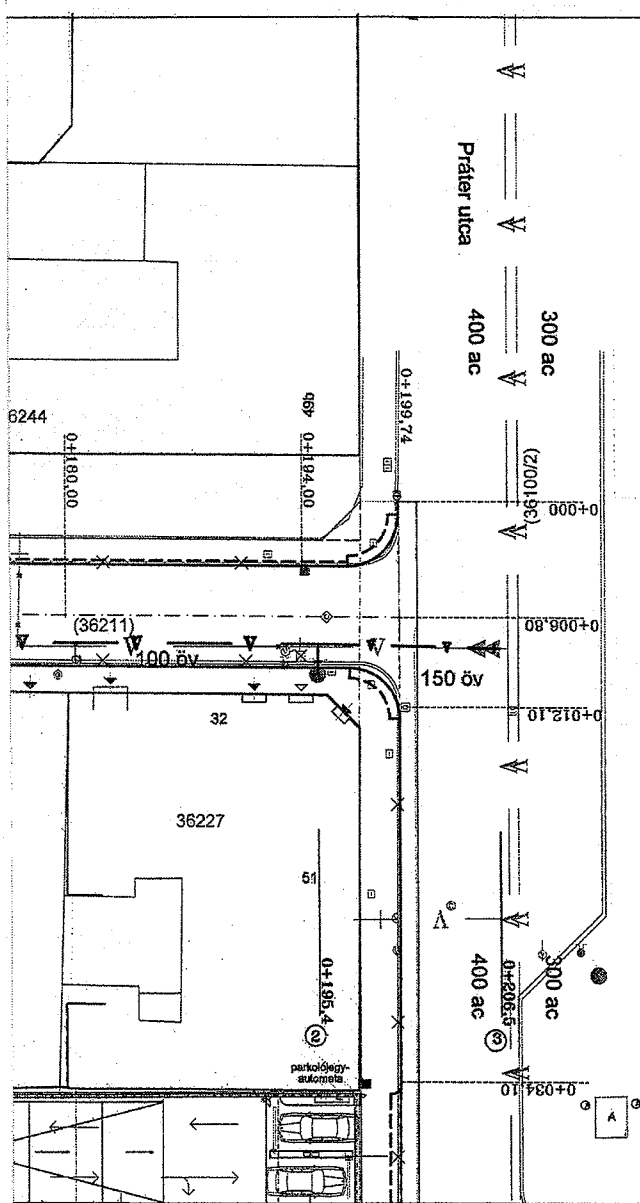
Fentiek alapján csatoltan átadom a dokumentációt azzal, hogy kérem, szíveskedjenek a tulajdonosi hozzájárulásukat megadni.

Segítségüket előre köszönöm.

Melléklet: 1 pld.

Üdvözlettel:


Kövérné Gonda Zsuzsa



Jelmagyarázat

Tervezett víz —▼—
 Meglévő víz —v—v—
 Tűzcsap ●

MOBIL TERV 2000		MOBILTERV 2000 MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT. 1112 Budapest, Zélyomi út 44/a Tel./fax: 319-9627	
Megbízó FUTUREAL DEVELOPMENT HOLDING Ingatlanforgalmazó Kft.		Tervező 1-15-3	
Munka megnevezése BP. VIII. CORVIN SÉTÁNY IV. ÜTEM Bókay u. vízvezeték kiváltás kiviteli terve		Rajzszám 3	
Bőve megnevezése TERVEZETT VÍZVEZETÉK HELYSZÍNRAJZA			
Méretarány M=1:250	Koordinátor Molnár Péter	Szakfelvezető Horváth Jenő	Útmutató Molnár Péter
			Dátum 2015. IV.

