

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

35.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 08-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában gázelosztó
vezeték kiváltáshoz**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 lap)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A MULTI Kft. – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján – kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Bókay János utcában a Corvin Sétány Program megvalósítása kapcsán felmerült kisnyomású gázelosztó vezeték kiváltási munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzése érdekében (1. számú melléklet).

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2015. (V.14.) számú határozatában elfogadta a Corvin Zrt. közcélú felajánlását a Corvin Sétány Program közmű és közterület felújítás kiviteli és engedélyezési terveinek és jogerős engedélyeinek beszerzéséről és elveikben hozzájárult a Budapest VIII. kerület Szigony utca, Práter utca és Tömő utca közötti szakasza kétirányúsításához és a Budapest VIII. kerület Bókay János utca, Práter utca és Tömő utca közötti szakaszának forgalomcsillapított kialakításához.

A Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítéséhez szükséges útépítési, térburkolat építési, vízelvezetési és forgalomtechnikai engedélyezési tervéhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 521/2015. (V.27.) számú határozatában megadta tulajdonosi hozzájárulását.

A tervek szerint a Bókay János utca három formai egységre osztódik, az első szakaszán a Tömő utcától egy kisforgalmú zsákutca lesz, a középső Corvin sétányra eső részén szegélyek nélküli díszburkolat épül, az utca 3. szakaszán a Práter utcáig egyirányú forgalommal bonyolódik az irodaház mélygarázs kihajtó forgalma. Az útépítés, térburkolat építés okán szükségessé vált a Bókay János utca érintett szakaszán a kisnyomású gázelosztó vezeték kiváltás tervezése.

A MULTI Kft. a kiviteli tervek elkészítette, mely szerint a Bókay János utca 40-44. szám alatti ingatlanok közötti szakaszon (84 fm) dn 200PE kisnyomású gázelosztó vezetékét és tartozékait a meglévő vezetékkel azonos nyomvonalon cserélik. A nyílt feltárással végzett vezeték csere során a szükségtelenné vált leágazásokat megszüntetik, illetve az új 125-ös irodaház felé 1db dn 160 PE leágazó vezetékét építenek ki (2. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Bókay János utca (hrszt:36211) út- és járda-szakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2015.év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján a MULTI Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése kapcsán a Bókay János utcában (hrszt: 36211) szükségessé váló, kisnyomású gázelosztó vezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett útszakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

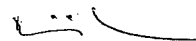
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. június 01.


dr. Hencz Adrienn
Ügyosztályvezető

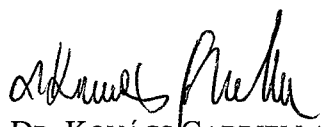
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

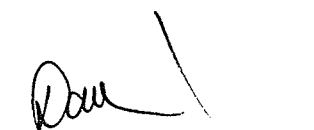
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

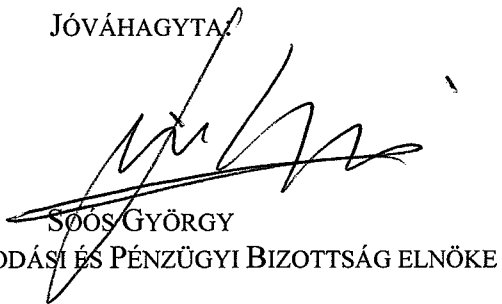
ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DÁNADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SZÓOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K-1611/15

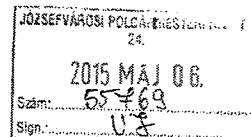


Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft
1037 Budapest, Laborc utca 2/a.
e-mail: multi@multi-kft.hu



ISO 9001: 1994 Nyilvántartási szám: 503/0166

2015 MAJ 04

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER. JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZAT**Gazdálkodási Ügyosztály****1082. Budapest,****Baross u. 63-67****Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérés**

Budapest, VIII. ker. Bókay János u. 40-44 közötti kisnyomású gázelosztó vezeték kiváltása.
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Erkezett: 2015 MAJ 06.	Szám: 16-427
Melléklet: 1	Beszám: 9

Tisztelt Cím!

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) földgázelosztói engedélyes nevében és megbízásából az alábbiakkal keressük meg Önöket.

Jelezzük, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38/A. § (5a) bekezdése értelmében a közterületen elhelyezett elosztóvezetékre vagy a Bt. 38/D. § (1) bekezdésében meghatározott létesítményre (együtt: létesítmény) és ezek idegen ingatlant érintő biztonsági övezetére vezetékjogot vagy használati jogot alapítani nem lehet.

Erre figyelemmel a jelen megkeresésünkkel kérjük, hogy a tárgyi (....hrsz.), Önkormányzatuk tulajdonában lévő közterületre elhelyezendő/elhelyezett elosztóvezeték létesítésére (elhelyezésére) és üzemeltetésére kártalanítás igénylése nélküli tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

A létesítmény biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat a Bt. és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. r. (Vhr.), különösen a Bt. 32. §-a és a Vhr. 19/A. §-a tartalmazzák.

A jelen megkeresésünkre megadott tulajdonosi hozzájárulásuk a T. Önkormányzat és a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. között létrejött, a Bt. 32. § (5) bekezdése, illetve 38/A. § (5a) bekezdése szerinti, a fenti közterület igénybe vételére kötött megállapodásnak minősül.

A kiviteli tervet a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából, részére készítettük.

Budapest, 2015-05-04.

Tisztelettel:

MULTI KFT.
1037 Budapest, Laborc u. 2/a.
Schabél György
műszaki igazgató
06/30/350-1351

Melléklet: - 1 pld tervdokumentáció

2. számú melléklet 1. lap

