

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

4.1 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 22-i ülésére

Tárgy: Közterület-használati kérelmek elbírálása
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető
Készítette: Boros Gábor Szabolcs ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján az alábbi kérelmezőknek közterület-használati díjtarozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező:	Sami Info Trade Kft. (1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2015. június 30. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja:	Gyors Büfé pavilon
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér 3-5. (József krt.-Blaha Lujza tér sarok, illetve Somogyi Béla utca-Blaha Lujza tér sarok)
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Közterület-használat díja:	4 538,- Ft/m ² /hó + ÁFA 326 736,- Ft + ÁFA (4 538 Ft x 6 m ² x 12 hó)
A kérelemben foglalt díjfizetés ütemezés:	negyedévente

Megjegyzés: Sami Info Trade Kft. (székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.) 2015. március 30. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulást kért a Tisztelt Bizottságtól. A kérelmező Gyors Büfét szeretett volna üzemeltetni helyben sült krumpli, lángos árusítással. A kérelmező a kérelem benyújtását követően több alkalommal személyesen is felkereste a Gazdálkodási Ügyosztályt, amikor is minden alkalommal tájékoztatva lett arról, hogy a kérelme esetleges pozitív elbírálásához a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: Rendelet) megfelelő helyszínrajzot és a paviloni látványképet kell becsatolni. Kérelmező ezen dokumentumokat nem csatolta kérelméhez,

amelyre tekintettel az Ügyosztály a Minerva térinformatikai rendszerből készített helyszínrajzot. A kérelmező településképi bejelentési eljárás lefolytatásához szintén kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz 2015. március 22. napján 26-161/2015. ügyiratszámom, amely során a tevékenység végzését azzal a kikötésekkel veszi tudomásul a Főépítész Iroda, hogy a pavilon a két benyújtott helyszín közül, csak az egyik helyszínen helyezhető el, valamint az építendő köteles a kivitelezés megkezdése előtt a pavilonhoz használt burkolati anyagokból mintát bemutatni a kerületi főépítésznek, aki véleményezi azokat. A kérelmező a megállapított feltételeknek nem tett eleget, így kérelme elutasításra került.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező a Rendelet által előírt mellékleteket nem csatolta, és a Gazdálkodási Ügyosztály által készített helyszínrajzot figyelembe véve az igényelni kívánt területre tervezett pavilon forgalomtechnikai szempontból akadályozta volna a kanyarodó járművek tájékozódását, ezért a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolta a pavilon kihelyezését egyik helyszínre sem. A Bizottság e tényállás alapján a kérelmet elbírálta, és az a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 558/2015. (VI.01.) számú határozatával elutasításra került.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező újfent kérelmet nyújtott be a fenti helységekre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megadása céljából, amelyben előadta, hogy a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály Főépítészeti Irodája 2015. június 04. napján kelt szakhatósági véleményében úgy foglalt állást, hogy engedélyezhető a közterület-használat. Mindazonáltal a Rendőrség 2015. június 02. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában megerősítette a Gazdálkodási Ügyosztály fent foglalt korábbi álláspontját és nem javasolja a forgalomtechnikai okok miatt a Gyors Büfé kihelyezését.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a pavilon kihelyezésének engedélyezését egyik helyszínre sem.

2.

Közterület-használó, kérelmező:	Horánszky u. 8. Társasház (1085 Budapest, Horánszky u. 8.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2015. június 12. – 2015. július 15.
Közterület-használat célja:	Állványozás, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 8.
Közterület-használat nagysága:	19,2 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap 285.600,- (420 x 34 nap x 20 m ²)
Díjkiesés díjmentesség esetén:	285 600,-Ft + ÁFA

Megjegyzés: A VIII. kerület Horánszky u. 8. sz. alatti Társasház 2015. június 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel az EUB II. elnevezésű Társasházi Pályázaton elnyert támogatás keretében a területen végzendő állványozás, homlokzat felújítási munkálatokra.

A Gazdálkodási Ügyosztály a Rendelet 24.§ (1) bekezdés b) pontja alapján javasolja a díjmentesség megadását.

3.

Közterület-használó, kérelmező:	Padlókirály Kft. (1038 Budapest, Mező u. 11.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2015. június 15. - 2016. február 16.
Közterület-használat célja:	Coca Cola automata
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat díja:	30.609,- Ft + ÁFA
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2015. június 15. - 2015. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	Algida hűtőgép
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat díja:	4.038,- Ft+ ÁFA (2.019,-*1m ² *2 hó)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2015. június 15. - 2015. október 15.
Közterület-használat célja:	Virág kihelyezése
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	0,5 m ²
Közterület-használat díja:	38.991,- Ft + ÁFA (317,-*1m ² *123 nap)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2015. június 15. - 2016. február 16.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat díja:	10.159,- Ft + ÁFA Főszezonban: 9.420,- Ft + ÁFA Szezonon kívül: 739,- Ft + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	83.797,- + ÁFA

Megjegyzés: A kérelmező a Bizottságtól a 127/2015. (II.16.) számú határozatban közterület-használati hozzájárulást kapott a Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok területén pavilon elhelyezésére, melyben grillcsirke árusítás zajlik.

A kérelmező 2015. június 15. napján érkezett kérelmében a Blaha Lujza tér – Márkus Emília sarkon elhelyezett pavilon mellé történő Coca Cola automata, Algida hűtőgép és Vendéglátó terasz elhelyezés engedélyezését kéri a Tisztelt Bizottságtól. Ezen kívül a pavilon közelében elhelyezni kívánt virágláda elhelyezésére is kér közterület-használati hozzájárulást a Tisztelt Bizottságtól díjmentességgel.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását, mind az italárusító automata, a hűtőgép, a kitelepülés engedélyezésére, ezen kívül a virágtartó kihelyezésére is, azonban a díjmentességet nem javasolja.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Közterület-felügyeleti Ügyosztály 2015. június 15. napján ellenőrzést tartott a közterület-használónál, és megállapításra került, hogy a kérelmező az italárusító automata, és a virágláda kihelyezésére hozzájárulást nem kapott, így megvalósította a jogellenes közterület-használatot. A polgármesteri hatáskörbe utalt jogellenes közterület-használat megállapítására vonatkozó döntés fog megszületni, a jogellenes közterület-használat megvalósítási időszakának megállapítását befolyásolja a Tisztelt Bizottság döntése. Amennyiben a Bizottság hozzájárul a közterület-használatához 2015. június 22. napjától, úgy a jogellenes közterület-használat megvalósítási időszaka a jegyzőkönyv keltétől számított időszak, azaz 2015. június 15. napjától 2015. június 21. napja közötti időszak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a tervezett bevételnél szereplő összeg kiszámítása 2015. június 22. napjától történt.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Tisztelt Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Padlókirály Kft. 79.807,- Ft + ÁFA

Összesen: 79.807,- Ft + ÁFA

Díjelengedés, díjkiesés:

Horánszky u. 8. Társasház 285 600,- Ft + ÁFA

Összesen 285 600,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) –(2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű

díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a ténytet a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámbereendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I.

...../2015. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Sami Info Trade Kft. részére 2015. június 30. és 2016. június 30. közötti időszakra Gyors Büfé pavilon elhelyezése céljából a kérelemben megjelölt helyszínre VIII. kerület Blaha Lujza tér 3-5. (József krt.-Blaha Lujza tér sarok, illetve Somogyi Béla utca-Blaha Lujza tér sarok) a gépjármű- és gyalogosforgalom biztonságának megőrzése érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

II.

...../2015. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Horánszky u. 8. Társasház**
(1085 Budapest, Horánszky u. 8.)
Közterület-használat ideje: 2015. június 22. – 2015. július 15.
Közterület-használat célja: Állványozás, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Horánszky u. 8.
Közterület-használat nagysága: 20 m²

2. tudomásul veszi a VIII. kerület Horánszky u. 8. szám alatti Társasház közterület-használatát 2015. június 12. napjától 2015. június 21. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

III.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegű díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Padlókirály Kft.**
(1038 Budapest, Mező u. 11.)
A közterület használat ideje: 2015. június 22. - 2016. február 16.
Közterület-használat célja: Coca Cola automata kihelyezése
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²

A közterület használat ideje: 2015. június 22. - 2015. augusztus 15.
Közterület-használat célja: Algida hűtőgép kihelyezése
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²

A közterület használat ideje: 2015. június 22. - 2015. október 15.
Közterület-használat célja: Virág kihelyezése
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²


A közterület használat ideje: 2015. június 22. -2016. február 16.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. június 16.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

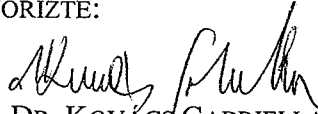
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

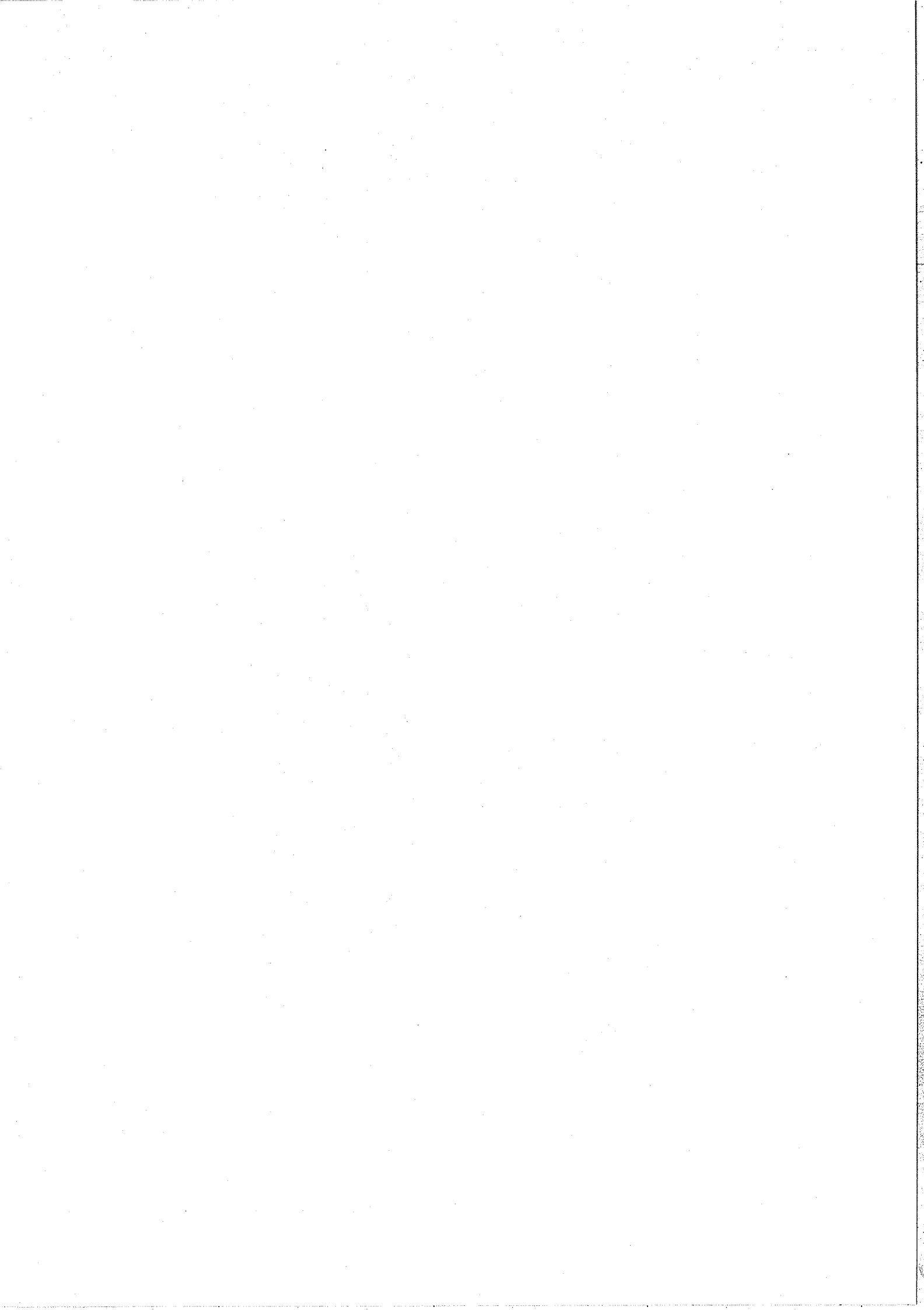
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANÁDA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 JÚN 16.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Sami Info Trade Kft telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Dr. TAPACHH Sami telefon: 06/704189110

Székhelye: irsz.: 1106 helység: (u., tér): szám:

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszáma: - -

Adószáma: 24704777 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezeli. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 5 év 06 hó 30 naptól - 201 6 év 06 hó 30 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Szomszéd (helyben sült krumpli káros)

Közterület nagysága: 6 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Hegyzed évi díj fizetés kérés

.....

.....

.....

.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéstartól kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építészeti hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kiűzött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

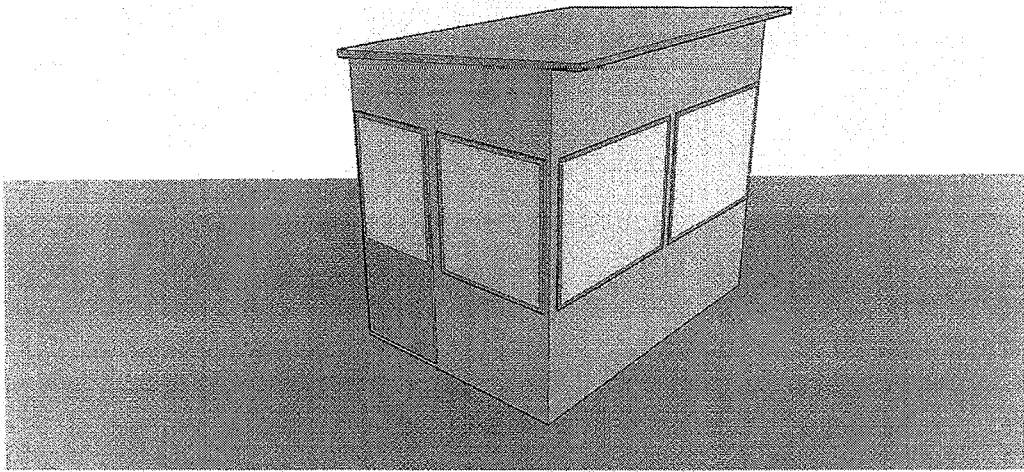
- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- **Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebvezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor **Sami Info Trade Kft.** 1106 Budapest Gyakorló u. 4/1. Vll. em. 30. Cégszám: 01-09-178183 12011650-01408567-00100006

Budapest, 2015. év 10. hó 23. nap.

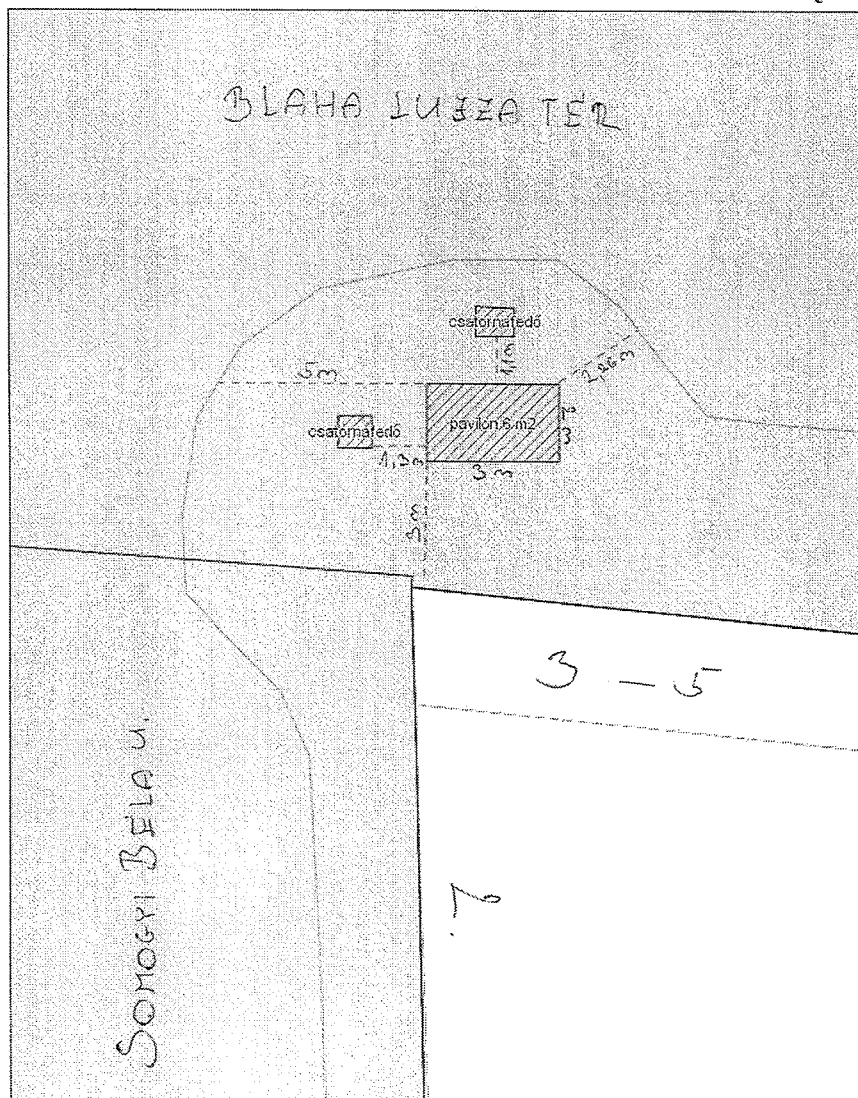
Sami Info Trade Kft.
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA





Méretarány:100

2. Helyszín



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az általmi alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2015 június 03



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Sami Info Trade Kft.

Budapest

Gyakorló utca 4/i.

1106

Iktatószám: 26-161/2015

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Blaha Lujza téren pavilon elhelyezése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Sami Info Trade Kft. bejelentő szervezet kérelmére, 2015. május 22-én indult településképi bejelentési eljárásban, a **Blaha Lujza téren (36406 hrsz.) pavilon elhelyezése** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

- A pavilon a 2. számú helyszínen helyezhető el.
- Építető köteles a kivitelezés megkezdése előtt a pavilonhoz használt burkolati anyagokból mintát bemutatni a kerületi főépítésznek, aki véleményezi azokat.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

A Sami Info Trade Kft. bejelentő szervezet, a 26-161/2015 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Blaha Lujza téren pavilon elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglaltaknak.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelel, valamint a településképi bejelentésbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2015. május 27.

dr. Kocsis Máté
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-271/2014
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Sami Info Trade Kft. közterület használati kérelme – Blaha Lujza tér 3-5. előtt
Hív. szám: 16-555/2015.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (2) bekezdése szabályozza a pavilonok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2015. június 04.

Üdvözlettel:



Ferenczy Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 1-jén (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről

Napirend 4.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása
Előterjesztő: a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

558/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Sami Info Trade Kft. részére:

Közterület-használó, kérelmező:	<i>Sami Info Trade Kft.</i> (1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 01. – 2016. június 01.
Közterület-használat célja:	Gyros Bifé pavilon
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága:	7 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Kmf.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles
Kiadva: 2015. június 3.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



2015 JÚN 10.

Szám: 08378/2015

Szám: 21



Budapesti Rendőr-főkapitányság
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

1084 Budapest, Víg utca 36.
1431 Budapest, Pf. 161.
Tel.: 36 (1) 477-3700/48-157, Fax.: 477-37-00/48-200
e-mail: 08rk@budapest.police.hu



4305/2015 JÚN 10.

Boros Gábor
d.h.

Szám: 01080-15431/1/2015. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: 16-555/2015.

Ügyintéző: Tolnay Krisztina r. ftzls.

Tel.: 477-37-00 / 48-152

Pénzes Attila
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2015 JÚN 11.	Szám: 16-555/2	
Melléklet: 1	Osztály: Műgáz	Előszám: 20

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt Pénzes Attila Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A Sami Info Trade Kft. kitelepülési kérelmet nyújtott be, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2015. május 01 naptól – 2016. június 01 napig a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. szám előtti **járdán** 7 négyzetméter területre.

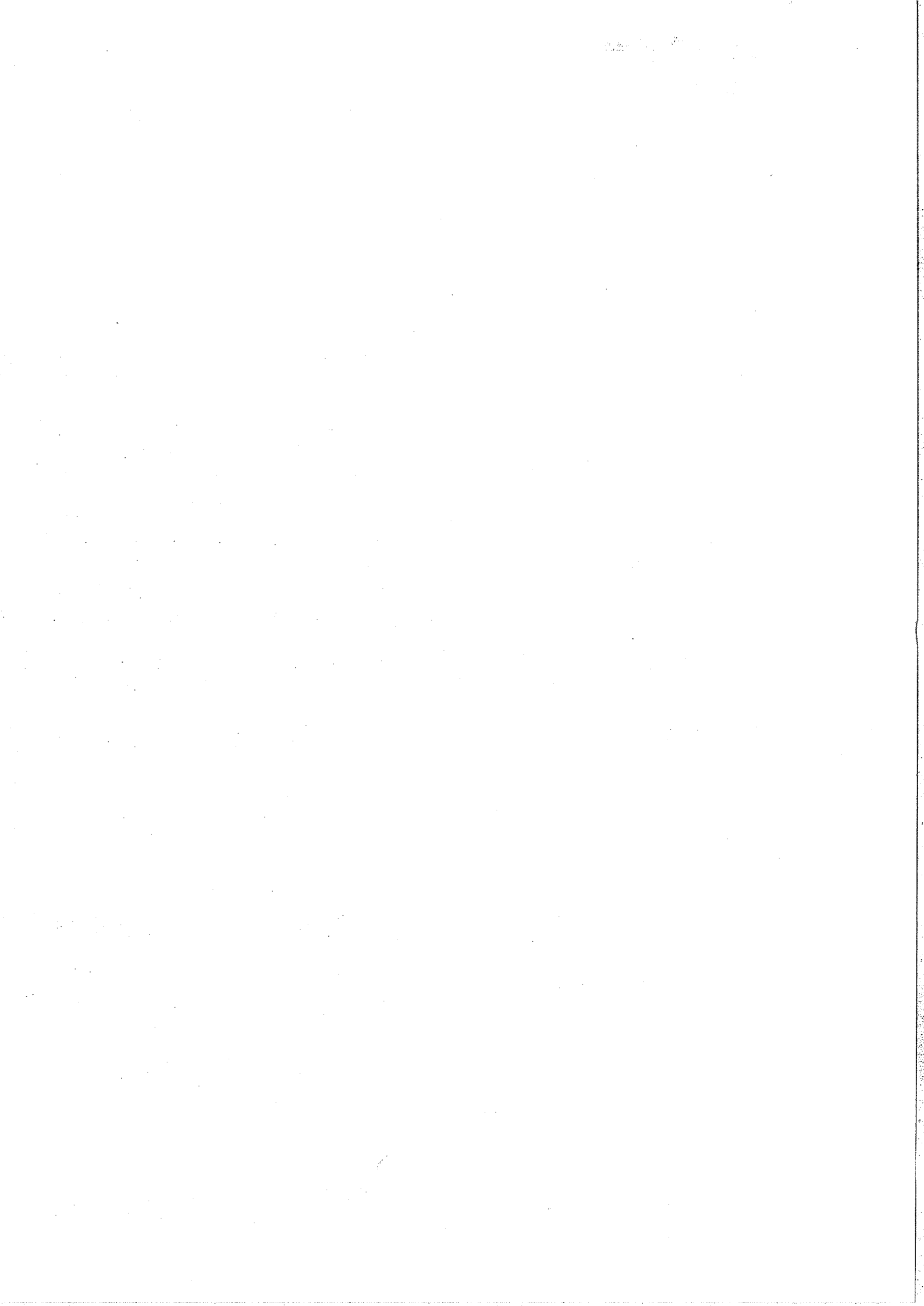
A fenti helyszínen közlekedés szempontjából a kitelepülést nem javasolom.

Budapest, 2015. június 02.

Tisztelettel:

Skivraha Péter r. alezredes
Rendészeti Osztályvezető





K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TARSASHAY HORANSZKY U. 8. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: PAP OTTÓ telefon: 337 88 68
Székhelye: irsz.: 1085 helység: BUDAPEST (u., tér): HORANSZKY szám: 8
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: 11408001-10078728-00000000
Adószáma: 28856292-1-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Lakcíme: irsz.: [] [] [] [] helység: telefon:
Vállalkozó nyilvántartási száma: [] [] [] [] [] [] (u., tér): szám:
Adószáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] [] dátum: 2015 JÚN 15. száma: 16-936
Bankszámlaszáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] Melléklet: 3 Quidály: Boros G. Előszám: Φ

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] [] helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 5 év 06 hó 12 naptól - 201 5 év 07 hó 15 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Hortobágyat felújítása földszintre

Közterület nagysága: 19,2 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Hortobágy
(utca, tér) 8 szám előtti: járdán, útfestén, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Polgármesteri nyelvi felújításon munka elvégzése Kérjük
ajánlatot megkérdezni

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

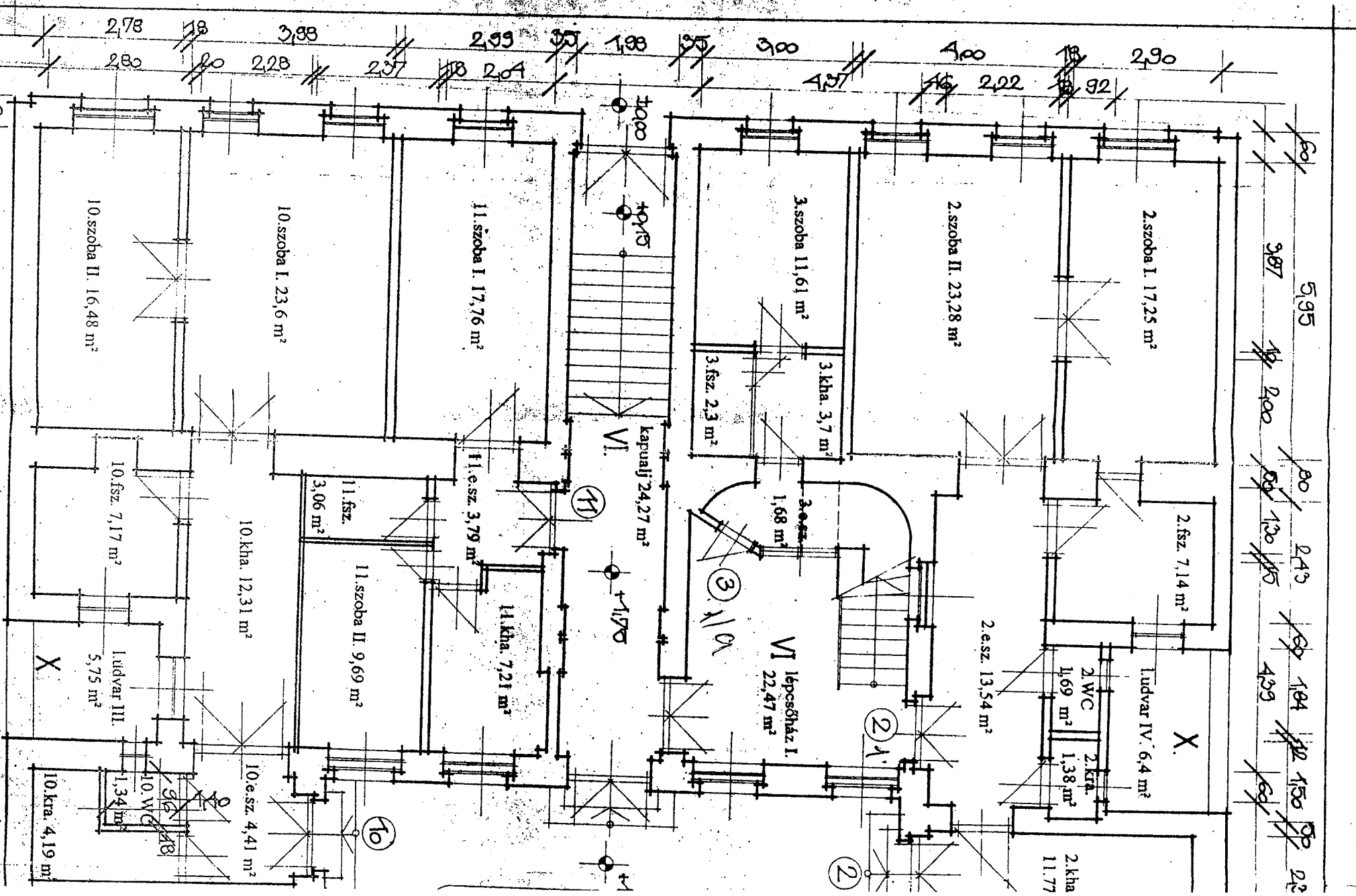
NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felbontási jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év június hó 16. nap.

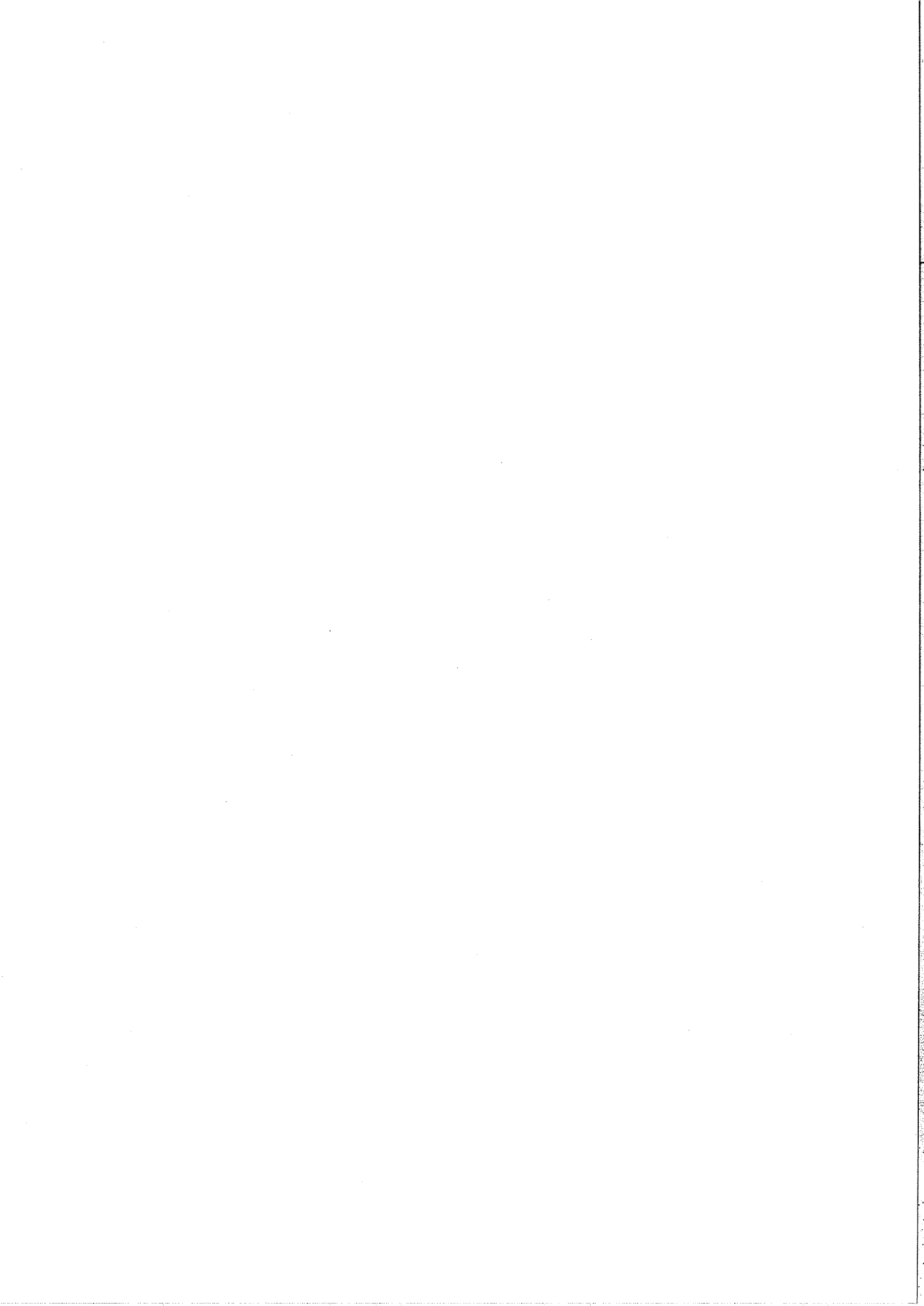
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

HORANSZKY U. 8.



595	243	184	150	22
387	130	439	69	
200	130	150	69	

2,78	3,88	2,99	3,57	1,98	3,00	4,00	2,90
2,80	2,28	2,37	2,04	4,37	2,22	92	



PARTNERI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projektek megvalósítására

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (a továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 274/2013. (VII.17.) számú határozatával elfogadott „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” (a továbbiakban: EUB II.) elnevezésű pályázatot nyújtott be.

1.2. A benyújtott pályázat hiánytalanul tartalmazta a Társasházak 2013. július 10-én Önkormányzat felé benyújtott pályázati dokumentációját, amelyet a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport 7/2013 (VII.15.) számú határozata alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete a 274/2013 (VII.17.) számú határozatának 1. pontjában elfogadott.

1.3. Budapest Főváros Önkormányzata a 1573/2013. (IX. 26.) Főv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részére összesen 317.516.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Pályázati Felhívásban meghatározottak szerinti módon.

1.4. Budapest Főváros Önkormányzata az 1816/2013. (XI.14.) Főv.Kgy. számú határozatával, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 397/2013. (XI.06.) számú határozatával elfogadta a közöttük létrejövő Együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Önkormányzati Együttműködési Megállapodás).

1.5. Az EUB II. program megvalósítására a pályázatban együttműködő partnerek az alábbi partneri együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodást) kötik:

2. Szerződő felek

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)
Postacím: dr. Kocsis Máté polgármester, 1431 Budapest Pf.: 160
Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Azonosító szám (törzs-szám): 735715
Adószám: 15735715-2-42
Aláírással jogosult képviselője: dr. Kocsis Máté polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve: Sberbank Magyarország ZRt
Számlaszám: 14100309-10213949-01000006

másrésről

1. Társasház, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 30/a.
Postacím: Prodomis Kft., 1395 Budapest, Pf. 416
Székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 27.
Azonosító szám (cégjegyzékszám): 01-09-732928
Adószám: 28241351-1-42
Aláírással jogosult képviselője: Sánta Mónika
Számlavezető pénzügyintézet neve: CIB Bank Zrt.
Számlaszám: 10700567-49332609-51100005

2. Társasház, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36.

Postacím: Kalodoma Társasházkezelő Kft., 1082 Budapest, Baross u. 61. IV.em.405.
Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 61. IV.em.405
Azonosító szám (cégjegyzékszám): 01-09-948887
Adószám: 28917232-1-42
Aláírássra jogosult képviselője: Simon Zoltánné ügyvezető
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank
Számlasszám: 11708001-20090591-00000000

3. Társasház, Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2.

Postacím: Uniszolg-9 Kft., 1464. Budapest, Pf. 1511.
Székhely: Budapest 1088. Gutenberg tér 2.
Azonosító szám (törzs-szám/céjggyezékszám): -
Adószám: 28256719-1-42
Aláírássra jogosult képviselője: Gaálné Steppán Erzsébet
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank
Számlasszám: 11708001-20057530

4. Társasház, Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 1.

Postacím: Ad-lak Öv-lak Kft., 1114 Budapest, Ulászló utca 24. fsz. 2.
Székhely: 1114 Budapest, Ulászló utca 26. 5.em. 3.
Azonosító szám (céjggyezékszám): 01-09-725784
Társasház adószáma: 28480848-1-42
Aláírássra jogosult képviselője: Demelné Virga Erzsébet
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlasszám: 11708001-20066332-00000000

5. Társasház, Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9.

Postacím: Port-Körút Kft., 1085 Budapest, József krt 41 fsz/2
Székhely: Budapest VIII. kerület Gyulai Pál utca 9.
Azonosító szám (KSH szám): 28133948-6820-692-01
Adószám: 28133948-1-42
Aláírássra jogosult képviselője: Pap Ottó
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP
Számlasszám: 11708001-20055112

6. Társasház, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 3.

Postacím: Otthon Csillagai Kft. 1086. Budapest, Karácsony Sándor u. 19. B.C. fszt.
Székhely: 1086. Budapest, Karácsony Sándor u. 19. B.C. fszt.
Azonosító szám (céjggyezékszám): 01-09-930223
Társasház adószáma: 28906139-1-42
Aláírássra jogosult képviselője: Balogh Csabáné közös képviselő
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank
Számlasszám: 11708001-20089687

7. Társasház, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 4.

Postacím: Nyolc Kör Társasházkezelő kft., 1085 Budapest, Mária utca 2. p. 1.
Székhely: 1085 Budapest, Mária utca 6. fsz.
Azonosító szám (céjggyezékszám): 01-09-995156
Adószám: 28610409-1-42
Aláírássra jogosult képviselője: Tokai Gergely
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlasszám: 11708001-20076018

8. Társasház, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 8.

Postacím: Port-Körút Kft., 1085 Budapest, József krt 41 fsz/2
Székhely: Budapest VIII. kerület Horánszky utca 8
Azonosító szám (KSH szám): 28856292-6820-692-01
Adószám: 28856292-1-42
Aláírássra jogosult képviselője: Pap Ottó
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP
Számlaszám: 11708001-20078728

9. Társasház, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5.

Postacím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. Realteam Thk. Iroda, 1084 Budapest, Ór u.8.
Székhely: 1083 Budapest, Losonci u. 2.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -
Adószám: 20527789-1-42
Aláírássra jogosult képviselője: Holczinger Jánosné
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Nyrt.
Számlaszám: 11708001-20094722

10. Társasház, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 10.

Postacím: Port-Körút Kft., 1085 Budapest, József krt 41 fsz/2
Székhely: Budapest VIII. Kőfaragó utca 10.
Azonosító szám (KSH szám): 28880925-6820-692-01
Adószám: 28880925-1-42
Aláírássra jogosult képviselője: Pap Ottó
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP
Számlaszám: 11708001-20084981

11. Társasház, Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 2.

Postacím: Nyolc Kör Társasházkezelő kft., 1085 Budapest, Mária utca 2. p. 1.
Székhely: 1085 Budapest, Mária utca 6. fsz.
Azonosító szám (cégjegyzékszám): 01-09-995156
Adószám: 28359221-1-42
Aláírássra jogosult képviselője: Kreczinger István
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11708001-20058555

12. Társasház, Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 5.

Postacím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. Realteam Thk. Iroda, 1084 Budapest, Ór u.8.
Székhely: 1083 Budapest, Losonci u. 2.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -
Adószám: 27020702-1-42
Aláírássra jogosult képviselője: Holczinger Jánosné
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Nyrt.
Számlaszám: 11708001-20093752

13. Társasház, Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 6.

Postacím: Nyolc Kör Társasházkezelő kft., 1085 Budapest, Mária utca 2. p. 1.
Székhely: 1085 Budapest, Mária utca 6. fsz.
Azonosító szám (cégjegyzékszám): 01-09-995156
Adószám: 27025927-1-42
Aláírássra jogosult képviselője: Tokai Gergely
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11708001-20081861

14. Társasház, Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 20.

Postacím: Krúdy Gyula u. 20. társasház 1327. Pf. 52.
Székhely: 1088. Budapest Krúdy Gyula u. 20.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 01-09-942736
Adószám: 28866741-1-42
Aláíráásra jogosult képviselője: Molnár Zoltán
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank.
Számlasszám: 117-08001-20076960

15. Társasház, Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3.

Postacím: Menhir 1 Kft., 1087 Budapest, Baross tér 4-5. fszt. 20.
Székhely: 1087 Budapest, Baross tér 4-5. fszt. 20.
Azonosító szám (cégjegyzékszám): 01-09-162661
Adószám: 28593517-1-42
Aláíráásra jogosult képviselője: Langer Ivánné
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank
Számlasszám: 11714006-20079231

16. Társasház, Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér 2.

Postacím: Város-Kép Kft., 1067 Budapest, Szondi utca 23.
Székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -
Adószám: 27019276-2-42
Aláíráásra jogosult képviselője: Kovács Tihamér
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlasszám: 11708001-22214799

17. Társasház, Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24.-Bródy Sándor u. 14.

Postacím: Port-Körút Kft., 1085 Budapest, József krt 41 fsz/2
Székhely: Budapest VIII. Puskin utca 24.-Bródy Sándor utca 24.
Azonosító szám (KSH szám): 28538518-6820-692-01
Adószám: 28538518-1-42
Aláíráásra jogosult képviselője: Pap Ottó
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP
Számlasszám: 11708001-20066655

18. Társasház, Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 5.

Postacím: Port-Körút Kft., 1085 Budapest, József krt 41 fsz/2
Székhely: Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utca 5.
Azonosító szám (KSH szám): 28493668-6820-692-001
Adószám: 28493668-1-42
Aláíráásra jogosult képviselője: Pap Ottó
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP
Számlasszám: 11708001-20068578

19. Társasház, Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11.

Postacím: Port-Körút Kft., 1085 Budapest, József krt 41 fsz/2
Székhely: Budapest VIII. Röck Szilárd utca 11.
Azonosító szám (KSH szám): 28375098-6820-692-01
Adószám: 28375098-1-42
Aláíráásra jogosult képviselője: Pap Ottó
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP
Számlasszám: 11712004-20151751

20. Társasház, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7.

Postacím: Sz-M Szolgáltató Betéti Társaság, 1033 Budapest, Búza u. 12-14.

Székhely: 1085 Bp, Somogyi Béla u. 7.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28867553-1-42

Aláírásra jogosult képviselője: Pach Ákos

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11708001-20077057

21. Társasház, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 17.

Postacím: Tóthné Korencsák Krisztina, 1085 Budapest, VIII. kerület Somogyi Béla utca 17. 3/3.

Székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 17.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28636788-1-42

Aláírásra jogosult képviselője: Tóthné Korencsák Krisztina

Számlavezető pénzügyintézet neve: CIB Bank

Számlaszám: 10700385-66385394-51100005

22. Társasház, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 22.

Postacím: Nyolc Kör Társasházkezelő kft., 1085 Budapest, Mária utca 2. p. 1.

Székhely: 1085 Budapest, Mária utca 6. fsz.

Azonosító szám (cégjegyzékszám): 01-09-995156

Adószám: 28539399-1-42

Aláírásra jogosult képviselője: Kreczinger István

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11708001-20067371

23. Társasház, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 17.

Postacím: Szelei és Serfőző Kft., 1400 Budapest Pf.66.

Székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 17.

Azonosító szám (TB törzs-szám): 652184-2

Adószám: 28255031-1-42

Aláírásra jogosult képviselője: Szelei Sándor

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP

Számlaszám: 11707024-20393557

24. Társasház, Budapest VIII. kerület, Vas u. 18.

Postacím: Port-Körút Kft., 1085 Budapest, József krt 41 fsz/2

Székhely: Budapest VIII. Vas utca 18.

Azonosító szám (KSH szám): 28882831-6820-692-01

Adószám: 28882831-1-42

Aláírásra jogosult képviselője: Pap Ottó

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP

Számlaszám: 11708001-20078797

továbbiakban együtt: **Felek között**

3. Az együttműködés tárgya

3.1 Jelen Megállapodás aláírásával a Felek megállapodnak abban, hogy az EUB II. program elkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

3.2 Az Önkormányzat a 274/2013 (VII.17.) számú képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy az EUB II. program keretében a Társasházakkal együtt kíván működni és ezen program keretében a jelen Megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan dokumentációban foglalt

felújítási munkára legfeljebb összesen 185.434.000 forint összegű vissza nem térítendő, a Felek között kötendő Támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) szerinti eljárásrendben folyósítandó tovább adott támogatással járul hozzá.

3.3 A továbbadott támogatás megegyezik a benyújtott pályázat tárgyának (felújítási munkának) megfelelően az elszámolásra benyújtott számlák összegének 50%-ával, de legfeljebb a megítélt támogatás összege.

3.4 Jelen Megállapodás célja az EUB II. program keretében a jelen Megállapodás mellékletét képező felújítási munka megvalósítása, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási szerződés előkészítése.

3.5 A jelen Megállapodás mellékletét képezi, és a Felekre kötelező érvényű a Társasházak pályázata és minden olyan tanulmány, (hatósági) engedély, vélemény, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Társasház a pályázat mellékleteként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Megállapodáshoz.

3.6 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a támogatást a Társasháznak tovább adja, így jelen Megállapodás - a Pályázati Felhívás 5.1.3. pontjában foglaltak alapján – az Önkormányzattal kötendő támogatási szerződés feltételül szabott együttműködésről szóló megállapodás és kötelezettségvállalás.

4. Kötelezettségvállalás

4.1 A Társasházak kötelezettsége, hogy a Pályázati Felhívás szerinti szükséges feltételeket 2014. február 20-ig teljesíti, valamint jelen Megállapodás elfogadásáról a Társasház társasházi közgyűlésen határozatot hoz.

4.2 A Társasház vállalja jelen Megállapodás 4.3. pontjában foglalt az Önkormányzattal kötendő támogatási szerződés megkötéséhez, a Pályázati Felhívás 5.1.3. pontja szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. február 20-ig történő teljesítését, jelen Megállapodás aláírását és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítását.

4.3 A Pályázati Felhívás 5.1.3. pontjában foglalt feltételek az alábbiak:

„A Társasház biztosítja

- az érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának hiteles másolatát és hivatalos helyszínrajzát;

- a tervezett munkák részletes bemutatását, leírását;

- engedélyköteles építési tevékenység esetén a jogerős hatósági (rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, telekalakításra jogosító) engedélyeket, és az azokhoz tartozó tervdokumentációkat;

- tételes költségvetés kiírást, beárazott költségvetéssel.”

4.4 Amennyiben a jelen Megállapodás 4.3. pontjában szereplő kötelezettségek a Társasház hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Felek között kötendő Támogatási szerződés nem kerül megkötésre, ez esetben a jelen Megállapodás 3.2. pontjában szereplő továbbadott támogatás hatályát veszti és az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget a megítélt támogatás Társasház részére történő biztosítására. A Társasház tudomásul veszi, hogy a Támogatási szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a projekt előkészítési költségeinek a Társasház részére történő megtérítésére sem.

4.5 A Társasház vállalja, hogy a Támogatási szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges társasházi önerő összegét biztosítja.

4.6 Az Önkormányzat kötelezettsége, hogy a támogatás folyósításának feltételül szabott az Önkormányzatok között kötendő támogatási szerződés megkötéséhez szükséges feladatokat az általában elvárható legnagyobb gondossággal ellássa.

5. Az együttműködés időtartama és menete

5.1. Jelen Megállapodás hatálya a Felek által történő aláírása napján kezdődik, és a Felek közötti Támogatási szerződés megkötésének napjáig tart. A Felek az EUB II. program megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve az EUB II. programban vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

5.2. Felek a jelen Megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek.

5.3. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás által nem érintett kérdésekben együttműködnek, és minden lényeges kérdésről, illetve változásról tájékoztatják egymást.

5.4. Felek rögzítik, hogy a pályázat ütemezését a Fővárosi Önkormányzat határozza meg. Ezen ütemezés keretében együttműködik az Önkormányzat és a Társasház az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

	Éves ütemezés																			
	február					március					április					május				
	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
I. TÉR_KÖZ pályázat keretel (Fővárosi és a Józsefvárosi Önkormányzat közötti megállapodások, szerződések)																				
3.	Részletes anyagok elkészítése, szükséges engedélyek beszerzése																			
4.	Részletes anyagok benyújtása a Főváros számára																			
5.	Önkormányzatok között támogatási szerződés megkötése																			
II. Társasház érintő megállapodások, szerződések és feladatok ütemezése																				
Társasházi közgyűlési határozat meghozatala az Együttműködési Megállapodás és az abban vállalt kötelezettségek elfogadásáról																				
1.	A Pályázati Felhívás 5.1.3. pontja szerinti részletes anyagok elkészítése,																			
2.	benyújtása (2014.február 20-ig)																			
3.	A II.2. foglalt feltételek teljesítését követően az Együttműködési Megállapodás aláírása																			
4.	Az I.5. pontban foglalt támogatási szerződés megkötését követően a Partnerekkel Támogatási szerződés megkötése																			
5.	A II.4. pontban foglalt TSZ alapján vállalkozási szerződés megkötése (Kivitelező, vállalkozó, szakértő) és a kivitelezés megkezdése																			
6.	Munkák kivitelezése és elszámolás benyújtása II.4. pontban foglalt TSZ alapján (elszámolás legkésőbb 2015. december 31-ig)																			

Pályázat lebonyolítása és ütemezése

5.5. A Felek rögzítik, hogy a Társasház az egyes feladatokat az alábbiak szerint látja el:

A) A Pályázati Felhívás 5.2.3. pontja szerint az Önkormányzatok között kötetendő Támogatási szerződés megkötésének feltételül szabott részletes anyagot (pl. tervek, engedélyek, költségtervezet, tulajdonosi hozzájárulás) legkésőbb 2014. február 20-ig ügyfélfogadási időben benyújtja digitálisan, illetve 3 pld papír alapon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Városfejlesztési Irodáján.

B) A hiánytalanul benyújtott részletes dokumentumok alapján a Felek aláírják jelen Megállapodást legkésőbb 2014. február 28-ig.

C) A Fővárosi Önkormányzat és a kerületi Önkormányzat közötti Támogatási szerződés megkötését követően Felek egymás között Támogatási szerződést kötnek.

6. Egyéb rendelkezések, felfüggesztő tételek

6.1. Amennyiben az Önkormányzati Együttműködési megállapodás és jelen Megállapodás között ellentmondás van, az Önkormányzati Együttműködési megállapodásban foglaltak az irányadóak.

6.2. A Társasház a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. (Budapest Főváros támogatásával, TÉR_KÖZ pályázat).

6.3. Amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik(nak), úgy a Társasház köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és dokumentálni.

6.4. A jelen Megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Felek az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tartják irányadónak.

6.5. Jelen Megállapodást a Felek közös megegyezéssel írásban, bármikor módosíthatják, illetve megszüntethetik. A Megállapodást bármelyik fél, rendes felmondással 30 napos határidővel, indokolás nélkül, a másik félhez intézett és címzett, igazolt módon eljuttatott, egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti.

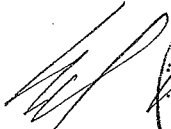
6.6. Felek rögzítik, hogy ezen Megállapodás 12 oldalon és 29 db eredeti egymással megegyező tartalmú példányban készült azzal, hogy a Megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A jelen Megállapodáshoz fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Megállapodásban hivatkozott mellékletek a Megállapodás elválaszthatatlan részeit képezik


Melléklet: A TÉR_KÖZ pályázat keretében benyújtott dokumentáció

Budapest, 2014. február 28.

Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat


.....
dr. Kocsis Máté
polgármester



Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



.....
dr. Mészár Errika
aljegyző

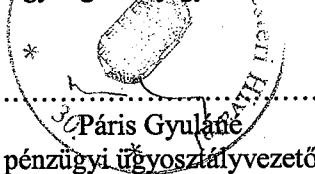


Aláírás dátuma:

2014. FEBR. 28.

Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető



Fedezete: pénzügyi felelőseket nem igényel

Aláírás dátuma:

2014. FEBR. 28.

Partnerek:

1. Társasház



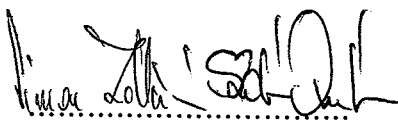
Sánta Mónika
ügyvezető
Prodomis Kft.
Bródy Sándor u. 30/a.
képviselésében

Prodomis Kft.
Hely: 1088 Bp., Bródy S. u. 27.
Cím: 1395 Bp., PF: 416

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 20.

2. Társasház



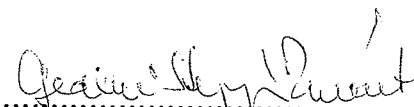
Simon Zoltánné
ügyvezető
Kalodoma Társasházkezelő
Kft.,
Bródy Sándor u. 36.
képviselésében

**KALODOMA TÁRSASHÁZKEZELŐ
KFT.**
1092 Bp. Baross u. 51.IV.405.
Tel./Fax: 3012057-2-42
10789001-20564366

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 19.

3. Társasház



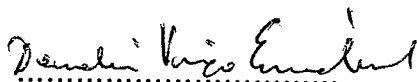
Gaálné Steppán Erzsébet
ügyvezető
Uniszolg-9 Kft.
Gutenberg tér 2.
képviselésében

**UNISZOLG-9
Kft.**
Adószámkénto és Ingatlankezelo Kft
1163 Bp., Késmegye u. 4
Asz.: 10762502-2-42

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 19.

4. Társasház




Demelné Virga Erzsébet
ügyvezető
Ad-lak Óv-lak Kft.
Gyulai Pál u. 1.
képviselésében

TÁRSASHÁZ
1088 Bp., Rákóczi út 29.
Adószám: 28480848-1-42

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 20.

5. Társasház



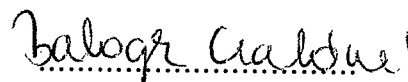
Pap Ottó
ügyvezető
Port-Körút Kft.
Gyulai Pál u. 9.
képviselésében

PORT-KÖRÚT Kft.
1085 Bp., József krt. 41.
Tel./Fax: 337-8868
06-70-339-0187
Adószám: 12312779-2-42

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 19.

6. Társasház



Balogh Csabáné
ügyvezető
Otthon Csillagai Kft.
Horánszky u. 3.
képviselésében

TÁRSASHÁZ
1085 Budapest, Horánszky u. 3.
Adószám: 28906139-1-42

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 20.

7. Társasház

Tokai Gergely
 ügyvezető
 Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
 Horánszky u. 4.
 képviselőként
 Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
 Székhely: 1085 Budapest, Mária u. 6. fsz.
 Telephely: 1085 Budapest, Mária u. 2.
 Cg.: 01-09-995156
 Adószám: 24197425-2-42
 Tokai Gergely ügyvezető

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 27

8. Társasház

Pap Ottó
 ügyvezető
 Port-Körút Kft.
 Horánszky u. 8.
 képviselőként
 PORT-KÖRÚT Kft.
 1085 Bp., József krt. 41
 Tel./Fax: 337-8868
 06-70-339-0187
 Adószám: 12312770

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 19

9. Társasház

Holczinger Jánosné
 irodavezető
 Kisfalu Kft. Realteam
 Társasházkezelő Iroda
 Kőfaragó u. 5.
 képviselőként

P.H.
 Kisfalu
 Pestvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
 20

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 21

10. Társasház

Pap Ottó
 ügyvezető
 Port-Körút Kft.
 Kőfaragó u. 10.
 képviselőként
 PORT-KÖRÚT Kft.
 1085 Bp., József krt. 41.
 Tel./Fax: 337-8868
 06-70-339-0187
 Adószám: 12312770

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 19

11. Társasház

Kreczinger István
 ügyvezető
 Nyolc Kör Társasházkezelő
 Kft.
 Krúdy Gyula u. 2.
 képviselőként
 Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
 Székhely: 1085 Budapest, Mária u. 6. fsz.
 Telephely: 1085 Budapest, Mária u. 2.
 Cg.: 01-09-995156
 Adószám: 24197425-2-42

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 24

12. Társasház

Holczinger Jánosné
 irodavezető
 Kisfalu Kft. Realteam
 Társasházkezelő Iroda
 Krúdy Gyula u. 5.
 képviselőként

P.H.
 Kisfalu
 Pestvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
 20

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 21

13. Társasház

Tokai Gergely
ügyvezető
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Krúdy Gyula u. 6.
képviselőként
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Székhely: 1085 Budapest, Mária u. 6. fsz.
Telephely: 1085 Budapest, Mária u. 2.
Cgj.: 01-09-995156
Adószám: 24197425-2-42
Tokai Gergely ügyvezető

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 24

14. Társasház

Molnár Zoltán
ügyvezető
KOÉP 88 Kft.
Krúdy Gyula u. 20.
képviselőként

TÁRSASHÁZ
KRÚDY GYULA U. 20.
1088 BUDAPEST
ADÓSZÁM: 28866741-1-42

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 20

15. Társasház

Langer Ivánné
ügyvezető
Menhir 1 Kft.
Lőrinc pap tér 3.
képviselőként

Társasház
1088 Bp. Lőrinc pap tér 3.
Adósz.: 28593517-1-42

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 20

16. Társasház

Kovács Tihamér
ügyvezető
Város-Kép Kft.
Mikszáth tér 2.
képviselőként

Város-Kép Kft.
1115 Budapest, Frakkó u. 32
Tel./Fax: 1371-0183
Adószám: 12148730-2-43
Cégsz.: 01-09-469706

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 19

17. Társasház

Pap Ottó
ügyvezető
Port-Körút Kft.
Puskin u. 24.-Bródy Sándor u.
14.
képviselőként

PORT-KÖRÚT Kft.
1065 Bp., József krt. 41.
Tel./Fax: 337-8868
06-70-339-0187
Adószám: 12312779-2-40

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 19

18. Társasház

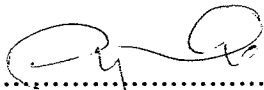
Pap Ottó
ügyvezető
Port-Körút Kft.
Rökk Szilárd u. 5.
képviselőként

PORT-KÖRÚT Kft.
1065 Bp., József krt. 41.
Tel./Fax: 337-8868
06-70-339-0187
Adószám: 12312779-2-40

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 19

19. Társasház

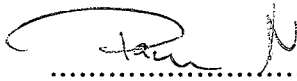


Pap Ottó
ügyvezető
Port-Körút Kft.
Rökk Szilárd u. 11.
képviselésében
PORT - KÖRÚT Kft.
1085 Bp., József krt. 41.
Tel./Fax: 337-8868
06-70-339-0187
Adószám: 12312779-2-42

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 19

20. Társasház

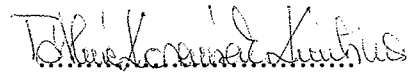


Pach Ákos
ügyvezető
Sz-M Szolgáltató Bt.
Somogyi Béla u. 7.
képviselésében
SZ-M SZOLGÁLTATÓ BT.
2254 Szentmártonkóta,
Keresztúry L. u. 13.
Adószám: 20669612-3-13

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 24

21. Társasház



Tóthné Korencsák Krisztina
közös képviselő
egyéni vállalkozó
Somogyi Béla u. 17.
képviselésében

TÁRSASHÁZ

1085 Bp., Somogyi Béla u. 17.
Adószám: 28636788-1-42

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 19

22. Társasház



Kreczinger István
ügyvezető
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Somogyi Béla u. 22.
képviselésében

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Székhely: 1085 Budapest, Mária u. 6. fsz.
Telephely: 1085 Budapest, Mária u. 2.
Cgj.: 01-09-995156
Adószám: 24197425-2-42

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 24

23. Társasház

SZELEI-SERFŐZŐ Kft.
közös képviselő
1074 Bp., Hársfa u. 10/b.

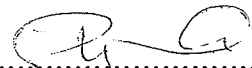
Szelei Sándor
ügyvezető
Szelei és Serfőző Kft.
Szentkirályi u. 17.
képviselésében

P.H.

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 19

24. Társasház



Pap Ottó
ügyvezető
Port-Körút Kft.
Vas u. 18.
képviselésében

PORT - KÖRÚT Kft.
1085 Bp., József krt. 41.
Tel./Fax: 337-8868
06-70-339-0187
Adószám: 12312779-2-42

Aláírás dátuma:

2014 FEBR 19

~~Köveges~~ (U)

Társasház alapító okirat

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A BUDAPEST FŐVÁROS JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (Budapest, VIII. ker. Baross u. 63-67.), mint az ingatlan tulajdonosa, a Budapest VIII. ker. 1.921. tulajdoni lapon 36.633. hrsz. alatt felvett 1.212 m² területű, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. sz. alatti, és a kizárólagos tulajdonát képező házingatlant, amelyet Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete 404/1993. (VII.6.) sz. határozatával elidegenítésre kijelölt - a 32/1969. (IX.30.) Korm. sz. rendelet 2. §. (2) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján - a jelen alapító okiratban, a mellékelt alaprajzokban, továbbá az 1977. évi 11. tvr. rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően

t á r s a s h á z z á

alakítja át.

A társasház külön tulajdonú önálló ingatlanai (albetétei) a közös tulajdonba utalt ingatlanrészekből hozzájuk tartozó tulajdoni illetőséggel együtt a vevőkkel megkötni tervezett adásvételi szerződések létrejöttéig önkormányzati tulajdonban maradnak.

II.

A KÖZÖS ÉS A KÜLÖN TULAJDONÚ INGATLANRÉSZEK ELHATÁROLÁSA ÉS MEGHATÁROZÁSA; VALAMINT EGYES KÜLÖN TULAJDONÚ INGATLANOKRA NÉZVE ELŐVÁSÁRLÁSI JOG MEGÁLLAPÍTÁSA

A.) Közös tulajdonú ingatlanrészek:

A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában állnak:

I. A telek teljes területe (1.212 m²), az azon lévő kerítéssel és kapuval; továbbá a beépítetlen részen lévő járdákkal és térburkolatokkal.

II. Az alapozás, fő- és válaszfalak a külső vakolatokkal, valamint azok a belső vakolatok és burkolatok, amelyek közös tulajdonban lévő helyiségekben vannak.

Födémek, valamint a födémeken lévő feltöltés és aljzatbeton.

Tetőszerkezet, tetőhéjalás és az azokon lévő összes felszerelések.

Szellőzőcsatornák, a kémények, a függőleges hang- és hőszigetelések, továbbá valamennyi víz elleni szigetelés.

Az épületen található összes bádogosmunka: a csatornák, lefolyószegély, szellőzők, ablakkönyöklők, stb.

~~Utóvezetés~~ (5) ?

III. Külső homlokzat és lábhatatok

IV. Az épületben lévő valamennyi közművezeték, mégpedig

- az egyes albetétekkel összefüggésben
 - elektromos- és gázvezeték-hálózat esetében a közvezetési rákötéstől a fogyasztásmérőig;
 - közös televízió vezeték;
 - vízvezeték-hálózat esetében az ingatlan fogyasztásmérőjétől a külön tulajdonú ingatlanok lecsatlakozó vezetékéig;
 - szennyvízcsatorna-hálózat a közvezetési rákötéstől a külön tulajdonú ingatlanok lecsatlakozó vezetékéig;
- a közös tulajdonú helyiségekkel összefüggésben
 - a teljes fogyasztó-vezeték-hálózat is.
 - az elektromos világítási berendezések, lámpatestek és égők, amelyek a közös tulajdonú képező helyiségekben és területeken vannak
 - villámhárító rendszer

V. Pince és alagsori szinten lévő helyiségek (lejáró 5,40 m²; tárolók: tároló I. 54,94 m², tároló II. 52,31 m², tároló III. 11,26 m², tároló IV. 53,71 m², tároló V. 11,17 m², tároló VI. 73,26 m², tároló VII. 39,75 m², tároló VIII. 12,51 m², tároló IX. 26,73 m², tároló X. 6,59 m², tároló XI. 5,68 m², tároló XII. 7,16 m²) - a külön tulajdonba utalt helyiségek kivételével.

VI. Bejárati kapualj és bejárati kapuk, lépcsőházak lépcsőzettel és pihenőkkel

VII. Fügőfolyosók és egyéb közlekedő folyosók

VIII. Padlástér 638,82 m² alapterülettel

X. Légudvarok és világító aknák

XI. Egyéb közös helyiségek (földszint: WC I. 1,45 m², WC II. 0,98 m²; I. emelet: WC 1,45 m²; II. emelet: WC 1,45 m²);

XII. A közös tulajdonban lévő helyiségek nyílászáró szerkezetei és korlátai.

XIII. Végül mindazon tárgyak, amelyek a fenti pontokban felsorolt építmények, építményrészek, felszerelések, berendezések, stb. kiegészítésére és fejlesztésére való egyéb közös célokra, közös határozattal és közös költségen (közös számlára) beszerezettek, vagy a jövőben beszereztetni fognak.

B.) Külön tulajdonú ingatlanok és tulajdoni hányadok

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába, ennek megfelelően 28 külön albetétbe kerülnek az alábbi természetben megosztott helyiségegyüttesek azok tartozékaival, továbbá a közös tulajdonú ingatlanrészekből hozzájuk tartozó tulajdoni illetőséggel együtt:

1.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 1-es sorszámmal (1.iroda 2,27 m², 1.raktár I. 55,25 m², 1.raktár II 16,2 m², 1.raktár III. 57,11 m²) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/1. társasházi különlapon felvett 36.633/A/1. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. szám alatti, összesen 130,83 m² alapterületű, pincében lévő utcai üzlethelyiség és a közös vagyonrészekből 695/10.000 tulajdoni részarány.

2.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 2-es sorszámmal (2.szoba I. 17,25 m², 2.szoba II. 23,28 m², 2.fürdőszoba 7,14 m², 2.előszoba 13,54 m², 2.konyha 11,77 m², 2.WC 1,69 m², 2.kamra 1,38 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/2. társasházi különlapon felvett 36.633/A/2. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. fszt. 1. szám alatti 2 szobás, összesen 76,05 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 404/10.000 tulajdoni részarány

3.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 3-as sorszámmal (3.szoba 11,61 m², 3.előszoba 1,68 m², 3.konyha 3,7 m², 3.fürdőszoba 2,3 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/3. társasházi különlapon felvett 36.633/A/3. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. fszt. 1/a. szám alatti 1 szobás, összesen 19,29 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 103/10.000 tulajdoni részarány.

4.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 4-es sorszámmal (4.szoba I. 14,46 m², 4.szoba II. 25,29 m², 4.előszoba 5,12 m², 4.WC 0,72 m², 4.kamra 1,67 m², 4.konyha+fürdőszoba 11,65 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/4. társasházi különlapon felvett 36.633/A/4. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. fszt. 2. szám alatti 2 szobás, összesen 59,11 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 314/10.000 tulajdoni részarány.

5.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 5-ös sorszámmal (5.szoba I. 20,46 m², 5.szoba II. 20,31 m², 5.előszoba 5,99 m², 5.WC 0,93 m², 5.kamra 1,82 m², 5.konyha+fürdőszoba 11,65 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/5. társasházi különlapon felvett 36.633/A/5. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. fszt. 3. szám alatti 2 szobás, összesen 61,16 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 325/10.000 tulajdoni részarány.

6.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 6-os sorszámmal (6.szoba I. 18,73 m², 6.szoba II. 18,48 m², 6.konyha 8,22 m², 6.WC 0,93 m², 6.udvar 11,61 m², 6.előszoba 5,33 m², 6.mosdó 0,99 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/6. társasházi különlapon felvett 36.633/A/6. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. fszt. 4. szám alatti 2 szobás, összesen 64,29 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 342/10.000 tulajdoni részarány.

7.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 7-es sorszámmal (7.szoba I. 9,17 m², 7.szoba II. 9,08 m², 7.szoba III. 19,56 m², 7.előszoba 5,3 m², 7.konyha 7,25 m², 7.fürdőszoba 3,84 m², 7.WC 1,03 m², 7.udvar 10,57 m², 7.tároló 1,03 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/7. társasházi különlapon felvett 36.633/A/7. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. fszt. 5. szám alatti 1 + 2 fél szobás, összesen 66,83 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 355/10.000 tulajdoni részarány.

8.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 8-as sorszámmal (8.szoba I. 20,19 m², 8.szoba II 18,4 m², 8.előszoba 5,98 m², 8.fürdőszoba 3,27 m², 8.WC 1,22 m², 8.konyha 11,12 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/8. társasházi különlapon felvett 36.633/A/8. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. fszt. 20. szám alatti 2 szobás, összesen 60,18 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 320/10.000 tulajdoni részarány.

9.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 9-es sorszámmal (9.szoba I 24,03 m², 9.szoba II 11,53 m², 9.elő- szoba+konyha 9,57 m², 9.fürdőszoba 4,77 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/9. társasházi különlapon felvett 36.633/A/9. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. fszt. 7/a. szám alatti 1 és fél szobás, összesen 49,9 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 265/10.000 tulajdoni részarány.

10.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 10-es sorszámmal (10.szoba I. 23,6 m², 10.szoba II. 16,48 m², 10.konyha 12,31 m², 10.fürdőszoba 7,17 m², 10.előszoba 4,41 m², 10.WC 1,34 m², 10.kamra 4,19 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/10. társasházi különlapon felvett 36.633/A/10. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. fszt. 7. szám alatti 2 szobás, összesen 69,5 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 369/10.000 tulajdoni részarány.

11.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 11-es sorszámmal (11.szoba I. 17,76 m², 11.szoba II. 9,69 m², 11.előszoba 3,79 m², 11.konyha 7,21 m², 11.fürdőszoba 3,06 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/11. társasházi különlapon felvett 36.633/A/11. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. fszt. 8. szám alatti 1 és fél szobás, összesen 41,5 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 221/10.000 tulajdoni részarány.

12.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 12-es sorszámmal (12.szoba I. 17,55 m², 12.szoba II. 22,68 m², 12.szoba III. 19,97 m², 12.szoba IV. 15,03 m², 12.fürdőszoba 6,82 m², 12.előszoba 13,38 m², 12.WC 1,42 m², 12.kamra 1,29 m², 12.konyha 12,4 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/12. társasházi különlapon felvett 36.633/A/12. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. I. em. 9. szám alatti 4 szobás, összesen 108,54 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 577/10.000 tulajdoni részarány

13.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 13-as sorszámmal (13.szoba 27,0 m², 13.konyha 12,31 m², 13.előszoba 5,53 m², 13.kamra 0,98 m², 13.WC 1,43 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/13. társasházi különlapon felvett 36.633/A/13. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. I. em. 10. szám alatti 1 szobás, összesen 47,25 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 251/10.000 tulajdoni részarány.

14.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 14-es sorszámmal (14.szoba I. 21,49 m², 14.szoba II. 21,49 m², 14.előszoba 6,27 m², 14.konyha+fürdőszoba 12,22 m², 14.WC 1,06 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/14. társasházi különlapon felvett 36.633/A/14. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. I. em. 11. szám alatti 2 szobás, összesen 64,36 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 342/10.000 tulajdoni részarány.

15.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 15-ös sorszámmal (15.szoba I. 19,82 m², 15.szoba II. 20,71 m², 15.előszoba 5,86 m², 15.WC 0,94 m², 15.konyha 8,5 m², 15.fürdőszoba 1,22 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/15. társasházi különlapon felvett 36.633/A/15. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. I. em. 12. szám alatti 2 szobás, összesen 57,05 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 303/10.000 tulajdoni részarány.

16.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 16-os sorszámmal (16. szoba I. 20,0 m², 16.szoba II. 21,07 m², 16. előszoba 5,78 m², 16.fürdőszoba 3,31 m², 16.konyha 8,58 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/16. társasházi különlapon felvett 36.633/A/16. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. I. em. 12/a. szám alatti 2 szobás, összesen 58,74 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 312/10.000 tulajdoni részarány.

17.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 17-es sorszámmal (17.szoba I. 21,45 m², 17.szoba II. 21,49 m², 17.előszoba 6,13 m², 17.kamra 1,85 m², 17.WC 9,89 m², 17.konyha+fürdőszoba 12,06 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/17. társasházi különlapon felvett 36.633/A/17. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. I. em. 14. szám alatti 2 szobás, összesen 63,87 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 340/10.000 tulajdoni részarány.

18.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 18-as sorszámmal (18.szoba I. 25,05 m², 18.szoba II. 12,14 m², 18.előszoba+konyha 9,35 m², 18.fürdőszoba 4,0 m², 18.WC 1,27 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/18. társasházi különlapon felvett 36.633/A/18. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. I. em. 15/a. szám alatti 2 szobás, összesen 51,81 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 275/10.000 tulajdoni részarány.

19.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 19-es sorszámmal (19.szoba I. 16,89 m², 19.szoba II. 28,56 m², 19.közlekedő 9,17 m², 19.konyha 7,21 m², 19.fürdőszoba 4,62 m², 19.WC 0,83 m², 19.előszoba 4,68 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/19. társasházi különlapon felvett 36.633/A/19. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. I. em. 15/b. szám alatti 2 szobás, összesen 71,96 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 382/10.000 tulajdoni részarány.

20.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 20-as sorszámmal (20.szoba I. 27,8 m², 20.szoba II. 16,58 m², 20.gardrób 3,52 m², 20.előszoba 10,34 m², 20.fürdőszoba 3,52 m², 20.WC 0,79 m², 20.kamra 1,09 m², 20.konyha 4,49 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/20. társasházi különlapon felvett 36.633/A/20. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. I. em. 15. szám alatti 2 szobás, összesen 68,13 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 362/10.000 tulajdoni részarány.

21.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 21-es sorszámmal (21.szoba I. 23,08 m², 21.szoba II. 18,0 m², 21.fürdőszoba 6,99 m², 21.előszoba 13,58 m², 21.WC 1,42 m², 21.kamra 1,36 m², 21.konyha 12,08 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/21. társasházi különlapon felvett 36.633/A/21. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. II. em. 16. szám alatti 2 szobás, összesen 76,51 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 407/10.000 tulajdoni részarány.

22.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 22-es sorszámmal (22.szoba I. 15,15 m², 22.szoba II. 27,27 m², 22.előszoba 7,16 m², 22.konyha 6,74 m², 22.fürdőszoba 5,23 m², 22.WC 1,19 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/22. társasházi különlapon felvett 36.633/A/22. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. II. em. 17. szám alatti 2 szobás, összesen 62,74 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 333/10.000 tulajdoni részarány.

- 23.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 23-as sorszámmal (23.szoba I. 21,22 m², 23.szoba II. 21,38 m², 23.előszoba 6,12 m², 23.kamra 1,83 m², 23.WC 0,96 m², 23.konyha+fürdőszoba 12,32 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/23. társasházi különlapon felvett 36.633/A/23. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. II. em. 18. szám alatti 2 szobás, összesen 63,83 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 339/10.000 tulajdoni részarány.
- 24.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 24-es sorszámmal (24.szoba I. 20,1 m², 24.szoba II. 20,8 m², 24.előszoba 5,63 m², 24.WC 0,92 m², 24.kamra 0,96 m², 24.konyha+fürdőszoba 8,5 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/24. társasházi különlapon felvett 36.633/A/24. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. II. em. 19. szám alatti 2 szobás, összesen 56,91 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 303/10.000 tulajdoni részarány.
- 25.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 25-ös sorszámmal (25.szoba I. 20,02 m², 25.szoba II. 20,87 m², 25.előszoba 5,66 m², 25.konyha+fürdőszoba 10,12 m², 25.WC 0,96 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/25. társasházi különlapon felvett 36.633/A/25. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. II. em. 20. szám alatti 2 szobás, összesen 57,63 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 306/10.000 tulajdoni részarány.
- 26.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 26-os sorszámmal (26.szoba I. 21,38 m², 26.szoba II. 21,41 m², 26.előszoba 6,15 m², 26.kamra 1,9 m², 26.WC 0,92 m², 26.konyha+fürdőszoba 12,15 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/26. társasházi különlapon felvett 36.633/A/26. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. II. em. 21. szám alatti 2 szobás, összesen 63,91 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 340/10.000 tulajdoni részarány.
- 27.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 27-es sorszámmal (27.szoba I. 24,95 m², 27.szoba II. 9,44 m², 27.előszoba 4,77 m², 27.tároló 0,64 m², 27.konyha 7,66 m², 27.fürdőszoba 4,28 m², 27.WC 0,98 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/27. társasházi különlapon felvett 36.633/A/27. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. II. em. 22/a. szám alatti 1 és fél szobás, összesen 52,72 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 280/10.000 tulajdoni részarány.
- 28.) A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonát képezi az alaprajzon 28-as sorszámmal (28.szoba I. 18,0 m², 28.szoba II. 28,2 m², 28.szoba III. 16,8 m², 28.szoba IV. 28,5 m², 28. szoba V. 26,8 m², 28.előszoba I. 11,68 m², 28.közlakedő 6,02 m², 28.fürdőszoba 7,2 m², 28.előszoba II. 2,86 m², 28.kamra 0,94 m², 28.WC 1,02 m², 28.konyha 9,07 m²,) jelzett, a Budapest VIII. ker. 1.921/28. társasházi különlapon felvett 36.633/A/28. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. ker. Horánszky utca 8. II. em. 22. szám alatti 5 szobás, összesen 157,09 m²-es öröklakás, és a közös vagyonrészekből 835/10.000 tulajdoni részarány.

A fenti törtszám a tulajdonosokat az II/A. pontban felsorolt közös telekből és épületrészekből megillető eszmei tulajdoni hányadot tünteti fel. Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonát képezik általában mindazok a szerkezetek és beépített szerelvények, amelyek a lakást határoló falakon belül helyezkednek el. Ide értendők a lakások

Wolff 2

válaszfalai, a burkolatai, továbbá a lakás területén lévő nyílászáró szerkezetek is. Ide értendők a vízvezetéki hálózatnak a külön tulajdonban lévő helyiségekben elhelyezett berendezési tárgyai, szerelvényei, a vezetéknek a felszálló vezetékig terjedő szakasza, továbbá az elektromos (háztartási és világítási) hálózatnak a külön tulajdonban lévő helyiségekben elhelyezett berendezési tárgyai, szerelvényei és a vezetékek a fővezetékhez való csatlakozásig.

C.) Egyes külön tulajdonú ingatlanokra elővásárlási jog megállapítása

A tulajdonostársak - jogutódaikra is kiterjedően - hozzájárulnak ahhoz, hogy a külön tulajdonú ingatlanok közül a nem lakás rendeltetésű 1.) albetét terhére a társasház, továbbá azt követő sorban valamennyi tulajdonostárs javára szerződésen alapuló elővásárlási jog kerüljön bejegyzésre. A tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy ezen elővásárlási jogukat megelőzi a jogszabályi rendelkezésen alapuló elővásárlási jog; továbbá az azonos jogok alapján fellépő tulajdonostársak közül a vevő kiválasztásának a joga az eladót illeti meg.

Több vevő - eltérő megállapodás hiányában - tulajdoni hányadaik egymásközi arányának megfelelően gyakorolhatja elővásárlási jogát.

D.) Az egyes albetétek alapterületére és a hozzájuk tartozó tulajdoni hányadok kiszámítására vonatkozó előírások

A helyiségek alapterülete megállapításánál a vakolt falsíkok között a padlószint felett egy méter magasságban mért adatokból számított területrészt, a beépített szekrények alapterületét, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez csatlakozó kirakatszekrények alapterületét kell figyelembe venni.

Figyelmen kívül kell azonban hagyni:

- az ajtóknál és ablakoknál lévő beugrásokat;
- a 0,5 m²-nél kisebb alapterületű falfülkéket;
- a falsíkokból kiugró 0,5 m²-t el nem érő nagyságú területrészt;
- a helyiségben 190 cm belmagasságot el nem érő területrészt

III.

A társasház telekkönyvi bejegyzése

A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a társasház megalakítását a telekkönyvi hatóság a telekkönyvbe bejegyezze, ennek során az II/A. pontban foglalt megállapodásuknak megfelelően a társasház közösségben maradó építményrészeit a közös földrészlettel, mint törzsbetétet a társasház 1.921/0. törzslapjára, míg a II/B. pontban felsorolt egyes illetőségeket és a törzsbetétben nyilvántartott ingatlanból az egyes illetőségek mindenkori tulajdonosát megillető hányadrészt külön-külön telekkönyvi albetétekbe a 1.921/1-től 1.921/28-ig lévő társasházi különlapokon 36.633/A/1-től 36.633/A/28. hrsz-ig telekkönyvezzék.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a telekkönyvi hatóság a tulajdonjogot az egyes albetétekbe került ingatlanrészekre, továbbá az I. albetét vonatkozásában az elővásárlási jogot a II/C. pontban foglalt megegyezésüknek megfelelően az egyes tulajdonostársak javára bejegyezze.

IV.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

A.) Az egyes albetétek egysége

Mindegyik albetét alkotórészei egységes, önálló telekkönyvi jószágtestként osztatlan jogi egészet alkotnak, azokat tehát megosztani, megosztva másokra átruházni, vagy más társasházi illetőséggel egy telekkönyvi jószágtestté egyesíteni csak valamennyi tulajdonostársnak a jelen alapító okiratot megváltoztató okiratban foglalt közös megegyezése alapján lehet.

B.) Rendelkezés az albetétekkel

Mindegyik tulajdonostárs a saját társasháztulajdoni illetőségével a törvények, továbbá jelen alapító okiratnak és a tulajdonostársak és mások jogainak korlátai között, úgy élők között mint halál esetére szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti. Elidegenítés esetén az új tulajdonostársat is ugyanazon jogok és kötelezettségek illetik és terhelik, melyek a jelen alapító okirat szerint elődjét illették és terheltek.

A tulajdonostársakat jelen megállapodásuk alapján egymás lakás céljára szolgáló külön tulajdonára elővásárlási jog nem illeti meg.

A nem lakás céljára szolgáló albetétek tulajdonosai kötelesek az elővásárlási jog érvényesíthetősége érdekében az eladási ajánlatukat a társasház képviselőre jogosult szervével közölni, észszerű, legalább 8 napos határidőt szabva a nyilatkozatra.

Ha a tulajdonos ingatlanát műszakilag megosztani, más albetéttel, vagy közös tulajdonú résszel műszakilag egyesíteni kívánja, akkor az ehhez szükséges építési munka csak valamennyi tulajdonos előzetes hozzájárulása után kezdhető meg, és azt az átalakításhoz mért legrövidebb idő alatt el kell végezni.

Az ezzel összefüggésben szükséges alapító okirat módosítás csak a használatbavételi engedély birtokában végezhető el, melynek költségét az érdekelt építető viseli teljes mértékben. Ezen módosítás elkészítése egyben kötelessége is az illető tulajdonosnak. X

Ha valamely közösségben maradó építményrész, felszerelés vagy berendezés megrongálódik, vagy elpusztul, helyreállításáról haladéktalanul gondoskodni kell.

A tulajdonostársak fenntartják maguknak azt a jogot, hogy a munkálatokra fordítható legmagasabb összeget közgyűlésükön, szótöbbséggel határozzák meg. Amennyiben olyan munkálatok elvégzését kell elrendelnie a közös képviselőnek, amelyek nem tűrnek halsztást és a közgyűlés összehívására szükséges idő kivárása veszélyeztetné az élet vagy vagyonbiztonságot, úgy a közös képviselő a tulajdonosok egyidejű értesítése mellett intézkedhet a vészhelyzet megszüntetéséről. Egyben köteles azonban rendkívüli közgyűlés összehívásáról gondoskodni.

Ha a közös építményrészek a rendes használat következtében rongálódnak meg, vagy pusztulnak el, úgy a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen, vagy a rendestől eltérő használatból okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

A közös telek, közös építményrészek, felszerelések, berendezések és a közösségben maradó egyéb vagyontárgyak jókarban tartásához, beszerzéséhez szükséges költségeket a tulajdonostársak egymásközi viszonyukban a II/B pontban meghatározott tulajdonjogi hányad szerint kötelesek viselni.

Az ingatlan terhelő közterheknek és közüzemi költségeknek, továbbá mindazoknak a költségeknek, amelyek a dolog természetéből folyóan közös költségeknek minősülnek, valamint a víz- és gáz fővezetékeknek és befalazott elágazó csöveinek, úgyszintén a csatornáknak esetleges javítási és pótlási költségeinek és a közös helyiségek elektromos vezetékeinek és világításának terheit a tulajdonjogi hányad arányában viselik a tulajdonostársak.

A közös költségek és kiadások céljára, valamint a közös tulajdonú ingatlan állagának megfelelő biztosítása érdekében a tulajdonostársak tulajdoni hányadrészük arányában, előre meghatározott összeget tartoznak havonta befizetni. A befizetendő összeg nagyságát és esedékességének idejét a tulajdonostársak közgyűlése állapítja meg. Ha a havi befizetések a folyó költségeket nem fedezik, a közös képviselő felhívására a tulajdonostársak kötelesek a befizetéseiket a szükséges kiadásokhoz mérten felemelni. A teljes társasházat érintő kiadásokat elsősorban az így befolyt összegből kell fedezni.

Az a tulajdonostárs, aki a közösségből folyó fizetési kötelezettségének lejártakor nem tesz eleget, a reá eső összeg után a késedelem idejére a bíróilag érvényesíthető legmagasabb kamatot köteles a tartalékalap javára megfizetni.

A közös tulajdonú ingatlanrészek kezelésével kapcsolatos költségek fedezésére hitel csak előzetes közgyűlési jóváhagyó határozat alapján vehető fel, míg ezen hitel fedezetéül szolgáló jelzálogjognak a közös tulajdon terhére alapításához, illetve a közös tulajdon egyéb megterheléséhez a tulajdonostársak egyhangú, írásbeli hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Uőveces (17)

V.

**A TÁRSASHÁZ SZERVEI ÉS AZOK HATÁSKÖRE; TOVÁBBÁ
MŰKÖDÉSI RENDJE**

A.) A társasházközösség szervei és azok hatásköre

A társasház közös ügyeinek vitelére az alábbi szervek jogosultak:

- a.) a közgyűlés,
- b.) a közös képviselő vagy intéző bizottság (továbbiakban: közös képviselő)
- c.) számvizsgáló bizottság

Ad. a.) Közgyűlés

A tulajdonostársak évente egy alkalommal, az I. negyedévben rendes közgyűlést tartanak. A közgyűlés hatáskörébe tartozó halaszthatatlan ügyben, bármelyik érdekelt fél kérésére, rendkívüli közgyűlést kell összehívni. A közgyűlést a közös képviselő, a rendkívüli közgyűlést az intézőbizottság vagy a közös képviselő hívja össze.

A tulajdonostársak legalább 25 %-ának kérésére, az általuk megjelölt napirend vonatkozásában kötelező rendkívüli közgyűlést összehívni.

A közgyűlés levezetésére a tulajdonostársak maguk közül - szótöbbséggel - elnököt választhatnak.

A közgyűlésen valamennyi tulajdonostársat a tulajdoni illetőségének arányában szavazati jog illeti meg.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett ingatlan tulajdonosai, csak egy - a teljes tulajdoni illetőségnek megfelelő - szavazatot adhatnak le; melyre osztatlan tulajdoni hányadától függetlenül bármelyik nagykorú résztulajdonos jogosult. Ha a közgyűlésen egyik résztulajdonos sem vesz részt, csak közös megbízottjuk útján gyakorolhatják szavazati jogukat.

A közgyűlés akkor határozatképes, ha a tulajdonostársak tulajdoni illetőségük aránya szerint számított 2/3-a a közgyűlésen jelen van. Ha a közgyűlés nem határozatképes, a tárgysorozat ismétlésével, 8 napon belül eső időre, újabb közgyűlést kell egybehívni, amely - az 1977. évi 11. tvr, illetve az alapító okirat értelmében - a jelenlévő tulajdonostársak számától függetlenül határozatképes.

A közgyűlésen megjelent tulajdonostársak - ha az alapító okirat másként nem rendelkezik - egyszerű szótöbbséggel határoznak.

Egyszerű szótöbbség - a szavazatok tulajdonjogi hányad szerinti összege a megjelentek által képviselt észmei tulajdoni hányadrész 50%-át meghaladja.

Szavazategyenlőség esetén a levezető elnök szavazata dönt.

A közgyűlés határozatait írásba kell foglalni, melyet e levezető elnök a közgyűlés által kijelölt hitelesítővel együtt ír alá.

A határozatban meg kell jelölni a végrehajtás határidejét, valamint a végrehajtásért felelős személy/ek/et.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a közgyűlés elnöke, a jegyzőkönyvvezető és két felkért hitelesítő ír alá.

C.) A társasház építményrészeinek használata

A tulajdonostárs a külön tulajdoni illetőséghez tartozó építményrészt rendeltetésének megfelelően szabadon használhatja és a használatot akár bérlet útján, akár más úton másnak is átengedheti. A rendeltetészerű használatától, a tulajdonostársak érdekei sérelmére, valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül egyik tulajdonostárs sem térhet el.

Mindegyik tulajdonostárs köteles tulajdoni részét jó karban fenntartani, tilos az albetéteken olyan változtatást tenni, amely az építmény állapotát, vagy a többi tulajdonostárs érdekeit sértené.

Minden tulajdonostárs és jogutódja kívánatosnak tartja, hogy a közös birtokban lévő ingatlanrészek (tetőszerkezet, az épület külső homlokzata stb.) jó állapotban legyenek; így kötelezik magukat, hogy ennek érdekében hozott - egyszerű többséggel megszavazott - határozatokat magukra nézve kötelezőnek tartanak.

A használati jogát másra átruházó tulajdonostárs felelős mindazokért a károkért, melyeket ez a harmadik személy vagy hozzátartozói (alkalmazottai) az albetét vagy a közösségben maradó részek rendeltetésellenes, vagy jelen megállapodásba ütköző használatával okoznak.

A tulajdonostárs köteles a saját építményrészét jó karban tartani, a társtulajdonosok által közös egyetértéssel megállapított házirendhez és annak mindenkor esetleges módosító, vagy kiegészítő előírásaihoz alkalmazkodni, bérliőt, albérliőt és albetétje más használóit a házirend és a társasházban való együtt-élést biztosító egyéb jogszabályok rendelkezéseinek betartására kötelezni.

A tulajdonostársak az albetétben lévő lefolyócsatorna, vízvezeték vagy más gépészeti berendezés meghibásodása, illetőleg gondatlanság következtében más tulajdonostársnak okozott kárt - a hiba kétséget kizáró megállapítása után - a kárt okozó tulajdonos méltányos időn belül, de az elvárható legrövidebb időpontig köteles megtéríteni, ha a Biztosító Intézet azt nem téríti meg.

D.) Az albetétekhez tartozó építményrészek állapotváltoztatása

A tulajdonostársak kölcsönösen kötelezik magukat, hogy valamennyi tulajdonostárs előzetes beleegyezése nélkül tartózkodni fognak albetétjükön olyan változtatásokat eszközölni, amelyet az 1977. évi 11. tvr. 8. §-a szerint csak a többi tulajdonostárs beleegyezésével lehet elvégezni.

A tulajdonostársak minden halasztást nem tűrő, hibaelhárítást célzó építési munka kivételével kötelesek a tervezett építési munkálatokat a társasház képviseleti szervének (közös képviselő vagy intézőbizottság) előzetesen bejelenteni.

Ha a tervezett változtatás ellen a képviseletre jogosult, vagy bármelyik tulajdonostárs az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül tiltakozást jelent be, akkor a munkálatok megkezdése csak - a tiltakozást követő legfeljebb 15 napon belül összehívott - közgyűlés szavazattöbbséggel hozott határozata alapján lehetséges. Az a tulajdonostárs, aki a szükséges hozzájárulás nélkül, vagy jogszabályellenesen változtatásokat eszközöl, az ebből eredő kárért felelős.

Az ingatlan jókarban tartása és rendeltetészerű használhatóságának fenntartása a tulajdonos kötelezettségét képezi.

E fenntartási kötelezettségek köréből azon hiányosságok megszüntetéséről, melyek a közös tulajdonú ingatlanrészekben, vagy más külön tulajdonú ingatlanban illetve személyek egészségében bekövetkező kárt vonhatnak maguk után, a tulajdonos köteles haladéktalanul gondoskodni.

Az albetét fenntartásával kapcsolatban másutt okozott károk megszüntetése, illetve költségeinek viselése az albetét tulajdonosát terheli.

Ha e kötelezettségének az érdekeltek írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, akkor az érdekeltek jogosultak a szükséges intézkedéseket a kötelezettségét nem teljesítő, a kár felmerülését okozó albetét tulajdonosának költségére megtenni.

E.) A közösségben maradó építményrészek használata, kezelése és fenntartása

A tulajdonostársak tiszteletben tartják a házban kialakult korábbi használati viszonyokat (pl.: tárolók és pincerekeszek használata), amennyiben az nem jelenti egyes albetétek tulajdonosainak indokolatlan, teljes kizárását (pl.: komfort nélküli lakás léte esetén a közös WC nem szüntethető meg) a használatból.

A közösségben maradó építményrészeket, felszereléseket, berendezéseket és a közösségben maradó egyéb vagyontárgyakat minden tulajdonostárs rendeltetésszerűen használhatja, a többi tulajdonostársat hasonlóképpen megillető használati joga sérelme nélkül. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét és saját céljaira kizárólagos módon a közhasználatra szánt, illetve szolgáló részekből semmit el nem foglalhat.

A közös tulajdonú képező épületrészek (úm. lépcsőház,) biztonsági, tűzvédelmi és egyéb indokok alapján sem vehetők igénybe tartósan egyéni célokra, csak a tulajdonosok hozzájárulásával. Átmeneti helyzeteket (költözködés, festés, szállítás) a tulajdonközösség méltányolja.

A közös tulajdonú ingatlanrészekből a külön tulajdonú ingatlanok rendeltetésszerű használhatóságához nem szükséges ingatlanrészek a közgyűlés többségi határozata alapján a külön tulajdonú ingatlanok rendeltetésszerű használatát nem sértő célra, a feltételek határozatba foglalása mellett kizárólagos használatba adhatók.

Bármely kizárólagos használatba adható ingatlanrész bérbeadás útján hasznosítható.

Bérbeadás esetén a tulajdonostársakat előbérleti jog illeti meg.

Több tulajdonos vitája esetén a közgyűlés dönt a bérlő személyéről.

Ha valamely kizárólagos használatba adható ingatlanrész használati joga valamennyi tulajdonostárs részére megközelítőleg tulajdoni hányadának megfelelő mértékben biztosítható, akkor ennek kizárólagos használatáért külön használati díj nem köthető ki.

F.) A közös költségek viselésének módja

A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartásával kapcsolatos költségek és bevételek a tulajdonostársakat a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányadaik arányában terhelik és illetik meg.

A jegyzőkönyv mellett a közgyűlésről magnetofon vagy videófelvétel is készülhet. A felvételtől másolat készíthető és ez meg nem vágott állapotban bárhol, bizonyítékként felhasználható.

A közgyűlés jogköre

A közgyűlés hatáskörébe tartozik minden, a társasház fenntartásával és működtetésével kapcsolatos kérdés.

A közgyűlés határoz az előző fejezetekben külön megjelölt tárgyakon felül:

- a közös tulajdonban álló épületrészek felújításáról;
- a társasházzal kapcsolatos karbantartásról és az egyéb közös kötelezettségek vállalásáról;
- a jogszabályok és a hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, továbbá az esetleges közös bevételek felhasználásáról;
- a közös képviselő (intézőbizottság tagjai), illetőleg a számvizsgáló bizottság tagjai megválasztásáról, esetleges díjazásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról;
- felújítási alapképzésről;
- a közös képviselő és a gondnok munkaköri leírásának elfogadásáról;
- a közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás elfogadásáról;
- a tulajdonostársak késedelmes befizetései esetén érvényesítendő kötbérről;
- a társasház gazdálkodására vonatkozó számviteli és nyilvántartási rend jóváhagyása;
- a tárgyévben elvégzendő felújítási munkák tételes meghatározása;
- a közös képviselő és a számvizsgáló bizottság elleni panasz elbírálása;

Egyes kérdések eldöntését - hacsak azokat a törvények kifejezetten a közgyűlés hatáskörébe nem utalják - a közös képviselő külön közgyűlés összehívása nélkül is a tulajdonostársak döntése elé bocsáthatja. Az ilyen döntés a közös képviselő és javaslatot tevő tulajdonostárs által aláírt indítványnak az összes tulajdonostárs között való körözése útján történik oly módon, hogy a szavazásra jogosult tulajdonosok "igen" vagy "nem" szavazatukon kívül nevüket is feltüntetik a körözvényen.

A szavazatok összegzése úgy történik, hogy azok akik a szavazástól tartózkodnak, vagy azok akik a szavazatuk mellett fenntartásuknak is hangot adnak, a javaslat ellen szavazottaknak tekintendők. A szavazás eredményéről a tulajdonostársakat a közös képviselő értesíti.

A körözvény útján való döntés meghiúsultnak tekintendő, ha a szavazásra jogosult összes tulajdonos legalább 67 %-ától a körözvény nem érkezett vissza. A tulajdonosok 25 %-a a körözvényre vezetett nyilatkozatával a döntés előtt a közgyűlés összehívását kérheti.

Bármelyik tulajdonostárs jogosítva van szavazatát megbízottja útján gyakorolni. A megbízott idegen személy is lehet. Ennek nevét a közös képviselővel a közgyűlés megkezdéséig írásban kell közölni.

Ugyanazon tulajdoni illetőségre tulajdonjoggal bíró több személy csak közös meghatalmazottat rendelhet.

A tulajdonostársak elé tűzött cél és törekvés az, hogy az esetleg felmerülő ellentéteket kiküszöböljék és hogy megfelelő egyetértésben járjanak el a társasház tulajdon fenntartása érdekében.

Ad. b.) Közös képviselő

A tulajdonostársak közösségéből fakadó ügyek intézésére maguk közül, vagy idegen személyek köréből közgyűlésen egy személyt választanak közös képviselőnek; avagy maguk közül 3 tagú intézőbizottságot választanak.

Az érvényes választáshoz a közgyűlésen megjelentek szavazatának egyszerű többsége szükséges.

A közösséget hatóságokkal és harmadik személyekkel szemben a közös képviselő/intézőbizottság képviseli, akinek jogkörét korlátozni nem lehet azokban a tennivalókban, amelyek a közösség ügyének intézésével rendszerint együtt járnak.

A közös képviselő végzi mindazokat a teendőket, amelyek általában az önálló háztulajdonosokat terhelnek.

- vezeti a társasház könyveit,
- őrzí a társasházra vonatkozó iratokat,
- elkészíti és a közgyűlés elé terjeszti a javaslatokat és beszámolókat,
- összehívja a közgyűlést,
- eljár a hatóságoknál,
- ellenőrzi a házirendet, annak betartását,
- intézi a javításokat, karbantartásokat és
- jelen alapító okiratban körülírt egyéb intézkedéseket megteszi.

A közös képviselő hatáskörére nézve harmadik személyekkel szemben az 1977. évi 11. tvr. 18. §-a az irányadó.

A közös képviselő megválasztása egy év időtartamra szól, de évről évre meghosszabbítható. A tulajdonostársak fenntartják maguknak a jogot, hogy közgyűlésükön egyszerű szavazattöbbséggel a megbízást bármikor - az egy év eltelte előtt is - visszavonhatják.

A tulajdonostársak irányában a közös képviselő köteles a jelen alapító okiratban meghatározott korlátozásokhoz szigorúan alkalmazkodni és általában a tulajdonostársak érdekeit minden tekintetben szem előtt tartani.

Az egyes tulajdonostársaktól a közös képviselő utasításokat nem köteles elfogadni, azonban a tulajdonostársak kívánságait meg kell hallgatni és amennyiben azok a közösség érdekeivel nem ellenkeznek, munkája során, lehetőségeihez képest figyelembe kell venni azokat.

A közös képviselőt munkája végzéséért tiszteletdíj és költségtérítés illeti meg, mértékét a közgyűlés egyszerű szótöbbséggel állapítja meg.

A közös képviselőt feljogosítják a tulajdonostársak, hogy amennyiben valamelyik tulajdonostárs, bérlője vagy más mindenkori használója a házirendet ismételten megsértené, az idevonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben a társulajdonost a jogellenes magatartás megszüntetésére felhívja és a felhívás teljesítésének elmulasztása esetén a társulajdonos terhére költségére mindazokat az intézkedéseket megtegye, amelyek a társasház békéjének, nyugalmanak megóvása céljából szükségesnek látszik.

A tulajdonostársak minden évben egyszer közgyűlést tartanak.

Ha a közgyűlés hatáskörébe tartozó valamely ügyben sürgősen határozni kell, a közgyűlést haladéktalanul egybe kell hívni. A közgyűlés összehívását - az ok közlésével - bármely tulajdonostárs kérheti.

Az évi rendes közgyűlést a közös képviselő hívja össze. A közgyűlésre a tulajdonostársakat a közös képviselő a meghívó és a tárgysorozat körözésével, vagy levél kiküldésével hívja egybe.

Ha a közgyűlés intézőbizottságot választ, akkor az alapító okirat közös képviselőre vonatkozó rendelkezései alatt az intézőbizottságot kell érteni azzal, hogy a bizottság tagjai megbízatásukat általában társadalmi munkában teljesítik, melytől a közgyűlés határozatában bármikor eltérhet.

Ad. c.) Számvizsgáló bizottság

A tulajdonosok a társasház gazdálkodási rendjének ellenőrzésére maguk közül 3 tagú számvizsgáló bizottságot választanak.

Megbízatásukat lemondásuk esetén is - mint ügyvivők - az új bizottság megválasztásáig látják el.

A számvizsgáló bizottság

- ellenőrzi a közös képviselő tevékenységét, felhívja az esetleges hiányosságok pótlására, kiküszöbölésére;
- szükség esetén a hiányosságokról előterjesztést tehet a közgyűlésnek, feladatkörébe eső súlyos ügyben rendkívüli közgyűlést hívhat össze a bizottság elnöke;
- véleményezi a társasházközösség gazdálkodásával kapcsolatosan a közgyűlés elé terjesztett javaslatokat;
- kezdeményezi a közgyűlés felé a közös képviselő visszahívását, ha azt a gazdálkodás hiányai miatt indokoltnak látja

A számvizsgáló bizottság évente legalább két alkalommal ülészik.

A közös képviselő ténykedését bármikor ellenőrizheti, az iratokba korlátozás nélkül betekinthez.

Az évi rendes közgyűlésen a bizottság elnöke beszámol az előző évi ellenőrzések tapasztalatairól.

VI.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

Az 1977. évi 11. tvr értelmében valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges a társasház tulajdonközösség megszüntetéséhez.

✗ A tulajdonostársak megállapítják, hogy a társasház alapítása kapcsán csak az eszmei tulajdoni illetőségüknek megfelelő, természetben eddig is birtokolt épületrészek kerülnek kizárólagos tulajdonukba és így sem vagyonszaporulat, sem pedig csökkenés✗ nem áll elő. Éppen ezért a jelen alapító okirat vagyonátruházási illeték alá eső jogügyletet nem tartalmaz. A jelen alapító okiratba foglalt rendelkezések valamennyi tulajdonostársra, illetőleg azok jogutódaira egyaránt érvényesek.

A tulajdonostársak az ebben az okiratban tárgyalt társasház tulajdoni viszonyból származó perek eldöntésére alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Ezt az okiratot és mellékletét a szerződő felek felolvasás, megtekintés és megmagyarázás után akaratukkal mindenben megegyezőnek nyilvánították és aláírták.

Budapest, 1993. október 29. napján

Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében

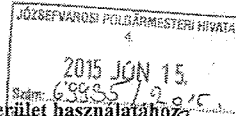
dr. Németh Szilárd


Készítette és ellenjegyezte:

dr. NÉMETH SZILÁRD
magánügyvéd
2801 TATABÁNYA Pf.: 1262
Tatabánya, Ifjúsunkás út 34.
Tel./Fax: (06)-34/336-916

dr. Németh Szilárd

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóság érdekében, nyomtatott betűvel kitölteni.

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ~~Buda-Társaság~~ **Budai Kereskedelmi Kft.** telefon: **06-70-7020754**
Kapcsolattartó ügyintéző neve: **Kovács Tamás** telefon: **06-70-7020754**
Székhelye: irsz.: **1038** helység: **Budapest** (u, tér): **Mező utca** szám: **11**
Céginformációk száma/Nyilvántartási szám: **0109172646**
Bankszámlaszám: **116000016 - 000000000 - 62928719**
Adószáma: **24333971 - 02 - 41**

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Lakcíme: irsz.: helység:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:
Táblázat:
Év (kvartál): 2015 JUN 16 Szám: 16-2115
Melléklet: 1 Osztály: Munka Előszám: 20

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezeli. Jelen tájékoztató a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2015 év 06 hó 15 naptól - 2016 év 02 hó 16 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: **Kaka Kola gép**

Közterület nagysága: **1** m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület **Márciusi Emlék utca / Óbuda Újvárosi térs. Székhely**
..... (utca, tér)..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Algida hűtő gépek 2015.06.15 - 2015.08.15 1m²

Leander Virág 2015.06.15 - 2015.10.15 0.5m² db. mentesítés. Károk

2 db szék 1m²

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

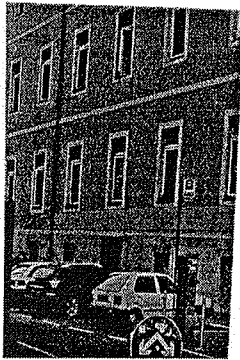
- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

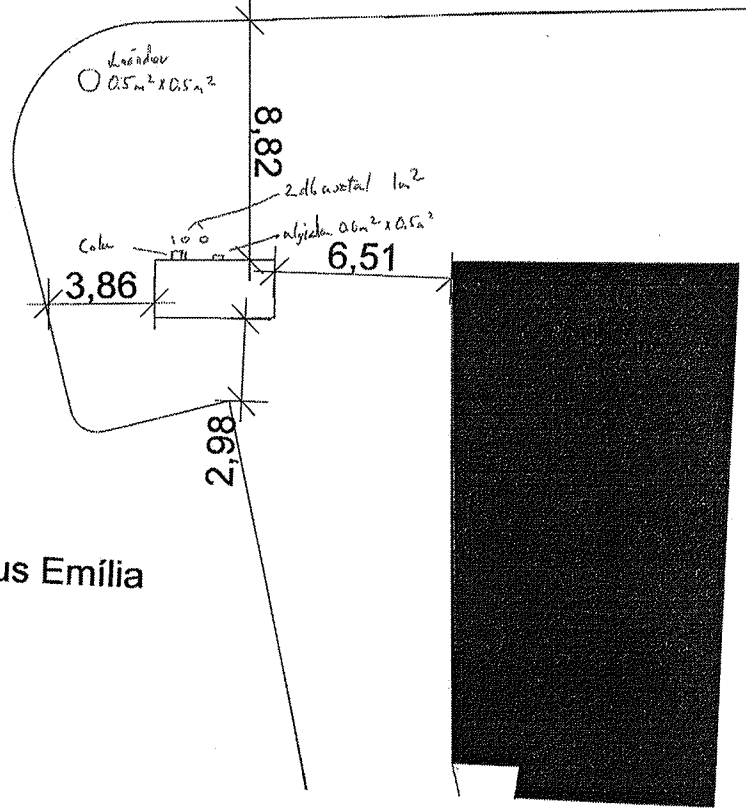
- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felbbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év h. hó 15. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



Blaha Lujza tér



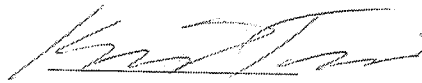
Márkus Emília utca

Elhelyezési vázlat D.

1:200

Aláírási minta

Alulírott **Kovács Tamás János** (szül.: Huntington Beach, California, 1982. november 4., an.: Lukács Éva, adóazonosító: 8423104303, lakik: 2030 Érd, Szép Ilonka utca 37.) mint az **Padlókirály Kft** (székhely: 1038 Budapest, Mező utca 11. I. em. 4.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyemott vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevemet az alábbiak szerint önállóan írom:



Kovács Tamás János
ügyvezető

Alulírott Dr. Kárpáti Margit ügyvéd mint a Palásthy és Társai Ügyvédi Iroda (székhely: 1011 Budapest, Aranyhal utca 4. fsz. 1.) tagja tanúsítom, hogy a fenti aláírás Kovács Tamás János saját kezétől származik, aki a személyazonosságát az érvényes 077236 DA számú személyi igazolvány felmutatásával igazolta.

Nyilatkozom, hogy a fenti aláírási mintát a társaság alapítása során készítettem és ellenjegyeztem, a társaság alapításának többi iratával együtt, és a fenti aláírási minta a bejegyzési kérelemmel együtt a Cégbíróságra benyújtásra került.

Budapest, 2013. április 25.

Palásthy és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Kárpáti Margit ügyvéd
1011 Budapest, Aranyhal u. 4.
Tel./Fax: 314-3245, 214-3560

Dr. Kárpáti Margit
ügyvéd

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 172646 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2013.04.25.

Bejegyzés dátuma: 2013.05.02.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Padlókirály Kft

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

Hatályos: 2013.05.02. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 1038 Budapest, Mező utca 11. 1. em. 4.

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

Hatályos: 2013.05.02. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)

6/1 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 323. B. ép.

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

Hatályos: 2013.05.02. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2013.04.25.

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

Hatályos: 2013.05.02. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

Hatályos: 2013.05.02. - ...

9/2 3101'08 Irodabútor gyártása

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

Hatályos: 2013.05.02. - ...

9/3 3102'08 Konyhabútorgyártás

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

Hatályos: 2013.05.02. - ...

9/4 3103'08 Ágybetét gyártása

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

	<i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/5	3109'08 Egyéb bútor gyártása Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/6	4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/7	4333'08 Padló-, falburkolás Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/8	4334'08 Festés, üvegezés Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/9	4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s. Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/10	4511'08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/11	4519'08 Egyéb gépjármű-kereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/12	4615'08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/13	4618'08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/14	4619'08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/15	4638'08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/16	4647'08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/17	4649'08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m. n. s. Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/18	4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>


9/19	4751'08 Textil-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/20	4752'08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/21	4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/22	4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/23	4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/24	4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/25	4941'08 Közúti áruszállítás Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/26	4942'08 Költöztetés Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/27	7410'08 Divat-, formatervezés Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/28	7420'08 Fényképészet Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/29	7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/30	9524'08 Bútor, lakberendezési tárgy javítása Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/31	9529'08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>
9/32	9901'08 Textil, szőrme mosása, tisztítása Bejegyzés kelte: 2013.05.02. <i>Hatályos: 2013.05.02. - ...</i>

- 9/33 9602'08 Fodrászat, szépségápolás
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.
Hatályos: 2013.05.02. - ...
- 9/34 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2014.05.08.
Hatályos: 2014.05.08. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 500 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.
Hatályos: 2013.05.02. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/1 **Kovács Tamás János (an: Lukács Éva)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **2030**
Érd, Szép Ilonka utca 37.
Születés ideje: 1982.11.04.
Adóazonosító jel: 8423104303
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.04.25.
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.
Hatályos: 2013.05.02. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

- 20/1 24333971-4753-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.
Hatályos: 2013.05.02. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

- 21/1 24333971-2-41.
HU24333971.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013.04.30.
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.
Hatályos: 2013.05.02. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

- 32/1 11600006-00000000-62928719
Erste Bank Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.; 01 10 041054)
A számla nyitási dátuma: 2013.05.07.
Bejegyzés kelte: 2013.05.10.
Hatályos: 2013.05.10. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

- 45/1 E mail: **tomster1234@hotmail.com**
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

Hatályos: 2013.05.02. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 172646

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

Hatályos: 2013.05.02. - ...

Cégformától függő adatok**1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

(09)

1(09)/1 Kovács Tamás János (an: Lukács Éva) ✨ 2030 Érd, Szép Ilonka utca 37.

Születés ideje: 1982.11.04.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013.04.25.

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

Hatályos: 2013.05.02. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

Beszámolási időszak	2013. év 2012. év 2011. év 2010. év 2009. év				
	2013.04.30. - 2013.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	7 615	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-2 238	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-2 238	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-2 241	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-2 241	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	216	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	-1 741	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.

Céltartalékok	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	1 957	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	9,06	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	-1,12	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	-29,43	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,11	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.

Létszám: 2 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégeközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2015.06.16 12:35

Utolsó feldolgozott Cégeközlöny megjelenési dátuma: 2015.06.13.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2015.06.16 12:01

OPTEN Kft.©



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI
ÜGYOSZTÁLY

Ügyiratszám: 55-205-244
Ügyintéző:
Telefon:

Ügyfelfogadás rendje:
H-P: 8.00-16.00

JEGYZŐKÖNYV
helyszíni ellenőrzésről

Készült: 2015. év Június hó 15 nap 14³⁵ óra a Budapest VIII. kerület, SÁRA - ZHÉRKUS FŐUTCA utca/úter.....számmal történő közterület-használattal kapcsolatos ügyben.

Jelen vannak:

Hatóság részéről:

BIBI ANDRÁS 10567 ügyintéző
SINKA MARION ügyintéző
..... ügyintéző

Ellenőrzött részéről:

neve: KOVACS TAMÁS anyja neve: KOVACS ÉVA
szül.helye; ideje: USA - KALIFORNIA lakcíme: 2030 ERD. SZEPILOVKA u. 59

A jelenlévőket tájékoztatjuk jogaikról és kötelességeikről. (mellékletként csatolva)

A mai napon hatósági ellenőrzést tartottunk a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény felhatalmazása alapján, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 5/2013. (II. 10.) önkormányzati rendelete az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 55/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól, valamint a további vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A hatósági ellenőrzés időpontjáról, valamint annak tartalmáról az ellenőrzött személyt, képviselőjét – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 57. § (2) bekezdése alapján – az ellenőrzés megkezdése előtt szóban tájékoztattuk.

Hatóság részéről:

[Signature]
.....
.....

Ellenőrzött részéről:

[Signature]
.....
.....

kmf.

A fentiekben rögzített helyszínen az alábbiakat állapítjuk meg:

A közterülethasználat jellege: terasz, kitelepülés, előtető, védő tető ; hirdető berendezés, tábla ; építési munkaterület, állvány ; vendéglátás ; árusítás ; konténer ; filmforgatás ; üzemképtelen gépjármű .

Egyéb: COOP-ASZUP-ÚJÓ.....

Megjegyzés (pontosítás):.....

Közterület-használati engedélyköteles tevékenység igen nem tiltott tevékenység

Közterület-használati engedélyköteles tevékenység esetén van-e engedélye? van nincs

Amennyiben van engedélye, az érvényes-e? igen nem (még nem hatályos, lejárt)

Amennyiben érvényes engedélye van: területileg túllépte hány nm-el? 1 nem lépte túl

Közterület-használati hozzájárulásról szóló határozat van-e a helyszínen? van nincs

Forgalomtechnikai terv van-e? (ha előírt) van nincs

Helyszínrajz ott van a helyszínen? (ha előírt) van nincs

További engedélybe foglalt feltétel ami nem teljesül:.....

Az ellenőrzött személy állampolgársága: magyar KÉTSŐ ÁLLAMPOLGÁRSÁG magyar (külföldi)

A külföldi ellenőrzött személy ért ír, beszél magyarul.

A fentieket részletező, pontosító, kiegészítő megjegyzés: EGYENLŐSÉGESÍTÉS

KÉRELMETEK TÖLTÉSÉBEN.....

.....

Elhangzott még:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

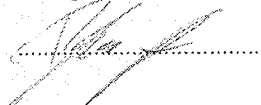
.....

.....

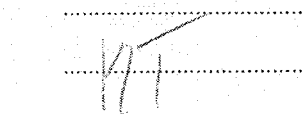
.....

A jegyzőkönyv a tapasztaltakat és elhangzottakat helyesen tartalmazza, azt elolvasás után egyetértően aláírtuk.

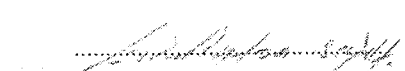
Hatóság részéről:


.....
.....
.....

Ellenőrzött részéről:

a jegyzőkönyv egy példányát átvettem:

.....
.....

Az ellenőrzött a jegyzőkönyv aláírását megtagadta


tanú 1

A jegyzőkönyvben foglaltak valódiságát igazolom:

.....
tanú 2

kmf.

A helyszínről készített fényképfelvételek (fotó mellékletek) száma: 3.....

Jegyzőkönyv lezárva: 11 óra 50 perckor.



