

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. június 6-án (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 22. rendes üléséről

680/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Ifj. M. Gy. és M. J. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti helyiség vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
3. Tulajdonosi hozzájárulás R. J. részére, helyi támogatás hátralékának részletekben történő megfizetéséhez **ZÁRT ÜLÉS**
(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Képviselő-testület (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat és az Appsters Mobiltartalom-fejlesztő Kft. között létrejött vállalkozási szerződés 33 hónappal történő meghosszabbítására
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
2. Javaslat az Európa Belvárosa Program / Támogatási Szerződés módosítása műszaki tartalom változás miatt – Horánszky 13. sz. alatti Diákcentrum irodabútor beszerzése
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
3. Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. beszerzése és a társaságot érintő tulajdonosi döntések meghozatala (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – JKH NKft. ügyvezető

4. Javaslat a bölcsődei térítési díjakról szóló 13/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
5. Javaslat támogatási szerződés megkötésére a Megálló Csoport Alapítvánnyal
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
6. Javaslat a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
7. Javaslat a képviselő-testületi ülések nyilvánosságának kiszélesítésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
8. Tájékoztató a BH-3515/2004. sz. Beruházási Hitelszerződés keretében végrehajtott konverziókról
Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz az Impulzív Kft. részére
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Geodexpress Kft. részére
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Műemkek Építésziroda Bt. részére
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)
5. Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)
(PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Balázs József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Óceán Fashion Fitness Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Gyulai Pál utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárhátralékára vonatkozóan
3. Visszavásárlási jog gyakorlásáról döntés a Budapest VIII., Illés u. 6-8-10. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan
4. A Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, egyéb helyiség elidegenítése
5. A Budapest VIII. kerület, Práter u. 55, Szerdahelyi u. 18, Kőrös u. 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületekben digitális kaputelefon rendszer kiépítése
6. A ZÖFE Kft. 2009. évben végzett - sportudvarok kialakításával kapcsolatos munkáinak - térítési igénye

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

A bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 13 főre változott.

Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

681/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. kerület, szám alatt található, 84 m² alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó 4689/1.000.000 tulajdoni hányad tekintetében, Dr. D. M. J. eladó, továbbá V. M. és Z. T. vevők között 2012. április 5.-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 11.700.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-hétszázézer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Ifj. M. Gy. és M. J. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti helyiség vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

682/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát az előterjesztés utolsó, 4.7. napirendi pontként történő tárgyalására.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás R. J. részére, helyi támogatás hátralékának részletekben történő megfizetéséhez **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

683/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirendi pont elnapolására.

2. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat és az Appsters Mobiltartalom-fejlesztő Kft. között létrejött vállalkozási szerződés 33 hónappal történő meghosszabbítására

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

**684/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program / Támogatási Szerződés módosítása műszaki tartalom változás miatt – Horánszky 13. sz. alatti Diákcentrum irodabútor beszerzése

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

**685/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 2.3. pontja: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. beszerzése és a társaságot érintő tulajdonosi döntések meghozatala

Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – JKH NKft. ügyvezető

**686/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a bölcsődei térítési díjakról szóló 13/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat támogatási szerződés megkötésére a Megálló Csoport Alapítvánnyal

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**687/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a képviselő-testületi ülések nyilvánosságának kiszélesítésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**688/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda

Napirend 2.8. pontja: Tájékoztató a BH-3515/2004. sz. Beruházási Hitelszerződés keretében végrehajtott konverziókról

Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző

**689/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a bölcsődei térítési díjakról szóló 13/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**690/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Intézményfelügyeleti Iroda**

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**691/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz az Impulzív Kft. részére

**692/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges közútkezelői hozzájárulás megadásához a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-852/2012.

Kérelmező: IMPULZIV Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 2040 Budaörs,
Puskás Tivadar u. 4., telephely: 2040 Budaörs, Baross utca 165.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület Teleki tér, Lujza utca

Tárgy: Teleki téri LIDL áruház elektromos ellátása

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Geodexpress Kft. részére

**693/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásához a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-795/2012. Tervszám: U-1/A

Kérelmező: Geodexpress Mérnök Iroda Kft. (székhely: 2022 Tahí, Ereszvény utca 5.)

Helyszínek: Korányi Sándor utca, Szigony utca

Tárgy: gépjármű behajtók építése, szélesség 6,1 méter

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Műremek Építésziroda Bt. részére

**694/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges közútkezelői hozzájáruláshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-794/2012. Tervszám: F-1

Kérelmező: Műremek Építésziroda BT. (székhely: 1188 Budapest, Címer utca 62/B)

Helyszín: Bérkocsis utca 17.

Tárgy: gépkocsi behajtó építése, szélessége 3,5 méter

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**695/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel, évenként történő felülvizsgálattal az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kárpáti Futár Bt.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 3.)
Közterület-használat ideje: 2012. június 20. – 2015. június 19.
Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 7.
Közterület-használat nagysága: 3 m²
Díjfizetés ütemezése: évenként történő díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**696/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Sudhana Bt.**
(székhely: 1089 Budapest, Baross u. 120.)
Közterület-használat ideje: 2012. június 15. – 2013. június 14.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 7.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**697/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Zenelabor Kft.**
(székhely: 1174 Budapest, Berzsenyi Dániel u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2012. június 15. – 2012. november 14.
Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 9.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.5. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**698/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben, amennyiben Józsefváros logója, címere az állványzaton kifüggesztésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyarországi Evangélikus Egyház (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24.)
Közterület-használat ideje:	2012. 06. 15. – 2012. 08. 31.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Puskin u. 12. (Trefort u. sarok)
Közterület-használat nagysága:	135 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**699/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2012. 06. 01.
Közterület-használat célja:	„Hangolj rá” rendezvény
Közterület-használat helye:	Mátyás tér
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Balázs József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**700/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34926/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Víg u. 28.** szám alatt található, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig **Balázs József egyéni vállalkozó** részére iroda és raktár céljára **9.073,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 34926/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Víg u. 28.** szám alatt található, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség üzlet céljára történő bérbeadásához **Balázs József egyéni vállalkozó** részére.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: Óceán Fashion Fitness Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Gyulai Pál utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárhátralékára vonatkozóan

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Visszavásárlási jog gyakorlásáról döntés a Budapest VIII., Illés u. 6-8-10. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: A Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, egyéb helyiség elidegenítése

**701/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 19/2012. (I.11.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, 6 m² alapterületű egyéb helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, K. L. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 330.000,- Ft vételáron.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön K. L. részére eladási ajánlatot az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló, 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 4.) amennyiben K. L. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2., 3.) pont esetében 2012. június 6.

4.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Práter u. 55, Szerdahelyi u. 18, Kőrös u. 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületekben digitális kaputelefon rendszer kiépítése

**702/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55., Szerdahelyi u. 18., Kőrös u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületekben a digitális kaputelefon rendszer kiépítéséhez.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban épületenként tett ajánlatok közül legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevőkkel:
 - **SKN Kft**-vel (*székhely: 1084 Budapest, Déry M. u. 10. adószám: 13366018-2-42, számlaszáma: 11708001-20547684, cjsz.: 01-09731575*) **589.106,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 748.165,- Ft** összegben a **Budapest, VIII. Práter u. 55.** számú épületre,
 - **DI-SZI 2001. Kft**-vel (*1188 Budapest, Kölcsey u. 158/b adószám: 12134926-2-42, cjsz.: 01-09-468093, bankszámlaszáma: 11708001-29903603*), **533.080,- Ft + ÁFA,** összesen **bruttó 677.012,- Ft** összegben a **Budapest, VIII. Szerdahelyi u. 18.** számú épületre,

- **Precíz Kft**-vel (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz.: 01-09-671214) **307.676,- Ft + ÁFA**, összesen **bruttó 390.749,- Ft** összegben a **Budapest, VIII. Kőrös u. 15.** számú épületre,

mely munkálatok elvégzésére, az Önkormányzat nevében a vállalkozási szerződést kösse meg. A **munkálatok mindösszesen bruttó költsége 1.815.926,- Ft**, melynek fedezete a 11602 címen a dologi előirányzaton biztosított.

3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja az összes nettó számlaérték 10%-a, 142.986,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602 címen a dologi előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6. pontja: A ZÖFE Kft. 2009. évben végzett - sportudvarok kialakításával kapcsolatos munkáinak - térítési igénye

**703/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Losonci téri Általános Iskola sportudvar létesítése tárgyában késedelmi kötbéreként visszatartott 2.000.000,- Ft, valamint a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola sportudvar létesítése tárgyában késedelmi kötbéreként visszatartott 1.400.000,- Ft és hibásteljesítési kötbéreként visszatartott 1.500.000,- Ft, összesen 4.900.000,- Ft kifizetését a ZÖFE Kft. vállalkozó részére. A fedezet az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében a 2011. évi pénzmaradványon belül a 11601 cím ZÖFE 2011. évi intézményi sportudvar és felújításokra kötbéreként visszatartott összegek visszafizetése során biztosított.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 4.7. pontja: Ifj. M. Gy. és M. J. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti helyiség vonatkozásában

ZÁRT ÜLÉS

A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Óceán Fashion Fitness Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Gyulai Pál utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárhátralékára vonatkozóan

**704/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi az Óceán Fashion Fitness Kft. részére, az általa megvásárolt Budapest VIII., Gyulai Pál utca 16. szám alatti 36472/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 2.918.822,- Ft 12 hónap alatt, 7 % kamattal terhelt részletekben történő megfizetését.
- 2.) a részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy háromhavi késedelem esetén a teljes hátralék összegében válik esedékessé, további részletfizetési kedvezmény nem adható. A késedelmes teljesítés esetén a vevő a jegybanki alapkamat 10 %-kal növelt mértékének megfelelő nagyságú késedelmi kamat megfizetésére kötelezett.
- 3.) a vevő fizetési kötelezettsége egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal egészüljön ki, amelyet a vevő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 4.) amennyiben az Óceán Fashion Fitness Kft. jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a részletfizetési megállapodást nem köti meg, illetve a közjegyző előtt nem tesz egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot, úgy a határozat hatályát veszti és egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló tartozás behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: Visszavásárlási jog gyakorlásáról döntés a Budapest VIII., Illés u. 6-8-10. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan

**705/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Illés u. 6. szám alatti, 35870 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan visszavásárlási jogával nem él.
2. a Budapest VIII., Illés u. 8. szám alatti, 35871 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan visszavásárlási jogával nem él.
3. a Budapest VIII., Illés u. 10. szám alatti, 35872 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan visszavásárlási jogával nem él.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7. pontja: Ifj. M. Gy. és M. J. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti helyiség vonatkozásában

ZÁRT ÜLÉS

**706/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi* Ifj. M. Gy. és M. J. részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti, 36291/0/A/3 hrsz-ú, 37 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. április 30-ig fennálló 836.450,- Ft bruttó hátralékra 8 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 209.113,- Ft,
 - b. a tőketartozásból fennmaradó 433.589,- Ft-ot, továbbá a 193.748,-Ft kamatot 8 hónap alatt 78.417.-Ft-os egyenlő részletekben fizeti meg 2012. július 15. napjától 2013. február 15. napjáig.
- 2) amennyiben a részleteket az adósok nem teljesítik a vállalt kötelezettségüknek megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék összegében válik esedékessé késedelmi kamattal terhelt, és a tartozás behajtása érdekében kérjük a végrehajtási eljárás megindítását.
- 3) *engedélyezi* a kamatmentes részletfizetés engedélyezését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Jakabfy Tamás

Az első kérdésem a múlt héten tárgyalt szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos. Ez egy helyszíni kiosztású előterjesztés volt, otthon utólag jobban elmélyedtem, teljesen átolvastam az ajánlatokat és azt találtam, hogy volt egy vagy kettő olyan cég, aki több szolgáltatásra adott árajánlatot, mint amennyit mi kértünk. Én azt szeretném megkérdezni, hogy ezektől a cégektől..., tehát volt-e velük az előterjesztés elkészítése előtt egyeztetés, és felhívták-e a figyelmet arra, hogy a legalacsonyabb ellenszolgáltatás fog nyerni? Mert én úgy vettem észre, hogy az egyik cég jóval többet ajánlott, tehát ilyen palackpréseket is ajánlott, és azt gondolom, hogy lehetséges, hogy emiatt volt több az ő ajánlata.

Két kérdésem van a Mátyás térrel kapcsolatban. Illetve nem is a Mátyás térrel, az egyik az elektronikai hulladék gyűjtésével kapcsolatos. Hétfvégén azt hiszem találkoztam ezzel a gyűjtő teherautóval a Mátyás téren, és hát azt láttam, hogy senki nem tudja, hogy ők mikor hol

vannak, és ennek megfelelően teljesen üresen ott állt egy teherautó, nem tudom, fél napig. Azt gondolom, hogy ennek így túl sok értelme nincsen, tehát arra szeretném kérni a hivatalt, hogy ezt próbáljuk valahogy propagálni, hogy elektronikai hulladékokat le lehet adni ekkor és ekkor, itt és itt.

A harmadik kérdésem a Mátyás tér felújításával kapcsolatos. A, hát nem is tudom, a Kesztyűgyártól a Nagyfuvaros utca felé terjedő részen, tehát a Nagyfuvaros utca közvetlen közelében, a múlt napi zivatarban hát egy elég óriási nagy pocsolya alakult ki. Tehát így legalább 10 méter hosszan víz volt, ami egyébként végig a járdán is állt. Tehát nem lehetett a Nagyfuvaros utca vonalában sem egyenesen menve kikerülni, csak az úttesten. Én azt gondolom, hogy ez egy..., ezt a dolgot, tehát a vízelvezetés rendezését, ezt egy garanciális javítás keretében a kivitelezőt fel kellene hívni, hogy számolja fel ezt a Kis-Balatont ott a Mátyás téren.

Soós György

Mindhárom kérdésére írásban 15 napon belül választ kap a hivataltól.

Budapest, 2012. június 7.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
szervezési és ügyviteli irodavezető

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző