

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

43

.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 15-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány 125 jelű tömb  
távhőellátás közműépítéshez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 lap)
3. Mintaszelvény

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2015. (V.14.) számú határozatában elfogadta a Corvin Zrt. közcélú felajánlását a Corvin Sétány Program közmű és közterület felújítás kiviteli és engedélyezési terveinek és jogerős engedélyeinek beszerzéséről.

A Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125 jelű irodaház hőellátását a Beruházó távhőellátással kívánja megoldani, ennek vezetékjogi engedélyezési tervezéséhez a közművek tervezésért megbízott MOBILTERV 2000Kft. bevonta a STABILTERV Mérnöki Kft. szaktervezőt.

A STABILTERV Mérnöki Kft. a tervezett forróvíz bekötővezetékek terveit megküldte és kéri a közműépítés hatósági vezetékjogi engedélyezéséhez szükséges Önkormányzati tulajdonosi hozzájárulást (1. számú melléklet).

A benyújtott tervek a beruházó – Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. – kérése szerint az új irodaházon kívül, a távlati 500 lakásos lakótömb hőigényének figyelembe vételével készültek. A tervezett hőigényeket a – a FŐTÁV Zrt. – a kelenföldi hőellátási körzet szabad kapacitásából biztosítani tudja.

A 125 jelű tömb hőellátására két vezeték építenek ki, mindkettő a Práter utcai meglévő távfűtési aknából csatlakozik le:

- a 2xDN200/355 méretű hőellátási vezeték a Práter utcai 2310 jelű aknából indul a Szigony utcába, ahol 2xDN100/225 méretű bekötő vezetékkel csatlakozik az épülő iroda-épületbe. A leágazás után a gerincvezeték 2xDN150/280 méretűre szűkül le, és ezzel a mérettel csatlakozik be a távlatban megépülő épülettömbbe (2. számú melléklet 1. lap),
- a 2xDN200/355 méretű hőellátási vezeték a Práter utcai 2320 jelű aknából indul a Bókay János utcába, ahol 2xDN125/250 méretű bekötő vezetékkel csatlakozik az épü-

lő irodaépületbe. A leágazás után a gerincvezeték 2xDN150/280 méretűre szűkül le, és ezzel a mérettel csatlakozik be a távlatban megépülő épülettömbbe (2. számú melléklet 1. lap).

A tervezett hőellátási vezeték hálózatot közvetlen földbe fektetett, előre szigetelt csővezetékekből építik ki, a FŐTÁV Zrt. által biztosított létesítési előírások figyelembe vételével (3. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítéséhez szükséges útépitési, térburkolat építési, vízelvezetési és forgalomtechnikai engedélyezési tervéhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 521/2015. (V.27.) számú határozatában megadta tulajdonosi hozzájárulását. A közműkiváltások és bekötések elvégzése után történik az engedélyezési terv alapján az útépités, a Corvin Zrt. és a tulajdonos Önkormányzat megállapodása szerint.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Szigony utca (hrsz:36137) Bókay János utca (hrsz: 36211) Práter utca (hrsz: 36100/2) út- és járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

...../2015.év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. megbízása alapján a STABILTERV MÉRNÖKI Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb távhőellátásához készített vezetékjogi engedélyezési tervhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,


- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett útszakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. június 03.

  
dr. Hencz Adrienn  
Ügyosztályvezető

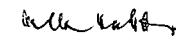
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

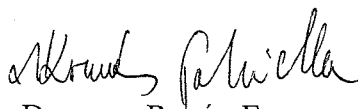

ELLENŐRIZTE:

  
Dr. Balla Katalin  
jegyzői kabinetvezető

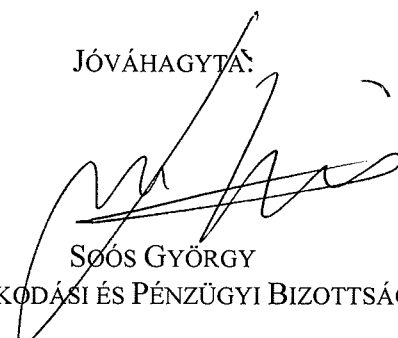
2015 JUN 09.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ 

2015 JUN 09.

  
SZÓOS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

3544 / 2015 MAREC 31

**STABILTERV MÉRNÖKI KFT.**

2360 GYÁL, ZRÍNYI MIKLÓS U. 58/A. TEL: 06-20-9-441-722 TEL/FAX: 06-29-340-849

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat  
 Polgármesteri Hivatala  
 Gazdálkodási Ügyosztály

Gyál, 2015.március 23.  
 Úi: Binder József  
 Tel.: +36-1-3459-628

**Budapest**

Baross u. 63-67.  
 1082.

Munkaszám: 2/2015

**Tárgy:** Bp.VIII., Corvin projekt 125 jelű tömb közműépítés.  
 Táv hőellátás

Vezetékjogi engedélyezési terv

2015 APR 01  
 Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
 Központi Iktató

Érkezett: 2015 APR 01	Szám: 16-570
Melléklet: 1	Előírt: Szabó E. P

Tisztelt Cím!

Tárgyi munkát a STABILTERV Kft. a MOBILTERV 2000 Kft. megbízására készíti. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtását szabályozó 157/2005 ( VIII. 15) Korm. rendelet alapján kérjük Önöket, hogy a Vezetékjogi engedélyezési terv elkészítéséhez és annak Hatóságához való benyújtásához **tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Az érintett területek helyrajzi száma: 36100/2, 36137, 36211.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a közútkezelői hozzájárulást az Építésügyi Irodától megkértük.

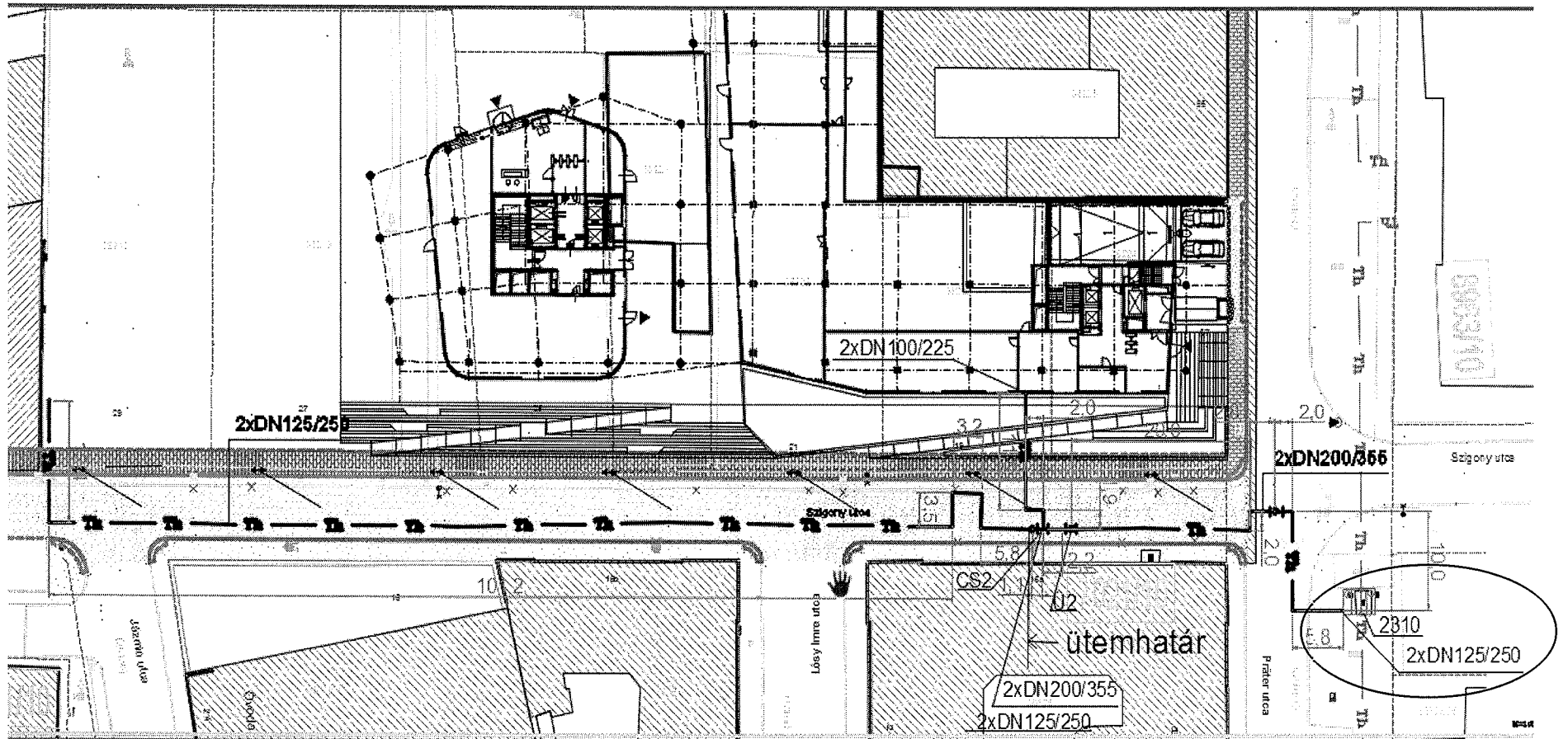
Köszönettel:

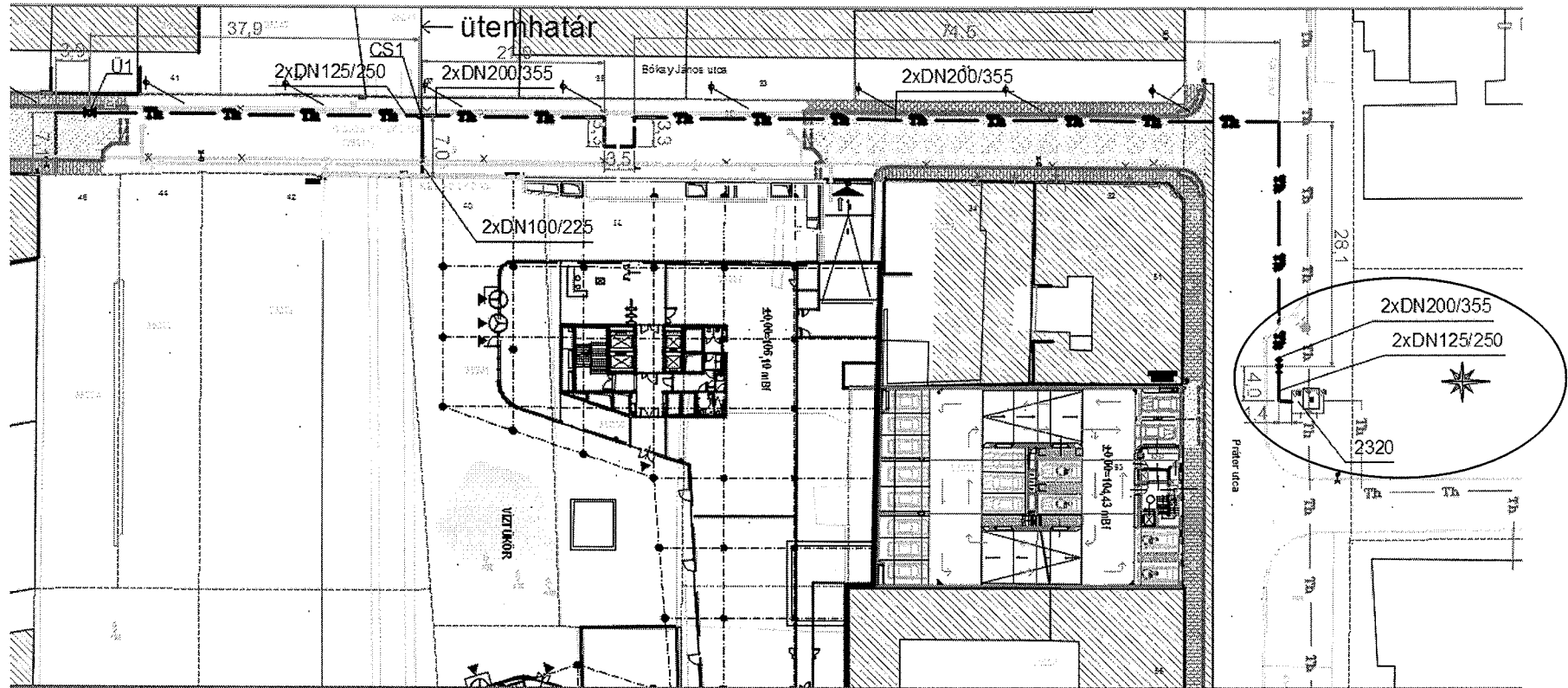


Popini Zoltán  
 ügyvezető

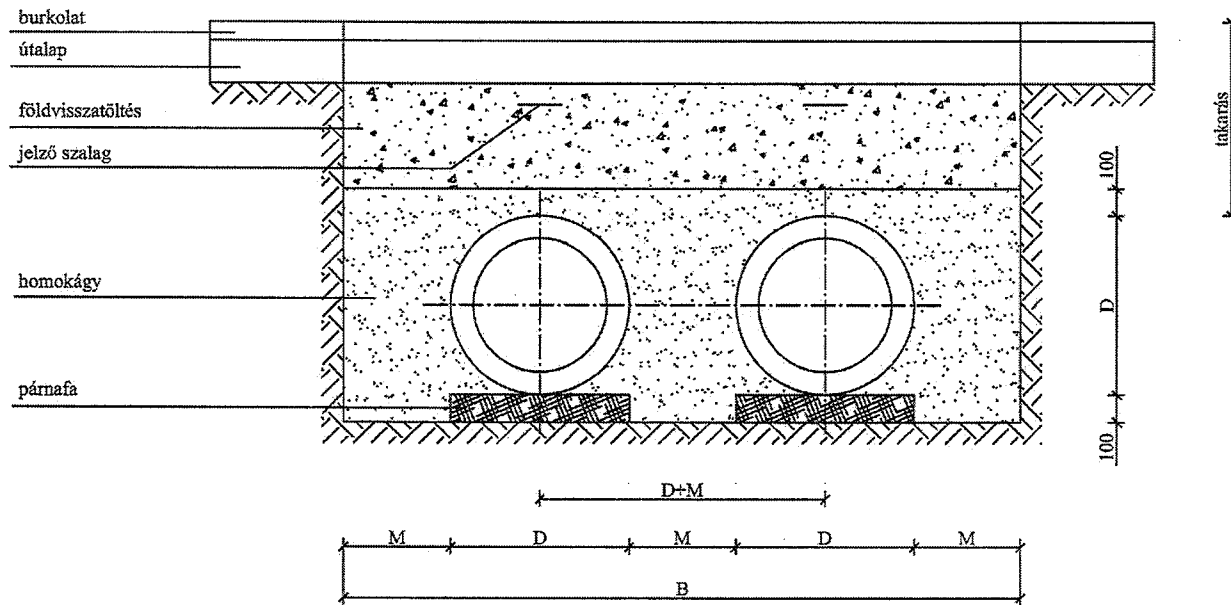
Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

2. számú melléklet 1. lap





### Minta keresztmetszévény



DN Névleges átmérő	D Köpenyecső [mm]	M Minimális távolság [mm]	B Árok szélesség [m]
100	225	200	1050
125	250	200	1100
150	280	200	1160
200	355	200	1310