**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 15-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **18. rendes** üléséről

**609/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. A Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. ……………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkái vállalkozói szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők alkalmasságának megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „A Polgármesteri Hivatal helyiségeinek temperálása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**4. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Delej utca 20. alatti ingatlan esővízlevezető vezetékek javításának közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány 125 jelű tömb távhőellátás közműépítéshez

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Vajdahunyad utca 14. szám alatti Józsefvárosi Roma Önkormányzat helyiségeinek felújítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (6 db)
3. ………….. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában
4. Az ALZAMZAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. Mena Group Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
6. A Moravcsik Alapítvány kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérleti díjának közös költség összegen történő megállapítására

**6. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Corvin Sétány Program területén lévő épületek bontásához (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**7. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 2015. évi civil, egyházi és sport pályázatok elbírálására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**Előterjesztő visszavonta.**

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 11 főre változott.*

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. ………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**610/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……………. hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. …………. szám alatt található 58 m2 alapterületű lakásingatlan tekintetében ……………. eladó és …………….. vevő között 16.400.000.-Ft, azaz tizenhatmillió-négyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat „Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkái vállalkozói szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**611/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkái vállalkozói szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a LARA-THERM KFT. (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 168.), az EURO-WINDOW Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse Pál u. 17. III/8.) és a Peklarus Kft. (2000 Szentendre, Kőzúzó u. 7.) által benyújtott ajánlatok a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

1. a Fenstherm-West Kft. (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

1. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Fenstherm-West Kft. (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.), mely összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 7.220.500,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

1. felkéri a polgármestert az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkái vállalkozói szerződés keretében” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Városfejlesztési Iroda**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**612/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása”tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Vöröskereszt – Csapvíz Kft. Konzorcium (1051 Budapest, Arany J. u. 31.) közös ajánlattevők ajánlata érvényes, és a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint, valamint az ajánlattételi felhívás 10. pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást igénylő ajánlatot tette – az 1. rész tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

1. a közbeszerzési eljárás eredményes – az 1. rész tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

1. a Vöröskereszt – Csapvíz Kft. Konzorcium (1051 Budapest, Arany J. u. 31.) közös ajánlattevőket az eljárás nyerteseként kihirdeti – az 1. rész tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

1. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére a Vöröskereszt – Csapvíz Kft. Konzorcium (1051 Budapest, Arany J. u. 31.) közös ajánlattevőkkel – az 1. rész tekintetében. Elfogadott ajánlati ár 7.200.000 Ft + 0 Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők alkalmasságának megállapítására**

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**613/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése”tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy

1. az M.B.V Szolgáltató Kft. (1103 Budapest, Gergely utca 35/G) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

1. a Multi Alarm Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

1. a TVT Vagyonvédelmi Zrt. (1119 Budapest, Major u. 61.) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

1. a B Consulting Kft. (1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 18-20.) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat „A Polgármesteri Hivatal helyiségeinek temperálása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**614/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Polgármesteri Hivatal helyiségeinek temperálása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. június 15.

1. a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a **KIANEK és Társa Bt. (**székhely: 2823 Vértessomló, Rákóczi F. u. 3/C.;cégjegyzékszám: 11-06-008999) nyújtott be, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| Ajánlati ár: összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft | 6.292.165,- Ft + 1.698.885,- = 7.991.050,- Ft |

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. június 15.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**4. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**615/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Társak a Teleki Térért Egyesület**(1086 Budapest, Teleki tér 24.)2015. június 20.; 2015. június 27.2015. július 04.; 2015. július 18.2015. augusztus 01.; 2015. augusztus 15.2015. szeptember 05.; 2015. szeptember 19.Teleki Tangó Közösségi VásárTeleki tér100 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**616/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Trafó Kortárs Művészetek Háza Nonprofit Kft.**(1094 Budapest, Liliom u. 41.)2015. szeptember 03. – 2015. szeptember 05.Színházi fülkékben zajló előadásCorvin köz 15 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**617/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia**(1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)2015. augusztus 03. – 2025. augusztus 03.Akadálymentes rámpa elhelyezéseHorváth Mihály tér 7. 35 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**618/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a **TruandMol Kft.** (1173 Budapest, Kaszáló u. 73.) részére a Pál utca 8. szám alatti ingatlan előtti 1 m2 alapterületű közterület használatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Delej utca 20. alatti ingatlan esővízlevezető vezetékek javításának közterületi munkáihoz**

**619/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Budapest VIII. kerület Delej utca 20. szám alatti hivatali épület esővízlevezető vezetékek javításának közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. felhagyott, bontott csővezeték a földben nem maradhat,
	4. kötelezi a kivitelezőt a Delej utcai (hrsz.: 38715) és Elnök utcai (hrsz.: 38722) járdaszakaszok megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
	5. a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével történjen,
	6. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	7. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány 125 jelű tömb távhőellátás közműépítéshez**

**620/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. megbízása alapján a STABILTERV MÉRNÖKI Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb távhőellátásához készített vezetékjogi engedélyezési tervhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt az érintett útszakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Vajdahunyad utca 14. szám alatti Józsefvárosi Roma Önkormányzat helyiségeinek felújítására**

**621/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 14. szám alatti Józsefvárosi Roma Önkormányzat helyiség hideg és meleg burkolatok felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Rijon Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62., adószám: 14615810-2-42, cgj. sz.: 01-09-911999, bankszámlaszáma: 12010855-01132189-00100006) tette, ajánlati ár 3.123.500,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

1. a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 11601 címen Roma Önkormányzat irodahelyiség burkolatok felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

1. a felújítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 2%-a + Áfa, 62.470,- Ft + Áfa a 11601 címen Roma Önkormányzat irodahelyiség burkolatok felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja**: **Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (6 db)**

**622/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII.,** **35381/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Dobozi u. 7-9.** szám alatt található, **159** m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében az **Európai SORS-TÁRSAK Közhasznú Egyesülete** részére a bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, **26.080,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

1. a **Budapest VIII.,** **34734/0/A/26 és 34734/0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Teleki tér 16.** szám alatt található, **96 m2 és 43 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében a **Kótai Sportegyesület** részére a bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13) számú határozata alapján a bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, a 34734/0/A/26 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **21.504,-** **Ft/hó + Áfa,** a 34734/0/A/27 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **9.632,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

1. a **Budapest VIII.,** **35459/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kálvária tér 22.** szám alatt található, **57** m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete** részére a bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, **14.206,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

1. a **Budapest VIII.,** **35148/0/A/62** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Mátyás tér 14.** szám alatt található, **121 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Kapocs Ifjúsági Önsegítő Szolgálat Alapítvány** részére a bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, **21.140,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

1. a **Budapest VIII.,** **35696/0/A/54** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatt található, **56 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13) számú határozata alapján a bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, **13.198,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

1. a **Budapest VIII.,** **36793/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Pál u. 3.** szám alatt található, **150** **m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, **35.183,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.3. pontja**: **…………… új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában**

**623/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület,** **35372/0/A/40** és a **35372/0/A/41 hrsz**-ú helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Lujza u. 16.** szám alatt elhelyezkedő, **19 m2 + 18 m2** alapterületű, lakásként történő átalakítás miatt összenyitott önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiségek újbóli bérbeadásához **……………….. részére.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a hátralék behajtása és a helyiség kiürítése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.4. pontja: Az ALZAMZAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**624/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII., **34910/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Német u. 4.** szám alatt elhelyezkedő, **18 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához az **ALZAMZAM Kft.** részére internet kávézó (szeszárusítással), GSM telefon kereskedés tevékenység céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: Mena Group Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**625/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII., **34676/0/A/2** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 16.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **92 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MENA GROUP TRADE Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör módosítás tekintetében.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: A Moravcsik Alapítvány kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérleti díjának közös költség összegen történő megállapítására**

**626/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Moravcsik Alapítvány részére a **Budapest VIII., 36308/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatt elhelyezkedő, **189** **m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség havi bérleti díjának mindenkori közös költség (az előterjesztés készítésének időpontjában 49.856,- Ft/hó) + Áfa összegen történő megállapításához 2015. április 01-től 2015. december 31-ig a fennálló bérleti szerződésben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**6. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Corvin Sétány Program területén lévő épületek bontásához**

**627/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. Szigony utca 31. (hrsz. 36217), Szigony utca 33. (hrsz. 36216), Tömő utca 18. (hrsz. 36260) ingatlanokon lévő önkormányzati tulajdonú épületek bontásához tulajdonosi hozzájárulását megadja.
2. a Bókay János utca 43. (hrsz. 36258) ingatlanon lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló épület bontásához tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal a feltétellel, hogy az épület homlokzati díszeit meg kell őrizni.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**7. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 7.1. pontja: Javaslat a 2015. évi civil, egyházi és sport pályázatok elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**628/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek, hogy a 2015. évi civil pályázat keretében az alábbi szervezeteket a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összegekkel támogassa:

| **Sz.** | **Pályázó neve, címe** | **Pályázat célja** | **Támogatási összeg** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Józan Babák Egyesület**1043 Budapest, Erzsébet u. 20.Képviselő:Mándi Bettina | **Önkormányzattól bérelt helyiség bérleti, rezsi díja, valamint felújítása. (Még nincs birtokukban a helyiség, de kérelmüket beadták)** (bérleti, rezsi, riasztó díj: 700.000,-; felújítás: festés, melegvíz-rendszer, ablak, falak javítása 300.000,-). | **200.000,-** |
| 2. | **Társak a Teleki Térért Egyesület**1086 Budapest,Teleki tér 24. I/10.Képviselő:Feicht Rezsőné | **Kulturális programok lebonyolítása, működési költségek, felújítás. Részletes program a pályázatban.** (terembérlet: 247.668,-; telefon, internet: 104.272,-; tiszteletdíj rendezvényeken: 600.000,-; épület felújítás: 678.060,-; nyomdaköltség, weboldal: 200.000,-; sporteszközök: 200.000,-; szervezés, tiszteletdíj: 470.000,-; utazási költség: 100.000,-; olajradiátorok 3 db: 54.000,-; szerszámok: 346.000,-; színpad megvilágítása: 50.000,-; napernyő 2 db: 34.000,-; padok: 100.000,-; étkezési költségek programokon: 316.000,-). | **2.000.000,-** |
| 3. | **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**1089 Budapest,Bláthy Ottó u. 15.Képviselő:Váradi Gábor | **Önkormányzattól bérelt ingatlan felújítása, közösségi tér, kiállítási funkcióval egybekötött kialakítása.** (utcai bejárat: 467.360,-; tető: 63.500,-; közösségi tér: 1.889.760,-; iroda: 330.200,-; folyosó, mosdó: 640.080,-). | **1.350.000,-** |
|  |  | **Összesen:** | **3.550.000,-** |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

1. javasolja a polgármesternek, hogy a 2015. évi egyházi pályázat keretében az alábbi egyházakat a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összegekkel támogassa:

| **Sz.** | **Pályázó neve, címe** | **Pályázat célja** | **Támogatási összeg** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Budapesti Zsidó Hitközség** (Nagyfuvaros utcai Zsinagóga) 1075 Bp, Síp u. 12. | Légudvar felújítása (375.000,-) a Nagyfuvaros utcai zsinagógában és chanukai rendezvény megtartása (125.000,-). | **400.000,-** |
| 2. | **Budapest- Tisztviselőtelepi Magyarok Nagyasszonya Plébánia**1089 Budapest,Bláthy Ottó u. 22. | A Rezső téri templom két külső kapujának felújítása (375.000,-), és sokgyermekes családok nyári táborozása (125.000,-). | **400.000,-** |
| 3. | **Budapest-Nagyvárad Téri Református Egyházközség**1089 Bp, Üllői út 90. | A templomot a parókiával összekötő Sóhajok hídjának felújítása (375.000,-).Közösségi kulturális programok, rendezvények szervezése (125.000,-). | **500.000,-** |
| 4. | **Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya****(Pesti Jézus Szíve Templom)**1085 Budapest,Horánszky utca 20. | A Pesti Jézus Szíve Templom karzatának felújítása, a kórus álló- és ülőhelyének bővítése (375.000,-).Rendszeres taizéi imaórák szervezése zenei kísérettel, ezekhez eszközök megvásárlása, kották sokszorosítása (125.000,-).  | **400.000,-** |
| 5. | **Szlovákajkú Evangélikus Egyházközség**1081 Budapest, Rákóczi út 57./A. | Kápolna, gyülekezeti helyiségeinek nyílászáróinak javítása, villanyszerelési munkák. Kazáncsere és javítás.(375.000,-) Nyári bibliai tábor Szlovákiában. Útiköltség, szállás és étkezési költségek, ajándékok, dologi kiadások. (125.000,-). | **400.000,-** |
|  |  | **Összesen:** | **2.100.000,-** |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

1. javasolja a polgármesternek, hogy a 2015. évi sport pályázat keretében az alábbi szervezetet a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összeggel támogassa:

| **Sz.** | **Pályázó neve, címe** | **Pályázat célja** | **Támogatási összeg** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Kótai Sportegyesület**1086 Budapest,Teleki tér 24. | Eszközbeszerzés és felújítás (vakolás, festés, kondicionáló terem kialakítása). | **150.000,-** |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

Budapest, 2015. június 16.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője