

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

5.1. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 15-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Vajdahunyad utca 14. szám alatti Józsefvárosi Roma Önkormányzat helyiségeinek felújítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett ügyvezető igazgató
Készítette és leírta: Zsidi Lajos irodavezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: ajánlati felhívás, árajánlat, váll. szerződés tervezet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Roma Önkormányzat részéről igény merült fel a Budapest VIII., Vajdahunyad utca 14. szám alatti 35590/0/A/1 és 2 helyrajzi számú helyiségcsoport hideg és meleg burkolatainak felújítására.

A felújítással a helyiségek rossz műszaki állapotú hideg és meleg burkolatai megújulhatnak. A közbeszerzési értékhatárt el nem érő, helyiség felújításra vonatkozó beszerzés becsült értéke a Kisfalu Kft. Műszaki Intézményi és Közterületi Irodája költségbecslése alapján bruttó 4.000.000,- Ft.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2015. június 03. napján ajánlattételi felhívás került továbbításra az alábbi cégek felé.

| | | |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| Böröczffy Építő és Mérnök Iroda 1053 Budapest, Reáltanoda utca 16. 1. em. 7. | 3.137.795,- Ft + Áfa | azaz 3.985.000,- Ft |
| L-P Kft. 1084 Budapest, Bauer Sándor utca 15. | nem adott | - |
| Rijon Kft. 1082 Budapest, Üllői út 60-62. | 3.123.500,- Ft + Áfa | azaz 3.966.845,- Ft |
| Hungaro Domusz Andia Kft. 1184 Budapest, Aranyeső u.8. | 3.287.765,- Ft + Áfa | azaz 4.175.462,- Ft |

Az iroda olyan gazdálkodó szervezeteket kért fel ajánlattételre, akik a Józsefvárosi Önkormányzat részére már végeztek hasonló feladatot.

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **Rijon Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb

összegű ajánlatot, mely tartalmazza a helyiségcsoportok hideg és meleg burkolatainak a teljes felújítását.

A Roma Önkormányzat irodahelyiség burkolatok felújítása előirányzaton összesen 4.069.300,- Ft szerepel.

A felújítás becsült értéke 4.000.000,- Ft magasabb, mint a legalacsonyabb ajánlati ár, így a fentiek alapján a fedezet rendelkezésre áll.

A felújítás bonyolítási és műszaki ellenőri díjra javasoljuk a nettó számlaérték 2 % + Áfa-t.

II. A betervezés indoka

A helyiségcsoport felújítására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatására került, döntéshozatal szükséges a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjéről.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: az Önkormányzat által vállalt feladat teljesítése.

A kivitelezés költségeinek – 3.123.500,- Ft + Áfa és az 2 % bonyolítási és műszaki ellenőri díjnak 62.470,- Ft + Áfa, fedezete – összesen 4.046.182,- Ft a 11601 címen Roma Önkormányzat irodahelyiség burkolatok felújítása előirányzat.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2015. év (június hó. 15. nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:
A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII., Vajdahunyad utca 14. szám alatti Józsefvárosi Roma Önkormányzat helyiség hideg és meleg burkolatok felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Rijon Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62., adószám: 14615810-2-42, cgj. sz: 01-09-911999, bankszámlaszáma: 12010855-01132189-00100006) tette, ajánlati ár 3.123.500,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2015.06.15.

- 2.) a határozat 3. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 11601 címen Roma Önkormányzat irodahelyiség burkolatok felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015.06.15.

3.) a felújítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 2%-a + Áfa, 62.470,- Ft. + Áfa a 11601 címen Roma Önkormányzat irodahelyiség burkolatok felújítása előirányzat terhére.


Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2015.06.15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

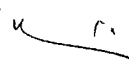
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
(megfelelő aláhúzendő!): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2015. június 8.


dr. Pesti Ivett
ügyvezető igazgató


KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: F L K a 11601 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

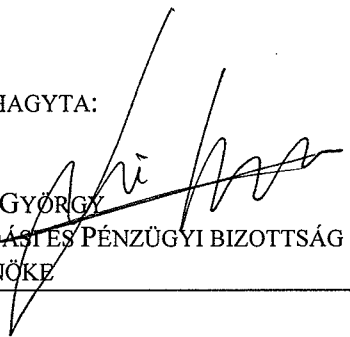
2015 JÜN 12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 JÜN 12.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a Józsefvárosi Önkormányzat nevében közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást indít a "Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 14. szám alatti Roma Önkormányzat helyiség felújítás" tárgyában.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefonszámai:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Székhely: 1083 Budapest, Losonci u. 2.

Telefon: 06-1-314-1098

Telefax: 06-1-333-9535

E-mail: info@kisfalujozsefvaros.hu

2. Kapcsolattartó neve, címe, telefon-, és telefonszámai:

Név: Sebestyén Szlezák Erika

Cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.

Tel/fax: 06-1-314-1098 / 371 mellék

E-mail: szlezak_e@kisfalujozsefvaros.hu

3. A beszerzés tárgya:

Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 14. szám alatti Roma Önkormányzat helyiség felújítás.

4. Műszaki adatok, mennyiségi adatok:

Az Ajánlatkérő az Ajánlati felhívásához csatolja a megvalósítás árazatlan költségkírását.

5. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés a 4. pontban meghatározott feladat kivitelezésére.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés az aláírás napján lép érvénybe.

A teljesítés határideje a területátadástól számított **45. nap**.

7. A teljesítés helyszíne:

Budapest Főváros VIII. kerület Vajdahunyad u. 14. szám alatti Roma Önkormányzat helyisége.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő a teljesítés ellenértékét a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalással kiegyenlíti a Vállalkozó által megadott bankszámla számára. A számla benyújtásának feltétele a határidőre történő hibátlan teljesítés, amelyet a megrendelő műszaki ellenőre igazol.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

9. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet –e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

10. Részekre történő ajánlattétel lehetősége:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlatot.

11. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

12. Az ajánlat nyelve:

magyar

13. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján értékeli.

14. A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a teljes körű hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal biztosítja.

15. Ajánlattételi határidő:

2015. év június hó 8. nap 11:00 óra

16. Az ajánlatok benyújtásának címe:

1084 Budapest Ór u. 8. Kisfalu Kft.

17. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani.

Személyes benyújtás esetén az Iktatóban történik a leadás, munkanapokon 8:00-16:00 óra, pénteken 08:00-13:00 óra között. Az ajánlati határidő napján a bontás megkezdéséig van lehetőség a leadásra a Vagyonkezelési divízió irodahelyiségében.

A borítékra rá kell írni: **„AJÁNLAT Vajdahunyad u. 14. szám alatti Roma Önkormányzat helyiség felújítása”** A borítékon egyéb felirat, bélyegző, feladó megjelölése nem szerepelhet.

Ajánlatnak **Ajánlati adatlapot** kell tartalmaznia (mellékelte minta szerint). Az ajánlathoz csatolt adatlapon fel kell tüntetni az alábbi adatokat:

- az ajánlattevő nevét, címét, telefon és telefax-számát, e-mail címét
- a cég képviselőjének nevét
- ajánlattevő bankszámlaszámát és a bank megnevezését
- **az egyösszegű – általános forgalmi adót nem tartalmazó - ellenszolgáltatás végösszegét** (azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.) az Áfa összegét, valamint a bruttó végösszeget.

Kérjük, hogy az adatlapot hiánytalanul, olvashatóan, nyomtatott nagy betűvel, vagy géppel töltsék ki.

Faxon illetve e-mailben küldött ajánlatot az Ajánlatkérő nem fogad el.

Ajánlatkérő, külön értesítés helyett ezúton hívja meg Ajánlattevőket a boríték bontásra.

18. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

19. Ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Kisfalu Kft. 1084 Budapest Őr u. 8. Vagyonkezelési divízió irodahelyisége.

A bontás ideje megegyezik a 15. pontban meghatározott időponttal.

20. Érvénytelen az ajánlat:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha az nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott követelményeknek.

Ajánlattevő az ajánlat elkészítésével kapcsolatos további információkért az Ajánlatkérő 2. pontban meghatározott képviselőjéhez fordulhat.

21. Az eredmény közlésének módja:

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az ajánlatokról elbírálásáról szóló írásbeli összegzés megküldésével tájékoztatja ajánlattevőket.

A szerződés megkötésének pontos időpontjáról a nyertes ajánlattevő értesítést kap. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legalacsonyabb összegű ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, amennyiben Ajánlatkérő ilyet az összegzésben megjelöl.

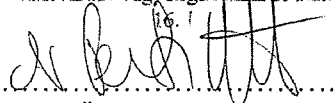
22. Egyéb:

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlattételi felhívásához a beárazandó költségkiírást is megküldjük.

Ajánlattevő fenntartja annak jogát, hogy eredménytelenné nyilvánítsa az eljárást, amennyiben egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.

23. Az ajánlati felhívás megküldés napja: 2015. június 3.

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.



.....
Józsefvárosi Önkormányzat nevében
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft
dr. Pesti Ivett
ügyvezető igazgató



AJÁNLAT ADATILAP
**”Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 14. szám alatti Roma Önkormányzat
helyiség felújítás”**
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

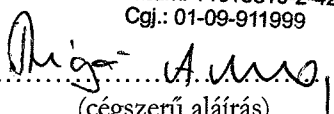
| | |
|-------------------------------|---|
| Ajánlattevő neve: | Rijon Kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 1082 Budapest, Üllői út 60-62. földszint |
| Ajánlattevő cégjegyzékszám: | 01-09-911999 |
| Ajánlattevő adószám: | 14615810-2-42 |
| Ajánlattevő képviselője: | Rigó Anna |
| Telefonszáma: | 06709420525 |
| Faxszáma: | - |
| E-mail címe: | rijonkft@freemail.hu , rigoanna@freemail.hu |
| Ajánlattevő bankszámla száma: | 12010855-01132189-00100006 |

Az ajánlat bírálati szempontok szerinti értékelésre kerülő eleme:

Ajánlattevő a felhívásban meghatározott Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 14. szám alatti Roma Önkormányzat helyiség felújítását
nettó 3.123.500 Ft + 843.345,- Ft ÁFA, bruttó: 3.966.845,- Ft,
azaz nettó hárommillió-egyszázhuszónháromezer-ötszáz forint összegért vállalja.

Kelt: Budapest , 2015. év június hó 04. nap

Rijon Ker. és Szolg. KFT.
1082 Bp., Üllői út 60-62.
Adószám: 14615810-2-42
Cgj.: 01-09-911999


(cégszerű aláírás)

Vállalkozási szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VIII. kerület **Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006)** képviseletében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató), mint **Megrendelő** másrészről

másrészről [cégszám székhely: ; adószám: ; bankszámlaszám: , képviselő], mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a /2015. (VI.15.) számú határozatában döntött, a Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 14. szám alatti Roma Önkormányzat helyiség felújítása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás (a továbbiakban: beszerzési eljárás) nyertes ajánlattevőjéről, melyre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik.

A szerződés tárgya: Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 14. szám alatti Roma Önkormányzat helyiség felújítás.

1.) A megjelölt munka szabadáras.

Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján: 3.123.500,- Ft

27% ÁFA: 843.345,- Ft

Összesen: 3.966.845,- Ft

azaz: hárommillió-kilencszázhatvanhatezer-nyolcszáznegyvenöt forint.

2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja:

Munkaterület tervezett átadása: **2015. 06. 15.**

3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 45. nap

4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

5.) A megrendelő képviselőjének neve: Zsidi Lajos irodavezető, Réthy Erik műszaki ellenőr
Vállalkozó képviselőjének neve:

6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.

7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 5 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

8.) A közterület-használati hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.

9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.

10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő neve, címe: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1084 Bp. Ór u. 8.

13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke

végszámlánál: napi 10.000,- Ft.

- 14.) Műszaki szükségességből adódó pót ill. többlet munkát a Vállalkozó a költség-vetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 17.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 18.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező „Beszállítói adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megbízót, ez a számlakifizetés feltétele.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.

Budapest, 2015. június

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Kovács Gabriella
aljegyző

Fedezet:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető