

Sürgősség, PÖT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

3.9.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 08-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Práter u. 56-60. sz. ingatlanok előtti részen járdaburkolat felújítására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszín vázlat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Práter utca 56-60. szám alatti lakóépületek előtti részen a Práter utca kiemelt járdaszegélyig a járdaburkolat több helyen rendkívül rossz állapotban van. Az aszfaltburkolatú területen a repedések és süllyedések fokozott balesetveszélyt jelentenek, ezért a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat megrendelte a járdaburkolat felújítását, javítását.

A járdaburkolat felújítása tartalmazza a rendkívül rossz állapotú helyeken a régi burkolat bontását, az aszfalt és az alapréteg cseréjét, helyreállítását.

Azokon a részeken ahol a járdaburkolat minősége megfelelő – és csak keresztirányú repedések vannak – ott 40-50 cm-es sávban lesz a burkolat javítva, az alapréteggel együtt.

A járdafelújítás tartalmazza a rossz állapotú szegélyek cseréjét is, a zöld felület csatlakozásánál kerti szegély, az útpálya csatlakozásánál kiemelt szegély pótlását, helyreállítását, valamint a gyalogos helyeknél a süllyesztett szegély taktilis elemekkel történő kiépítését.

A zöld felületekhez való csatlakozásnál beton kerti szegély, további helyeken, a járda és az útpálya csatlakozásánál, kiemelt szegély (ahol hiányos vagy rendkívül rossz állapotú)

Ahol teljes szélességében megbontásra kerül a járdaburkolat, ott a rétegrend a következő:

- 3 cm öntött aszfalt;
- 10 cm Ckt beton;
- 12 cm homokos-kavics ágyazat

A kivitelező – beszerzési eljárás keretében történő – kiválasztása folyamatban van.

A kérelemben jelzett Práter utca 56-60. előtti terület (hrsz: 36100/2) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a járdaburkolat felújításához szükséges az Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A Tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő közvetlen pénzügyi hatása nincs.

A járdafelújítás kivitelezésére fordítható bruttó 10.500,0 e Ft összegű pénzügyi fedezetet a JVSZ költségvetésében, a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló 22/2015. (V.18.) Önkormányzati Rendelet mellékletében meghatározottak szerint biztosította Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2015.év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Práter utca 56-60. (hrsz: 38839/21) sz. ingatlanok előtti járdaburkolat felújításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a járdaszakasz megfelelő minőségben történő kiépítésére, helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdésben foglaltak figyelembe vételével). A beruházó és kivitelező közösen garanciát vállal a növényzet pótlásának elvégzéséért,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,


f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. június. 04.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

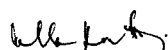
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

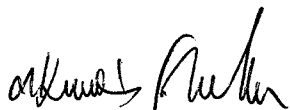
ELLENŐRIZTE:




Dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető

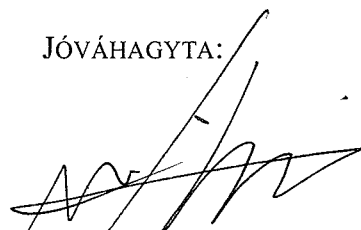
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



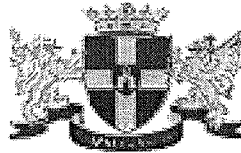
DANADA-RIMÁN EDINA 2015 JÚN 05.

JEGYZŐ 



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Józsefvárosi

Városüzemeltetési Szolgálat

1084 Budapest, Mátyás tér 15.

tel:06-1-3829537

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Iktatószám:
Ügyintéző: Kovács Csaba
Tel: 06-20/926-6090
E-mail: cskovacs@jvsz8.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

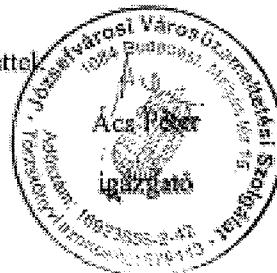
Tisztelt dr. Hencz Adrienn Úrhölgy!

Ügyosztályvezető

Intézményünk a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat megrendelte a Práter utca 56-60. előtti területen a járda burkolatának javítását. A javítási munkák megkezdéséhez szükséges az érintett terület tulajdonosának hozzájárulása. A terület tulajdonosa Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata. Ezért kérem a Józsefvárosi Önkormányzattól a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Budapest, 2015.06.04.

Tisztelettel



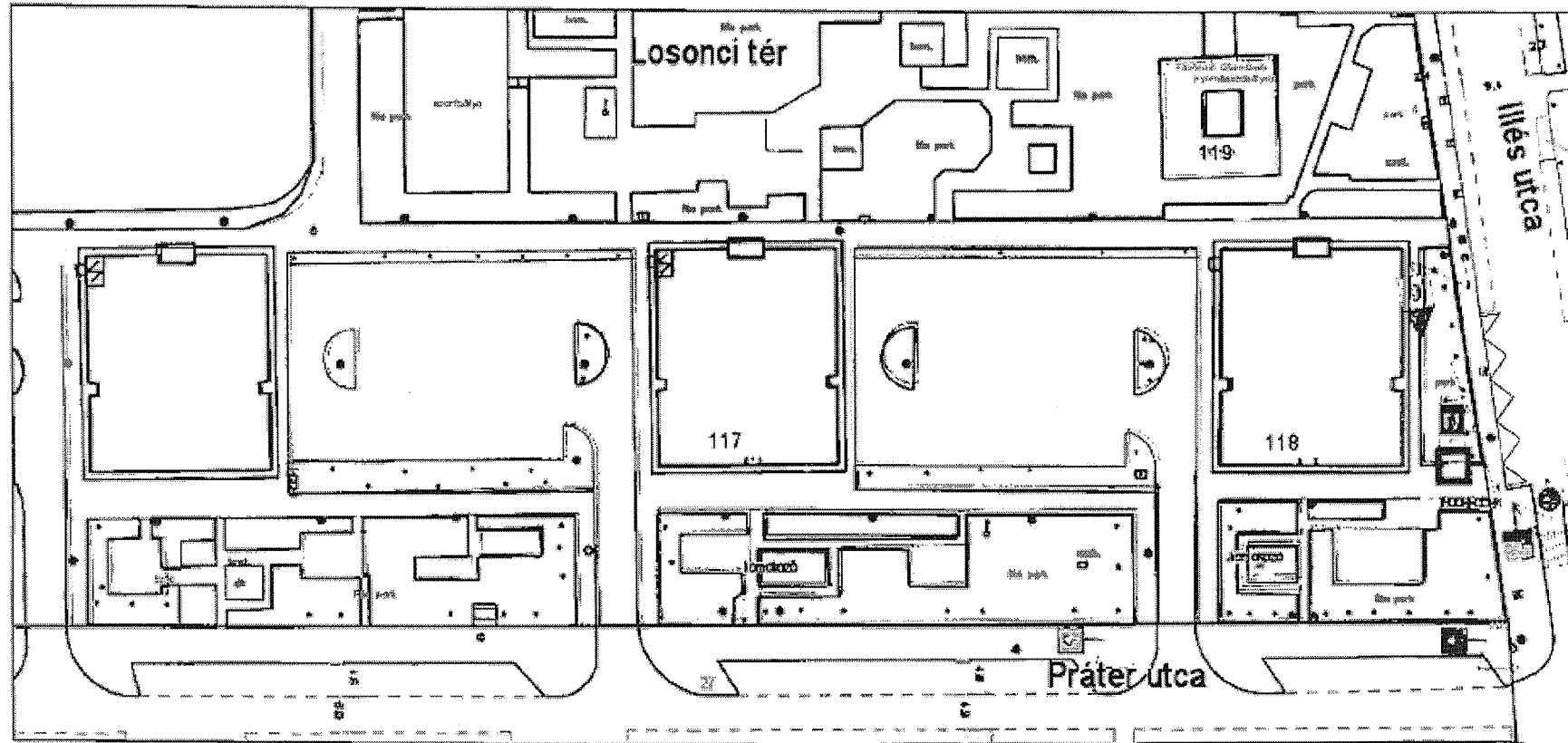
JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

**Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata**



Méretarány:900



A térkép tájékoztató jellegű, másolata szerényen hivatkozás eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: VM FF/201/2014

Budapest, 2015 június 04