



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/4.

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. december 6.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának (JÓKÉSZ) módosítására a rendeletben lévő hibák javítása érdekében

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): SZABADINÉ MOLNÁR ÉVA *S. Molnár*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *RM*

JOGI KONTROLL: *B*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem egységes elhelyezése érdekében a Képviselő-testület 2012. november 22-ei ülésén módosította Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét (66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet).

A módosítás kapcsán a Városfejlesztési és Főépítési Iroda a szabályzat felülvizsgálatával is foglalkozott. Néhány helyesírási hiba, valamint más jogszabállyal, a 2014. június 30-ig hatályban maradó Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzattal (BVKSZ) való összhang biztosítása érdekében néhány helyen szükséges módosítani a helyi építési szabályzatot.

A rendeletmódosítás az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 9. § (10) bekezdése alapján történik.

Helyesírási hiba miatt javítani, pontosítani kell a 9. § Közterületre vonatkozó előírások közül a (11) bekezdés c) pontjának Blaha Lujza térre vonatkozó előírást, a 12. § (6) bekezdést, a 13.

ÉRKEZETT

2012 NOV 27

1
1810
Bella

§ (4) bekezdés a) pontját, a 16. § (2) d) pontját, a 18. § (2) bekezdés c) pontját, valamint a 28. § (2) bekezdés b) pontját. A hivatkozott jogszabályhelyekben a mondatok szórendje, illetve a nyelvtani értelmezése nem egyértelmű, jogbizonytalanságot eredményez.

Szóisméltés miatt kell javítani a 16. § (4) bekezdés b) pontját és a 28. § (2) bekezdés a) pontját.

A szövegezés jobb megértése érdekében a 38. § (3) bekezdés tördelésen kell változtatni.

A Z Zöldterületek keretövezet területén a 47 /1998. (X. 15.) Föv. Kgy. rendelettel elfogadott BVKSZ 52. § (5) bekezdése a következő építmények elhelyezésére ad lehetőséget:

„(5) A területen:

- a) vendéglátó épület,
- b) pihenést, testedzést szolgáló építmény,
- c) ismeretterjesztés építményei,
- d) a terület fenntartásához szükséges építmények,
- e) nyilvános illemhelyek,
- f) terepszint alatti építmények

helyezhetők el.”

A BVKSZ 20. számú táblázatban

A célzott területfelhasználási módú területek előírásai között a

C. Z-KP KÖZPARKOK

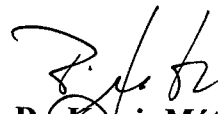
„g) A területen a keretövezetben megengedett építmények elhelyezhetők.” előírás szerepel.

A JÓKÉSZ a 37. § (5) bekezdés b) pontjában szűkítette az elhelyezhető építmények funkcióinak körét. Ez az előírás eddig nem okozott gondot, mert közpark zöldterületi övezetbe sorolt terület felújítására nem került sor. A jogbizonytalanság elkerülése és a BVKSZ-szel való összhang biztosítása érdekében szükséges ezt az előírást hatályon kívül helyezni.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés a) pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Mindezek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés 1. számú melléklet szerinti önkormányzati rendelet elfogadására.

Budapest, 2012. november 27.

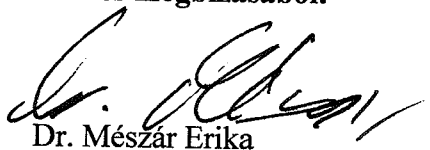

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 NOV 27

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012.(...) önkormányzati rendelete
a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen a beépítési kötelezettség sajátos jogintézményét kell alkalmazni, és
a) a jelen rendelet hatályba lépésekor már üres építési telkeket a rendelet hatályba lépésétől, számított 5 éven belül
b) a jelen rendelet hatályba lépését követően az épületek elbontásával kialakuló üres építési telkeket a bontástól számított 5 éven belül
be kell építeni, legalább a közterületek mentén kialakított épület, épületrész megvalósításával.

A beépítési kötelezettség szempontjából beépítésre kötelezett építési teleknek kell tekinteni azt az építési telket, melyen a meglévő épület bontásának eredményeként legfeljebb az előírt legkisebb építménymagasságot el nem érő épület, épületrész alakul ki vagy a telek építési helyének közterület felőli legalább 15 méter széles sávja beépítetlen, a telek terepszint feletti beépítettsége legfeljebb 10%.”

2. § A Rendelet

- a) 9. § (11) bekezdés c) pont ca)-cb) alpontjának „elhelyezésére” szövegrész helyébe „alakíthatók ki”,
- b) 12. § (6) bekezdésének „A levegőtisztaság-, valamint a zaj- és rezgés elleni védelemről” szövegrész helyébe „A zaj- és rezgés- elleni, valamint a levegőtisztaság védelemről”,
- c) 13. § (4) bekezdés a) pontjának „rendeltetési egység” szövegrész helyébe a „rendeltetési egységek”,
- d) 16. § (2) bekezdés d) pontjának a „nem korlátozhatja” szövegrész helyébe a „nem korlátozhatják”, és a „nem veheti igénybe” szövegrész helyébe a „nem vehetik igénybe”,
- e) 18. § (2) bekezdés c) pontjának a „legnagyobb magassága” szövegrész helyébe a „legnagyobb magasságát”,
- f) 28. § (2) bekezdés b) pontjának a „(továbbiakban közhasználat), az építésügyi” szövegrész helyébe a „(a továbbiakban: közhasználat), arról az építésügyi” szöveg lép.

3. § A Rendelet

- a) 16. § (4) bekezdés b) pontjának az egyik „rendeltetési egység” szövegrésze,
- b) 28. § (2) bekezdés a) pont 1. alpontjának a „ha” szövegrésze törlésre kerül.

4. § (1) Ez a rendelet 2012. december 7-én lép hatályba.

(2) A szabályzatot a kihirdetést követően indított építési ügyekben kell alkalmazni.

5. § Hatályát veszti a Rendelet 37.§ (5) bekezdés b) pontja.

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

INDOKOLÁS

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) módosításához

A JÓKÉSZ módosítása során javasolt változtatásokra az alábbi indokok alapján került sor (a módosító rendelet szakaszainak és bekezdéseinek sorrendjében).

- ad 1.§ Az új sorba kerülő szövegrész az a) és b) pontra is vonatkozik, az egyértelműség miatt kell így tördelni.
- ad 2.§ a) Az „elhelyezésére” szóval a rendelkezés nem volt értelmes.
- ad 2.§ b) Az eredeti szórend szerint a levegőtisztaság ellen is védelemről kell gondoskodni.
- ad 2.§ c) A mondatban az egyes szám - többes szám egyeztetése helytelen volt.
- ad 2.§ d) A mondatban az egyes szám - többes szám egyeztetése helytelen volt.
- ad 2.§ e) A mondat nyelvtani egyeztetése helytelen volt.
- ad 2.§ f) A beillesztett „arról” szó nélkül a rendelkezésnek nem volt értelme.
- ad 3.§ a) A rendelkezésben a „rendeltetési egység” kifejezés egymás után kétszer szerepelt.
- ad 3.§ b) A rendelkezésben a „ha” szó egymás után kétszer szerepelt.
- ad 4.§ Az Étv. 9. § (10) szerint a hatálybaléptetéssel nem kell 30 napot várni.
- ad 5.§ A JÓKÉSZ a 37. § (5) bekezdés b) pontjában a Z-KP-VIII közpark övezetben szűkítette az elhelyezhető építmények funkcióinak körét. A jogbizonytalanság elkerülése és a BVKSZ-szel való összhang biztosítása érdekében szükséges ezt az előírást hatályon kívül helyezni.

