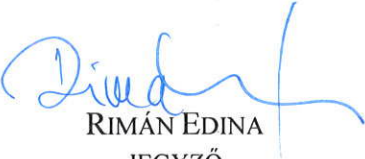


# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

4/8

<b>Előterjesztő:</b> Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. november 22.	..... sz. napirend
<b>Tárgy:</b> „Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET KÉSZÍTETTE: JOGI CSOPORT PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>fedeztet a 11605/2012. sz. rendelettel</i> JOGI KONTROLL: <i>Ba</i> BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
<b>Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság</b> véleményezi	X
<b>Humánszolgáltatási Bizottság</b> véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## Előzmény

A Képviselő-testület a 350/2012. (X.18.) számú határozatának 1. pontjában úgy döntött, hogy a Teleki téri piac kivitelezési munkáira vonatkozóan a közbeszerzési eljárás megindítására felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot. A becsült érték nettó 435 millió Ft.

A Bizottság - a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján - átruházott hatáskörben dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdés szerint: „(3) A képviselő-testület egyes hatásköreit a polgármesterre, a bizottságaira, a részönkormányzat testületére, a kisebbségi önkormányzat testületére, törvényben meghatározottak szerint társulására ruházhatja. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.” A Képviselő-testület ezen jogszabályhely alapján hozza meg döntését tárgyi közbeszerzési eljárásra vonatkozó ajánlattételi felhívásról és az ajánlattételi dokumentációról.

ÉRKEZETT

2012 NOV 21 16:50  
BG.

## A Bíráló Bizottság működése

A 350/2012. (X.18.) számú képviselő-testületi határozat 2. és 3. pontja a közbeszerzési eljárásban eljáró Bíráló Bizottság összetételéről és annak kiegészítéséről döntött; mely szerint a Bíráló Bizottság tagjainak száma 9 fő.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 22. § (3)-(4) bekezdése a bírálóbizottság feladatait határozza meg. Feladata kiterjed a közbeszerzési eljárás előkészítésére, a felhívás és a dokumentáció elkészítésére, az ajánlatok értékelésére, valamint írásbeli szakvélemény és döntési javaslat készítésére az ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek részét képezik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.

A Bíráló Bizottság a Teleki téri piac kivitelezési munkáira vonatkozó ajánlattételi felhívás és dokumentáció tervezetét két alkalommal tárgyalta meg, 2012. november 7-én és 2012. november 14-én.

Az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló hivatalos közbeszerzési tanácsadó közreműködésével a Bíráló Bizottság ülésein meghatározásra kerültek

- az ajánlattevők részére előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények,
- az ajánlattevők részére előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények,
- az ajánlatok értékelésének bírálati szempontjai,
- egyéb előírások.

A fentiekről bírálóbizottsági tagonként közbeszerzési eljárást előkészítő lap készült, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A Bíráló Bizottság üléseiről készített összevont jegyzőkönyv az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

## Ajánlattételi felhívás tervezete

Az előterjesztés 3. számú melléklete a Bíráló Bizottság által javasolt ajánlattételi felhívás tervezetét tartalmazza. A **tervezet korrektúrája** a korábbiakban lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás eltéréseit mutatja be, amennyiben az eltéréseket a Tisztelt Képviselő-testület elfogadja, akkor a Közbeszerzési Értesítőben már az elfogadott tartalommal kerül megjelentetésre.

Eltérések a korábbi ajánlattételi felhíváshoz képest:

- **II.3) pont** a szerződés időtartama vagy befejezés határideje c. alatt a Képviselő-testület által eldöntendő, tekintettel arra, hogy a Bíráló Bizottság tagjai a 7 vagy 9 hónapban javasolták a kivitelezés időtartamát meghatározni.
- **III.1.1) pont** a szerződést biztosító mellékkötelezettségek c. alatt a teljesítési biztosítékra vonatkozóan mutat eltérést, a javasolt tervezet szerint ezen biztosíték mértéke a Kbt. 126. §-ban foglaltak szerinti.
- **III.2.2) pont** a gazdasági és pénzügyi alkalmasság P/1 a fizetési kötelezettség teljesítése 2 év helyett 12 hónap, a számlán a sorban állás ideje 15 nap helyett 30 naptári nap.
- **III.2.3) pont** a műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/1 „közhasználatú” szövegrész törlésre kerül, az M/2 műszaki felszereltségre, az M/3 a./3 a teljesítésbe bevont szakemberekre vonatkozik, új az M/4 pont,
- **IV.2.1) pont** a bírálati részszempontok és súlyszám módosulása,
- **V.3.3.2) pont** értékelési szempont esetén a módszer meghatározásának változása a IV.2.1) pontra figyelemmel,
- **V.4) pont** 14. pont változása, mely az ajánlathoz csatolandó dokumentumra vonatkozik.

Az előterjesztés 4. számú melléklete tárgyi közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációja, mely részletesen tartalmazza az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a kivitelezés műszaki leírását, a vállalás szerződés tervezetét.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a „Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást, azzal, hogy a teljesítés időtartamát 9 hónapban határozza meg.
2. jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt..
3. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. november 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Városfejlesztési és Főépítési Iroda,  
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt., Jegyzői Kabinet

Budapest, 2012. november 21.

**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából:

Dr. Mészár Erika  
aljegyző

2012 NOV 21



Nemzeti közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem

**NFM. r. 6. § (5) bekezdése értelmében a kérelemben meg kell adni az alábbiakat:**

a) a Kbt. 21. § (5) bekezdése szerint a Hatóság által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában az ajánlatkérőt megjelölő azonosító szám:

**AK03549**

b) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése alapján tartozik annak a hatálya alá, ideértve a Kbt. 6. § (1) bekezdés h) pontja szerinti önkéntes, vagy szerződésben vállalt kötelezettség vagy külön jogszabály kötelezése alapján történő alkalmazás esetét is:

**Kbt. 6. § (1) bekezdés b) pont**

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárást alkalmazza:

**Harmadik rész, XII fejezet**

d) az adott közbeszerzés vagy beszerzés forintban kifejezett becsült értéke, szükség szerint utalva a Kbt. 18. §-ára:

**435.000.000,- HUF**

e) annak megjelölése, hogy a kérelem az Értesítőben történő **javítást** kezdeményezi;

f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ez a körülmény:

**Kötelező**

g) a kérelem és a hirdetmény megküldésének napja:

**2012.11.26**

h) ha a hirdetmény ellenőrzése nem kötelező, annak közlése, hogy a kérelmező kéri-e a hirdetmény ellenőrzését:

**Kötelező**

i) ha a hirdetmény ellenőrzése kötelező vagy azt a kérelmező kéri és az ellenőrzési díjjal kapcsolatban kedvezményre vagy mentességre jogosult, ennek közlése:

**Mentességre nem jogosult**

Egyéb közlemény:

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESETŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

### ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

#### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

##### I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

<b>Hivatalos név:</b> Józsefvárosi Önkormányzat		
<b>Postai cím:</b> Baross u. 63-67.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1082	<b>Ország:</b> HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>  <b>Címzett:</b> Szép Péter		<b>Telefon:</b> 00-36-1-459-2574
<b>E-mail:</b> szepp@jozsefvaros.hu		<b>Fax:</b> 00-36-1-459-2136
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): A felhasználói oldal címe (URL):		

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.1 mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:

<input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)
<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:
<input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)
<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

### I.2.) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb

### I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG

#### I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

#### I.3.2) KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

#### I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést:  igen  nem

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében		
<b>II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye</b> (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Építési beruházás</b>	<input type="checkbox"/> <b>Árubeszerzés</b>	<input type="checkbox"/> <b>Szolgáltatás megrendelés</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Kivitelezés	<input type="checkbox"/> Adásvétel	Szolgáltatási kategória száma:
<input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés	<input type="checkbox"/> Lízing	(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
<input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	<input type="checkbox"/> Bérlet	<input type="checkbox"/> <b>Szolgáltatási koncesszió</b>
<input type="checkbox"/> <b>Építési koncesszió</b>	<input type="checkbox"/> Ezek kombinációja	
A teljesítés helye: Budapest VIII. kerület Teleki László tér NUTS-kód: HU101		
<b>II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul		
<input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul		
<input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul		
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>		
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma  VAGY  (adott esetben) maximális létszáma		
A keretmegállapodás időtartama: időtartam év(ek)ben; vagy hónap(ok) ban:		
<b>A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)</b>		
Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:  VAGY:  és között Pénznem:		
A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):		
<b>II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya</b>		
Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében		
<b>II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)</b>		



**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)****Fő tárgy 45213140-6****II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)** igen  nem*(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):* egy részre egy vagy több részre valamennyi részre**II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk**Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem**II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG****II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)**

Piac épület, csarnok szerkezet

Alapozás: Markolt, monolit, beton pontalapok, melyek egyttédolgozását egy 25 cm vastag vasbeton lemez és a 8,00x8,00 m-es pillér raszter között fülton elhelyezett másodlagos pontalapok segítik

Felmenő szerkezet: Acél pillérek statikai terv szerint

Tetőszerkezet: Fő- és melléktartós, acél rácsostartó fedélszerkezet statikai terv szerint

Tetőfedés: Teherhordó nagy hullámmagasságú trapézlemez, PE párazáró fólia, 8 cm közetgyapot hőszigetelés, 1,5mm műanyag lágy PVC vastaglemez csapadékvíz szigetelés

Merevítés: 2-2 pillér sor között Andráskereszt merevítés a tető- és

homlokzat síkjában statikai terv szerint

Homlokzat burkolat: Acél homlokzati tartóváza szerkesztett 45mm hullámmagasságú, 0,5mm vtg. PE bevonatos színes trapézlemez burkolat, mely tartalmaz függőleges, fém rácsos szerkezetű szellőzőfelületeket, valamint víztízta pallós üregkamrás polikarbonát lemez bevilágító felületeket

Belső nyílászárók: Nagy igénybevételnek megfelelő beltéri nyílászárók

Kapu: Motoros redőnykapu felfelé gördülő kivitelben, illetve

lakatos szerkezetek

Padlóburkolatok: Műgyanta burkolat 5cm magasságig latex alapú festék falra felvezetve

Üzemi épületrész:

Alapozás: Sávalapozás

Felmenő szerkezet: 30 cm vastag falazott szerkezet 8 cm hőszigeteléssel ellátva

Válaszfalak: 10 cm és 12,5 cm Ytong válaszfalak, vizes helyiségekben bevonatszigeteléssel (padlóösszefolyó esetén)

Födém: Monolit vasbeton födém statikai terv szerint

Lépcsők Kétkarú lépcső vasbeton gerendákra szerkesztve statikai terv szerint

Belső nyílászárók Nagy igénybevételnek megfelelő beltéri nyílászárók

Padlóburkolatok Sima, résmentes, mosható, fertőtleníthető greslap burkolat

Üzletek szerkezete:

Felmenő szerkezet: 80x80x4 mm acél zártszelvény statikai terv szerint

Válaszfalak: 20 cm Ytong falazat tűzvédelmi követelmények alapján

Födém: 1rig impregnált gipszkarton, 8cm hőszigetelés/80x50x4 mm acél zártszelvény között, gipszkarton bordákon

Homlokzat Legördülő redőnyrács, faburkolatú Ytong fal átszellőztetett szerkezettel

Padlóburkolatok a bériők által kialakított hatósági követelmények szerint épületrész

Sorszám Név Burkolat

Nettó terület

(m2)

Ü1. Takarítószerter greslap 1,11

Ü2. EÜ könyves WC greslap 5,02

Ü3. Férfi WC greslap 5,73

Ü4. Női WC greslap 8,63

Ü5. Mozgáskorlátozott WC greslap 4,65

Ü6. Takarítószerter greslap 3,61

Ü7. Raktár greslap 14,81

Ü8. Gépészeti helyiség greslap 1,96  
Ü9. Ládamosó helyiség greslap 5,80  
Ü10. Szerves hulladék tároló greslap 2,86  
Ü11. Hulladék tároló greslap 29,87  
Ü12. Érkező árufogadó greslap 46,6  
Ü13. Közlekedő műgyanta 113,36  
Ü14. Közlekedő műgyanta 31,03  
Ü15. Előtér pvc 12,4  
Ü16. Előtér pvc 17,45  
Ü17. Teakonyha pvc 8,54  
Ü18. Iroda pvc 13,27  
Ü19. Iroda pvc 13,37  
Ü20. Iroda pvc 13,28  
Ü21. Dolgozói öltöző pvc 10,00  
Ü22. EÜ könyves férfi öltöző greslap 15,00  
P01. Portás fülke műgyanta 8,39  
P02. Portás fülke műgyanta 9,3  
P03. Piactér és őstermelői tároló greslap 1382,20 m2  
Üzlet pavilon - 150,39  
B Üzlet pavilon - 31,71  
C Üzlet pavilon - 37,14  
D Üzlet pavilon - 90,9  
E Üzlet pavilon - 117,25  
F Üzlet pavilon - 12,25  
G Üzlet pavilon - 171,23  
H Üzlet pavilon - 208,21  
I Üzlet pavilon - 56,06  
J Üzlet pavilon - 47,89  
K Üzlet pavilon - 87,62  
L Üzlet pavilon - 44,3  
M Üzlet pavilon - 58,34  
P04. Őstermelői tároló - 34,34

Közművek kiépítése a dokumentációban meghatározottak szerint.

A műszaki tartalom tovább részletezett meghatározása és mennyiségek a dokumentációban találhatóak.

*(adott esetben, csak számokkal)*

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

#### **II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ *(adott esetben)***

Vételi jog (opció):  igen  nem

*(Igen válasz esetén)* A vételi jog meghatározása:

*(ha ismert)* A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

#### **II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk *(adott esetben)***

A szerződés meghosszabbítható:  igen  nem

A lehetséges meghosszabbítások száma *(ha ismert)*: vagy: és között

*(ha ismert)* Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban: vagy napban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

#### **II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE**

A (tervezett) időtartam hónapban: 7 vagy 9 képviselő-testületi döntés függvénye vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

### III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

#### III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

##### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Jótállási idő: a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított és az ajánlattevő ajánlatában vállalt időtartam, mely nem lehet kevesebb mint 12 hónap.

Késedelmi kötbér: ajánlattevő megajánlása szerint, amely nem lehet kevesebb, mint 435.000 Ft/nap. A kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg a vállalási ár (nettó) 15%-át. A késedelmi kötbér összege a végszámlából kerül levonásra. Késedelem esetén a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.

Teljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5%, melyet a Kbt. 126. § (4) bek. alapján a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani, rávetítve az ajánlattevő ajánlatában vállalt %-ban meghatározott hányad, mely nem lehet kevesebb, mint 1%, melyet a Kbt. 126. § (4) bek. alapján a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosíték érvényességi határideje: a sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

Jóteljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5%, melyet a Kbt. 126. § (4) bek. alapján a műszaki átadás-átvétel lezárásakor kell rendelkezésre bocsátani. A jóteljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvétel lezárásától a jótállási időszak végét követő 30. napig érvényes.

Előleg-visszafizetési biztosíték: mértéke az előleg teljes összegével megegyezik.

A nyertes ajánlattevőnek az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon, legkésőbb az előleg kifizetési időpontjáig az ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátania és a szerződés teljesítéséig érvényességét fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

Az előleg-visszafizetési biztosíték, a teljesítési és a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint lehet nyújtani.

Az ajánlattevő ajánlatában a biztosítékok rendelkezésre bocsátásáról a 126. § (5) bekezdése szerint nyilatkozni köteles. Ajánlatkérő a Kbt. 126. § (7) bek. alapján lehetővé teszi, hogy a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) a (rész)teljesítéséért járó ellenértékből való levonás újján biztosítsa a biztosítékának egy részét vagy egészét.

##### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján annak lehetőségét, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő, de legfeljebb 10.000.000,- Ft összegű előleg kifizetését kérje a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott időn belül.

A Vállalkozó 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be. Az 1. részszámla 25 %-os készültségnél, a 2. részszámla 50%-os készültségnél, a 3. részszámla 70%-os készültségnél, a végszámla 100%-os készültségnél nyújtható be. A számlák összege a készültség arányához igazodik.

A számlák kifizetése a Kbt. 130. § szerint, a 130. § (3) bek. a) pontja szerinti 30 napos fizetési határidővel, átutalással történik. Ajánlatkérő a kifizetések teljesítése során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § -át megfelelően irányadónak tekinti.

A kifizetés feltétele az Art. 36/A. § (3) bekezdésében foglaltak teljesülése.

##### III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Nem lehetséges.
<b>III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) ] ] igen [x] nem</b>
(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

### III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

<b>III.2.1) Az ajánlattevő/részvételeire jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)</b>	
Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:	
<p>Kizáró okok:  Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik.</p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésben foglalt kizáró ok hatálya alatt áll.</p> <p>Az igazolás módja:  A 310/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 12. §-a szerint az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § ib.) pontja és a 4. § fc.) pontja szerint kell igazolnia. A Kbt. 58. § (3) szerint az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.  A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10.§ második mondata értelmében ajánlattevő választása szerint a) saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § a)-d) szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy  b) az eljárásban megelőlt alvállalkozó nyilatkozatát – a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett –, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.</p>	
<b>III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)</b>	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):
<p>P./1/ A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - csatolja valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, a felhívás feladásától visszafelé számított kettő év során vezetett (ideértve az eljárást megindító felhívás feladását megelőző kettő évben megszüntetett pénzforgalmi számláit is) valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozó, az ajánlati felhívás feladásánál nem régebbi keltezésű nyilatkozat az alábbi kötelező tartalommal:  - a vezetett számla száma,  - fizetési kötelezettségeinek a jelen hirdetmény feladásától visszafelé számított <u>2 évben 12 hónapban</u> határidőben eleget tett-e,  - számláján ugyanezen időszakban sorban állás jelentkezett-e, és ha igen, mennyi ideig.</p>	<p>P./1. Alkalmos az Ajánlattevő, amennyiben a számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatok szerint a jelen hirdetmény feladásától visszafelé számított kettő-éven <u>12 hónapon belül</u> a fizetési kötelezettségének minden számlája tekintetében (ideértve az eljárást megindító felhívás feladását megelőző kettő évben megszüntetett pénzforgalmi számláit is) a vizsgált időszak alatt határidőben eleget tett, és ugyanezen időszakban egyik számláján sem fordult elő <u>15-30</u> naptári napot meghaladó sorban állás.</p>



megfelelés szempontjából releváns műszaki paramétereit, továbbá nyilatkozatot arról, hogy az eszközök a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban vannak.

M/3. A Kbt. 55. § (1) a) és a 310/2011. (XII.28-23) Korm. r. 15. § (2) bek. c) pontja alapján az Ajánlattevő által a szerződés teljesítésébe bevinni kívánt szakemberek

- megnevezése, képzettségük és szakmai gyakorlati idejük ismertetése,  
- továbbá a képzettség, végzettség, műszaki vezetői illetve munkabiztonsági szakértői jogosultság igazolásául szolgáló okiratok másolatai, amennyiben a Kbt. 36. § (5) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód.  
- az M/3. alkalmassági minimumfeltétel a./1), a./2), a./3), j.) és k.) pontjaiban foglalt szakemberek saját kezűleg aláírt önéletrajzai,  
- a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, melynek keretében nyilatkoznak arról is, hogy az ajánlatban történő bemutatásukról tudomásuk van és ahhoz hozzájárulnak.

Amennyiben a Kbt. 36. § (5) bekezdés szerinti nyilvántartás a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában nem szerepel, úgy ajánlattevőnek vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a közbeszerzési eljárásban meg kell jelölnie az érintett nyilvántartást.

M/4. Ajánlattevő csatolja a Kbt. 55. § (1) b) és a 310/2011. (XII.23) Korm. r. 15. § (2) bek. e) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három évre vonatkozó, az éves átlagos statisztikai állományi létszámáról készült kimutatását cégszerűen aláírt nyilatkozat formájában

M/4.5. Ajánlattevő csatolja a Kbt. 55. § (1) bek. c) pontja és a 310/2011. (XII.28.23.) Korm. r. 15. § (2) bek. f) pontja szerinti, bármely nemzeti rendszerben akkreditált ISO 14001 szabvány szerinti környezetirányítási rendszer meglétét igazoló tanúsítvány másolatát, vagy az ISO 14001 szabványnak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedéseinek leírását, melyeket a teljesítés során alkalmazni tud.

e-) legalább 1 db érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező és minimum 1,5 tonna hasznos teherbírású és érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező tehergépjárművel.

M/3. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ha a teljesítésbe bevinni kívánt szakemberek között szerepel a./1) legalább 1 fő legalább 5 év felelős műszaki vezetőként megszerzett kivitelezési gyakorlattal rendelkező MV-Ép/A kategóriás, a felelős műszaki vezetők névjegyzékében szereplő, a tárgyi munkában való műszaki vezetői feladat ellátására jogosult személy,  
a./2) legalább 1 fő legalább 3 év felelős műszaki vezetőként megszerzett kivitelezési gyakorlattal rendelkező MV-Ép/ÉG korlátozás nélküli kategóriás, a felelős műszaki vezetők névjegyzékében szereplő, a tárgyi munkában való műszaki vezetői feladat ellátására jogosult személy,  
a./3) legalább 1 fő legalább 3 év felelős műszaki vezetőként megszerzett kivitelezési gyakorlattal rendelkező MV-Ép/ÉV korlátozás nélküli kategóriás, a felelős műszaki vezetők névjegyzékében szereplő, a tárgyi munkában való műszaki vezetői feladat ellátására jogosult személy,  
b.) legalább 5 fő kőműves szakmunkás,  
c.) legalább 3 fő lakatos szakmunkás, aki közül legalább 1 fő szerkezetlakatos szakmunkás (másik 2 fő esetében bármely lakatos szakirány elfogadott),  
d.) legalább 2 fő bádogos szakmunkás,  
e.) legalább 4 fő festő-mázoló szakmunkás,  
f.) legalább 2 fő villanyszerelő szakmunkás,  
g.) legalább 3 fő épületgépészeti szerelő szakmunkás (bármely épületgépészeti szakirány elfogadott),  
h.) legalább 2 fő burkoló szakmunkás (bármely épületburkoló szakirány elfogadott),  
i.) legalább 2 fő épületasztalos szakmunkás,  
j.) legalább 1 fő felsőfokú munkavédelmi végzettségű munkavédelmi koordinációért felelős szakember,  
k.) legalább 1 fő felsőfokú minőségügyi végzettségű, minőségellenőrzésért, minőségbiztosításért felelős szakember.

M/4. Ajánlattevő alkalmas amennyiben a munkakörben foglalkoztatott statisztikai állományi létszáma az ajánlati felhívás feladását megelőző 3 évben átlagosan eléri a 20 főt.

M/4.5. Ajánlattevő alkalmas, ha rendelkezik ISO 14001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, a magasépítési kivitelezési (generálkivitelezési, fővállalkozói kivitelezésre irányuló megfogalmazás is elfogadott) tevékenységi körre érvényes környezetvédelmi minőségirányítási rendszerrel, vagy az annak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedések leírásával, melyeket a teljesítés során alkalmazni tud.

	A Kbt. 55. § (5) és (6) bek. alapján ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet az alkalmassági minimumkövetelményeknek. Ilyen esetben a Kbt. 55. § (5) bek. szerint kell igazolni az alkalmassági minimumkövetelmény teljesítését.
<b>III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)</b>	
A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem	
A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem	

### III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSÉRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

<b>III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettség)re vonatkozó információk</b>	
A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	
<i>(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:</i>	
<b>III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek</b>	
A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét	
<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Klasszikus ajánlatkérők	Közszolgáltató ajánlatkérők
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:	A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:
<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input type="checkbox"/> Nyílt
<input type="checkbox"/> Meghívásos	<input type="checkbox"/> Meghívásos
<input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:	<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
<input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos	
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos	
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos	
<b>IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és</b>	

*tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)*

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és ( *adott esetben*) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)**

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:  igen  nem

#### IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

**IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerpontok alapján

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	6570
2. Jótállási idő (egész hónap)	10
3. Késedelmi kötbér	20
4. Teljesítési-biztosíték (a nettó-ajánlati-ár-%-a)	5

**IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni  igen  nem

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

Formázott táblázat

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

**IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)**

**IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre  igen  nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)



<input type="checkbox"/> Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap) <input type="checkbox"/> Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap) A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)
<b>IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetők beszerzésének feltételei (adott esetben)</b>
A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 20122013/4201/---/03 (év/hó/nap) Időpont: 10:00 A dokumentációért fizetni kell <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem (Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 127000 Pénznem: HUF A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció vételára (100.000,- Ft + Áfa) átutalással fizetendő a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. K&H Bank Rt-nél vezetett 10400126-49575052-53551002 számú számlájára. Az átutaláskor, illetve a postai befizetéskor a befizetés jogcímét (dokumentáció díja) és a hirdetmény közzétételi számát [KÉ-számot] kell feltüntetni.
<b>IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő</b>
Dátum: 20122013/4201/---/03 (év/hó/nap) Időpont: 10:00
<b>IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)</b>
Dátum: (év/hó/nap)
<b>IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók</b>
<input type="checkbox"/> Az EU bármely hivatalos nyelve <input type="checkbox"/> Az EU következő hivatalos nyelve(i): <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/> Magyar
<b>IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)</b>
-ig (év/hó/nap) VAGY Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum: 20122013/1201/---/03 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

Hely: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó út 68.)

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek  igen  nem

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Kbt. 62. § (2) bekezdése szerint.

**V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

**V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  nem

(igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

**V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk**

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen  nem

(igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

**V.3) TÖVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)**

**V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: (ha az eljárás tárgyalásos)**

**V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)  igen  nem**

**V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)**

A dokumentációt az ár átutalását igazoló bizonylat bemutatásával lehet személyesen átvenni az A-melléklet II. pontjában megjelölt címen munkanapokon 9.00-16.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 óráig. A bizonylatnak tartalmaznia kell, hogy az átutalás jogcíme a dokumentáció vételára, továbbá fel kell tüntetni a hirdetmény közzétételi számát [KÉ-számot]. Ajánlatkérő a Kbt. 49. § (6) bekezdés alapján előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak meg kell vásárolnia. A dokumentáció másra át nem ruházható.

**V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpont szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1-től 100-ig.

**V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:**

A pontozás a Közbeszerzési Hatóság az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatójának (KÉ 61.) III.A fejezet 1.b) alpontja szerint történik. Ezen belül az 1. részszerzőpont esetén a) alpontonál, míg a 2., 3.,-4. részszerzőpont esetén a b) alpontonál megadott számítási képleteket alkalmazza ajánlatkérő.

A 2. részszerzőpont esetében a 36 hónap vagy annál hosszabb időtartamú megajánlást ajánlatkérő a maximális pontszámmal értékeli.

A 3. részszerzőpont esetében a 2.000.000 forint, vagy annál nagyobb késedelmi kötbért megajánlást ajánlatkérő a

maximális pontszámmal értékei.

A-4-részszerpont esetében az 5%- vagy annál magasabb %-os arányú megajánlást ajánlatkérő a maximális pontszámmal értékeli.

**V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak**

igen  nem

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

P/1-P/2., M/1-M/45.

**V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)**

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti, melyet az ajánlattevőknek az ajánlattételi határidő lejártáig (az ajánlat benyújtásával), vagy készpénz átutalása esetén az ajánlattételi határidő lejártának napjáig kell rendelkezésre bocsátani, oly módon, hogy az Ajánlatkérő alább megjelölt számláján legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján reggel 10.00 óráig megjelenjen. Az ajánlati biztosíték mértéke 5.000.000 Ft. Az ajánlati biztosíték az Ajánlattevő választása szerint teljesíthető átutalással az Ajánlatkérő Magyarországi Volksbank Zrt.-nél vezetett 14100309-10213949-01000006 számú számlájára, vagy az azzal azonos összegű bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készletelő kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény biztosításával.

Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Az ajánlati biztosítéknak érvényben kell maradnia az ajánlati kötélesség teljes időtartama alatt.

**V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:  igen  nem**

**V.4) Egyéb információk:**

1.) Bármely gazdasági szereplő – a Kbt. 45. § ill. 122. § (5) bek. értelmében – írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az A/1. pont szerinti elérhetőségen. Ajánlatkérő felkéri a gazdasági szereplőket, hogy kérdéseiket ne csak postai ill. faxos úton, hanem e-mail formájában (szerkeszthető verzióban) is juttassák el.

2.) Az ajánlatokat írásban, 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat), zárt csomagolásban kell benyújtani a Kbt. 60. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő által alábbiakban előírt formai követelményeknek megfelelően. Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredeti” és „másolati” példánya között, Ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak.

Az ajánlat formai követelményei a következők:

- a) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.
- c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- d) Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti példány.

Ajánlattevő köteles a teljes ajánlatát írásvédett (pl. PDF vagy JPG) formátumban, elektronikus úton (CD vagy DVD adathordozón) is benyújtani. Az ajánlatokat tartalmazó csomag külső borításán a „Józsefvárosi Önkormányzat – Teleki téri piac kivitelezése - Ajánlat”, illetve „Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!” megjelölést kell feltüntetni

3.) Az ajánlatban Ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bek. szerint nyilatkoznia kell, továbbá csatolni kell a Kbt. 60. § (6) bek. szerinti felolvasólapot, az Ajánlatkérő által kiadott mintának megfelelően.

4.) A Kbt. 40. § (1) bekezdése szerint ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

5.) Az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát. Amennyiben az ajánlatot nem a

cégkivonatban szereplő cégjegyzésre jogosult személy(ek) írta (írták) alá, meghatalmazást kell csatolni

6.) Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

7.) Ajánlatkérő jelzi, hogy a jövőben élhet a Kbt. 94. § (3) bek. b) pont szerinti eljárási forma alkalmazásával.

8.) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen alkalmazott típus nevek, típusmegjelölések vagy katalógusszámok kizárólag az Ajánlatkérő által elvárt műszaki követelményszint, illetve minőség meghatározására szolgálnak, és azokkal egyenértékű anyagokat, eszközöket, berendezéseket stb. is alkalmazhatják a kivitelezés során. Amennyiben azonban az Ajánlattevő a műszaki leírásban szereplő gyártmánytól, típustól eltérővel kíván teljesíteni, az egyenértékűséget igazolni kell.

9.) Az ajánlatához csatolni kell az Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén legalább az egyik Ajánlattevő) részéről OHSAS 18001 vagy MSZ 28001, vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer meglétét és működtetését igazoló tanúsítvány eredeti vagy másolati példányát. Ennek hiányában az ajánlat érvénytelen.

10.) Ajánlattevőnek, közös ajánlattevő(k)nek, nyilatkoznia kell, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolta jelen felhívás III.2.2 pontjában a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi nyilatkozatot és ezeken kívül más pénzügyi számlát nem vezet.

13.) A Kbt. 54. § (1) bekezdése szerint ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

14.) Ajánlattevő szakmai-ajánlata részeként csatoljon az ajánlatához csatoljon vonalas grafikai ábrázolással készített műszaki kivitelezési ütemtervet. A szakmai-ajánlatra vonatkozó részletes előírásokat a dokumentáció tartalmazza

V.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA: 2012/12/.. (év/hó/nap)

#### A. MELLÉKLET

### További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

<b>Hivatalos név:</b> PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.		
<b>Postai cím:</b> Bimbó út 68.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1022	<b>Ország:</b> HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		<b>Telefon:</b> 1-411-8417
<b>Címzett:</b> dr. Costin Gabriel		
<b>E-mail:</b> costin.gabriel@kozbeszerzes.com		<b>Fax:</b> 1-411-8401
<b>Internetcím (URI):</b>		

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

<b>Hivatalos név:</b> PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.		
<b>Postai cím:</b> Bimbó út 68.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1022	<b>Ország:</b> HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>  <b>Címzett:</b> dr. Costin Gabriel		<b>Telefon:</b> 1-411-8417
<b>E-mail:</b> costin.gabriel@kozbeszerzes.com		<b>Fax:</b> 1-411-8401
<b>Internetcím (URL):</b>		

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

<b>Hivatalos név:</b> PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.		
<b>Postai cím:</b> Bimbó út 68.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1022	<b>Ország:</b> HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>  <b>Címzett:</b> dr. Costin Gabriel		<b>Telefon:</b> 1-411-8417
<b>E-mail:</b> costin.gabriel@kozbeszerzes.com		<b>Fax:</b> 1-411-8401
<b>Internetcím (URL):</b>		

IV) A MÁSIK AJÁNLATKÉRŐ CÍMEI, AMELY NEVÉBEN AZ AJÁNLATKÉRŐ A BESZERZÉST VÉGZI

<b>Hivatalos név:</b>		
<b>Postai cím:</b>		
<b>Város/Község</b>	<b>Postai irányítószám:</b>	<b>Ország:</b>

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható) -----

**B. MELLÉKLET**

**RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

RÉSZ SZÁMA / ÉLNEVEZÉS:

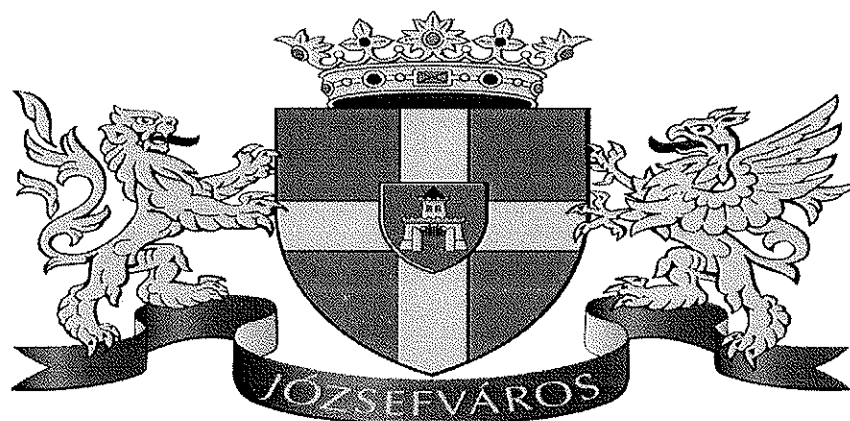
<b>1) RÖVID MEGHATÁROZÁS:</b>
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>
<b>3) MENNYISÉG</b> <i>(adott esetben, csak számokkal)</i>  Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:  VAGY:  és között Pénznem:
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁRA VAGY KEZDETÉRE/BEFEJEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNBÖZŐ IDŐPONTOK FELTŰNTETÉSE (adott esetben)</b>  Az időtartam hónapban: vagy napban: <i>(a szerződés megkötésétől számítva)</i>  VAGY:  Kezdés <i>(év/hó/nap)</i>  Befejezés <i>(év/hó/nap)</i>
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A RÉSZEKRŐL</b>

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható) -----

# AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkezési szerződés keretében

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz



2012.

## Tartalomjegyzék

I.	<i>Az eljárást megindító felhívás</i>	3
II.	<i>Dokumentáció</i>	5
1.	<i>Az eljárás általános feltételei</i>	6
2.	<i>A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése</i>	7
3.	<i>Az Ajánlatkérő</i>	7
4.	<i>Az Ajánlatkérő nevében eljáró személy</i>	8
5.	<i>Kiegészítő tájékoztatás</i>	8
6.	<i>Teljesség és pontosság</i>	8
7.	<i>Ajánlattétel költségei</i>	8
8.	<i>Ajánlati kötöttség</i>	9
9.	<i>Több változatú (alternatív) ajánlat</i>	9
10.	<i>Tájékoztatás</i>	9
11.	<i>Közös ajánlattétel</i>	10
12.	<i>Ajánlati ár</i>	11
13.	<i>Formai követelmények</i>	12
14.	<i>Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt</i>	13
15.	<i>Az ajánlatok bontása</i>	13
16.	<i>Az ajánlatok bírálata</i>	13
17.	<i>Szerződést biztosító mellékkötelezettségek</i>	14
18.	<i>Az ajánlati biztosítékra és a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk</i>	14
19.	<i>Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések</i>	15
20.	<i>Egyenértékűség</i>	16
21.	<i>Nyilatkozat a pénzforgalmi számlákról</i>	16
22.	<i>Árfolyamok</i>	17
23.	<i>Egyéb egyes rendelkezések és előírások</i>	17
24.	<i>Műszaki ütemtervvel kapcsolatos követelmények</i>	17
III.	<i>Árazott költségvetéssel kapcsolatos követelmények</i>	19
IV.	<i>Nyilatkozatminták, formanyomtatványok</i>	22
V.	<i>Szerződéstervezet</i>	43
VI.	<i>Műszaki leírás</i>	52
	<i>A műszaki leírás a Dokumentáció mellékleteként kerül átadásra elektronikus adathordozón</i>	52



## **I. Az eljárást megindító felhívás**

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2012/...lapszámában, 2012.  
..... napján, KÉ ...../2012 iktatószámmal jelent meg.

## II. Dokumentáció

---

---

**Dokumentáció**

a(z)

**Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira**

tárgyú,

a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 122. § (1) bekezdése szerinti, hirdetményrel induló, nemzeti közbeszerzési eljáráshoz

**1. Az eljárás általános feltételei**

- 1.1. Tárgyi közbeszerzési eljárás esetében ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás (a továbbiakban: „Felhívás”) I.1 pontjában meghatározott szervezet (a továbbiakban: „Ajánlatkérő”).
- 1.2. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Felhívás és a dokumentáció (a továbbiakban együtt: „Dokumentáció”) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződéses feltételeinek érvényesítéséről.
- 1.3. Ajánlatkérő rögzíti, hogy mind a Felhívás, mind a Dokumentáció vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadóak. Amennyiben ellentmondás található tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült iratanyagok tartalma között, úgy elsősorban a Kbt., másodsorban a Felhívás, harmadsorban pedig a Dokumentáció rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 1.4. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlati Felhívásban és Dokumentációban – azon belül a műszaki dokumentációban és a szerződéstervezetben meghatározottak is, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkező egyéb iratokban (pl. kiegészítő tájékoztatásokban, stb.) megfogalmazottak az építési beruházás alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg. Az Ajánlattevők jogosultak olyan, az eljárás tárgyával összefüggő túlvállalásokat (organizációs és műszaki ütemezési) tenni, amelyek előnyösek az Ajánlatkérőnek, ugyanakkor az ilyen túlvállalásokat Ajánlatkérő az ajánlatok bírálati szempontok szerinti értékelésekor nem veszi figyelembe, vagyis a túlvállalások megajánlása semmilyen szempontból nem eredményezi az Ajánlattevő ajánlatának előnyösebb értékelését.
- 1.5. Az eljárásban Ajánlatkérő köteles biztosítani, Ajánlattevő pedig köteles tiszteletben tartani a verseny tisztaságát és nyilvánosságát.
- 1.6. A teljesítésnek teljes mértékben meg kell felelniük a Felhívásban és a Dokumentációban megadott műszaki leírásnak.
- 1.7. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a Dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
  - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitézött határidőkre, vagy
  - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a

Dokumentációban megadott minden követelménynek.

- 1.8. Ajánlatkérő tárgyi Dokumentációt az ajánlattétel elősegítése érdekében készítette.
- 1.9. Az ajánlattételre az jogosult, aki megvásárolta a Dokumentációt. Ha több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, akkor elegendő, ha az ajánlattevők egyike, vagy azok nevesített alvállalkozója megvásárolta a Dokumentációt.
- 1.10. **Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy a jelen Dokumentáció mellékleteként átadott nyilatkozatminták és iratminták alkalmazásával készítsék el ajánlatukat, azzal, hogy az ajánlattevők természetesen azokat saját belátásuk szerint módosíthatják, illetve – amennyiben saját eltérő mintáikat kívánják alkalmazni – alkalmazásukat mellőzhetik.**
- 1.11. **Ajánlatkérő fentiekre való tekintettel fokozottan felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevők által benyújtott nyilatkozat tartalmáért az ajánlattevők felelősek.**
- 1.12. **Amennyiben a kiadott tartalomjegyzék mintában feltüntetett valamely dokumentum csatolása nem szükséges, vagy nem releváns, úgy Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy az oldalszám helyére az N.R. (mint nem releváns) megjelölést szíveskedjenek feltüntetni (Ajánlatkérő természetesen egyéb egyértelmű megjelölést is elfogad).**

## 2. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

- 2.1. **Ajánlatkérő:** a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a megrendelővel.

Az ajánlatkérő és a megrendelő fogalmakat általában, mint egyezőket alkalmazzuk.

- 2.2. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

- 2.3. **Dokumentáció:** az általános és speciális követelményeket tartalmazó iratanyag, melyet az ajánlattevő a jelen eljáráshoz kiadott ajánlattételi felhívás előírásait betartva megvásárolt. A Dokumentáció megvásárlása az érvényes ajánlattétel feltétele.

A Dokumentáció az ajánlattételi dokumentációból, valamint az alapadatokat, okiratokat, közbeszerzési műszaki leírást, a költségvetési kiírást, mennyiségi kimutatást tartalmazó Műszaki dokumentációból áll.

A Dokumentáció rendelkezéseinek nem megfelelő ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

- 2.4. **Szerződés:** a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként kihirdetett ajánlattevő és az ajánlatkérő között létrejövő építési vállalkozási szerződés.

## 3. Az Ajánlatkérő

### BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1-459-25-99

Fax: 06-1-313-66-96

#### 4. Az Ajánlatkérő nevében eljáró személy

**PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt**

1022 Budapest, Bimbó út 68.

Tel: +36 1 411 8417

Fax: +36 1 411 8401

Email: [costin.gabriel@kozbeszerzes.com](mailto:costin.gabriel@kozbeszerzes.com)

Képviseli: Dr. Panász István vezérigazgató

Kapcsolattartó: dr. Costin Gabriel

#### 5. Kiegészítő tájékoztatás

- 5.1. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a Felhívásban és a Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtt, aki a kért információt a Kbt. 122.§ (5) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben írásban megadja.
- 5.2. **Minden ilyen tájékoztatási kérelmet telefaxon vagy levélben kell eljuttatni a Felhívás A melléklet I. pontjában meghatározott címre azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet minden esetben meg kell küldeni szerkeszthető formátumban is, az [costin.gabriel@provitalzrt.hu](mailto:costin.gabriel@provitalzrt.hu) e-mail címre!**
- 5.3. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen a megadott címre.
- 5.4. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, a dokumentáció átvétele során feltüntetett (fax, vagy e-mail) elérhetőségek valamelyikére. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha az ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatást telefax, vagy e-mail útján megkapta.
- 5.5. Egyebekben a kiegészítő tájékoztatás teljes terjedelmében megtekinthető és arról másolat kérhető a Dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helyén.
- 5.6. Az ajánlatkérő és a képviseletében eljáró megbízott felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kérdések feltételére nyitva álló határidő lejártát követően, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek csak akkor kell megadnia, ha a tájékoztatás elkészítése és megküldése még az ajánlattételi határidő letelte előtt lehetséges. Az ajánlatkérő és a képviseletében eljáró megbízott az ajánlattételi határidő lejártát követően egészen az eredményhirdetésig az ajánlattevők megkereséseire, kérdéseire nem válaszol.

#### 6. Teljesség és pontosság

- 6.1. Az ajánlattevő felelős azért, hogy átvételkor ellenőrizze a Dokumentáció tartalmának teljességét.
- 6.2. Az Ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a Dokumentáció valamely részének átvételét.

#### 7. Ajánlattétel költségei

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

## 8. Ajánlati kötöttség

- 8.1. A Felhívás IV.3.7 pontjában meghatározottak szerint: 60 nap.
- 8.2. Az ajánlattevő a Felhívás IV.3.7 pontjában megadott időtartam lejártáig kötve van ajánlatához, figyelembe véve a Kbt. ajánlati kötöttséggel kapcsolatos egyéb rendelkezéseit is, különösen a Kbt. 124.§ (5) bekezdését.

## 9. Több változatú (alternatív) ajánlat

A Felhívás II.1.8. pontjában meghatározottak szerint jelen eljárásban nem fogadhatók el alternatív ajánlatok.

Az ajánlatokat csakis a Dokumentációban foglaltak alapján lehet benyújtani. Az olyan ajánlat, amelyet az Ajánlattevő a saját feltételeinek, kikötéseinek beszúrásával, becsatolásával dolgozott ki, érvénytelenítésre kerül.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy nem lehet opciós, többváltozatú ajánlatot tenni, az Ajánlatkérő minden megajánlást az ajánlat részeként értékeli és nem áll módjában egyes ajánlati elemeket elfogadni, másokat elvetni; az ajánlatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelni és elfogadni. Ezért az Ajánlatkérő az ilyen – opciós, többváltozatú – megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.

## 10. Tájékoztatás

- 10.1. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. § -a szerinti nyilatkozatát.
- 10.2. **A nyilatkozat kitöltésének elősegítéséhez, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonosnak minősül:**
  - ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
  - rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685/B. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, továbbá
- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
- aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  - akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
  - aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár

## TOVÁBBÁ

10.3. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

### 10.3.1. Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.  
 Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.  
 Tel.: +36-1-476-1100  
 Fax: +36-1-476-1390  
 Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

### 10.3.2. Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85.  
 Levelezési cím: 1399 Budapest 62., Pf. 639.  
 Tel.: +36-1- 346-9400  
 Fax: +36-1- 346-9415  
 Honlap: [www.ommf.hu](http://www.ommf.hu)

### 10.3.3. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Bp, Columbus u.17-23.  
 Levelezési cím: 1590 Bp, Pf. 95.  
 Tel.: +36-1-301-2900  
 Fax: +36-1-301-2903  
 Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

## 11. Közös ajánlattétel

- 11.1. Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattétel). Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az ajánlattevők egyike veszi át a Dokumentációt. Ha egy ajánlattevő ajánlatát egyedüli ajánlattevőként nyújtja be, az ajánlat benyújtását követően közös ajánlattételre már nem kerülhet sor. Ha több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, a közös ajánlattételben résztvevő ajánlattevők köre és személye a közös ajánlat benyújtását követően nem módosítható.
- 11.2. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt konzorciumi megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:



- tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

## 12. Ajánlati ár

Az ajánlati árat forintban kell megadni.

Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a főösszesítőn egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA %-ban és összegszerűen, valamint a bruttó ár. A kivitelezés megvalósítása építési engedélyhez kötött, így az elszámolására a fordított ÁFA” szabályai irányadóak. A főösszesítőn az ÁFA mértékét 27%-ban kell megadni.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre rögzített vállalásos díjként kell megadnia, forintban.

A beruházás műszaki tartalmát az Ajánlatkérő által kiadott jelen Dokumentáció V. Fejezet, illetve mellékletei tartalmazzák. A Szerződés megkötését követően a Vállalkozó nem hivatkozhat arra, hogy a beruházás műszaki tartalmát nem ismerte meg teljes egészében.

Az ajánlat elkészítésének alapja az Ajánlattevők által megvásárolt dokumentáció. Az ajánlat a jelen közbeszerzés tárgyát képező munkák teljes körű elvégzését kell, hogy tartalmazza úgy, ahogy azt az Ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban előírta.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy esetleges túlvállalásaik ellenértékének is szerepelnie kell a vállalási díjban, továbbá arra, hogy az Ajánlattevő által megtett túlvállalások is részletes szerződéses feltételekké válnak, azaz a szerződés részét fogják képezni.

### 13. ***Formai követelmények***

Az ajánlatokat írásban, 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat), zárt csomagolásban kell benyújtani a Kbt. 60. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő által alábbiakban előírt formai követelményeknek megfelelően. Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredeti” és „másolati” példánya között, Ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak.

Az ajánlat formai követelményei a következők:

- a) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.
- c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- d) Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti példány.

Ajánlattevő köteles a **teljes ajánlatát írásvédett (pl. PDF vagy JPG) formátumban, elektronikus úton (CD vagy DVD adathordozón) is benyújtani.**

Ajánlattevő továbbá köteles az ajánlatához mellékelt árazott költségvetési kiírást elektronikusan, szerkeszthető formában is csatolni a benyújtásra kerülő CD-n vagy DVD-n!

Ajánlattevőnek az ajánlat eredeti, és másolati példányait, valamint az elektronikus adathordozót (CD vagy DVD) egy darab borítékban, vagy csomagolásban kell benyújtani.

Az ajánlatokat tartalmazó csomag külső borításán a **„Józsefvárosi Önkormányzat – Teleki téri piac kivitelezése - Ajánlat”,** illetve **„Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!”** megjelölést kell feltüntetni

Ha a boríték, csomag nincsen a fenti pontokban foglaltak szerint lezárva és megcímezve, akkor az Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlat téves helyre történő továbbításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

#### 14. Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt

- 14.1. Az ajánlati nyilatkozatban kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt faxszámra, vagy e-mail címre küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.
- 14.2. A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az Ajánlatkérőnek bejelenteni. Az Ajánlatkérő kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

#### 15. Az ajánlatok bontása

Ajánlatkérő az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdi. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

Ajánlatkérő az ajánlatokat **2013. január 3. 10:00 órakor** az ajánlattételi felhívás IV.3.8) pontjában pontosan megadott helyszínen, az Ajánlatkérő képviselői, az Ajánlattevők megjelent képviselői, valamint az általuk meghívott személyek, illetve a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek jelenlétében bontja fel. Az Ajánlattevők jelenlévő képviselőinek jelenléti ívet kell aláírniuk jelenlétük igazolása céljából.

Ajánlatkérő az ajánlatok bontásakor ismerteti az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet vesz fel, amelyet a bontástól számított 5 napon belül megküld az összes Ajánlattevőnek.

#### 16. Az ajánlatok bírálata

	<u>Részszempontok</u>	<u>Súlyszám</u>
1.	Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2.	Jótállási idő (minimum 12 hónap)	10
3.	Késedelmi kötbér	20

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100.

Az 1. részszempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló

útmutatójának III.A.1.ba) pontja szerinti arányosítás, a 2.-3. részszerpontok esetében a az útmutató III.A.1.bb) pontja szerinti arányosítás. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa, azaz 100

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa, azaz 1

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 2-3. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa, azaz 100

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa, azaz 1

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 2. részszerpont tekintetében a Kbt. 71.§ (7) bekezdése alapján a 12 hónapnál kedvezőtlenebb ajánlati elemet nem fogadja el, az, az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, valamint a 36 hónap megajánlás a maximális pontot kapja, annál kedvezőbb megajánlást Ajánlatkérő többletponttal nem értékeli.

#### 17. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

**Késedelmi kötbér:** A szerződés ajánlattevőnek felróható késedelmes teljesítése esetén az ajánlattevő késedelmi kötbért köteles fizetni.

Mértéke: ajánlattevő megajánlása szerint. Legalább a 435.000 nettó Ft megfelelő forintösszeg minden késedelmes nap után, de legfeljebb nettó 2.000.000 Ft. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja az ajánlati ár nettó értékének 15 %-át, az ajánlattevő – az ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

**Jótállás:** Ajánlattevő megajánlásnak megfelelően (minimum 12 hónap).

#### 18. Az ajánlati biztosítékre és a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk

**Ajánlati biztosíték:** Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, melynek mértéke 5 millió Ft. A biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő bankszámlájára (számlaszám: 14100309-10213949-01000006) történő befizetésével, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A befizetés

igazolása az átutalást/befizetést igazoló banki bizonylat másolati példányának, illetve bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel való biztosítéknyújtás esetén a bankgarancia, illetve a kötelezvény eredeti példányának az ajánlathoz való csatolásával teljesítendő. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetés esetén az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie (rendelkezésre kell állnia) az ajánlatkérő számlájára.

#### **Teljesítési biztosíték:**

A nyertes ajánlattevő által a szerződésben vállalt feladat ajánlattevőnek felróható nemteljesítése esetére az ajánlattevőnek a szerződés megkötésekor teljesítési biztosítékot kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.

A teljesítési biztosíték mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a.

A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napjáig kell fennállnia.

A nyertes ajánlattevőnek a teljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) a) pontjában meghatározott módon kell rendelkezésre bocsátania.

**Jólteljesítési biztosíték:** a megajánlott jótállási időre szól, mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a, melyet a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint lehet nyújtani.

A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

**Előleg-visszafizetési biztosíték:** mértéke az előleg teljes összegével megegyezik.

A nyertes ajánlattevőnek az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon, legkésőbb az előleg kifizetés időpontjáig az ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátania és a szerződés teljesítéséig érvényességét fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

Az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető

- Előleg-visszafizetési biztosítéknak megfelelő pénzüsszegnek az ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetésével
- bankgarancia biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

#### **19. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések**

Az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak az alábbiak szerinti elemeket:

- Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 71. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 80.§ (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

- Nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

Az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely a Kbt. 80.§ (2)-(3) bekezdés körébe tartozik. Erre tekintettel ajánlattevő kérheti, hogy más ajánlattevő ajánlatának azon részeibe betekinthessen, mely nem minősül üzleti titoknak. Az iratbetekintés során az iratokról feljegyzést lehet készíteni. Az iratbetekintést munkaidőben kell biztosítani, a betekintést kérő által javasolt napon.

## 20. Egyenértékűség

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.

A beárazásra kerülő Mennyiség-kimutatásokban a tervezők által nevesített gyártmányok, berendezések helyett az Ajánlattevőknek lehetősége van mind műszaki paramétereiben, mind minőségben velük egyenértékű más gyártmányokat, berendezéseket, stb. megajánlani.

A közbeszerzési műszaki leírásoknál illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott márkanevek csak a jelleg meghatározásánál bírnak jelentőséggel.

Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő termékeket is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni. Az igazolásra megfelelő lehet a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése.

## 21. Nyilatkozat a pénzforgalmi számlákról

Az ajánlatnak tartalmaznia kell nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől valamennyi számlájára (ideértve az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapban megszüntetett pénzforgalmi számláit is) vonatkozóan becsatolta a felhívásban előírt tartalmú nyilatkozatot. Ha valamely pénzforgalmi számla már megszűnt, de a cégnyilvántartásban még nem került törlésre, csatolandó a megszűnést igazoló okirat vagy Ajánlattevői nyilatkozat. Abban az esetben, ha a cégnyilvántartásban nem szerepel valamely bankszámla, Ajánlattevő külön nyilatkozatban sorolja fel, ezen bankszámláit.

Amennyiben Ajánlattevő nem tud a felhívásnak megfelelő nyilatkozatot csatolni a letéti, technikai-átvezetési, deviza, lakástakarék-pénztári (takarékosági) és egyéb speciális számlák tekintetében, úgy külön nyilatkozni kell a számlaszámok megjelölésével, hogy az adott számlaszámok ebbe a körbe tartoznak, vagy ezen számlák tekintetében csatolja a bank nyilatkozatát (a számlaszám és a típus megadásával), miszerint ezen számlák specifikuma miatt nem lehet az adott bankinformációt kiadni.

## 22. Árfolyamok

Az ajánlatok elkészítése során a különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidő lejártának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által ajánlati felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. A beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot, referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

## 23. Egyéb vegyes rendelkezések és előírások

Az ajánlattevőknek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészíteniük, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény vonatkozó előírásaival összhangban. Az ajánlat az ajánlati kötöttség beállta után semmilyen formában – sem formailag, sem tartalmilag - nem módosítható.

Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén sincs lehetősége ajánlata, vagy a jelen dokumentáció bármely – akárcsak rész – kérdésének megváltoztatására sem.

Ajánlattevő részéről tilos az Ajánlati Dokumentáció harmadik félnek történő továbbadása, kivéve a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók és harmadik személyek részére szükséges információk biztosítását, továbbá tilos a dokumentáció közzététele és a jelen közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb felhasználása.

Ajánlattevő alkalmasságát igazoló, a jelen Dokumentációban meghatározott iratoknak kétséget kizáróan bizonyítaniuk kell, hogy Ajánlattevő, ajánlata benyújtásakor az Ajánlati Felhívásban meghatározott jogosultságokkal, minősítésekkel rendelkezik.

Az alkalmasság igazolására becsatolt igazolásoknak, okiratoknak, dokumentumoknak olyan tartalmúaknak kell lenni, amelyekből pontosan megállapíthatóak az eljárást megindító Felhívásban előírt alkalmassági követelmények. Minden információt tartalmazniuk kell, amelyekből a felhívásnak való megfelelést egyértelműen lehet vizsgálni.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy csak olyan vállalásokat tartalmazó ajánlat fogadható el érvényesnek, melyben megajánlott vállalkások megvalósulása nem tartalmaz olyan részeket, amelyek akadályoznák a beruházást és az elvégzett feladatok lezárását. Csak olyan mértékben és módon lehet vállalásokat és megajánlásokat tenni, melyek nem ellentétesek a jogszabályokkal valamint a kiírás feltételeivel.

## 24. Műszaki ütemtervvel kapcsolatos követelmények

Az építési munkákra részletes, heti bontású – sávos – indikatív műszaki (megvalósítási) ütemtervet kell Ajánlattevőnek tájékoztató jelleggel készítenie, és ajánlata részeként ajánlatához csatolnia. A részletes megvalósítási ütemterv kezdő időpontjaként az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 75. napot kell feltételezni. A részletes megvalósítási ütemtervnek munkanemenként tartalmaznia kell a humán-erőforrás alkalmazásának ütemezését műszaki-, adminisztratív-, és fizikai munkaerő bontásban. Az ajánlathoz csatolandó ütemtervben be kell mutatni a szerződés teljesítése során felhasználásra kerülő gépek és eszközök erőforrás szükségletének ütemezését. Az ütemterv

---

nem képezi a vállalkozási szerződés részét. Nyertes ajánlattevő köteles az ütemtervet a szerződés hatályba lépését követő 20. napig aktualizálni és a műszaki ellenőr részére benyújtani. Az ütemterv egyes tevékenységeihez tartozó időráfordítást építőipari normák alapján kell meghatározni. Az ütemterv készítése során figyelembe kell venni az 2012. évi I. Munka Törvénykönyv 102. §-ában foglaltakat. Az ütemterv elkészítésénél 7/9 hónapos kivitelezési időtartamot kell figyelembe venni.



### **III. Árazott költségvetéssel kapcsolatos követelmények**

**Költségvetés, ajánlati ár**

- Ajánlattevők feladata, hogy a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás(ok) beárazása és a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok) alapján feltárássra kerülő és Ajánlatkérő által jóváhagyott kiegészítő tételekből Ajánlattevők által összeállítandó költségvetés beárazása és a kidolgozott szakmai ajánlatában szereplő organizációs megoldások költségvonzatát meghatározza és mindezek összesítése alapján tételes beárazott költségvetéssel alátámasztott ajánlatot készítsenek.
- Amennyiben az ajánlatkérő által kiadott költségvetésben, illetve műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás szerepel, az a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és Ajánlatkérő természetesen azzal műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. is elfogad.
- Az ajánlattevő ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát a jelen dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával és az esetleges kiegészítő tájékoztatás keretében feltárássra kerülő és Ajánlatkérő által jóváhagyott kiegészítő tételek kiegészítő költségvetésbe felvételével és tételenkénti beárazásával határozza meg. Kiegészítő tételek közé felvételre csak azok a tételeket hagyja jóvá ajánlatkérő, amelyek az ajánlattételi felhívás és az annak részét képező dokumentáció műszaki tartalmának teljes körű, hiánytalan és I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges, de a dokumentációban szereplő költségvetés kiírásból hiányzik vagy kevés mennyiséggel vagy sok mennyiséggel szerepel. Az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, segédszerkezetet, illetve anyagot, mely nélkül a munka nem valósítható meg.
- **Ajánlattevő köteles minden költségvetési sor reális ajánlattal történő beárazására. A nulla (0) forinttal árazott költségvetési sorokat (akár az anyag- akár a díjoldalon) Ajánlatkérő nem fogadja el (kivéve a természetéből fakadóan anyag- vagy munkadíjat nem tartalmazó kivitelezési feladatokat – például természetéből fakadóan nincs beépítendő anyag valamely szerkezet vagy berendezés elbontására, leszerelésére vonatkozó tételnek, így az ilyen tételnek lehet – de nem feltétlenül csak az lehet – 0,- Ft az anyagköltsége, vagy pl. valamely tartalék anyag beszerzésének és Megrendelőnek történő átadásának nincs beépítési munkadíja, így az ilyen tételnek lehet – de nem feltétlenül csak az lehet – 0,- Ft a díjköltsége, de nem lehet 0,- Ft annak a tételnek az anyagköltsége, mely tétel műszaki tartalmának megvalósításához beépítendő anyag szükséges, illetve nem lehet 0,- Ft annak a tételnek a díjköltsége, mely tétel műszaki tartalmának megvalósításához beépítési/ beszerelési munkavégzés szükséges). A költségvetés kiírástól és a kiegészítő tájékoztatás keretében feltárássra kerülő kiegészítő tételektől eltérni nem lehet (kivéve a műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. megajánlása tekintetében), Ajánlattevő ezeken kívül nem egészítheti ki vagy nem csökkentheti a költségvetés műszaki tartalmát.**
- **Ajánlatkérő nem engedélyezi a költségvetési tételek beszámítással történő beárazását (beszámítás alatt azt kell érteni, hogy valamely költségvetési tétel egy része vagy egésze egy másik költségvetési tétel árazásában kerül feltüntetésre).**
- A műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. tartalmazó megajánlás esetén az Ajánlattevő az érintett költségvetési tétel kiírás szerinti tételszövege mögött köteles feltüntetni a megajánlott egyenértékű dolog, termék, tevékenység konkrét megnevezését. Ezen túl Ajánlattevő köteles az ajánlatában az egyenértékűséget is objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.

Az ajánlattételi határidő lejártá után illetve a vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás szabályainak (kiegészítő tájékoztatás kérésben) megfelelően nem jelzett.

**Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kikötött (megajánlott vállalási ár) díjon felül többletmunka elszámolására nincs lehetőség!**

**Az árazatlan költségvetés különálló dokumentumként kerül csatolásra jelen dokumentáció mellékletét képező műszaki leírás (műszaki tervdokumentáció) részeként.**

**Értelmező rendelkezések:**

Műszaki egyenértékűség: a megajánlott anyagnak, szerkezetnek stb. ki kell elégítenie a dokumentációban megfogalmazott műszaki és minőségi követelményeket, ki kell elégítenie a tervezett energetikai követelményeket, ki kell elégítenie a szabványelőírásokat, legalább ugyanakkora mértékben biztosítani kell a gazdaságos üzemeltetést, meg kell felelnie a tervezett helyre és tervezett beépítési körülmények közötti beépíthetőségnek.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat

- Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott termék megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos, vagy jobb a hatásfoka, azonos, vagy alacsonyabb az energia felhasználása, azonos, vagy nagyobb a kopásállósága, azonos, vagy jobb a tervezett funkció szerinti teljesítménye, a tervezett beépítési helyre beépíthető, rendelkezik a szükséges minőségi dokumentációkkal, azonos vagy jobb a környezeti hatása (környezetszennyezés, környezetkímélés, zaj. stb.), látszó szerkezet esetén méretei és színei azonosak, azonos vagy jobb a kopásállósága, stb.

- Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos, vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, illetve azonos vagy hosszabb a várható élettartama, a szervíz ellátottsága azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása nem költségesebb, az üzemelés során az energia-felhasználása nem több.

## **IV. Nyilatkozatminták, formanyomtatványok**

## IRÁNYADÓ TARTALOMJEGYZÉK

	Oldalszám
1.	Felolvasólap
2.	Adatlap
3.	Ajánlattételi nyilatkozat
4.	Tartalomjegyzék (Oldalszámokkal ellátva)
	<b>Igazolások, dokumentumok</b>
5.	Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos szerződése (Opcionális - Amennyiben közös az ajánlattétel.)
6.	<b>Ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és az alkalmasság igazolására igénybevevett szervezet nyilatkozatai a kizáró okok fenn nem állásáról.</b>
7.	Aláírási címpéldány, vagy aláírás minta és adott esetben meghatalmazás (Annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, illetőleg az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy írta alá.)
	<b>Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása</b>
9.	P/1. gazdasági-pénzügyi alkalmasság
10.	P/2. gazdasági-pénzügyi alkalmasság
	<b>Műszaki, ill. szakmai alkalmasság igazolása</b>
13.	M/1 műszaki-szakmai alkalmasság
14.	M/2 műszaki-szakmai alkalmasság
15.	M/3 műszaki-szakmai alkalmasság
16.	M/4 műszaki-szakmai alkalmasság M/5 műszaki-szakmai alkalmasság
	<b>Egyéb igazolások, dokumentumok (pl. OHSAS tanúsítvány)</b>
17.	Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdése és az 55.§ (5) bekezdése szerint
18.	Nyilatkozat a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint

	Oldalszám
19. Nyilatkozat a Kbt. 55.§ (5) bekezdése szerint	
20. Nyilatkozat a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § ib) pontja alapján	
21. Nyilatkozat a Kbt. 126.§ (5) bekezdése alapján	
22. Nyilatkozat pénzforgalmi számlákról	
23. Árazott költségvetés	

(2. számú melléklet)

**FELOLVASÓLAP**

Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében

Ajánlattevő neve <sup>1</sup> :	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlati ár (nettó Ft)	_____ Ft + ____ ÁFA
Jótállás időtartama (minimum 12 hónap)	_____ hónap
Késedelmi kötbér mértéke (nettó Ft/nap)	_____ nettó Ft/nap

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén a felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő cégnevét (nevét).

## ADATLAP

Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő telefaxszáma:	
Kijelölt kapcsolattartó személy neve, beosztása:	
Kapcsolattartó pontos címe:	
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó fax száma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás



**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT<sup>2</sup>**

Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkezési szerződés keretében

1. Alulírott ....., mint a .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 60. § (3) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
2. Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a jelen ajánlatunkban megjelölt ....., -Ft + ÁFA, összesen ....., -Ft, azaz .....forint összegű ellenszolgáltatásért a szerződést megkötjük és szerződésszerűen teljesítjük.
3. Elfogadjuk az ajánlattételi dokumentációban lévő szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
4. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és az építést teljesítjük az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
5. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha nem felelünk meg a Kbt-ben meghatározott összeférhetlenségi követelményeknek.
6. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
7. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

---

bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.

8. Alulírott ....., mint a .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom a Kbt. 60.§ (5) bekezdésének megfelelően, hogy cégünk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-  
kis-  
középvállalkozásnak<sup>3</sup>  
minősül  
nem vonatkozik rá e törvény.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>3</sup> megfelelő aláhúzendó

**Nyilatkozat**  
**a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 56. § (1) és (2) bekezdés, 57. §**  
**(1) bekezdés a)-d) pontjai tekintetében<sup>4</sup>**

Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velünk szemben a Közbeszerzési törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Kbt. 56.§ (1) bekezdés:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
  - ga) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az

<sup>4</sup> Ajánlattevők, közös ajánlattevők töltik ki.

adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy

gb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;

j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

kc) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

(2) bekezdés:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,

amelynek tekintetében az (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az (1) bekezdés ka) pontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A Kbt. 56. § (2) bekezdésére való tekintettel az alábbiakban jelölöm meg azon jogi személy(eke)t vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek)et amelyek társaságunk esetében közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkeznek<sup>[2]</sup>:

Név: .....<sup>[3]</sup>  
 Székhely: .....

Jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten nyilatkozom, hogy a Kbt. 56. § (2) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn a fenti személy(ek), illetve szervezet(ek) tekintetében

VAGY

Jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten nyilatkozom, hogy nincsen olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Kbt. 57. § (1) bekezdés:

- a) gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) a Tpv. 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyztetési eljárás során; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését két éven belül kelt jogerős közigazgatási vagy bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

Kelt:

.....  
 cégszerű aláírás

<sup>[2]</sup> Megfelelő pont kitöltendő, vagy aláhúzendő, az egyéb részek pedig törölendőek

<sup>[3]</sup> Érintettek számának megfelelően többszörözhető

**Nyilatkozat**  
**a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 57. § (1) bekezdés a)-d) pontjai**  
**tekintetében<sup>5</sup>**

Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalozási szerződés keretében

Alulírott ..... társaság (alvállalkozó vagy kapacitást nyújtó szervezet), melyet  
képviselet: .....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velünk szemben a Közbeszerzési törvényben foglalt kizáró okok, mely szerint nem lehet alvállalkozó<sup>6</sup>, valamint nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő<sup>7</sup>, aki:

Kbt. 57. § (1) bekezdés:

- a) gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) a Tpv. 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését két éven belül kelt jogerős közigazgatási vagy bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>5</sup> Ajánlattevők, közös ajánlattevők töltik ki.

<sup>6</sup> Nem kívánt rész törlendő!

<sup>7</sup> Nem kívánt rész törlendő!

(7. számú melléklet)

## Nyilatkozat M/1

a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés a) pontja tekintetében

Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében

Alulírott ....., (képviseli:.....) mint *Ajánlattevő / Közös Ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet*\* az ajánlattételi dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző öt évben (60 hónapban) a legjelentősebb építési beruházásaink az alábbiak voltak:

A felhívásban előírt alkalmassági követelmény, melynek az adott teljesítéssel meg kíván felelni	A szerződést kötő másik fél	Az ellenszolgáltatás összege (forint)	Teljesítés ideje és helye	Építési beruházás tárgya	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

A referencianyilatkozatból vagy igazolásokból egyértelműen ki kell derülnie, hogy ajánlattevő megfelel-e az M1 pontban jelölt alkalmassági kritériumnak.

\*A nyilatkozatot az ajánlattevőnek, közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek külön-külön önállóan kell megtenni





## NYILATKOZAT M/3

A 310/2011. (XII.23.) KORM. RENDELET 15.§ (2) BEKEZDÉSÉNEK E) PONTJA TEKINTETÉBEN

Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (Ajánlattevő / Közös ajánlattevő / alvállalkozó/ kapacitást (erőforrást) nyújtó szervezet<sup>9</sup> név, székhely) \_\_\_\_\_ (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és feladatléírás gondos áttekintése után a 310/2011. (XII.23.) 15. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy

a szerződés teljesítésébe az alábbi szakember(ek)e)t, kívánjuk bevonni:

A felhívásban előírt alkalmassági feltétel, aminek az adott szakember meg kíván felelni	Név	Végzettség, képzettség, jogosultság	Szakmai gyakorlati idő (év)

A táblázat törölhető/ kiegészíthető további sorokkal, a szakemberek számának megfelelően, szükség szerint.

Csatolni kell a 191/2009. (IX. 15.) és a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartásba vételt igazoló hatósági határozatot, valamint a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember(ek) szakmai gyakorlatának, képzettségének ismertetését tartalmazó, a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzot, a végzettségüket igazoló okiratok egyszerű másolatát, valamint rendelkezésre állási nyilatkozatot.

Jelöljék meg, hogy a szakember mely kamarai névjegyzékben szerepel a kamarai nyilvántartási számmal és a vonatkozó kamarai nyilvántartáshoz való elérési útvonallal, a Kbt. 36.§ (5) bekezdése esetének fennálltakor.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>9</sup> A nyilatkozattevő státuszának megfelelő aláhúzendó!

## SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör

KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA	
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

## EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Kijelentem, hogy nyertes ajánlattétel esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt veszek a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kijelentem továbbá, hogy nincs olyan tevékenységem, amely akadályozna a szerződés szerinti feladatok ellátásában.

Kijelentem, hogy az ajánlatban történő bemutatásomról tudomásom van és ahhoz hozzájárulok

.....  
Saját kezű aláírás

**Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) és 55.§ (5)bekezdése alapján<sup>10</sup>**

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 40. § (1) és 55. § (5)bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

**nyilatkozom,**

Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében

tárgyú közbeszerzési eljárásban:

1. A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe:

Közbeszerzés része(i)

2. A közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók, és a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek:

Alvállalkozó cég neve, székhelye	Közbeszerzés része(i)	Teljesítési arány (%)

3. Az alábbi szervezetek nyújtanak erőforrást:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet, neve székhelye	Alkalmassági feltétel (melyek tekintetében ajánlattevő más szervezetek erőforrásaira támaszkodik)

Kelt:

.....  
<cégszerű aláírás>

<sup>10</sup> Ajánlattevőnek a nyilatkozatokat nemleges tartalommal is meg kell tennie.

**Nyilatkozat a Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján**

Alulírott *[név]* mint a(z) *[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 58. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében

tárgyú közbeszerzési eljárásban

a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56 § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasságunk igazolására igénybevett más szervezet nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56 §. (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Kelt:

.....  
<cégszerű aláírás>

**Nyilatkozat a Kbt. 55 (5). § alapján<sup>11</sup>**

Alulírott *[név]* mint a(z) *[cégnév, székhely]* kapacitást (erőforrást) nyújtó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 55. (5) § bekezdésével összhangban, felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkezési szerződés keretében

tárgyú közbeszerzési eljárásban

**A szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.**

Kelt:

.....  
<cégszerű aláírás>

<sup>11</sup> Abban az esetben töltendő ki és csatolandó e nyilatkozat a kapacitást (erőforrást) nyújtó szervezet által cégszerűen aláírva, amennyiben Ajánlattevő a Kbt. 55.§ (5) bekezdése alapján ilyen szervezetet igénybe vesz, figyelemmel a Kbt. 55.§ (6) bekezdésére.

**Nyilatkozat**  
**a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § ib) pontja**  
**alapján**

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Korm. rendelet 2. § ib) pontjával összhangban, felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a „Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében

”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet:

- nem jegyeznék szabályozott tőzsdén<sup>12</sup>
- amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznék

(megfelelő aláhúzendó)

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>13</sup>:

Név: \_\_\_\_\_

Állandó lakhely: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Állandó lakhely: \_\_\_\_\_

Kelt:

.....  
 <cégszerű aláírás>

<sup>12</sup> ha az ajánlattevőt **nem jegyzik szabályozott tőzsdén**, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2007. évi CXXXVI. törvény** (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) **3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani**; amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti **tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező erre vonatkozó nyilatkozatát** => lásd következő nyilatkozat

<sup>13</sup> Kitöltendő, amennyiben Ajánlattevő szervezetet nem jegyzik szabályozott tőzsdén. A felsorolás a tényleges tulajdonosok számának megfelelően módosítandó.

**Nyilatkozat**  
**a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § ib) pontja**  
**alapján**<sup>14</sup>

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Korm. rendelet 2. § ib) pontjával összhangban, felelősségem tudatában

**nyilatkozom,**

hogy a „Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkezési szerződés keretében”

tárgyú közbeszerzési eljárásban,

hogy olyan társaságnak minősülünk, amelyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek, illetve tulajdonosaink között nincsen egyetlen olyan tulajdonos, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált tényleges tulajdonosnak minősülne.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>14</sup> Csak akkor csatolandó, amennyiben Ajánlattevő szervezetet nem jegyzik szabályozott tőzsdén és a tulajdonosai között nincsen egyetlen olyan tulajdonos sem, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált tényleges tulajdonosnak minősülne.

(16. számú melléklet)

**Nyilatkozat a Kbt. 126.§ (5). § alapján**

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 126.§ (5) bekezdésével összhangban, felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a „Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében”

tárgyú közbeszerzési eljárásban,

az előírt biztosítékokat (teljesítési biztosíték, jólteljesítési biztosíték, előleg-visszafizetési biztosíték) a Kbt. 126.§ (4) bekezdése szerinti határidőig Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Kelt:

.....  
<cégszerű aláírás>



## V. Szerződéstervezet

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
adószám:  
törzsszám:  
képv.: dr. Kocsis Máté polgármester

mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév:  
teljes jogú képviselője:  
székhely:  
nyilvántartó bíróság:  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
számlaszám:  
számlavezető pénzügyintézet:  
kapcsolattartó:  
telefon:  
fax:

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő tárgyi építési beruházás megvalósítása céljából a Közbeszerzési Értesítőben 2012. ( dátum) ...../2012 KÉ számú felhívással indított közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás nyertese Ajánlattevő Vállalkozó lett, mely alapján jelen szerződés megkötésére került sor.

### 1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Teleki téri piac jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben – történő megépítését.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- ...../2012 KÉ számon megjelent eljárást megindító felhívás
- Dokumentáció
- A 2012. .... hó .... napján benyújtott ajánlat,:
  - tételes költségetetés
  - vállalkozó biztosítási kötvénye

Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Uniós előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben kivitelezni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.

A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, 400 millió forint/év és 50 millió forint/kár limitre vonatkozó, saját névre szóló teljeskörű építési és általános felelősség- és vagyónbiztosítással. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

## 2) A vállalkozás díja

2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó: \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ Ft.

Vállalkozónak az ÁFA törvény rendelkezései alapján fordított ÁFA kötelezettsége áll fenn a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján.

2.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon – szakmai ajánlatban részletesen kifejtett – munkák, műszaki ütemezési megoldások elvégzésére és azok költségeire, amelyet vállalkozó a kidolgozott szakmai ajánlatában megajánlott, továbbá jelen szerződés a Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

2.4. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó a Megrendelő által elrendelt többletmunkákat kivéve, egyéb címen sem díjazásra, sem költségterítésre nem tarthat igényt.

## 3) Határidők

Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó (a közbeszerzési eljárás során rögzített) intézményi és jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és elvégezni.

A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2012. \_\_\_\_\_  
 A kivitelezés befejezési határideje: 2013. .... (hét/kilenc hónap)

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját az 5. pontban szereplő pénzügyi feltételek szerint kifizetni.

#### 4) Műszaki feltételek

4.1 Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: név:  
 cím:  
 tel/fax:  
 e-mail:

Vállalkozó részéről: név:  
 cím:  
 tel/fax:  
 e-mail:

Megrendelő műszaki ellenőre:  
 cím:  
 tel/fax:  
 e-mail:

4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.404. § (1) bek.). A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

A munkaterületet a Megrendelő a jelen szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül biztosítja. A munkaterület átadásáról a felek részletes munkaterület átadás átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrszabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

4.4. A felvonulási terület, a munkaterület illetve az egyes rész-munkaterületek kivitelezéssel kapcsolatos őrzése, biztonságos lehatárolása Vállalkozó feladata, mellyel kapcsolatban az organizációs tervben rögzített intézkedéseket köteles betartani.

4.5. Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges megfelelő létszámú fizikai dolgozót a helyszínen biztosítani.

4.6. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

4.7. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.

4.8. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa megbízott építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti.

4.9. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Kivitelező és Megrendelő köteles egyeztetni az érintett közműkezelőkkel.

4.10. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

4.11. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

4.12. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.

4.13. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, amelyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni, 72 óra időtartamú hibamentes próbaüzemet biztosít a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó jogszabályok vagy előírások másképp nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről.

4.14. A Felek megállapodnak abban, hogy szükség szerint, de legalább heti rendszerességgel kooperációs értekezleteket tartanak.

4.15. Megrendelő heti rendszerességgel tart helyszíni kooperációt, mely napokon – Vállalkozó igénye esetén – tervezői művezetést is biztosít.

4.17. Az egyes részszámlákhoz tartozó műszaki tartalom teljesítését a műszaki ellenőr a műszaki ütemtervben megjelölt időpontban, előteljesítés esetén pedig a műszaki ütemtervben megjelölt kooperációs napokon igazolja.

## 5) Pénzügyi feltételek

5.1. Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 131.§ (1) bekezdés alapján annak lehetőségét, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő, de legfeljebb 10.000.000,- Ft összegű előleg kifizetését kérje a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdésében meghatározott időn belül.

5.2. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

5.3. Vállalkozó a számla benyújtására a Kbt. 130. § (3)-(6) bekezdése szerint jogosult

5.4. Ajánlatkérő 306/2011 (XII.23) 13.§ bekezdése alapján lehetőséget biztosít részszámlázásra a következők szerint: három részszámla és egy végszámla nyújtható be:

3 db részszámla (25%-os, 50%-os és 70%-os készütségi fokoknál) és végszámla nyújtható be a, melyhez mellékelnie kell a műszaki ellenőr által leigazolt részteljesítési jegyzőkönyvet.

5.5. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult részének értékét nem haladhatja meg. Az első részszámla összegét az esetlegesen igényelt előleg összegével kell csökkenteni.

5.6. Ajánlatkérő a kifizetések teljesítése során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § -át megfelelően irányadónak tekinti.

Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. §.

Az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

## 6) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér: ajánlattevő megajánlása szerint: .....Ft/nap. A kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg a vállalási ár (nettó) 15%-át.

6.2. Jótállás: Ajánlattevő megajánlásnak megfelelően: ..... (minimum 12 hónap).

6.3. A Vállalkozó a jelen Szerződéses aláírásával egyidejűleg köteles a 2.2 pont szerinti nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési bankgaranciát, vagy más, a Kbt. 126. (6) bekezdés a) pont szerinti biztosítékot (Teljesítési Biztosíték) nyújtani a Megrendelőnek. A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napjáig kell fennállnia.

6.4. Jóteltelési biztosíték a megajánlott jótállási időre szól, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a, melyet a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint lehet nyújtani.

6.5. Előleg-visszafizetési biztosíték: mértéke az előleg teljes összegével megegyezik. A nyertes ajánlattevőnek az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon, legkésőbb az előleg kifizetés időpontjáig az ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátania és az első részszámla elszámolásáig érvényességét fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

6.6. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

6.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 11.§-a szerint, alvállalkozóival kötött szerződéseiben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

## 7) Átadás-átvétel

7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitiűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. A teljesítési jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása után a számla benyújtható, illetve benyújtása 15 napon belül kötelező.

7.2 Vállalkozó a műszaki átadás – átvételt megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási tervdokumentációt. A megvalósulási tervdokumentációt valamennyi szakágra kiterjedően, kiviteli terv szinten, papíralapon és elektronikus formátumban kell elkészíteni.

7.3. Az átadási dokumentációnak a megvalósulási dokumentáción túlmenően legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,
- gépkönyvek minden berendezéshez,
- karbantartási és kezelési utasítás a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatokra, stb.,
- mérési jegyzőkönyvek, nyomáspróba, vízminőség, stb.,
- előírt, vagy a Megrendelő által igényelt minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- építési naplók másodpéldányai, a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- építési – bontási hulladék tárolására, elszállítására, vonatkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklet szerinti tartalmú hulladék nyilvántartási lapot,
- jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek - elérhetőséget is tartalmazó – listája, garancialevelek,
- üzempróbákról készült jegyzőkönyvek a próbaüzemi naplóval,
- egyéb olyan dokumentumok, igazolások, nyilatkozatok, amelyek a Megrendelő számára a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükséges.

7.4. A véghatáridőre vonatkozó kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás – átvételi eljárást kell lefolytatni. A Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás – átvételt a Megrendelő tűzi ki. Az átadás – átvételi eljárás időtartama maximum 15 nap lehet.

7.5. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása műszaki ellenőre bevonásával.

7.6. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

7.7. A létesítmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése után jogosult.

7.9. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

## 8) Szavatosság

8.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

8.2. Vállalkozó felelős alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

8.3. A Megrendelő a Ptk-ban és a 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM- BkM együttes rendeletben [egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező felhasználására kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről] meghatározott határidő alatt érvényesítheti szavatossági jogait.

## 9) Egyéb rendelkezések

9.1 A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.

9.2 A jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható a Kbt. 132.§ szakaszában foglaltak figyelembe vételével.

9.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9.5 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének az időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§. (5). bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti

9.6. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. rendelkezései az irányadók.



---

9.7. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2012. ....

---

Megrendelő  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében: dr. Kocsis Máté  
polgármester

---

Vállalkozó  
.....  
képviselésében:  
.....

Ellenjegyzem:

## VI. Műszaki leírás

### A műszaki leírás a Dokumentáció mellékleteként kerül átadásra elektronikus adathordozón

A Teleki téri piac építéséhez felvonulási terület biztosításához szükséges közterület lezárások:

- A Karácsony Sándor utca felőli oldalon a járda teljes szélességben (3,0 m), valamint az úttestből a járda szegélyétől mért 4,0 m-es sávban szükséges a lezárás. A parkoló autók kizárásával a kétirányú forgalom egy-egy sávban biztosítható.
- A Szerdahelyi utca felőli oldalon a járda teljes szélességben (2,0 m), valamint az úttestből a járda szegélyétől mért 4,0 m-es sávban szükséges a lezárás. Az egyirányú forgalom egy sávban a parkoló autók kizárásával továbbra is biztosítható.
- A Népszínház utcai oldalon a járda teljes szélességben (2,0 m), valamint a járdaszegélytől mért 2,5 m-es sávban szükséges a lezárás. A kétirányú forgalom a villamos sínekre terelt forgalmi sávval biztosítható. A lezárás vonala megegyezik a Lidl bejáratánál már meglévő, az úttestre benyúló járdasziget vonalával.

A piac körüli közterületek, új gyalogos átkelőhelyek kialakítása, Teleki tér, Bauer Sándor utca, illetve a Fiumei út és Dobozi utca közötti közterület átépítése a Magdolna Negyed Program III. keretében valósul meg. A közterület rekonstrukciók során ideiglenes forgalmi rend bevezetésére lesz szükség, mely tartalmazhat útlezárásokat, tereléseket.

A műszaki dokumentáció értelmezésekor a Felhívás rendelkezései megfelelően irányadóak.

Ajánlatkérő ennél nagyobb felvonulási területet nem tud biztosítani.