

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. május 30-án (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 21. rendes üléséről

### **640/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

#### **Napirend:**

##### **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Corvin Medical Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Berki János József – ügyvezető*
2. Az RFV Józsefváros Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
*Előterjesztő: Soós Csaba és Pölczman Ákos - ügyvezetők*
3. Elvi tulajdonosi hozzájárulás filmforgatáshoz az I'm Film Kft. részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás Kövérné Gonda Zsuzsa vállalkozó, mérnök részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. A Budapest, VIII. kerület ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**  
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat koncentrált rakodóhelyek kijelölésére a Nagyfuvaros és az Auróra utcában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel) (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes) (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. Közterület-használati kérelmek elbírálása – vendéglátó teraszok (PÓTKÉZBESÍTÉS)
10. Házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés jövőbeni ellátása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
11. Rév8 Zrt. 2011. évi beszámolója és 2012. évi üzleti terve (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

## **2. Stratégiai Tanácsadó Iroda**

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú pályázattal kapcsolatos könyvvizsgálói szerződés módosítása

**ZÁRT ÜLÉS**

## **3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt. bérleti szerződés módosítási kérelme a bérleti díj tekintetében a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Hét Barát Kft. bérvétel kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. Waiss Bt. bérlő és a CubePress Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésének ügyében a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. FÉNYNOR Bt. tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Nagyuvaros u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. FÉNYNOR Bt. tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Somogyi B. u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Mersyside Kft. kéménybélelés költségének megtérítési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. A Flag Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
8. UNIÓS PÉK Kft. bérleti jogviszony időtartamának hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
10. A Budapest VIII., Somogyi Béla utca 24. földszint 2. szám alatti, 36421/0/A/2 helyrajzi számú, üres, földszinti raktárhelyiség elidegenítése
11. Publimont Zrt. bérlő szerződés módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. és a Dankó u. 30. szám alatti óriásplakátok vonatkozásában
12. A Budapest VIII., ..... szám alatti lakásra vonatkozóan a bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakás bérbeadása mellett

**ZÁRT ÜLÉS**

13. Javaslat a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti lakóépületben filmforgatásra vonatkozó bérleti szerződés tartalmára (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

#### **4. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Vállalkozási szerződés az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelésére illetve mellékvízmérő cseréjére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*
2. „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Stratégiai Tanácsadó Iroda, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*

#### **5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 2012. évi szociális nyári gyermekétkeztetés céljára történő megrendelő jóváhagyására  
*Előterjesztő: Szabóné Fónagy Erzsébet – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. március havi teljesítés igazolására  
*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*
3. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. április havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

#### **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

#### **Napirend 1.1. pontja: A Corvin Medical Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója**

*Előterjesztő: Berki János József – ügyvezető*

#### **641/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Kft. (a továbbiakban: Corvin Medical Kft.) kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Medical Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 2.737 eFt, a mérleg szerinti eredmény -1.977 eFt.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Corvin Medical Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Szekeres Valéria által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. a Kft. soron következő taggyűlésének napirendi pontjai között szerepeljen a Társaság tőkehelyzetének rendezése és a törvényes működés feltételeinek helyreállítása.
4. Felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Corvin Medical Kft. taggyűlésén az 1-3. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Corvin Medical Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Az RFV Józsefváros Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója**

*Előterjesztő: Soós Csaba és Pölczman Ákos - ügyvezetők*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Elvi tulajdonosi hozzájárulás filmforgatáshoz az I'm Film Kft. részére**

**642/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I'M Film Kft. (székhely: 1033 Budapest, Hajógyári-sziget 132.) részére, a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utca - Bókay János utca - Tömő utca által határolt területen tervezett filmforgatáshoz az előzetes tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a kikötéssel, hogy 16 munkanappal a filmforgatás megkezdése előtt, megkéri a közterület foglalásához szükséges hozzájárulást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás Kövérné Gonda Zsuzsa vállalkozó, mérnök részére**

**643/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-793/2012. Tervszám: 1-12-05  
Kérelmező: Kövérné Gonda Zsuzsa vállalkozó, mérnök (székhely: 1133 Budapest, Ronyva utca 6.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület Nagytemplom utca (Práter utca – Tömő utca között)

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca (Práter utca – Tömő utca közötti szakasza) útépités, forgalomtechnika, vízelvezetés kivitelei terve

**Helyreállítási kötelezettség:**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő kivitelezésére.
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: A Budapest, VIII. kerület ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás** **ZÁRT ÜLÉS**

**644/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, Budapest, VIII. kerület ..... szám alatt található, 43 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó 217/10000 tulajdoni hányad tekintetében, H. Sz. eladó, továbbá K. Zs. állagvevő és K. E., mint haszonélvezeti vevő között, a 2012. április 27-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 8.500.000,- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázezer forint.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat koncentrált rakodóhelyek kijelölésére a Nagyfuvaros és az Auróra utcában**

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.7. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)**

**645/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>J &amp; Amanda Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 08. – 2013. június 07.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Rezső tér 8.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**646/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>J &amp; Amanda Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 08. – 2013. június 07.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	József u. 15-17.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.8. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)**

**647/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>TIT Kossuth Klub Egyesület</b> (székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. 09. 01. – 2013. 08. 31.
Közterület-használat célja:	6 db hirdetőtábla (Kossuth Klub programjai)
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	6 x 1 m <sup>2</sup>

**648/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 334/2012. (III. 21.) számú határozatának díjfizetésre és a közterület-használat idejére vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítja, a határozat egyéb rendelkezéseinek változatlan hagyásával:

a COLAS-ALTERRA Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Piktortéglá u. 2-4.) részére közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel, 2012. június 08. - 2013. május 16. terjedő időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.9. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása – vendéglátó teraszok**

**A napirend 1.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.10. pontja: Házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés jövőbeni ellátása**

**A napirend 1.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.11. pontja: Rév8 Zrt. 2011. évi beszámolója és 2012. évi üzleti terve**

*Előterjesztő: Csete Zoltán –mb. cégvezető*

**A napirend 1.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Az RFV Józsefváros Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója**

*Előterjesztő: Soós Csaba és Pölczman Ákos - ügyvezetők*

**649/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. ügyvezetőit, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság következő ülésére a 2011. évi mérlegbeszámolóját könyvvizsgálói jelentéssel kiegészítve terjessze be.

Felelős: RFV Józsefváros Kft. ügyvezetői  
Határidő: 2012. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RFV Józsefváros Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat koncentrált rakodóhelyek kijelölésére a Nagyfuvaros és az Auróra utcában**

**650/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapest VIII. ker. Nagyfuvaros utca és József utca találkozásánál lévő gyalogos átkelőhely után az 1. számú mellékletben található térképszelvénynek megfelelően koncentrált rakodás céljára szolgáló terület kijelölését 15 méteres területi korláttal, hétfőtől péntekig 8.00 és 18.00 óra között.
2. javasolja a Budapest VIII. ker. Auróra u. 14. számú épület előtt a 2. számú mellékletben található térképszelvénynek megfelelően koncentrált rakodás céljára szolgáló terület kijelölését 5 méteres területi korláttal, a hét minden napján időbeli korlátozás nélkül.
3. a koncentrált rakodóhelyek kialakításával és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő összes költség a kérelmet benyújtót terheli.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 650/2012. (V. 30.) számú határozat mellékleteit a kivonat 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.**

**Napirend 1.9. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása – vendéglátó teraszok**

**651/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**  
(székhely: 1114 Budapest, Elek u. 28.)  
Közterület-használat helye: Stáhly u. 12-14.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat ideje: 2012. június 01. – 2012. szeptember 30.  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: elő-, utószezon: 1 491,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
főszezon: 2 546,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**652/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**  
(székhely: 1114 Budapest, Elek u. 28.)  
Közterület-használat helye: Stáhly u. 12-14.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat ideje: 2012. június 01. – 2012. szeptember 30.  
Közterület-használat nagysága: 9 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: elő-, utószezon: 1 491,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
főszezon: 2 546,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**653/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **D + Z 98 Bt.**  
(székhely: 1081 Budapest, Kenyérmező u. 2.)  
Közterület-használat ideje: 2012. június 01. – 2012. szeptember 30.

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Kenyérmező u. 2.
Közterület-használat nagysága:	6 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	elő-, utószezon: 1 039,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA főszezon: 1 870,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**654/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>D + Z 98 Bt.</b> (székhely: 1081 Budapest, Kenyérmező u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Kenyérmező u. 2.
Közterület-használat nagysága:	6 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	601,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**655/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>LumenFotó Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth tér 2.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2015. május 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth tér 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>

Közterület-használat díja:	elő-, utószezon:	2 078,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
	főszezon:	3 325,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
	szezonon kívül:	208,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés	

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**656/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Rijon Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Futó u.-Üllői út sarok
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	elő-, utószezon: 1 039,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA főszezon: 1 870,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.10. pontja: Házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés jövőbeni ellátása**

**657/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2012. június 1-jétől 2012. december 31-ig a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést az Asco Hungária Nagykereskedelmi Kft-vel (székhely: 1222 Budapest, Gyáris u. 17.) biztosítja és felkéri a polgármestert a Kft-vel történő együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.11. pontja: Rév8 Zrt. 2011. évi beszámolója és 2012. évi üzleti terve**  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

**658/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 68 337 E Ft mérleg főösszeggel és - 33.723 E Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja a Rév8 Zrt. 2011. évi beszámolóját, osztalék kifizetés nem történik.
2. Elfogadja Rév8 Zrt. Igazgatóságának jelentését.
3. Elfogadja Rév8 Zrt. Felügyelő Bizottságának határozatát.
4. Elfogadja Rév8 Zrt. 2012. évi üzleti tervét.
5. mint „a Rév8 Zrt. részvényesei, a veszteség miatt Rév8 Zrt. saját tőkéje az alaptőke kétharmada alá csökkent, a Gt. 245. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel úgy határoznak, hogy döntési jogkörrel rendelkező testületi szerveik elé terjesztik az alaptőke biztosításának módjáról való döntés kérdését. A részvényesek felkérlik az igazgatóság elnökét, hogy az alaptőke rendezése érdekében három hónapon belül újabb közgyűlést hívjon össze”.
6. felhatalmazza a többségi tulajdonos Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a jelen határozat 1-5. pontjában foglaltak szerint elfogadására igennel szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. közgyűlése legkésőbb 2012. 05. 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**2. Stratégiai Tanácsadó Iroda**

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető*  
*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú pályázattal**  
**kapcsolatos könyvvizsgálói szerződés módosítása** **ZÁRT ÜLÉS**

**659/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosítószámú projekttel kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok ellátására kötött megbízási szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda**

### **3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt. bérleti szerződés módosítási kérelme a bérleti díj tekintetében a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**660/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Mácsai Bt. által bérelt **Budapest VIII., 34857/0/A/21 és A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bacsó Béla u. 25.** szám alatti **116 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú alagsori helyiség bérleti szerződésének módosításához a bérleti díj tekintetében **69.195,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre, a határozathozatalt követő hónap első napjától, azaz 2012. június 1-jétől.
2. a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a rendelet 22.§ (2) c.) pontja értelmében közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Hét Barát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**661/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34931/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bérkocsis u. 25. szám alatt található, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Hét Barát Kft.

részére vegyes élelmiszer üzlet céljára szeszesital forgalmazásával, 42.658,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) az 1.) pontban foglaltak érvénybe lépésének feltétele, hogy Hét Barát Kft. a bérleti szerződés megkötése előtt egyenlítse ki fennálló díjhátralékát.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. június 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: Waiss Bt. bérlő és a CubePress Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésének ügyében a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: FÉNYNOR Bt. tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Nagyuvaros u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**662/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **FÉNYNOR Bt.** által bérelt Budapest VIII., 35059/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Nagyuvaros u. 6.** szám alatt elhelyezkedő, **47 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításához, **mobiltelefon- és alkatrészei forgalmazásával, valamint ajándékcikkek értékesítésével** történő tevékenységi kör bővítése miatt, a bérleti szerződés további részének változatlanul hagyása mellett.
2. a rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5. pontja: FÉNYNOR Bt. tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Somogyi B. u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**663/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a FÉNYNOR Bt. által bérelt Budapest VIII., 36427/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatt elhelyezkedő, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításához, **mobiltelefon- és alkatrészei forgalmazásával, valamint ajándékcikkek értékesítésével** történő tevékenységi kör bővítése miatt, a bérleti szerződés további részének változatlanul hagyása mellett.
2. A rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: Mersyside Kft. kéménybélelés költségének megtérítési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**664/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) engedélyezi a Mersyside Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. 35696/0/A/49 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti, 109 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájának javaslatát alapul véve a bérbeadó helyett elvégzett munka ellenértéke 100 %-ának (323.200,- Ft + 25 % Áfa) – a bérlő által az Önkormányzat nevére, a szolgáltatásról szóló eredeti számla keltével azonos időpontra kiállított, továbbszámlázott szolgáltatásról szóló számla alapján – egyösszegben, megbízás nélküli ügyvitel keretében történő kifizetését.
- 2) nem engedélyezi a késedelmi kamatok és az ügyvédi munkadíj bérlő részére történő megtérítését.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. június 6.



**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.7. pontja: A Flag Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.8. pontja: UNIÓS PÉK Kft. bérleti jogviszony időtartamának hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)**

**665/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., ..... szám alatti, 37 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.035.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.10. pontja: A Budapest VIII., Somogyi Béla utca 24. földszint 2. szám alatti, 36421/0/A/2 helyrajzi számú, üres, földszinti raktárhelyiség elidegenítése**

**A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.11. pontja: Publimont Zrt. bérlő szerződés módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. és a Dankó u. 30. szám alatti óriásplakátok vonatkozásában**

**666/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Publimont Kft. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti 36292 hrsz-ú ingatlanon kialakított, 2 X 12 m<sup>2</sup> méretű óriásplakátokra, 30 napos felmondási idővel 16.349,- Ft/db/hó + Áfa bérleti díj mellett.
- 2.) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) b) pontja alapján eltekint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**667/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Publimont Kft. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Dankó u. 30. szám alatti 35472 hrsz-ú ingatlanon kialakított, 2 X 12 m<sup>2</sup> méretű óriásplakátokra, 30 napos felmondási idővel 16.349,- Ft/db/hó + Áfa bérleti díj mellett.
- 2.) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) b) pontja alapján eltekint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII., ..... szám alatti lakásra vonatkozóan a bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakás bérbeadása mellett**

**ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 3.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti lakóépületben filmforgatásra vonatkozó bérleti szerződés tartalmára**

**668/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti lakóépület hátsó spirál lépcsőjét filmforgatás céljából a Pioneer Point Kft. (1056 Budapest, Molnár utca 53.) 2012. június 3. és 4. napján bérbevegye, napi 8.000,- Ft + Áfa + közüzemi díjak összegben.
- 2.) **elfogadja** a Pioneer Point Kft. által, a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti lakóépületben lebonyolításra kerülő filmforgatáshoz kapcsolódó bérleti szerződés tartalmára vonatkozó, az előterjesztésben foglalt tartalmú kiegészítési javaslatát. Felkéri a Kisfalu Kft-t a kiegészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: Waiss Bt. bérlő és a CubePress Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésének ügyében a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**669/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **engedélyezi** a Budapest VIII., 35229 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 48. szám alatt található, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a Waiss Bt. bérlővel és a CubePress Kft-vel határozatlan időre.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. június 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.7. pontja: A Flag Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**670/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(1 igen, 9 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti, 36227/0/A/17 hrsz-ú, 151 m<sup>2</sup> alapterületű, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti, 36227/0/A/4 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű** valamint a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti, 36277/0/A/19 hrsz-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű** helyiségek esetében a bérleti díjat a számított bérleti díjnál alacsonyabb összegben nem állapítja meg, valamint 20 %-os bérleti díjcsökkentést engedélyez a Flag Kft. részére határozatlan időre.

**671/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Flag Kft-vel, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti, 36227/0/A/17 hrsz-ú, 151 m<sup>2</sup> alapterületű** helyiségre kötött bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosításához úgy, hogy a bérleti díj a bérleti szerződés módosítást követő hónaptól 2012. december 31. napjáig 54.049,- Ft/hó + Áfa, 2013. január 1. napjától 72.066,- Ft/hó + Áfa.
- 2) hozzájárul a Flag Kft-vel, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti, 36227/0/A/4 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű** helyiségre kötött bérleti szerződés, bérleti díj tekintetében történő módosításához úgy, hogy a bérleti díj a bérleti szerződés módosítást követő hónaptól 2012. december 31. napjáig 15.884,- Ft/hó + Áfa, 2013. január 1. napjától 23.827,- Ft/hó + Áfa.
- 3) hozzájárul a Flag Kft-vel, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti, 36277/0/A/19 hrsz-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű,** helyiségre kötött bérleti szerződés, bérleti díj tekintetében történő módosításához úgy, hogy a bérleti díj a bérleti szerződés módosítást követő hónaptól 2012. december 31. napjáig 12.943,- Ft/hó + Áfa, 2013. január 1. napjától 19.414,- Ft/hó + Áfa.
- 4) az 1) - 3) pontokban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló (a határozathozatal időpontjában 591.574,- Ft) bérleti díj hátralékát a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
- 5) a 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére

(feltöltésére), a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.8. pontja: UNIÓS PÉK Kft. bérleti jogviszony időtartamának hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**672/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 215/2012. (II. 22.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36763/0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 16/b.** szám alatt található, **30 m<sup>2</sup>** továbbá a **36763/A/45** hrsz-ú 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből **7,4 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, a **bérleti szerződés aláírásától számított 3 évre** az **UNIÓS PÉK Kft.** részére **élelmiszer kiskereskedelem (palackozott szeszárúsítással) és raktár** céljára, **78.789,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.10. pontja: A Budapest VIII., Somogyi Béla utca 24. földszint 2. szám alatti, 36421/0/A/2 helyrajzi számú, üres, földszinti raktárhelyiség elidegenítése**

**673/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Somogyi Béla utca 24. földszint 2. szám alatti 36421/0/A/2 helyrajzi számú, üres, földszinti, 5 m<sup>2</sup> (a valóságban 4 m<sup>2</sup> alapterületű) helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, csatolás céljából R. E. és P. Gy. részére 1/2 - 1/2 arányban történő elidegenítéséhez hozzájárul 500.000,- Ft vételáron azzal a feltétellel, hogy a társasházi elektromos hálózatról történő műszaki leválasztás költségeit a vevők vállalják, és a munkálatokat elvégzik.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön R. E. és P. Gy. részére eladási ajánlatot az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben R. E. és P. Gy. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2.) pont esetében 2012. június 6.

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII., ..... szám alatti lakásra vonatkozóan a bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakás bérbeadása mellett** **ZÁRT ÜLÉS**

**674/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Zs. A. J. bérlő a Budapest VIII., ..... szám alatti önkormányzati lakásra az 1972. év június hó 23. napján megkötött határozatlan idejű bérleti szerződése az épület elbontása okán, közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön, mellyel egyidejűleg a Budapest VIII., Dankó utca 20. I. emelet 5., József utca 47. IV. emelet 8., valamint a Magdolna utca 33. II. emelet 4. szám alatti önkormányzati lakások közül, bérlő által történő megtekintés alapján készült bérlői nyilatkozatban megjelölt és elfogadott egy önkormányzati lakás, határozatlan időre szólóan bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

#### **4. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: „Vállalkozási szerződés az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelésére illetve mellékvízmérő cseréjére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján**

*Előterjesztő: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*

**675/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** megállapítja, hogy a „*Vállalkozási szerződés az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelésére illetve mellékvízmérő cseréjére*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességben legelőnyösebb érvényes ajánlatot:

a HIDROFIL Bt. (1143 Budapest, Stefánia út 28/a.) ajánlattevő adta.

Az eljárás nyertese:

HIDROFIL Bt. (1143 Budapest, Stefánia út 28/a.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja:** „*Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

*Előterjesztő: Stratégiai Tanácsadó Iroda, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*

**676/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** megállapítja, hogy a „*Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban:

a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 4.) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

## **5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja:** **Javaslat a 2012. évi szociális nyári gyermekétkeztetés céljára történő megrendelő jóváhagyására**

*Előterjesztő: Szabóné Fónagy Erzsébet – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**



**Napirend 5.2. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. március havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**677/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. március 1-jétől 2012. március 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. április havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

**678/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. április 1-jétől 2012. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda**

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a 2012. évi szociális nyári gyermekétkeztetés céljára történő megrendelő jóváhagyására**

*Előterjesztő: Szabóné Fónagy Erzsébet – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**679/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Sodexo Kft-vel 2007. augusztus 2-án megkötött szerződés 6.2. pontja alapján a 2012. évi nyári napközis

tábor keretében 2012. június 18. és 2012. augusztus 24. között nyári gyermekétkeztetési szolgáltatást, azon belül meleg ebédet rendel meg azon gyermekek részére, akik rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek, a települési önkormányzatok részére szociális nyári gyermekétkeztetés céljából 2012. évben nyújtott támogatás igénylésének, folyósításának és elszámolásának részletes szabályairól szóló 23/2012. (IV. 18.) NEFMI rendeletben szabályozott támogatás igénybevételeivel.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletét képező megrendelőt az 1. pontban szereplő állami támogatásról szóló döntés kézhezvételét követően, legfeljebb az állami támogatással fedezett adagszámra írja alá.
3. felkéri a polgármestert, hogy az elnyert támogatási összeg ismeretében az önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosítására tegyen javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda**

## **KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK**

### **Jakabfy Tamás**

Három kérdésem lesz. Az egyik a Gazdálkodási Ügyosztállyal kapcsolatos, most már a második olyan bizottsági ülésen vagyunk túl, ahol a Gazdálkodási Ügyosztály nem néhány, hanem az összes előterjesztése az utolsó, bizottság előtti keddi napon kerül kézbesítésre. Azt szeretném kérdezni egyrészt, hogy mi történik a Gazdálkodási Ügyosztályon?

A második kérdésem az, hogy igaz-e az a sajtóhír, hogy egy lerobbant autót elvontató járművet bírságoltak meg Józsefvárosban a térfigyelő kamerák felvétele alapján, méghozzá a kereszteződéstől számított 5 méteren belül történő parkolásért. Tehát ugye azt mindenki tudja, hogy hátrafelé nem lehet egy autót, egy lerobbant autót elvontatni.

A harmadik kérdésem pedig az, amelyet egy-két bizottsági üléssel ezelőtt aljegyző asszonnyal már próbáltam megbeszélni, hogy a bizottság zárt napirendi pontjain a jelenlevőknek, tehát annak a szabályozása, hogy ki vehet részt ezeken a zárt napirendi pontokon. Ugyanis hát azt látom, hogy jó múltkor talán két-vagy három bizottsági ülésessel ezelőtt például, Juharos Róbert úr és például kabinetvezető Sára Botond úr is részt vett a zárt ülésen, miközben például a másik bizottságnak a zárt ülésein tudtommal, illetve az én olvasatomban is a törvény és az SZMSZ általam vélt értelmezésében, a pártok tanácsadói szerintem nem vehetnének részt. És erről szeretnék írásban egy választ a jegyző asszonytól, aljegyző asszonytól, hogy hogy megy ennek a szabályozása, és azt szeretném kérni, hogy akkor ezt vegyük figyelembe minden bizottság ülésén, és ne alkalmazzunk így kettős mércét.

### **Soós György**

Az első kérdésére engedje meg, hogy én válaszoljak, mert napi kapcsolatban vagyok velük. Egyszerű a válaszom, dolgoznak, elég sok anyaguk van, úgyhogy sajnos néha csúszás adódik, rengeteg anyaguk van, sajnos ez pont egy olyan időszak, amikor igen jól el vannak látva anyagokkal. Másik két kérdésre írásban 15 napon belül választ kap.

### **Szili Balázs**

Elnök úrhoz szeretnék kérdést feltenni. Nemrégiben elnök úr a hivatal néhány munkatársával szemrevételezte a Nagykanizsai munkáért lakhatás programot, amely arról szólt, hogy az önkormányzati épületek homlokzat felújítását, olyan lakók bérlők végezték, akiknek tartozásuk volt az önkormányzat felé, és ők nem munkadíjat kaptak, hanem az ő munkadíjuk leírásra került a bérleti díjtartozásukból. Ennek a munkának a megszervezését egy alapítvány vállalta magára, aki még támogatást is tudott pályázati pénzekből hozzátenni, önkéntes munkásokat biztosított, szakembereket biztosított hozzá és így a lakóknak, ennek a civil szervezetnek és az önkormányzatnak az együttműködéséből egy jól működő program kerekedett ki. Ezzel kapcsolatban három kérdésem lenne. Egyik, hogy mi az ön személyes benyomása erről a programról, a másik, hogy lát-e lehetőséget arra, hogy ezt meg lehessen valósítani Józsefvárosban, a harmadik pedig, hogy tervezi-e az önkormányzat, hogy felkeresi ezt az alapítványt egy egyeztetés erejéig, egy esetleges későbbi együttműködés reményében.

### **Soós György**

A válaszom igen, igen, igen. És holnap találkozom pont Budaházy úrral 10 órakor, úgyhogy ez ügyben is egyeztetek vele.

### **Pintér Attila**

Jegyzőhöz lenne egy kérdésem, hogy április 25-én írásban feltettem néhány kérdést, hogy arra mikor kapom meg a választ. Email-ben küldtem el Mészár Erika aljegyzőnek, akivel előtte szóban egyeztettem, és ő kérte, hogy küldjem el írásban is a kérdéseimet.

### **Dr. Mészár Erika**

Valóban megkaptam email-ben, utána fogok nézni és remélem, hogy a jövő hét folyamán a kérdéseire megkapja a választ.

Budapest, 2012. június 1.

**Soós György s.k.**  
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina  
szervezési és ügyviteli irodavezető

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési Csoport ügyintéző