

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

43...sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 22-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat korszerűsítési munkáihoz

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magyar Telekom Nyrt. Budapest VIII. kerületében az elavult, rézvezetőjű kábelhálózatának korszerű, szélessávú adattovábbításra alkalmas optikai hálózattal való kiváltását határozta el. Megbízása alapján a STENTOR-MI Kft. készíti a távközlési hálózat korszerűsítés keretében a HYTAS hálózat kiváltás kiviteli terveit. A korszerűsítés a Partnerség Magyarország digitális felzárkóztatásért program része, a Digitális Nemzet Fejlesztési Program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházás. Beadványukban a Budapest VIII. kerületi – a Magyar Telekom Nyrt. rendszerében Tisztviselő és Százados területeken lévő – ingatlanokat érintő hálózat korszerűsítési engedélyezési tervhez kérik az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezett hálózat alépítményben vezetett optikai kábelhálózat.

Az alépítmény M/110 és LPE40 műanyagcsövekből épül, nyomvonala járdában, esetenkénti útkeresztezésként vezetett. Az alépítmény fektetési mélysége 0,6m, az útkeresztezésként 1,0m. Az útkeresztezéseket a zsúfolt közműhelyzet miatt nyílt árokban, fél-fél útpályás felbontással tervezeték, mechanikai védelemként betonagyazatot alkalmaznak.

A tervezés előkészítése során a Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft.-nek megküldték a teljes terület tervezett nyomvonalát a régészeti érintettség tisztázása érdekében, a kapott adatszolgáltatás alapján egy ponton a tervezett nyomvonal nyilvántartott régészeti lelőhely közelében halad:

Sorszám	Azonosító	Lelőhely-szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
1	15278	9	Golgota utca, Ganz Mávag VII.sz. bejárat	szakmai	38599/3, 38600

A nyilvántartott régészeti lelőhely minimális távolsága a tervezett nyomvonalról légvonalban: 192 méter.

A tervezett alépítmény műemléket nem érint, de műemléki környezetet igen. Érintett műemlék környezet a 11994 azonosítójú Tisztviselőtelep, és a 19110 azonosítójú Orczy-kert.

A tervezett hálózat az alábbi, Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat érinti:

Magyar Telekom Nyrt. hálózata			
Tisztviselőtelep		Százados-negyed	
Helyrajzi szám	Közterület neve	Helyrajzi szám	Közterület neve
36180	Szigony u.	38836/1	Asztalos Sándor u.
36031	Korányi Sándor u.	38836/2	Salgótarjáni u.
35866	Illés u.	38856	Törökbecse u.
38702	Gaál Mózes u.	38838	Stróbl Alajos u.
38688	Bláthy Ottó u.	38839/10	Strázsa u.
38689/4		38839/14	
38598		38839/12	Hős u.
38504	Gyórfy István u.	38839/8	Osztály u.
38503	Villám u.	38839/17	
38715	Delej u.	38839/21	Tisztes u.
38735	Benyovszky Móric u.	38860	Százados u.
38670		38866	Ciprus u.
38529		38859	
38483		38882/1	Szörény u.
38759	Reguly Antal u.		
38649			
38545			
38474			
38787	Bíró Lajos u.		
38625			
38567			
38461	Vajda Péter u.		
38811			
38602			
38591			

A benyújtott engedélyezési tervdokumentáció területenkénti bontásban az alábbi rajzokat tartalmazza:

Tisztviselőtelep	
Rajz	Rajzszám
Áttekintő rajz	ST-0010-2-1-Á
1. sz. nyomvonalrajz (067-42. sz. szelvény)	ST-0010-2-1-NY01
2. sz. nyomvonalrajz (067-51, 067-52, 067-61, 067-62. sz. szelvény)	ST-0010-2-1-NY02
3. sz. nyomvonalrajz (067-63. sz. szelvény)	ST-0010-2-1-NY03
4. sz. nyomvonalrajz (067-74. sz. szelvény)	ST-0010-2-1-NY04
5. sz. nyomvonalrajz (067-73. sz. szelvény)	ST-0010-2-1-NY05
6. sz. nyomvonalrajz (067-72. sz. szelvény)	ST-0010-2-1-NY06
7. sz. nyomvonalrajz (067-71. sz. szelvény)	ST-0010-2-1-NY07
8. sz. nyomvonalrajz (067-84. sz. szelvény)	ST-0010-2-1-NY08
9. sz. nyomvonalrajz (067-83. sz. szelvény)	ST-0010-2-1-NY09
10. sz. nyomvonalrajz (067-82. sz. szelvény)	ST-0010-2-1-NY10
11. sz. nyomvonalrajz (067-81. sz. szelvény)	ST-0010-2-1-NY11
12. sz. nyomvonalrajz (068-13. sz. szelvény)	ST-0010-2-1-NY12
13. sz. nyomvonalrajz (067-12. sz. szelvény)	ST-0010-2-1-NY13

Százados-negyed	
Rajz	Rajzszám
Áttekintő rajz	ST-0010-3-1-Á
1. sz. nyomvonalrajz (056-77, 056-78. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY01
2. sz. nyomvonalrajz (056-54. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY02
3. sz. nyomvonalrajz (056-52, 056-53, 056-62, 056-63. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY03
4. sz. nyomvonalrajz (056-62, 056-63. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY04
5. sz. nyomvonalrajz (056-72, 056-73. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY05
6. sz. nyomvonalrajz (056-82, 056-83. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY06
7. sz. nyomvonalrajz (056-82, 056-83. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY07
8. sz. nyomvonalrajz (056-83. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY08
9. sz. nyomvonalrajz (057-12. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY09
10. sz. nyomvonalrajz (057-13. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY10
11. sz. nyomvonalrajz (057-14. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY11
12. sz. nyomvonalrajz (057-23. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY12
13. sz. nyomvonalrajz (057-24. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY13
14. sz. nyomvonalrajz (057-25. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY14
15. sz. nyomvonalrajz (057-26. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY15
16. sz. nyomvonalrajz (057-16, 057-17, 057-26, 057-27. sz. szelvény)	ST-0010-3-1-NY16

A tervezett hálózat megvalósításához az alábbi útkeresztezések szükségesek:

Keresztezett út	Keresztezés	módja	Keresztező alépítmény	Védelem módja
	helye			
Korányi Sándor u.	Illés u. torkolata	nyílt árok	LPE40	KPE110 védőcső
Bláthy O. u.	Rezső tér	nyílt árok	M/110	betonagyazat
Benyovszky M. u.	Villám u.	nyílt árok	M/110	betonagyazat
Delej u.	Benyovszky M. u.	nyílt árok	M/110	betonagyazat
Delej u.	Bíró Lajos u.	nyílt árok	M/110	betonagyazat
Reguly A. u.	Delej u.	nyílt árok	M/110	betonagyazat
Reguly A. u.	Könyves K. krt.	nyílt árok	2M/110	betonagyazat
Bíró Lajos u.	30-32. sz.	nyílt árok	M/110	betonagyazat
Bíró Lajos u.	Villám u.	nyílt árok	M/110	betonagyazat
Stróbl Alajos u.	6/b. sz.	nyílt árok	LPE40	betonagyazat
Strázsa u.	Stróbl A. u.	nyílt árok	M/110	betonagyazat
Hős u.	Osztály u.	nyílt árok	M/110	betonagyazat
Osztály u.	Hős u.	nyílt árok	M/110	betonagyazat
Osztály u.	20-24. sz.	nyílt árok	M/110	betonagyazat
Ciprus u.	Százados u.	nyílt árok	M/110	betonagyazat
Ciprus u.	Hungária krt.	nyílt árok	M/110+LPE40	betonagyazat

A kérelemben és a dokumentációban részletezett úttek és járdaszakaszok a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában állnak, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tervek engedélyezéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2015.év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a STENTOR-MI Kft. által készített és benyújtott tervek alapján – a c. pontban felsorolt Budapest VIII. kerületi ingatlanokat érintő – a Magyar Telekom Nyrt. hálózat korszerűsítési közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az alábbi táblázatban hivatkozott ingatlanokon, a tervdokumentációban lévő nyomvonalrajzokon jelölt bontási helyek rétegtrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

Magyar Telekom Nyrt. hálózata			
Tisztviselőtelep		Százados-negyed	
Helyrajzi szám	Közterület neve	Helyrajzi szám	Közterület neve
36180	Szigony u.	38836/1	Asztalos Sándor u.
36031	Korányi Sándor u.	38836/2	Salgótarjáni u.
35866	Illés u.	38856	Törökbecse u.
38702	Gaál Mózes u.	38838	Stróbl Alajos u.
38688	Bláthy Ottó u.	38839/10	Strázsa u.
38689/4		38839/14	
38598		38839/12	Hős u.
38504	Gyórfy István u.	38839/8	Osztály u.
38503	Villám u.	38839/17	
38715	Delej u.	38839/21	Tisztes u.
38735	Benyovszky Móric u.	38860	Százados u.
38670		38866	Ciprus u.
38529		38859	
38483		38882/1	Szörény u.
38759	Reguly Antal u.		
38649			
38545			
38474			
38787	Bíró Lajos u.		
38625			
38567			
38461	Vajda Péter u.		
38811			
38602			
38591			

- d. a helyreállítást az alábbi általános követelmények betartásával kell végezni:
- da) útburkolat helyreállításánál a kötőréteget a tervezettől nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40 – 40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni,
 - db) az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,
 - dc) a zöldsávban, vagy egyéb földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
 - dd) a nyilvántartott régészeti lelőhelynél csak kézi földmunka végezhető, régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett, illetve az érintett műemlék környezetben is csak kézi földmunkával történhet az aléptítmény kialakítása,
 - de) az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. június 12.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY


LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:



JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 JÚN 16.

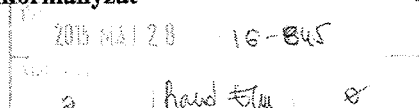

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



STENTOR-MI Kft.
 Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 45/13.
 Iroda: 1118 Budapest, Schweidel u. 11. II./18.
 Telefon/fax: +36-1-796-5644
 E-mail: info@stentor-mi.hu
 Web: www.stentor-mi.hu

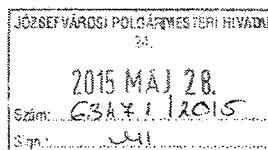
Eszter E

Cím: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal
 Budapest, Baross u. 63-67
 1082



Tárgy: Budapest VIII. kerület Magyar Telekom Távközlési Hálózat korszerűsítés
 HYTAS hálózat kiváltása
 Tisztviselő és Százados Terület
 kiviteli terv
 Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Munkaszám: KO-536/14
Témaszám: ST-010/2015
Ügviratszám: K -77/ 2015



Tisztelt Cím!

A Magyar Telekom Nyrt. megbízásából, a STENTOR-MI Kft. készíti a tárgyi kivitelezési tervet. A terv elkészítésével és engedélyeztetésével a STENTOR-MI Kft. a Komplex Tel-Com Kft. bízta meg.

A Partnerség Magyarország digitális felzárkóztatásáért program része. Jelen hálózatfejlesztési tervdokumentáció a 392/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 1 § (1) hatálya alá tartozik, a Digitális Nemzet Fejlesztési Program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházás. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

Kérem az engedélyterv áttanulmányozása után a tulajdonosi hozzájárulásukat megadni.

A szakhatósági nyilatkozatot a STENTOR-MI Kft. nevére kérem címezni, a megküldését a Komplex Tel-Com Kft. postai ☒ 1113 Budapest, Edömer u. 2. címére kérem megküldeni.

Melléklet: 1pld. kiviteli terv

Budapest, 2015.05.26.

Tisztelettel:

Hegedüs Csaba

Hegedüs Csaba
 műszaki ügyintéző
 06 1/279-0308
 06 30/221-0001
 Komplex Tel-Com Kft.
 1113 Budapest Edömer u. 2.



Cégünk az ÉMI-TÜV által tanúsított ISO 9001 minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.