






TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. november 22. sz. napirend
Tárgy: Tájékoztató a Mikszáth 4. Kft. által végzett felújításokról	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE, SZIGNÓ): DR. HENCZ ADRIENN PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi <input type="checkbox"/>	
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi <input type="checkbox"/>	
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A 2012. július 19-én tartott képviselő-testületi ülésen a „Mikszáth 4 Kft-vel kötött szindikátusi szerződésnek és a cég társasági szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztés tárgyalásakor képviselői kérdés volt a Value Kft. által végzett felújítás összege. Ezen kérdés megválaszolásaként készült el jelen tájékoztató.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Trefort utcai orvosi rendelőintézetében a szakorvosi ellátás mellett nyolc házi orvosi és kettő házi gyermekorvosi praxist is működött. A 92/2008. (II. 27.) számú határozatával úgy döntött a Képviselő-testület, hogy a Mikszáth tér 4. szám alatti Budapest 36712/0/A/1 és 36712/0/A/4 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanokba (továbbiakban: Ingatlanok) helyezi el a nyolc házi orvosi praxist.

A Képviselő-testület döntése szerint a Szentkirályi u. 33-35. szám alatti Budapest 36583/0/A/50 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanba kettő házi gyermekorvosi praxist helyez el, melyek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

ÉRKEZETT

2012 NOV 22. 13⁰⁰ 69.

2008. május 13-án az Önkormányzat szindikátusi szerződést (továbbiakban: szindikátusi szerződés) kötött a Value Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (mint befektetővel, továbbiakban: Value Kft.), mely szerződés a fent megnevezett ingatlanok hasznosításával kapcsolatos megállapodást rögzíti.

Az Önkormányzat és a Value Kft. projektársaság létrehozását határozták el úgy, hogy annak működtetését technikai és finanszírozási szempontból egyaránt kizárólag a Value Kft. biztosítja, aki első lépésként elvégzi az ingatlanok teljes körű átalakítását és felújítását, kialakítja a rendelőkét és az azokhoz kapcsolódó kiszolgáló helyiségeket. A Projektársaság a Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft. elnevezéssel 2008. május 15-én kelt társasági szerződéssel alakult meg. Tulajdonosai az Önkormányzat (51 %) és a Value Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (49 %).

A szindikátusi szerződés 3.9. pontja szerint a Value Kft. a beruházást követően apport címén a projektársaság tulajdonába adja az Ingatlanokon általa elvégzett átalakítási, felújítási munkákat, míg az Önkormányzat apportálja a Projektársaságba az Ingatlanokat.


A Képviselő-testület a 253/2012. (VII.19.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Mikszáth Kálmán tér 4. szám alatti 36712/0/A/1. hrsz. alatt lévő ingatlanát 4.602.507,- Forint értékben és a 36712/0/A/4. hrsz. alatt lévő ingatlanát 12.774.493,- Forint értékben a Mikszáth 4 Kft-be törzstőke emelés jogcímén apportálja.

A 2012. július 19-i Képviselő-testületi ülésre készített előterjesztéshez kapcsolódó könyvvizsgálói vélemény alapján a felújítás értéke a Value Kft-nél a 36712/0/A/1. hrsz. alatti ingatlan esetén 3.685.468,- Forint, a 36712/0/A/4. hrsz. alatti ingatlan esetén 25.687.710,- Forint.

Jelenleg a Value Kft. által kivitelezett beruházás értékéről értékbecslés van folyamatban, aminek ismeretében újabb tájékoztatót fog adni a Kft., várhatóan a 2012. decemberi utolsó képviselő-testületi ülésre.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2012. november 20.

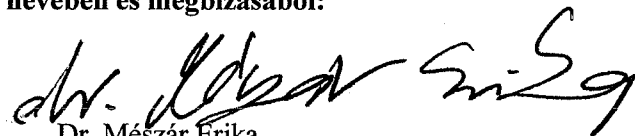

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 NOV 21