

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 8-i ülésére

Tárgy: A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (továbbiakban: kérelmező) azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy pénzben megválthassa a Budapest, VIII. Déri Miksa u. 7. szám alatti (hrsz 34943) ingatlanon lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségét. Az ingatlanon 23 db lakás és 1db üzlethelyiség megépítését tervezik.

Az ingatlanon történő építkezés új építésnek minősül ezért a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a telken kívüli teljesítést a Tisztelt Bizottságnak jóvá kell hagynia. Az említett jogszabály a következőként szól:

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke

- a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméreteket, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetőek meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.”

A fent említett jogszabálynak megfelelően kérelmező megkérte a főépítész állásfoglalását. (2. melléklet)

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során számára előírt 24 db parkolóból 12 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltását kérte. Ez azt jelenti, hogy 30.000.000,-Ft-ot (parkolónként 2.500.000,-Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére befizetnie. A fennmaradó előírt parkolószámot kérelmező telken belül biztosítja.

II. A betérjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező pénzbeli megváltással teljesíthesse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 30.000.000,-Ft bevételhez jut, amennyiben az építkezés megvalósul.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2015. (VI.08.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – hogy a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. a Budapest, VIII. ker. Déry Miksa u. 7. szám alatti (hrs. 34943) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 12 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

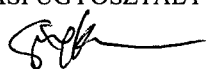
Határidő: 2015. augusztus 31.

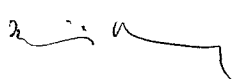
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2015. június 1.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

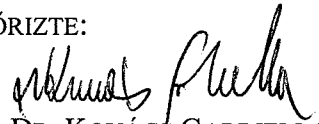
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

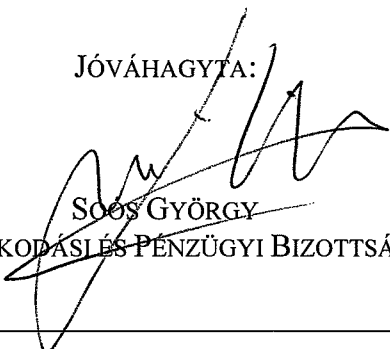
ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez

Építető neve: BUDAPEST ÉPÍTŐ ÉS SZERELŐ ZRT.

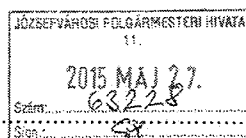
(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány)

Építető címe, székhelye, telefonszáma:

1163 BUDAPEST ÚJ KÖBÁNYA U. 23. (40) - 01-50 / 01. PAPPAz érintett ingatlan címe: BUDAPEST VIII. DEB. HÉKÓ U. 7.Hrsz.: 24943Bruttó alapterület: 102

Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója: TÁRSASÁGI
- bővítés, átalakítás, emeletraépítés, tetőtér-beépítés, funkciója:
- rendeltetés-módosítás funkciója:
- egyéb:



(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

pénzbeni megváltással

saját tulajdonú parkolóban

bérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Kisfalu Kft. és a Pénzügyi Ügyosztály igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igennem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka:

.....

.....

.....

.....

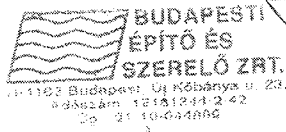
Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

.....

.....

Kérem az Önkormányzattól12.....db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

Budapest, 2015. MÁJUS 27.



[Signature]

kérelmező aláírása

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki *:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db):..... 24

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db):..... 12

Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma:..... 08 - 264 / 2015

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /
használatbavételi / működési / településképi
egyéb.....

Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása: új 23 lakásos + üzlet lakóépület létesítése
miatti parkolóhely megváltás

Budapest, 2015. 05. 29.

.....
elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Gazdálkodási Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:
igen nem

Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre
jogosult: igen nem

Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db):

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbeni megváltással

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db):

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (Ft/db):.....

Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):.....

Díjcsökkentés esetén bizottsági határozat száma:.....

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban

A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db):

A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:.....

Cím:.....

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel

A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db):

A bérlet parkoló(k) adatai: Cím:.....

A parkolót bérbe adó cég neve:.....

Budapest, 2015.

.....
ügyosztályvezető

*megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontra rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki

	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA
---	--	---

Budapest Építő és Szerelő Zrt.

Budapest

Új Kőbánya utca 23.

1163

Tárgy: Bp. VIII. ker. Déri Miksa utca 7. szám alatti épület építési engedélyezési tervének parkoló megváltása

Iktatószám: 26-186/2015

Ügyintéző: Péterffy Márton

Telefon: 45-92-526

e-mail: peterffy.m@jozsefvaros.hu

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

A terveket átvizsgáltam és a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja szerint az alábbi állásfoglalást adom:

A parkoló mérleg számítás alapján a fennmaradó 12 db parkolónak gazdaságtalan a megépítése, ez indokolja a parkolók hosszú távú telken kívüli teljesítését. A hiányzó 12 db parkoló pénzbeli megváltása ellen kifogásom nincs.

Budapest, 2015. május 26.

