

Előterjesztő: Kisfalu Kft

55.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 8-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kisfalu Kft. dr. Pesti Ivett ügyvezető igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyv, pályázat értékelési jegyzőkönyv, pályázat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII.,

- 1.) Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 165 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolású.
- 2.) Üllői út 66/A. (Nagytemplom utca felőli bejárat) szám alatti, 36274/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú, pinceszinti, 94 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az ingatlan-nyilvántartásban raktár besorolású.

A fenti helyiségeket teherlift köti össze, bérbeadásukra ezért csak együtt van lehetőség.

A földszinti vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 27.340,- Ft/hó.

A pinceszinti vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 15.625,- Ft/hó.

- 1.) A Grifon Property Kft. 2013. július 16-án készült és 2015. január 15-én aktualizált értébecslése szerint a 165 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség forgalmi értéke: 26.800.000,- Ft. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat II. Fejezet 7. pontja értelmében, abban az esetben a helyiség bérbeadására, versenyeztetés, vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve kell meghatározni, ennek összege 21.440.000,- Ft. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység meghatározásra kerül (sporttevékenység), úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 6 %-a, azaz a számított nettó havi bérleti összeg: 107.200,- Ft. A Versenyeztetési Szabályzat 29. pontja értelmében, ha a versenyeztetési eljárás eredménytelen, a következő pályázati kiírásban az előzőek szerinti bérleti díj 80 %-át, a következő pályázatok során pedig a bérleti díj 50 %-át kell minimális bérleti díjként szerepeltetni. A helyiség esetében már több alkalommal került pályázat kiírásra, ezért a bérleti díj összegét 50 %-on kell megállapítani, és az így számított nettó havi bérleti díj: 53.600,- Ft.

2.) A Grifon Property Kft. 2012. július 26-án készült és 2015. január 15-én aktualizált értébecslése szerint a 94 m² alapterületű pincészínti nem lakás célú helyiség forgalmi értéke: 4.100.000,- Ft. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat II. Fejezet 7. pontja értelmében, abban az esetben a helyiség bérbeadására, versenyeztetés, vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve kell meghatározni, ennek összege 3.280.000,- Ft. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység (sporttevékenység) meghatározásra kerül, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 6 %-a, azaz a **számított nettó havi bérleti díj: 16.400,- Ft.** A Versenyeztetési Szabályzat 29. pontja értelmében, ha a versenyeztetési eljárás eredménytelen, a következő pályázati kiírásban az előzőek szerinti bérleti díj 80 %-át, a következő pályázatok során pedig a bérleti díj 50 %-át kell minimális bérleti díjként szerepeltetni. A helyiség esetében már több alkalommal került pályázat kiírásra, ezért a bérleti díj összegét 50 %-on kell megállapítani, és az így **számított nettó havi bérleti díj: 8.200,- Ft.**

A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat V. Fejezet 24. pontja értelmében a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg. Tekintettel erre a pincészínti helyiség **minimális nettó havi bérleti díja: 15.625,- Ft/hó.**

Összesen: 69. 225,- Ft/hó + Áfa.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 583/2014. (V. 28.) számú határozatában úgy döntött, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t a fenti helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására. A pályázat önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére, sporttevékenység céljára került kiírásra számított bérleti díjon, azaz, 70.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben azzal, hogy a pályázati kiírásban szereplő számított bérleti díj mértéke a bérleti jogviszony 13. hónapjától az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testület határozat VI. Fejezet. 27. pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén kedvezményes bérleti díjára csökkenthető.

A pályázat eredménytelenül zárult, amelyről a Tisztelt Bizottság 959/2014. (IX. 01.) számú határozatában döntött, döntött továbbá új pályázat kiírásáról önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére, 69.225,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj megjelölése mellett.

A pályázat közzétételére 2014. december 10-én került sor, az ajánlatok benyújtásának határideje 2015. január 14. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája. A pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, pályázat nem került benyújtásra.

A pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, így a pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 66/2015. (I. 26.) számú határozatában úgy döntött, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t a fenti helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására. A pályázat önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére, sporttevékenység céljára került kiírásra, kedvezményes bérleti díjon, azaz 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

A pályázat közzétételére 2014. május 13-án került sor, az ajánlatok benyújtásának határideje 2015. május 27. 10.⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett be ajánlat.

Ajánlattevő neve:	Ferencvárosi Football Club Egyesület
Székhelye:	1088 Budapest, Szentkirályi u. 49. 2. 32.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	69.225,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozott idő, 10 év
Tevékenység:	sportközpont kialakítása a VIII. kerületi felnőttek és gyermekek részére. Különböző küzdősport, kondicionáló, erősítő edzések tartása. (szeszessital nem kíván forgalmazni)
Egyéb vállalások:	Hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenes edzési lehetőségek biztosítása. Általános iskolák részére heti 2-3 alkalommal küzdősport és erőnléti edzések tartása igény szerint. Versenyzési lehetőségek biztosítása, versenyekre való felkészítés, versenyeken történő indulási lehetőség az egyesület tagjai számára. VIII. kerületi vállalkozások, állami szervek dolgozóinak kedvezményes edzési lehetőségek biztosítása igény szerint.

A 2015. május 27-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy az ajánlathoz nem került becsatolásra a szervezet 2014. évi szakmai beszámolója a 2014. évben végzett tevékenységről.

A Kisfalu Kft. 2015. május 28. napján kelt tértivevényes levelében, valamint telefonon felszólította az ajánlattevőt a 2014. évi szakmai beszámoló becsatolására.

A Ferencvárosi Football Club Egyesület a szakmai beszámolóját 2015. május 29-én becsatolta.

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes

A pályázat elbírálásának fő szempontja az ajánlott bérleti díj összege, és az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott sporttevékenysége szakmai beszámolója, valamint szakmai terve.

A pályázat kiírója azonban a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult volt megvizsgálni az ajánlattevő alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

Fentiek értelmében az ajánlat rangsora:

1.) Ferencvárosi Football Club Egyesület.

Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során egy érvényes ajánlat érkezett be, a pályázatbontó bizottság a pályázat nyertesének a Ferencvárosi Football Club Egyesületet javasolja.

Az Emberi Erőforrás Bizottság 2015. június 1-i ülésére előterjesztésre került a Ferencvárosi Football Club Egyesület ajánlattevő által beadott pályázati dokumentáció, szakmai beszámoló, és az értékelési jegyzőkönyv. A Bizottság 89/2015. (VI. 01.) számú határozatának 2. pontjában javasolta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére, a tárgyi helyiségek Ferencvárosi Football Club Egyesület részére történő bérbeadását.

Javasoljuk, hogy a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú, 165 m² alapterületű, utcai bejáratú földszint és a 36274/0/A/2 hrsz-ú 94 m² alapterületű pincészi nem lakás célú helyiségek bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 66/2015.

(I. 26.) számú határozatában foglaltak alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, a bíráló bizottság döntése és az Emberi Erőforrás Bizottság 89/2015. (VI. 01.) számú határozatának 2. pontjában foglaltak alapján **javasoljuk** a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú, 165 m² alapterületű, utcai bejáratú földszint és a 36274/0/A/2 hrsz-ú 94 m² alapterületű pinceszinti üres nem lakás célú önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a Ferencvárosi Football Club Egyesülettel a bérleti szerződés megkötését határozott időre 10 évre, sportközpont kialakítása (küzdősportok, kondicionáló, erősítő edzések tartása) tevékenységek (szeszecital árusítása nélkül) céljából, 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben. Amennyiben az Egyesület a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiségek mielőbbi bérbe adásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, és plusz bevétele is keletkezik, illetve a helyiségek állaga nem romlik tovább. Amennyiben nem adja bérbe a helyiségeket az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége van.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a bekölthető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot. A versenyeztetési eljárás típusáról a 66/2012. (XII. 13.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII. 06.) számú Versenyeztetési Szabályzatát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály

alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyont versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII. 06.) számú határozata a versenyeztetési szabályzatának II. Fejezete alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat VI. fejezet 26. pont a) b) c) alpontja értelmében az Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg.

A 28. pont értelmében új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet a 27. pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) pontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 94 m² + 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 959/2014. (IX. 01.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 2.) a pályázat nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Ferencvárosi Football Club Egyesületet nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 3.)a) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Üllői út 66/A. (Nagytemplom utca felőli bejáratú) szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú utcai bejáratú pincésinti 94 m² alapterületű, és a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú utcai

bejáratú földszinti 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a Ferencvárosi Football Club Egyesülettel a bérleti szerződés megkötésére, határozott idő 10 évre, 2025. december 31. napjáig, sportközpont kialakítása (küzdősportok, kondicionáló, erősítő edzések tartása) tevékenységek (szeszesital árusítása nélkül) céljára, 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén. Amennyiben az Egyesület a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

b) elfogadja a pályázó egyéb vállalásait a következők szerint: hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenes edzési lehetőségek biztosítása. Általános iskolák részére heti 2-3 alkalommal küzdősport és erőnléti edzések tartása igény szerint. Versenyzési lehetőségek biztosítása, versenyekre való felkészítés, versenyeken történő indulási lehetőség az egyesület tagjai számára. VIII. kerületi vállalkozások, állami szervek dolgozóinak kedvezményes edzési lehetőségek biztosítása igény szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

4.) a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terv, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

5.) a bérlelőjelöltnek tudomásul kell vennie, hogy bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

6.) a 3) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:

a) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,

b) a legalább havi rendszerességgel helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.

c) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

d) az előző évi tevékenységről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.

e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa

Felelős: Kiszalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kiszalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

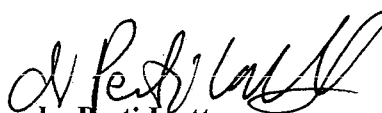
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

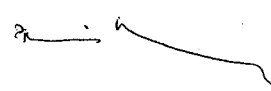
Budapest, 2015. június 1.

Tisztelettel:


dr. Pesti Ivett
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

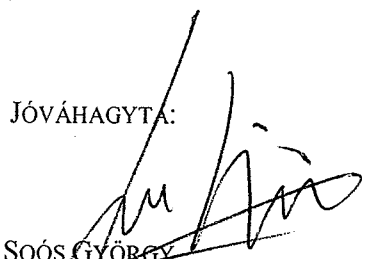

DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 JÚN 03.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

amely 2015. május 27-én, a Kisfalu Kft. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Üllői út 66/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Kisfalu Kft. Helyiség Bérbeadási Iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Kisfalu Kft. Helyiség Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Kisfalu Kft. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére. Felkéri továbbá Dr. Kerényi Géza ügyvédet, hogy a jegyzőkönyvet az elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Kisfalu Kft.

A pályázat célja:

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 66/2015. (I. 26.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 36274/0/A/2 és a 36274/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 94 m² + 165 m², összesen 259 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére, sporttevékenység végzése céljára.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi, és az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott sporttevékenysége vonatkozó szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet is benyújtja.

A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Markó Tímea előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Kisfalu Kft. honlapján (www.kisfalu.hu), a Kisfalu Kft. Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Üllői út 66/A.	36274/0/A/2 és 36274/0/A/3	94 + 165	utcai bejáratú pince és földszint	raktár és üzlet	69.225,- Ft	263.747,- Ft



Markó Tímea ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2015. május 27. 10⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Kisfalu Kft 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg.

Határidőben a Budapest VIII., 36274/0/A/2 és 36276/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, összesen 259 m² alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra 1 pályázat érkezett be az alábbi ajánlattevőtől:

Ajánlattevő neve:	Ferencvárosi Football Club Egyesület
Székhelye:	1088 Budapest, Szentkirályi u. 49. 2. 32.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	69.225,-
Bérbevétel időtartama:	határozott idő 10 év
Tevékenység:	sportközpont kialakítása a VIII. kerületi felnőttek és gyermekek részére. Különböző küzdősport, kondicionáló, erősítő edzések tartása. (szeszecital nem kíván forgalmazni)
Egyéb vállalkozások:	Hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenes edzési lehetőségek biztosítása. Általános iskolák részére heti 2-3 alkalommal küzdősport és erőnléti edzések tartása igény szerint. Versenyzési lehetőségek biztosítása, versenyekre való felkészítés, versenyeken történő indulási lehetőség az egyesület tagjai számára. VIII. kerületi vállalkozások, állami szervek dolgozóinak kedvezményes edzési lehetőségek biztosítása igény szerint.

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A pályázat bontó bizottság megállapítja, hogy a pályázatban nem kerültek becsatolásra az alábbi dokumentum:

- szakmai beszámoló 2014. évben végzett tevékenységről.

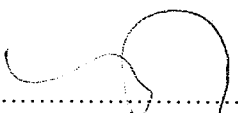
Markó Tímea elmondja hogy ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólításra kerül az ajánlattevő az ajánlattal kapcsolatos hiányosság pótlására.. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

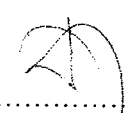
Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest, VIII. Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/2, és 36274/0/A/3 hrsz-ú 94 + 165 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek bérbeadására ötödik alkalommal kiírt nyílt egyfordulós pályázat érvényes.

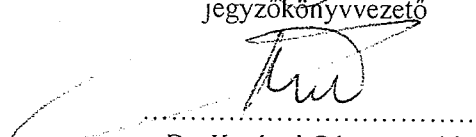
A lefolytatott pályázatról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság soron következő ülésére tájékoztatást ad a Kisfalu Kft.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

k. m. f.

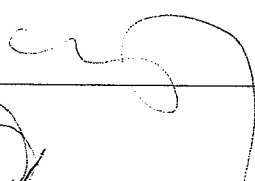

Markó Tímea irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke


Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető


Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

amely 2015. május 27-én, a Kisfalu Kft. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. május 29-én 12³⁰ órakor a Kisfalu Kft. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/2 és a 36274/0/A/3 hrsz-ú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 36274/0/A/2 és a 36274/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 94 m² + 165 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A fenti határozat alapján a Kisfalu Kft. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Kisfalu Kft. honlapján (www.kisfalu.hu), a Kisfalu Kft. Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, és a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/2 és a 36274/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett 94 m² + 165 m² alapterületű helyiségek 69.225,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjon kerültek kiírásra.

Az ajánlat/ok benyújtásának határideje 2015. május 27. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Kisfalu Kft 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A pályázati dokumentációt 1 személy vásárolta meg.

A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1 db

Az ajánlat rövid ismertetése:

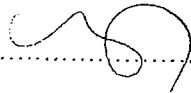
Ajánlattevő neve:	Ferencvárosi Football Club Egyesület
Székhelye:	1088 Budapest, Szentkirályi u. 49. 2. 32.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	69.225,-
Bérbevétel időtartama:	határozott idő 10 év
Tevékenység:	sportközpont kialakítása a VIII. kerületi felnőttek és gyermekek részére. Különböző küzdősport, kondicionáló, erősítő edzések tartása. (szeszessital nem kíván forgalmazni)
Egyéb vállalások:	Hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenes edzési lehetőségek biztosítása. Általános iskolák részére heti 2-3 alkalommal küzdősport és erőnléti edzések tartása igény szerint. Versenyzési lehetőségek biztosítása, versenyekre való felkészítés, versenyeken történő indulási lehetőség az egyesület tagjai számára. VIII. kerületi vállalkozások, állami szervek dolgozóinak kedvezményes edzési lehetőségek biztosítása igény szerint.

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

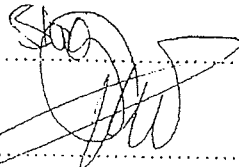
Jelenléti ív

amely 2015. május 29-én, a Kisfalu Kft. irodájában készült a Budapest VIII. kerület Üllői út 66/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyílt pályázatának értékelése

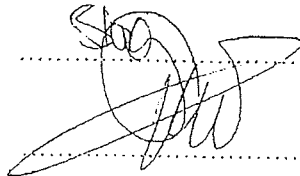
Markó Tímea a pályázatértékelő bizottság elnöke


.....

Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja


.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatértékelő bizottság tagja

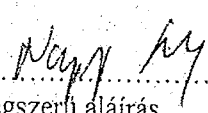

.....

Budapest VIII. Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása.

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	FERENCVÁROSI FOOTBALL CLUB EGYESÜLET
Székhelye:	1088 BP Szentkirályi utca 49. 2/32
Postacíme:	1088 BP Szentkirályi utca 49. 2/32
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	FIGHTBOX.FIGHTCLUB@GMAIL.COM
Statisztikai számjel:	18197567-9312-521-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	
Adószáma:	18197567-1-42
Számlavezető bankjának neve:	OTP BANK NYRT.
Bankszámlaszáma:	11709002-20650638
Képviselőjének neve, beosztása:	NAGY LAJOS, ügyvezető elnök
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2015. 05. 20.


cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén

2

3. számú melléklet

**Budapest VIII. Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása.**

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott FERENC VÁROSI FOOTBALL CLUB EGYESÜLET (név/jogi
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. ÜLLŐI ÚT 66/A szám alatti,
36274/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt
pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 69.225,- Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 10 év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

Sportközpont kialakítása a VIII. kerületi klubok és gyermekek részére.
Különböző korcsoport, kondicionáló, erősítő edzésok tartása.

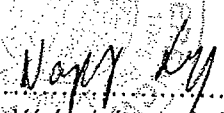
Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEAOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalkozások:

- Határozott helyre a gyermekek részére ingyenes edzési
lehetőségek biztosítása.
- Általános iskolák részére heti 2-3 alkalommal
korcsoport és erőltetett edzésok tartása igény szerint.
- Versenyzési lehetőségek biztosítása, versenyekbe való
felkészítés, versenyekbe történő indulási lehetőség
az egyesület tagjai számára.
- VIII. kerületi vállalkozások, állami nemek dolgozóinak
kedvezményezett edzési lehetőségek biztosítása igény szerint.

Budapest, 2015.05.20.


.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



③

Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 2015.04.22. 8:18

- Jogerő: 2008.09.03

1. **A szervezet nyilvántartási száma:** 01-02-0013083

2. **A szervezet neve:** Ferencvárosi Football Club Egyesület

3. **A szervezet rövidített neve:** Nincs rövidített név bejegyezve

4. **A szervezet idegen nyelvű elnevezése:** Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve

5. **A szervezet típusa:** Egyesület

6. **Az egyesület formája:** egyesület

8. **A szervezet székhelye:** 1088 Budapest, Szentkirályi utca 49. II/32.

9. (1) **A képviselő neve:** Nagy Lajos László

Anyja neve: Anyja neve nincs megadva

Lakóhelye: [REDACTED]

A képviseleti jog gyakorlásának módja: Képviseleti jog gyakorlásának módja nincs bejegyezve

terjedelme: Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve

A megbízás időtartama:

A megbízás megszűnésének időpontja:

A megszűnés tényleges időpontja:

A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:

10. **A szervezet célja:** A Ferencvárosi Torna Club szurkolók szabadidejének kulturált és színvonalas eltöltésének, valamint a sportolási- és szórakozási lehetőségének megszervezése.

11. **A szervezet cél szerinti besorolása:** sporttevékenység

12. **A létrehozás határozott idejének lejárta:** Lejárat napja nincs bejegyezve

13. **A létesítő okirat (módosításának) kelte:** 2013.05.29

21. **Közhasznú jogállás:** Nem közhasznú

22. **A szervezet adószáma:** 18197567-1-42

23. **A szervezet adószámával kapcsolatos tény:** Bejegyzett

Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2008.10.02

24. **A szervezet közösségi adószáma:** Községi adószám nincs bejegyezve

25. **A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény:** Községi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve

Községi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve

26. **A szervezet statisztikai számjele:** 18197567-9312-521-01

27. **A szervezet statisztikai számjével kapcsolatos tény:** Bejegyzett

Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2013.08.26

28. **A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye:** Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve

29. **A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i):** Szervezeti egység nincs bejegyezve

30. **A szövetséget létrehozó szervezetek listája:**

Fővárosi Törvényszék

Ügyszám: 0100/Pk.60510/2008

31. **Jogelőd szervezetek:** Jogelőd szervezet nincs bejegyezve

32. **Jogutód szervezetek:** Jogutód szervezet nincs bejegyezve

33. **Folyamatban levő eljárás típusa:** Nincs

38. **Egyéb:** Nincs egyéb adat bejegyezve

ZÁRADÉK

Budapest, 2015.04.22



aláírás

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Nagy Lajos László (született: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED] mint a Ferencvárosi Football Club Egyesület (székhelye: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 49. 2. em. 32a.) elnöke kijelentem, hogy az előirt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezés fölé önállóan, minden korlátozástól mentesen az alábbiak szerint írom a nevemet.

[REDACTED]
Nagy Lajos László

Alulírott, dr. Lőrincz Márton ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Nagy Lajos László (születési név: Nagy Lajos László, születési hely, idő: [REDACTED], lakcím: [REDACTED] igazolványával, a lakcímét a [REDACTED], aki személyazonosságát a [REDACTED] számú előttem saját kezűleg írta alá. [REDACTED] számú hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta,

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2013. június 26. napján:

[REDACTED]
dr. Lőrincz Márton
ügyvéd

Tranzakció

UniCredit Bank UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00241316 MOLNÁR-TÓTH MARIANNA

▼ Részletek

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
Megbízó neve	MOLNÁR-TÓTH MARIANNA
Megbízó számlaszáma	HU79109180010000002413160018
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	Kisfalú Kft.
Kedvezményezett számlaszáma	HU91141003099211054915000001
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2015.05.15
Tranzakcióazonosító	20150515600713
Közlemény	ajánlati biztosíték - Ferencvárosi Football Club, VIII. kerület Üllői út 66/A helyiség bérbeadására
Megjegyzés	+IZV 00082815683
Terhelés	
Terhelés összege	-263 747,00 HUF
Értéknapi	2015.05.15
Átutaló hív. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Identifier:	00082815683

**Budapest VIII. Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása.**

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

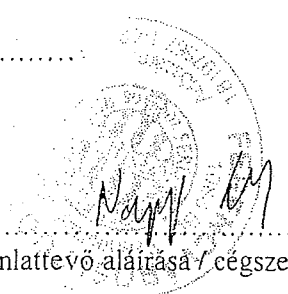
Alulírott.....FERENCVÁROSI FOOTBALL CLUB EGYESÜLET
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015.05.20......


.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

9

6. számú melléklet

Budapest VIII. Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása.

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó
köztartozásról

Alulírott NAGY LAJOS..... (mint a FERENCVAKOSI FOOTBALL CLUB
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az EGYESÜLET
ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj
tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs;

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn,
melyet NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015.05.20.


.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A * -gal jelölt tételek a megfelelő szöveg aláhúzendó.



- 1/1 -
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
DÉL-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1096 BUDAPEST HALLER U. 3-5.
Telefon:299-4000/5211 Telefax:299-4696



Ügyszám: 3875958155
Ügyintéző: Jobbágné Fratila Karolina

Ügyiratszám: 4255111243

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy:

FERENCVÁROSI FOOTBALL CLUB EGYESÜLET
(18197567-1-42)
1088 BUDAPEST SZENTKIRÁLYI UTCA 49. 2.em. 32.a.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján 90 napnál régebben lejárt nyilvántartott adótartozása és vámtartozása, adók módjára behajtandó köztartozása és végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére versenyrendszerbe (bajnokságba) való nevezés céljára adtam ki.

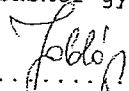
Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat) megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. április 22.

Nevében és megbízásából:

Herczegh Zsolt
igazgató
(a hatáskör gyakorlója)


.....
Jobbágné Fratila Karolina
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7907666231445152153352960

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

szám: 14-18/170/2015.

Szapponos Imréné

telefon: 459-2513

"ADÓIGAZOLÁS"
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

FERENCVAROSI FOOTBALL CLUB

- székhely: 1088 BF. SZENTKIRALYI U. 49.

- adószám: 18197567-1-42

jogi személynek/társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott/:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóigazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére közbesz.pályázat céljából 1 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján

A bizonyítvány az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII.számú törvény 5.§ (1) bek. alapján a/z/ club részére mentes az illeték alól.

B u d a p e s t, 2015.05.20.

Danada-Rimán Edina jegyző megbízásából:



KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Ferencvárosi Football Club Egyesület
Budapest
Szentkirályi u. 49. II/32.
1088

Üi.: Dér Lászlóné
Üi.sz.: HB...../...../2014.
Tárgy: Igazolás szerződéssel
kapcsolatban

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésére igazoljuk, hogy a Ferencvárosi Football Club Egyesület (Székhely:1088 Szentkirályi u. 49. II/32. nyilvántartási szám: 13083) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Kft által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást helyiség bérbevételi pályázat benyújtásához adtuk ki.

Budapest, 2015. május 20.

Tisztelettel:

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
7.
Nováczki Eleonóra
divízióvezető
Dér Lászlóné
referens

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2. TEL.: 333-6781 FAX: 334-0939
ADÓSZÁM: 10857119-2-42, CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-265463

13

7. számú melléklet

Budapest VIII. Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása.

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott NAGY JÁNOS (mint a TEREN GUAROSI FOOTBALL CLUB
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a EGYESÜLET
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2015.05.20.


.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

14

8. számú melléklet

9.

Budapest VIII. Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása.

NYILATKOZAT

a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról

Alulírott NAGY LAJOS (mint a FERENCVAROSI FOOTBALL CLUB (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kérem, hogy a EGYESÜLET Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Ventery Krisztián

Cím: 1085 BP. PAJL UTCA 2-4.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit vállalom/ a jogi személy/szervezet vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés visszaérkezése napján kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: OTP BANK NYRT.

Bankszámlaszám: 11709002-20650638

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Ventery Krisztián 1085. BP. Pajl u. 2-4.
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2015.05.20.


ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

10. számú melléklet

11.

Budapest VIII. Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása.

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Lajos (név), mint a Ferencvárosi Football Club Egyesület
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2015.05.20.


.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Ferencvárosi Football Club Egyesület szakmai terve 2015. évre vonatkozóan

Ferencvárosi Football Club Egyesület célja, hogy folyamatos sportolási lehetőséget biztosítsunk elsősorban a 8. kerületi lakosoknak, Ferencvárosi szurkolóknak, illetve sportolóknak, sportolni vágyóknak. Mindemellett a felnövekvő generációnak példát szeretnénk mutatni a napi szintű edzésekkel, és ez által felhívni a figyelmüket az egészséges életmódra és a sportolás és testedzés szükségességére.

Illetve igény szerint hátrányos helyzetű gyerekek részére is szeretnénk edzési lehetőséget valamint az edzésekhez szükséges felszerelést biztosítani, ezzel is segítve az Ő életük fejlődését, és az esetleges sportkarrierjük indulását.

A Ferencvárosi Football Club Egyesület edzéseinek hatása az egészségre

A rendszeres edzésnek rengeteg előnyös hatása van az egészségre nézve.

A rendszeres edzés oldja a szorongást, javítja a hangulatot, elűzi a stresszt és a depresszió ellen is hatásos. Elősegíti ugyanis a hangulatjavító szerotonin, valamint a fájdalomcsillapító és általános jó érzést okozó endorfinok felszabadulását az agyban. Fokozza a vérkeringést, így több oxigén és tápanyag áramlik a bőr sejtjeihez. Az izzadás pedig – amely a testmozgás hatására fokozódik – lehetővé teszi, hogy a szervezet a bőrön keresztül szabaduljon meg a felesleges anyagok egy részétől. A rendszeresen végzett testmozgás hatására nő a tüdőkapacitás, javul a légzés. Rendszeres fizikai aktivitás hatására a szívizom megerősödik, nő a szív teljesítőképessége. Az aktív életet élőknel ráadásul kisebb a szív- és érrendszeri megbetegedések kockázata. A mérsékelt testmozgás erősíti az immunrendszert, míg a túledzés, illetve a tartósan végzett, megerőltető gyakorlatok inkább ellenkező hatást váltanak ki. Rendszeres fizikai aktivitás hatására bizonyítottan csökken a magas vérnyomás kialakulásának veszélye, illetve akiknél ez már fennáll, ott jelentős javulás

érhető el. A rendszeres edzés hatására megerősödnek az izmaink. Ennek következtében a csontok védettek lesznek a sérülésektől. A fejlettebb izomzat ugyanakkor stabilitást ad, javítja az egyensúlyt és a koordinációt. Ez utóbbinak különös jelentősége van az időskori elesések megelőzésében. Az elhízás megelőzésében és kezelésében is kiemelt szerepet kap a rendszeres testmozgásnak. Segítségével elégethetők a felesleges kalóriák, így azok nem rakódnak le a szervezet zsírraktáraiban, illetve a testsúlycsökkentéshez szükséges kalóriadeficit előállításában a diéta mellett a másik fontos tényező.

Az edzések, versenyek bőséges lehetőséget nyújtanak arra, hogy az emberek, gyerekek magatartása erkölcsileg pozitív irányba mozduljon. A embereket az edzések során kemény munkára, önfegyelemre, kitartásra, akarati erőfeszítésre neveljük. Az edzés hozzájárul a gyermek általános fizikai, szellemi és érzelmi fejlődéséhez, fejleszti a testtudatosságát, javítja az önbecsülését, a versenyek hozzászoktatják a győzelem és a kudarc élményéhez, a csapatban történő edzés pedig fejlesztik az együttműködési hajlamot és hozzászoktatja a fizikai munkához és érdekelté teszi az egészsége megőrzésében, ami egész további élete során alapvető jelentőségű lesz

Az edzések végén történő lenyújtás megelőzi a rossz testtartásból fakadó betegségeket.

Az edzés során konkrét, világos célokat állítunk a gyerekek elé, mely által javul a koncentrálókéességük. Az egyik legfőbb célunk, hogy az edzés ellensúlyozza az ülő életmód (számítógépezés, televíziózás) káros hatásait a gyermekeknél és felnőtteknél egyaránt.

A sport nemcsak a testet edzi, hanem az ember akaraterejét és kitartását is. Közvetlenül hozzájárul a jó egészséghez, továbbá szellemi frissességet és testi erőt jelent. Sajnos az iskolákban a testnevelésre szánt óraszám folyamatosan csökken, amikor a gyerekek egyre többet ülnek számítógép előtt, egyre több az

allergiás, túlsúlyos vagy gyakran betegeskedő fiatal, és egyre többen keresik a drogban a boldogság érzést. A drog az a csalfa barát, ami elhiteti, hogy a nehézségek megoldásához, vagy egy felszabadultabb életérzéshez elég egy pirula bevétele, vagy egy füves cigaretta elszívása. Veszélyes az, amikor valaki ahhoz szokik hozzá, hogy az eredményekért nem kell megdolgoznia, mert minden az ölébe hullik. A sport azért is fontos, mert azon keresztül egy gyerek megtanulhatja, hogy ha valamiben eredményt akar elérni, akkor ahhoz saját munkájára is szüksége van! Megtanulja, hogy bármilyen sikerhez rengeteg kitartásra és az akadályok leküzdésére van szükség.

A drogos életmódja szöges ellentétben áll a sportoló életmódjával. A gyerekek esetében az a cél, hogy a mozgásban keressenek örömet és ne a kábítószerekben!

Tervezett edzések felépítései és heti rendszerességei:

Az edzések minden alkalommal bemelegítéssel kezdődnek, hiszen a bemelegítés rendkívül fontos a későbbi esetleges sérülések elkerülése miatt. A bemelegítés időtartama 15-20 perc. A bemelegítések után minden edzés tartalmaz erősítő és kondicionáló, állóképesség fejlesztő gyakorlatokat, illetve a technikai elemek gyakorlását, tanulását, esetleges versenyre való felkészítést. Minden edzés végén pedig kötelező a 10 perc nyújtás.

Edzések	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
11:00-12:00							
13:00-15:00							
17:00-18:00	Gyermek Boksz edzés		Gyermek Boksz edzés		Gyermek Boksz edzés		
18:30-19:00	Felnőtt edzés előtti terepfutás	Felnőtt edzés előtti terepfutás	Felnőtt edzés előtti terepfutás	Felnőtt edzés előtti terepfutás	Felnőtt edzés előtti terepfutás		
19:00-21:00	Felnőtt Thaibox	Felnőtt Boksz Edzés	Felnőtt Thai boksz edzés	Felnőtt Boksz és thaibox edzés	Felnőtt brazil jiu- jitsu, grappling, mma edzés		

Edzőink:

- Veres Ádám
- Jánosi László
- Tolnai Dávid
- Limbacher Róbert

Az edzések tervezett díja:

- 8. kerületi és ferencvárosi szurkoló gyermekek részére ingyenes 18 éves korig.
- 8. kerületi felnőttek részére: 700Ft/alkalom
- 8. kerületi vállalkozások dolgozóinak 50% kedvezmény
- Egyesületi tagok részére: 700Ft/alkalom, 5000Ft/hónap
- Más kerületekből érkezők, nem egyesületi tagok részére: 1000ft/alkalom, 7000Ft/hónap

Tervezett éves/havi versenyeken való részvétel:

- Harcosok Klubja versenysorozat (havonta)
- Küzdelmek éjszakája versenysorozat (havonta)
- Amatőr szurkolói küzdősport gála verseny (évente 1-2 alkalommal)
- Izsó Mihály kempo emlékverseny (évente)
- Mikulás kupa – gyermek kempo verseny (évente)
- Amatőr MMA magyar bajnokság versenysorozat (havonta)
- Grappling Bajnokság (havonta)
- Global Grappling Gyakorló Versenyek (havonta)
- K-1Max versenysorozat (havonta)
- Thai-Top versenysorozat (havonta)

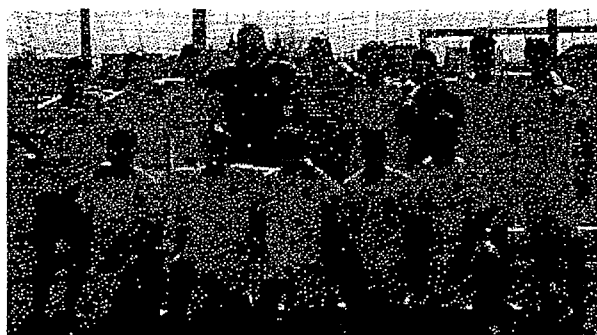
Terveink 2015-re:

- A Józsefvárosi Önkormányzaton keresztül megkeresni az általános és középiskolákat, hirdetve ezzel programunkat és iskolásokat toborozni, megszerettetni velük a rendszeres sportolást, a bokszt és a különböző küzdősportok szépségeit.
- Józsefváros Civilváros programjának támogatása, ebben aktívan való részvétel
- A Józsefvárosi Önkormányzaton keresztül kerületi cégeknek történő, kedvezményes edzési lehetőségek felajánlása
- Rendszeresen havonta 1 nyíltnap szervezése, mely keretein belül lehetőség van az edzőkkel történő beszélgetésre, edzések megnézésére, kipróbálására, edzésekkel kapcsolatos kérdések feltevésére
- Saját honlap kialakítása, folyamatos frissítése az edzési lehetőségekkel
- 8. kerületi és különböző ferencvárosi szurkolói média, újság, kerületi lap megkeresése, hirdetve ezzel az edzési lehetőségeket.

A Ferencvárosi Football Club 2014-15-ös bajnoki évének szakmai beszámolója

A Ferencvárosi Football Club egyesület labdarúgó szakosztálya az elmúlt évben 6 korosztályban versenyeztette csapatait a 2014/15-s bajnoki évben.

Ezek között a csapatok között 4 korosztályban utánpótlás csapatok is szerepelnek, mégpedig U14, U16, U18, U19 és U21 korosztályban ezen kívül természetesen 2 felnőtt csapattal is rendelkezünk melyek a BMLSZ 1 és BMLSZ4-ben versenyeztek.



A leigazolt, versenyengedéllyel rendelkező játékosok száma is folyamatosan növekszik, jelenleg mintegy 100 fő, melyből 60 fő gyermek.

A VIII. kerületi Losonci Téri Általános iskolából 40 fő az igazolt utánpótlásunkhoz tartozik

Edzések helye bérelt pályán történt, a Népligeti sportcentrumban, mely jelenleg a Ferencvárosi Torna Club tulajdona.

Edzések ideje: Heti 3 alkalommal 1,5 - 2 órás edzés, illetve 1 meccsnap hétvégén.

A 2014/2015-s évben 4 sportszakemberünk kaphatott a munkájáért tiszteletdíjat!

Tisztelet díjat kaptak az elmúlt évben:

U18, U19, Edzője: Bitó Tibor

U21 megbízott edzője: Csőke Gábor

Segédedző: Katus István

Kapusedző: Détári István

Bitó Tibor szakmai bemutatkozója:



Teljesen külsősként érkeztem ide, úgyhogy még csak most ismerkedek a csapattal. Eddig az utánpótlásban dolgoztam a RAFC U19-es csapata mellett a BKV Előréknél dolgoztam. Szerencsére Katus István nagyon sokat segít, így sokkal könnyebb képben lenni az együttesel. Lesznek változások, szeretnénk posztra igazolni. Vannak tervek de konkrét neveket nem tudok még mondani, talán ezen a héten már letisztázódik. De egy középpályást, egy csatárt, valamint egy kapust is szeretnénk hozni. Az a tervünk, hogy egy stabil 18-20 fős keretet alakítsunk ki.”

Détári István szakmai bemutatkozója:



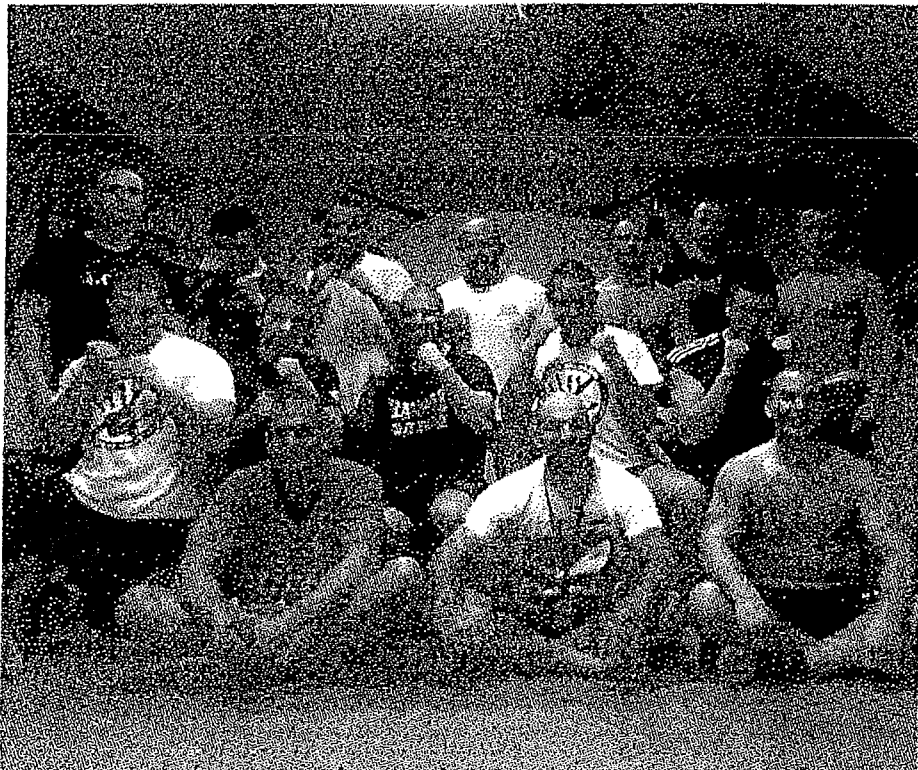
„Kiskoromban nem lehetett engem a labdától elszakítani, innen indult a labdarúgás iránti szeretet. Az első ilyen nagyobb sportesemény a 1998 - as VB volt amit követtem a TV-ben. Nagyon tetszett nekem, hogy a kapusok nevét annyiszor bemondták, hogy annyiszor mutatták a védéseiket, és onnantól kezdve kapus akartam lenni, és még most is azért küzdök, hogy az lehessenek. Mindig is szerettem volna kapusedző lenni. Korábbi kapusedzőimtől rengeteg dolgot megtanultam, rengeteg feladatot magam is csináltam már, s természetesen nagyon jó érzés az ha át tudod adni ezeket a dolgokat. Az tény, hogy legtöbbször azért állnak kapuba, mert

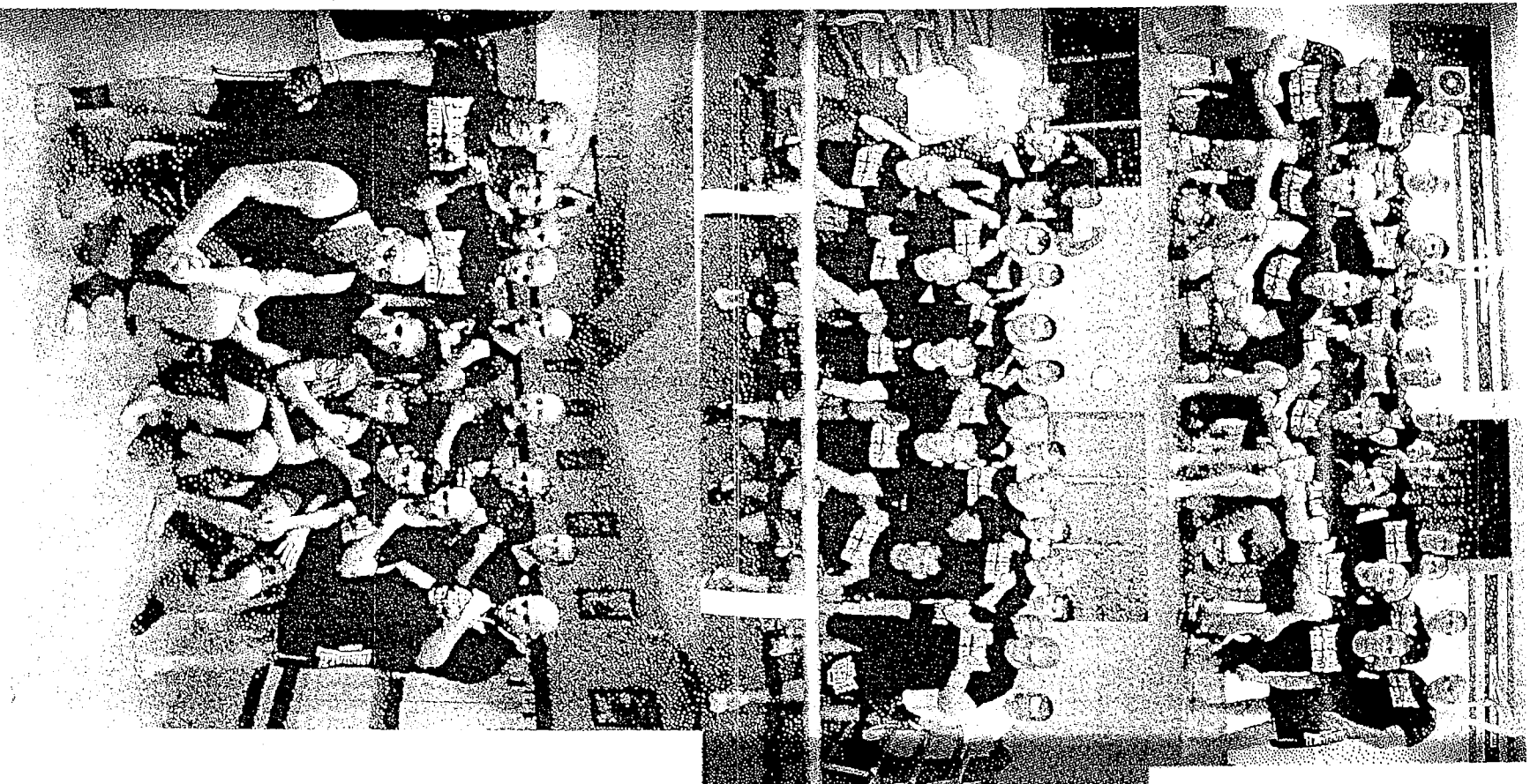
nem akarnak futni, meg a grundon is úgy működött, hogy a dagi fiú áll a kapuba. Ez hibás, hiszen a kapusoknak is szükséges a fizikai erőnlét, mert például ha tovább bírod levegővel, úgy a koncentrációd is tovább fent tudod tartani, és akkor még nem is beszéltem a mentális erőnlétről. Ami kimondottan minden edzésem része az a koordinációval egybekötött gimnasztikás bemelegítés, illetve természetesen az "iskolázás". Meg van egy egyensúlyt és koncentrációt fejlesztő feladatom is, amit minden kapusommal csináltatok kortól és nemtől függetlenül. „

A Ferencvárosi Football Club egyesület Küzdősport szekciója az elmúlt évben 30-40 fővel működött nem leigazolt formában és folyamatosan tartott edzések által a sportolók és a versenyzők száma is folyamatosan növekszik.

Az edzések helye egy bérelt teremben történt az V. kerület Havas utca 4/c szám alatt.

Edzések ideje: hétfőn, szerdán, csütörtökön 19:00-21:00 között Thai-bokszt edzés, kedden és csütörtökön 19:00 és 21:00 között Bokszt edzés, péntekenként 19:00 és 21:00 között MMA, Grappling, Brazil Jiutsi edzés, mely edzések előtt 30 perces terep futás is volt.





A 2014/2015-s évben 4 sportszakember dolgozott a sportolókkal és versenyzőkkel, melyből 1 kapott tiszteletdíjat, a többi edző pedig ingyen foglalkozott a sportolókkal.

Versenyzőink 2014/2015-ben:



Edzők: Limbacher Róbert, Veres Ádám, Hamodi Omar, Jánosi Jászló,
Tisztelet díjat kapott: Limbacher Róbert

Az elmúlt évben az alábbi versenyeken vettünk részt:

IV. Szurkolói Küzdősport gála: 5 indulóból 3 győztes

Küzdelmek éjszakája: 3 indulóból 2 győztes

16.Kató Mihály emlékverseny II. – 3 induló – 2 győztes

Harcosok Klubja Versenysorozat 14. – 3 indulóból 2 győztes

Harcosok Klubja Versenysorozat 15. – 3 indulóból 1 győztes

Harcosok Klubja Versenysorozat 16. – 4 indulóból 3 győztes

Harcosok Klubja Versenysorozat 17. – 3 indulóból 1 győztes

