



1. ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Utcanév, házszám
- Építési tömb és sorszáma
- Épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Útburkolat, járda
- Villamos pálya, vasút pálya
- Műtárgy

2. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Tervezett szabályozási vonal
- Szélességi érték
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet/övezet jele
- Építési vonal
- Párkány megengedett legnagyobb magassága
- Párkány eltérő utcai magassága
- Kötelező előkert határa
- Elsődleges építési hely
- Másodlagos építési hely
- Építési hely előirt őrsvetély felett beépíthető része
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Közterületi építési hely terepszint felett
- Közterületi építési hely terepszint alatt
- Kialakult beépítés
- Terepszint alatti építési helyen elhelyezendő parkolók előirt legkisebb és legnagyobb száma
- Gyalogos átjárhatóság biztosítandó, árkád, áthajtó
- Kötelező zöldfelület
- Megtartandó fa, fasor
- Telepítendő fa, fasor
- Út céljára fenntartott terület
- A rendezett terepszint felett kizárólag 4,5 m-nél magasabban elhelyezhető építményszegély (tető, előtető, egyéb épületrész) helye
- Az építési engedély feltételeként bontandó épület(rész)
- Beültetési kötelezettség
- Szöveges szabályozási elem

3. IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel
- Fűvesített, zárt villamospálya
- Tervezett út tengelye
- Vegyeshasználatú út
- Tervezett kerékpáros létesítmény nyomvonala
- Gyalogosutca, sétány
- "Európa Belvárosa", gyalogoskapcsolatok
- Önálló helyrajzi számon, útként nyilvántartott magánút javasolt helye
- Pavilon elhelyezése megengedett
- Tervezett kutyafutató
- Játszóter
- Sajátos jogintézménnyel érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Előirt számú, más telken elhelyezhető parkoló helye és kapacitása a kedvezményezett funkcióval és annak helyrajzi számával, pl. P15 (piac - hrsz 123456/1)
- Megállapodás alapján közhasználat céljára átadható terület

4. MÁS JOGSZABÁLYBAN ELŐIRT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Műemlék épület
- Műemlék telke
- Műemléki környezet (MK)
- Műemléki jelentőségű terület
- Fővárosi védelem alatt álló épület és épületegyüttes
- Fővárosi védelem alatt álló épület és épületegyüttes telke
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Védelemre tervezett épület
- Városképi szempontból kiemelt útvonal
- FSZT terület
- Lakódominancia
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület

Egyéb elemek

- Tervezett metró védelmi zóna
- Megező metró védelmi zóna
- Metró alagút tervezett vonala
- Közmű védőövezet, védősáv
- Közmű tengelyvonala
- Lakó, pihenő övezet
- Intézményi zöldterület

Megjegyzés:
A Jelmagyarázat a Józsefvárosi Kerületi Szabályozási Terv kerütsza alapján készült, a jelen tervezési területen nem szereplő elemek feltüntetése nélkül.

EZ A TERV A MŰHELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELMEÁT A 7/1978. II. 17. MT RENDELET BIZTOSÍTÁ

MŰ - HELY ZRT.
Műhely Zrt. Kft.
1056 Budapest, Széchenyi u. 11. I. emelet
Tel: (06-1) 461-4611
Fax: (06-1) 461-4612
E-mail: muhely@muhely.hu

Budapest, VIII. Orczy-kert és környezete KSZT

TERVEZŐ:	dr. Nagy Béla	TERVEZŐ:	dr. Nagy Béla	LEPTÉK:	M = 1:2000
MEGTERVEZŐ:	Erdős Gyula	MEGTERVEZŐ:	Erdős Gyula	TERVEZÉS:	2012. október hó

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRÖZÉSŐN