



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

4/6.

**Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester**

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. november 22.

..... sz. napirend

**Tárgy: Rendelet módosítás Budapest Főváros Kormányhivatalának a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006.(VII.14.) sz. önk. rendelettel szembeni törvényességi felhívása kapcsán.**

A napirendet **nyílt ülésen** kell tárgyalni, a határozat és **rendelet** elfogadásához **minősített szavazattöbbség** szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: **HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY**

KÉSZÍTETTE: **BEDNÁR JÁNOS**

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros Kormányhivatala célvizsgálat keretében megvizsgálta a Képviselő-testület fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006.(VII.14.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Önk. rendelet), melynek alapján az észlelt jogsértések megszüntetésére törvényességi felhívást intézett a Képviselő-testülethez.

A törvényességi felhívás a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48. § (2) bekezdésének (a) vizsgálat idején hatályos) rendelkezése alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület túlterjeszkedett a rendeletalkotási felhatalmazása keretein, amikor a

ÉRKEZETT

2012 NOV 13

1800 Gec

vizsgált önkormányzati rendelet hatályát az önkormányzat közigazgatási területén lévő valamennyi, tehát a magántulajdonú ingatlanokon álló fákra is kiterjesztette. Ebből fakadóan alapvetően jogsértőnek bizonyult a vizsgált önkormányzati rendelet számos rendelkezése. A törvényességi felhívás ezen túlmenően a részletszabályokat illetően is tett (a fapótlás előírásával, az alkalmazott kompenzációs intézkedéssel, ill. a fapótlási egységárral kapcsolatban) a jogszerűséget és a jogbiztonságot érintő megállapításokat.

Ezen előzmények, valamint az ekkor hatályos jogszabályi környezet alapján előkészítésre és a Tisztelt Képviselő-testület 2012. szeptember 20-i ülésére előterjesztésre került az a rendelet-tervezet, amely a szabályozási tárgyat érintő új előírásokat – a vizsgált önkormányzati rendelet egyidejű hatályon kívül helyezésével - a józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról szóló 57/2007. (X. 16.) önkormányzati rendeletben javasolta elhelyezni.

A Képviselő-testület a tárgyat érintő és küszöbön álló törvénymódosításra tekintettel a fentiekre való döntést 306/2012. (IX. 20.) határozatával elnapolta.

A törvénymódosítás időközben megtörtént. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48. § (2) bekezdése szerint – hatályos 2012. X. 10-től – a települési önkormányzat képviselő-testülete más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat is meghatározhat. Ezzel a felhatalmazással a képviselő-testület már a magántulajdonban lévő fák, és fás szárú növények kivágása, pótlása tekintetében is lehetőséget kapott a rendeletalkotásra. Ennek alapján az új jogszabályi környezet figyelembe vételével készült a jelen rendelet tervezet.

A rendelet tervezet megalkotása során az előkészítők a fenti törvényi szintű szabályozás mellett figyelembe vették azt, hogy a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet a fák, és fás szárú növények telepítésére, fenntartására, általános szabályokat tartalmaz, mely tartalmazza a közterületen lévő fák, fás szárú növények kivágásának szabályait, kimondja a fák pótlásának kötelezettségét. Ezeket a szabályokat helyi rendeletben szükségtelen újrafogalmazni. Ebből következően a helyi rendeletalkotás szükségessége a közterületi fák kötelező pótlása körében a kompenzáció szabályaira terjed ki, míg a nem közterületek vonatkozásában a szabályozás összetettebb: a fák kivágásának és pótlásának szabályai mellett kiterjed eljárási szabályok megalkotására is (önkormányzati hatósági ügy). Tekintettel azonban arra, hogy önkormányzatunk korábban már önálló rendeletben szabályozta a zöldterületek és zöldfelületek védelmét (57/2007. (X.16.) önkormányzati rendelet) nem indokolt a pusztán a fakivágással kapcsolatos külön önkormányzati rendelet fenntartása, mert ezek a szabályok jól illeszthetők a zöldterületi rendeletbe. Ebből következően változatlanul a 26/2006.(VII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és a módosító előírásoknak a józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról szóló 57/2007. (X.16.) önkormányzati rendeletben való elhelyezését javaslom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiindulva a törvényességi felhívásban foglaltakból, és egyúttal figyelemmel a rendeletalkotás lehetőségét megteremtő fent idézett törvénymódosításra és a fás szárú növények védelméről

szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet előírásaira is, javaslom a mellékelt rendelet tervezet elfogadását.


A törvényességi észrevétel kapcsán az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatalát a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelet vonatkozásában megtett intézkedéseiről.

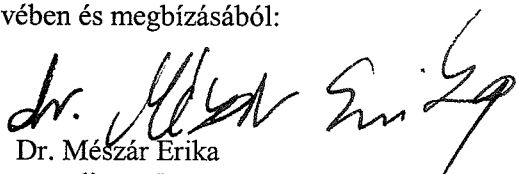
Budapest, 2012. november 12.



Dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Rimán Edina jegyző  
nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Érika  
aljegyző

2012/NOV 13.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2012. ( XI. ....) önkormányzati rendelete**

**a józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról szóló 57/2007. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, továbbá a 48. § (2) bekezdésében, és a 2011. évi CLXXXIX törvény 51. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§** A józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról szóló 57/2007. (X. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a (2) bekezdésben megjelölt területek kivételével a Józsefváros közigazgatási területén lévő fás szárú növényekre.”

**2.§ (1)** A Rendelet 4.§ (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterületeken lévő fás szárú növények kivágására csak a fás szárú növények védelméről szóló jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel, a nem közterületi besorolású ingatlanokon lévő fák kivágására az e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel, a hatósági engedélyben foglaltak szerint kerülhet sor.”

**3.§** A Rendelet a következő 6.§-al egészül ki:

**„ Közterületen lévő fás szárú növények pótlása, kompenzációs intézkedés**

**6.§**

(1) A közterületen kivágott fás szárú növény visszapótlását fa esetén a kivágott össztörzsátmérő felével megnövelt mértékben, cserje esetén az eredeti területi borítást biztosító mértékben kell teljesíteni. Engedély nélküli kivágás esetén a visszapótlást a kivágott össztörzsátmérő (cserje esetén az eredeti területi borítás) kétszeresének megfelelő mértékben kell előírni. Engedély nélküli kivágás esetén – ha az adatok utólag teljeskörűen nem állapíthatók meg – a pótlás előírásának alapjául a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot, vagy területi borítást (fa esetén egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt) kell vélelmezni.

(2) A pótlásra legalább 8 cm-es törzsátmérőjű fák alkalmazhatók. A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajbaültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe, konténerbe, stb. való telepítés nem vehető figyelembe.

(3) Ha a fás szárú növény pótlása a fentiek szerint nem írható elő, vagy az más okból nem teljesül, a használót a határozathozatal időpontjában érvényes fapótlási egységár alapulvételével számított pénzösszeg (kompenzációs intézkedés) megfizetésére kell kötelezni.

(4) 2012. évben a fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértéke 92.710,- forint. A fapótlási egységár 2013. január 1-től az éves költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.”

**4.§** A Rendelet a következő 6/A. §-al egészül ki:

**„Nem közterületi besorolású ingatlanon lévő fa kivágása, pótlása**

**6/A. §**

(1) Józsefváros közigazgatási területén nem közterület besorolású ingatlanon lévő fa kivágását – gyümölcsfa kivételével - a polgármester engedélyezi. Eljárására e rendelet előírásait, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A kivágás engedélyezése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét),
- b) a kivágással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
- c) a kivágással érintett ingatlan helyszínrajzát, azon bejelölve a kivágandó és megmaradó fa vagy fák helyét,
- d) a kivágandó fa vagy fák darabszámát, fajtát, azok 1 méter magasságban mért törzsátmérőjét,
- e) a kivágás indokát,
- f) a kivágandó fával rendelkezni jogosult/ak kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát,
- g) a kivágás pótlására vonatkozó kérelmezői nyilatkozatot.

(3) A fát kivágni csak a polgármester jogerős engedélye alapján lehet. A fakivágásra engedély csak alapos és igazolt indok esetén adható, ha a fa építmény elhelyezését akadályozza, vagy a fa állapotával összefüggő okból, továbbá ha a fa kivágása a környezetére gyakorolt káros – az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető – hatása megelőzése, megszüntetése érdekében szükséges. A kivágásra okot adó körülmény(ek) igazolására a szabad bizonyítás elve mellett szakvélemény csatolása is előírható.

(4) A kivágás engedélyezésével egyidejűleg a határozatban rendelkezni kell a visszapótlás feltételeiről (hely, darabszám, méret, fajta, határidő), esetlegesen a természetbeni pótlást - kompenzációs intézkedésként - helyettesítő pénzbeni megváltás összegéről és megfizetésének határidejéről is. A nem közterületi ingatlanon történő visszapótlásra már 6 cm-es törzsátmérőt elért faegyedek is alkalmazhatók.

(5) A visszapótlásra telepítendő fák számának meghatározásához

- a) ha a kivágásra építmény elhelyezése miatt került sor, a kivágott ösztörzsátmérő 150%-át,
- b) ha a kivágásra a fa állapota, vagy a környezetre való veszélyessége miatt került sor, a kivágott egyedszámmal azonos darabszámot,

c) engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össztrzsátmérő 200%-át kell alapul venni.

(6) Engedély nélküli fakivágás esetén – ha az adatok utólag teljeskörűen nem állapíthatók meg – a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.

(7) A fapótlást elsősorban helyben, a kivágással érintett ingatlanon kell teljesíteni. Ha ez a környezeti feltételek miatt nem valósítható meg, a pótlásra közterületi ingatlan is kijelölhető. Nem kell a pótlást előírni, ha a kivágásra az (5) bekezdés b) pontjában meghatározott okból került sor és a kivágás után az ingatlan minden beépítetlen 50 négyzetméterére legalább 1 db megmaradó, nagy lombkoronát nevelő, lombhullató fa esik.

(8) A fakivágáshoz kapcsolódó természetbeni pótlási kötelezettség pénzben is megváltható. A megváltási összeget a pótlásként előírt, vagy abból megváltani kívánt össztrzsátmérőből képzett darabszám és az adott évi fapótlási egységár alapulvételével kell meghatározni. A határidőre be nem fizetett összeg adók módjára behajtható.

(9) A fapótlás akkor fogadható el teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított második vegetációs időszak kezdetén (is) kihajt. Ellenkező esetben az ültetést eredménytelennek kell tekinteni és a pótlást meg kell ismételni.”

**5.§** (1) Ez a Rendelet 2012. december 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelet.

Rimán Edina  
jegyző

Dr. Kocsis Máté  
polgármester

## Indokolás:

A javasolt rendelet-módosítást és a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését egyszerre több körülmény is indokolta teszi. Ezek között alapvetően Budapest Főváros Kormányhivatalának e rendelet célvizsgálata nyomán tett törvényességi felhívása, az ebben megfogalmazottakkal közvetlenül összefüggő és időközben hatályba lépett, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. évi tv. 48. § (2) bekezdésének módosítása nyomán előállt új helyzet, valamint az ugyancsak módosított, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Kormányrendelet hatályos előírásai jelölhetők meg.

A ma hatályos jogszabályi környezetet megelőző állapotra visszautalva elmondható, hogy a fák kivágásáról és pótlásáról szóló helyi rendeletünk részben törvényi felhatalmazás hiányában, részben a kormányrendelettel párhuzamosan és a tulajdonviszonyokban való különbségtétel nélkül tartalmazott előírásokat. A jogszerűség követelménye, az ellentmondásosság feloldása és a párhuzamosság kiküszöbölése egyaránt indokolta tették a vizsgált helyi rendelet tartalmi és szerkezeti elemei és összefüggéseik vizsgálatát, szükségzerű átdolgozását. Tekintettel a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet általános érvényű és külön a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó előírásaira is, a továbbiakban nem indokolt a favédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozást külön rendeletben fenntartani, hanem az ide szervesen illeszkedő előírásokat egységesen a józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról szóló 57/2007. (X.16.) önkormányzati rendeletben célszerű megjeleníteni.

## Részletes indokolás:

1. §-hoz: A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48. § (2) bekezdésének (módosított, 2012. X. 10-től hatályos) rendelkezése megteremti a lehetőségét, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhasson meg. Ezen előírások érvényesítéséhez az ezeket befogadó (ezekkel módosuló) 57/2007. (X.16.) önkormányzati rendelet hatályának kiterjesztése szükséges a Józsefváros közigazgatási területén – közterületen és magánterületen - lévő fás szárú növényekre.

2. §-hoz: Az 57/2007. (X.16.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése csak a zöldfelületen lévő fák kivágásáról - az önkormányzat fafenntartási munkálatait kivételezve – rendelkezik. Ezért e bekezdés tartalmi kibővítése szükséges a közterületi és nem közterületi besorolású ingatlanokon történő fás szárú növények/, fák kivágására, egyúttal a módosítás megszünteti az önkormányzat fafenntartási munkálatait indokolatlanul kivételező rendelkezést is.

3. §-hoz: A közterületen kivágott fás szárú növény visszapótlására a módosított rendelkezés is a korábban alkalmazott másfélszeres (engedély nélküli kivágás esetén kétszeres) visszapótlási

mértéket írja elő. A közterületi fapótlásokhoz alkalmazható minimális törzsátmérő meghatározása mellett a rendelet a megfelelő pótlás feltételül az elültetett fa természetes továbbnövekedése feltételét biztosító ültetési módot is meghatározza. Ha az ingatlanok adottsága, vagy a terület beépítettsége miatt a közigazgatási határon belül nem volna lehetőség a fapótlás természetbeni teljesítésére, a jegyző kompenzációs intézkedésként pénzbeli megváltást ír elő. A korábban jegyzői intézkedéssel meghatározott fapótlási egységárat a jogbiztonság és a nyilvánosság követelményének eleget téve a jövőben önkormányzati rendeletben kell megjeleníteni.

4. §-hoz: Ez a § a nem közterületi ingatlanokon lévő fák vonatkozásában tartalmaz előírásokat, amely körben az 1995. évi LIII. tv. 48. § (2) bekezdése az önkormányzat képviselő-testületét hatalmazza fel a rendeletalkotásra. A rendelet szerint fakivágási-fapótlási ügyben átruházott hatáskörben első fokon a polgármester jár el. A rendelet előírásai tartalmazzák a fakivágás engedélyhez kötöttségét, a kivágás iránti kérelem tartalmára vonatkozó, továbbá a kivágás engedélyezésénél, a fapótlás előírásánál, esetlegesen a fapótlás pénzbeli megváltása előírásánál irányadó differenciált szempontokat.

5. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést és a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.



## Jelenleg hatályos

57/2007. (X. 16.) számú önkormányzati rendelet a józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról

### A rendelet hatálya

#### 2. §

(1) A jelen rendelet hatálya kiterjed:

- a) Budapest Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában, fenntartásában, használatában lévő zöldfelületekre, fásított közterekre, közkertekre, közparkokra, közterületi zöldfelületekre, sétányokra, játszóterekre, sportterekre, utcai fasorokra és az azokat kísérő zöldsávokra, az úttest és a járda közötti szilárd burkolattal el nem látott felületekre.
- b) Józsefváros helyi jelentőségű természeti értékeire, amennyiben a védett természeti értékekre vonatkozó jogszabályok szigorúbb rendelkezéseket nem tartalmaznak,
- c) az Ötv. 9. § (4) bekezdése alapján a Józsefvárosi Önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó közszolgáltatások céljából alapított önkormányzati intézmények vagy más gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban együtt: intézmény) tulajdonában, illetve vagyonkezelésében lévő ingatlanok zöldfelületére.

## Tervezet szerinti

### A rendelet hatálya

#### 2. §

(1) A jelen rendelet hatálya kiterjed:

- a) Budapest Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában, fenntartásában, használatában lévő zöldfelületekre, fásított közterekre, közkertekre, közparkokra, közterületi zöldfelületekre, sétányokra, játszóterekre, sportterekre, utcai fasorokra és az azokat kísérő zöldsávokra, az úttest és a járda közötti szilárd burkolattal el nem látott felületekre.
- b) Józsefváros helyi jelentőségű természeti értékeire, amennyiben a védett természeti értékekre vonatkozó jogszabályok szigorúbb rendelkezéseket nem tartalmaznak,
- c) az Ötv. 9. § (4) bekezdése alapján a Józsefvárosi Önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó közszolgáltatások céljából alapított önkormányzati intézmények vagy más gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban együtt: intézmény) tulajdonában, illetve vagyonkezelésében lévő ingatlanok zöldfelületére.
- d) a (2) bekezdésben megjelölt területek kivételével a Józsefváros közigazgatási területén lévő fás szárú növényekre.

## A zöldfelületek megóvása

### 4. §

- (1) A zöldfelületek megóvása érdekében tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyep) és a zöldfelületek egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megromlása, elpusztítása, károsítása, szakszerűtlen kezelése.
- (2) A zöldfelületen lévő élő fák kivágására – a Józsefváros Önkormányzatának fafenntartási munkálatait kivéve – csak a jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel, a hatósági engedélyben foglaltak alapján kerülhet sor.
- (3) Tilos a zöldfelületeken – a gyomnövények kivételével – a növények, a növényi részek (virágok, levél, termés stb.) szedése, a fák megcsonkítása, a fákra plakátok ragasztása és kiszégezése.
- (4) Tilos a zöldfelületeken a hasznos állatok, a védett madarak bármilyen eszközzel való zavarása, fészkeik rongálása, a fiókák kiszedése és irtása.

## A zöldfelületek megóvása

### 4. §

- (1) A zöldfelületek megóvása érdekében tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyep) és a zöldfelületek egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megromlása, elpusztítása, károsítása, szakszerűtlen kezelése.
- (2) *A közterületeken lévő fás szárú növények kivágására csak a fás szárú növények védelméről szóló jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel, a nem közterületi besorolású ingatlanokon lévő fák kivágására az e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel, a hatósági engedélyben foglaltak szerint kerülhet sor.*
- (3) Tilos a zöldfelületeken – a gyomnövények kivételével – a növények, a növényi részek (virágok, levél, termés stb.) szedése, a fák megcsonkítása, a fákra plakátok ragasztása és kiszégezése.
- (4) Tilos a zöldfelületeken a hasznos állatok, a védett madarak bármilyen eszközzel való zavarása, fészkeik rongálása, a fiókák kiszedése és irtása.

*Közterületen lévő fás szárú növények pótlása, kompenzációs intézkedés*

### 6. §

- (1) *A közterületen kivágott fás szárú növény visszapótlását fa esetén a kivágott ösztörzsátmérő felével megnövelt mértékben, cserje esetén az eredeti területi*

*borítást biztosító mértékben kell teljesíteni. Engedély nélküli kivágás esetén a visszapótlást a kivágott össz törzsátmérő (cserje esetén az eredeti területi borítás) kétszeresének megfelelő mértékben kell előírni. Engedély nélküli kivágás esetén – ha az adatok utólag teljeskörűen nem állapíthatók meg – a pótlás előírásának alapjául a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot, vagy területi borítást (fa esetén egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt) kell vélelmezni.*

*(2) A pótlásra legalább 8 cm-es törzsátmérőjű fák alkalmazhatók. A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajbaültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe, konténerbe, stb. való telepítés nem vehető figyelembe.*

*(3) Ha a fás szárú növény pótlása a fentiek szerint nem írható elő, vagy az más okból nem teljesül, a használót a határozathozatal időpontjában érvényes fapótlási egységár alapulvételével számított pénzösszeg (kompenzációs intézkedés) megfizetésére kell kötelezni.*

*(4) 2012. évben a fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértéke 92.710,-forint. A fapótlási egységár 2013. január 1-től az éves költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.*

*Nem közterületi besorolású ingatlanon lévő  
fa kivágása, pótlása*

*6/A. §*

*(1) Józsefváros közigazgatási területén  
nem közterület besorolású ingatlanon lévő fa  
kivágását – gyümölcsfa kivételével - a*

*polgármester engedélyezi. Eljárására e rendelet előírásait, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.*

*(2) A kivágás engedélyezése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:*

- a) a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét)*
- b) a kivágással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát*
- c) a kivágással érintett ingatlan helyszínrajzát, azon bejelölve a kivágandó és megmaradó fa/fák helyét*
- d) a kivágandó fa/fák darabszámát, fajtát, azok 1 méter magasságban mért törzsátmérőjét*
- e) a kivágás indokát*
- f) a kivágandó fával rendelkező jogosult/ak kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát*
- g) a kivágás pótlására vonatkozó kérelmezői nyilatkozatot*

*(3) A fát kivágni csak a polgármester jogerős engedélye alapján lehet. A fakivágásra engedély csak alapos és igazolt indok esetén adható, ha a fa építmény elhelyezését akadályozza, vagy a fa állapotával összefüggő okból, továbbá ha a fa kivágása a környezetére gyakorolt káros – az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető – hatása megelőzése, megszüntetése érdekében szükséges. A kivágásra okot adó körülmény/ek igazolására a szabad bizonyítás elve mellett szakvélemény csatolása is előírható.*

*(4) A kivágás engedélyezésével egyidejűleg a határozatban rendelkezni kell a visszapótlás feltételeiről (hely, darabszám, méret, fajta, határidő), esetlegesen a természetbeni pótlást - kompenzációs intézkedésként - helyettesítő pénzületi megváltás összegéről és megfizetésének határidejéről is. A nem közterületi ingatlanon történő visszapótlásra már 6 cm-*

*es törzsátmérőt elért faegyedek is alkalmazhatók.*

*(5) A visszapótlásra telepítendő fák számának meghatározásához*

- a) ha a kivágásra építmény elhelyezése miatt került sor, a kivágott összörzsátmérő 150%-át,*
- b) ha a kivágásra a fa állapota, vagy a környezetre való veszélyessége miatt került sor, a kivágott egyedszámmal azonos darabszámot,*
- c) engedély nélküli kivágás esetén a kivágott összörzsátmérő 200%-át*  
*kell alapul venni.*

*(6) Engedély nélküli fakivágás esetén – ha az adatok utólag teljeskörűen nem állapíthatók meg – a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.*

*(7) A fapótlást elsősorban helyben, a kivágással érintett ingatlanon kell teljesíteni. Ha ez a környezeti feltételek miatt nem valósítható meg, a pótlásra közterületi ingatlan is kijelölhető. Nem kell a pótlást előírni, ha a kivágásra az (5) bekezdés b) pontjában meghatározott okból került sor és a kivágás után az ingatlan minden beépítetlen 50 négyzetméterére legalább 1 db megmaradó, nagy lombkoronát nevelő, lombhullató fa esik.*

*(8) A fakivágáshoz kapcsolódó természetbeni pótlási kötelezettség pénzben is megváltható. A megváltási összeget a pótlásként előírt, vagy abból megváltani kívánt összörzsátmérőből képzett darabszám és az adott évi fapótlási egységár alapulvételével kell meghatározni. A határidőre be nem fizetett összeg adók módjára behajtható.*

*(9) A fapótlás akkor fogadható el teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított*

	<p><i>második vegetációs időszak kezdetén (is) kihajt. Ellenkező esetben az ültetést eredménytelennek kell tekinteni és a pótlást meg kell ismételni.</i></p>
--	---