

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

44. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő E2 és E3 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Lendvay József ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. kérelem és átalakítási dokumentumok
2. üzemeltetői javaslat
3. Rév8 Zrt. nyilatkozata
4. adóigazolások
5. cégkivonatok

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat és a RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Kft. 2014. március 14-én, valamint az Önkormányzat és a MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Kft. 2014. április 24-én bérleti szerződést kötött az Új Teleki téri Piac E2 és E3 jelű üzlethelyiségek vonatkozásában a Képviselő-testület 46/2014. (III.05.) számú határozata alapján.

Balog Zsuzsanna a RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Kft. és a MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Kft. ügyvezetője 2015. január 27-én kérelmet nyújtott be (1. sz. melléklet) az E2 és az E3 üzlethelyiségek közötti válaszfal megbontásának engedélyezése iránt.

A benyújtott és megismert iratok alapján megállapítható, hogy a kérelmezők a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek. Az Opten Cégtár tanúsága szerint a MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Kft. tagjaként szereplő Raulino Vendéglátóipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. ellen a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kért, 2015. február 5-én bejegyzett adóhátralékkal kapcsolatos végrehajtási eljárás volt folyamatban.

A MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Kft., a RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Kft. és a Raulino Vendéglátóipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. 2015. június 11-én eljuttatta a Nemzeti Adó- és Vámhivatal együttes adóigazolását (4. sz. melléklet) a Gazdálkodási Ügyosztály részére, mely szerint egyik gazdasági társaságnak sincs fennálló adó-, illetve vámtartozása.

A Gazdálkodási Ügyosztály kikérte az Új teleki téri Piac tervezőjének a Rév8 Zrt.-nek véleményét, mely a következő:

„A Városfejlesztési Irodával egyeztetve küldöm véleményünk az E2 és E3 jelű falatozók összenyitásával kapcsolatban: a mellékelt dokumentáció alapján nem látjuk műszaki akadályát az összenyitásnak.

- a függesztett, álmennyezetet nem lehet aládúcolni, kizárólag az acélgerendákat
- a kapcsolódó épületszerkezetek garanciáját elvesztik a Bérlok
- a beavatkozás után teljeskörű helyreállítás szükséges”.

Az előterjesztés elkészítéséig sem a RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Kft., sem pedig a MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Kft. nem nyújtotta be a bérleti szerződés kötelező részét képező közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozatot.

Az üzemeltetői tájékoztatás (2. sz. melléklet) szerint „A piac vezetősége támogatja ezt a fajta átalakítást. Tekintettel arra, hogy mindkét bérlemény üzemelne, illetve „rég” bérlő működtetné, nem lenne konkurencia a többi büfé számára sem”.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá az E2 és az E3 jelű üzlethelyiségek közötti válaszfal megbontásához.

II. A betérjesztés indoka

A kérelemben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az E2 és az E3 üzlethelyiségek közötti válaszfal megbontásához szükséges bérbeadói hozzájárulás megadása.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a fennálló hatályos Bérleti Szerződések, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdésén alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2015. év (VI. 22.). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az Új Teleki téri Piac E2 és az E3 jelű üzlethelyiségek közötti válaszfal megbontásához az alábbi feltételekkel:

- a) - a függesztett, álmennyezetet nem lehet aládúcolni, kizárólag az acélgerendákat
- a kapcsolódó épületszerkezetek garanciáját elvesztik a Bérlok
- a beavatkozás után teljes körű helyreállítás szükséges,
- b) a válaszfal megbontással érintett üzlethelyiségekre vonatkozó bármely bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése esetére Bérlok vállalják az eredeti állapot saját költségen történő helyreállítását, és erről Bérlok képviselője nyilatkozatot nyújt be Bérbeadóhoz a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül,
- c) a bérbeadói hozzájárulás feltétele továbbá, hogy mind a RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Kft., mind pedig a MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okiratot a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül benyújtja Bérbeadó részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetótáblán honlapon


Budapest, 2015. június 12.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: LENDVAY JÓZSEF ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

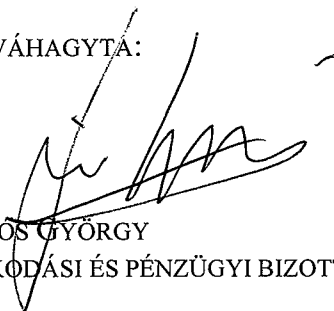
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 JÚN 16.



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Kérelem

Tisztelt Józsefvárosi Önkormányzat!

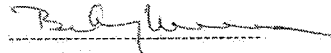
Alulírott Balog Zsuzsanna, mint a Raul és Ramóna Kft., a Mezei-Máté Kft. és a Raulino Bt. ügyvezetője kérném, hogy a Budapest a VIII. kerület Teleki téri piacon bérelt E/2 pavilon /büfé/ Raul és Ramóna Kft. bérleménye és az E/3 pavilon /büfé/ között lévő válaszfal egy részét megbonthassam. A két üzlet egymás mellett helyezkedik el és a munkafolyamat egyszerűsítése miatt a két büfé egybenyitása számunkra nagyon fontos lenne.

Mind a két büféből lenne kiszolgálás, csak a dolgozók átjárása miatt lenne erre szükség. A megbontott falfelület bármikor visszaépíthető lenne és ha szükségük lenne rá saját költségünkből visszaállítjuk az eredeti állapotára.

A terveket a kérelemhez csatolom.

Budapest, 2015. 01. 27.

Tisztelettel:



Balog Zsuzsanna

TARTÓSZERKEZETI NYILATKOZAT

NYÍLÁSÁTTÖRÉS

Budapest, VIII. ker. Teleki László téri piac



Pap Ferenc

Statikus tervező

T-T 11-0192

BUDAPEST, 2014. 11. 27.

Pap (Szerző) és társai Kft.
1032 Budapest, Akác köz 5. VI/15.
Telefon: 1032100444
www.papstatikus.hu

MŰSZAKI LEÍRÁS

1.0 Általános rész

Jelen statikai műszaki leírás a Budapest, VIII. ker. Teleki László téren elhelyezkedő piac E/2 és E/3 -as üzlethelyiségei között nyitandó nyílásáttöréshez készült.

A nyílásáttörés 20 cm vastag Ytong falszerkezetben készül.

2.0 Szerkezeti leírás

A tervezett nyílás a két üzlethelyiséget elválasztó 20 cm vastag Ytong falban készül. A tervezett nyílás szélessége 1.50 m.

A tervezett nyílást a falvégen kell kialakítani (lásd. melléklet).

A tervezett nyílás fölé 2 db I 120-as melegen hengerelt acélszelvényt kell áthidalóként elhelyezni. A kiváltók alátámasztását a falvégen 2 db 80.80.4-es acél zártszelvény oszloppal kell megoldani, melyek talplemez közvetítésével támaszkodnak az aljzatlemezre. A nyílás másik oldalán 20 cm felfekvést kell az áthidalóknak biztosítani.

A kiváltást kétoldali bevéséses technológiával kell elhelyezni.

A kiváltást ducolat védelmében kell megépíteni.

Technológia

- Födém szerkezet (álmennyezet), bejárati redőnyszerkezet megtámasztása ducolattal.
- Falvésés a falvégen az oszlopok számára.
- Oszlopok és a talplemez elhelyezése.
- Fél falvastagság elvézése a kiváltás magasságában.
- Az első áthidaló elhelyezése.
- A falvastagság másik felének elvézése a kiváltás magasságában.
- A másik áthidaló elhelyezése.
- Ducolat bontása.

A beépítendő acélszerkezetet korrózióálló festékbevonattal kell ellátni.


Felhasználható anyagok minőségei:

Acél: S 235

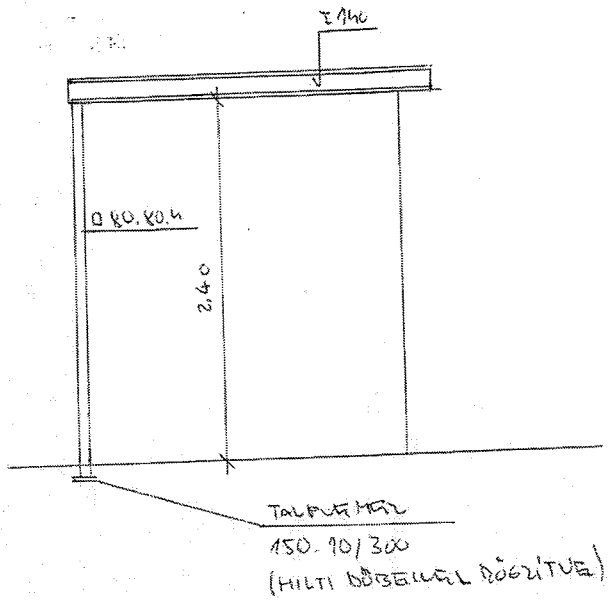
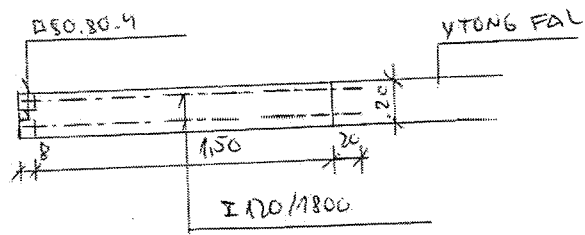
Alkalmazott szabványok:

MSz EN 1990: 2005 Eurocode 0	Tartószerkezetek tervezésének alapjai
MSz EN 1991-1: 2005 Eurocode 1	Tartószerkezeteket érő hatások
MSZ EN 1993-1-1:2005 Eurocode 3	Acélszerkezetek tervezése.
MSZ EN 1996-1-1:2006 Eurocode 6	Falazott szerkezetek tervezése

Budapest, 2014. 11. 27.


Pap Ferenc
statikus tervező
T-T 11-0192

MELLEKLET





Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

1084 Budapest, Mátyás tér 15.

Törzskönyv azonosító: 679143

Asz:15923656-2-42

Pénzes Attila

Ügyosztályvezető

Gazdálkodási és Létesítményüzemeltetési Ügyosztály

Baross u. 63-67.

Budapest

1081

**Tárgy: Új Teleki téri piac E2 bérlői
kérelem**

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

A Raul és Ramóna Kft ügyvezetője Balogh Zsuzsanna kérelmet nyújtott be a piacvezetősége felé, hogy az E blokkban lévő 2. és 3.számú bérleményt szeretné összenyitni. Mindkét bérlemény büféként üzemelne, csak a munkafolyamat egyszerűsítése érdekében lenne fontos az egybenyitás.

Üzemeltetői javaslat:

1. A piacvezetősége támogatja ezt a fajta átalakítást. Tekintettel arra, hogy mindkét bérlemény üzemelne, illetve „régir” bérlő működtetné, nem lenne konkurencia a többi büfés számára sem.

Kérem a fenti üzemeltetői javaslat figyelembe vételét a tulajdonosi bizottság részére készíthető javaslat összeállításakor.

Budapest, 2015.02.09.

Tisztelettel:

Tajkov Nikoletta
piacvezető helyettes

Lendvai József

Feladó: Faragó Csaba <farago-csaba@rev8.hu>
Küldve: 2015. március 9. 16:25
Címzett: Lendvai József
Másolatot kap: alföldi-gyorgy@rev8.hu; 'Csete Zoltán'; Annus Viktor; dr. Hencz Adrienn
Tárgy: FW: Raul és Ramóna E2 bérlemény kérelme
Melléletek: Raul és Ramóna kérelem.jpg; raul és ramóna átalakítás.jpg; raul és ramóna átalakítás 2.jpg; raul és ramóna átalakítás3.jpg; raul és ramóna melléklet.jpg

Tisztelt Lendvai József!

A Városfejlesztési irodáival egyeztetve küldöm véleményünk az E2 és E3 jelű falatozók összenyitásával kapcsolatban: a mellékelt dokumentáció alapján nem látjuk műszaki akadályát az összenyitásnak.
- a függesztett, álmennyezetet nem lehet aládúcolni, kizárólag az acéigerendákat
- a kapcsolódó épületszerkezetek garanciáját elvesztik a Bérlok
- a beavatkozás után teljeskörű helyreállítás szükséges

Üdvözlettel:
Faragó Csaba
Rév8 Zrt.

From: Annus Viktor [<mailto:AnnusV@josefvaros.hu>]
Sent: Monday, March 09, 2015 3:59 PM
To: Faragó Csaba
Cc: 'Csete Zoltán'; alfoldi-gyorgy@rev8.hu
Subject: RE: Raul és Ramóna E2 bérlemény kérelme

Kedves Csaba!

A beruházások lezárultát követően, csak a garanciális kérdéskör maradt, mint eszköz, amit a mennyezetre vonatkozólag már régebben felmondott az FK Raszter, de ettől függetlenül is, ha a bérlő alakít át, akkor teljes körű helyreállítást csináljon. Statikai és egyéb szempontok alapján a tervezői állásfoglalásokat biztosan megfelelő. Egyetértek a megjegyzésekkel.
üdv,
Viktor

From: Faragó Csaba [<mailto:farago-csaba@rev8.hu>]
Sent: Monday, March 09, 2015 3:45 PM
To: Annus Viktor
Cc: 'Csete Zoltán'; alfoldi-gyorgy@rev8.hu
Subject: FW: Raul és Ramóna E2 bérlemény kérelme

Kedves Viktor!

A mellékelt kérelmet kaptuk Lendvai Józseftől a piaccal kapcsolatban. Az E2 és E3 jelű falatozót szeretnék összenyitni a Bérlok.
- tűzvédelmi szempontból nem jelent változást
- mindkét üzletben technológiai elszívás van homlokzati redőnyvel reteszelve, ezek működését nem befolyásolja
- a függesztett, nem bontható álmennyezetet nem lehet aládúcolni, kizárólag az acéigerendákat, ha megreped az álmennyezet a Bérloknek kell helyreállítani
- a kapcsolódó épületszerkezetek garanciáját (FKraszter) elvesztik a bérlők

A fenti megjegyzésekkel műszaki jóváhagyásunk adhatjuk a Tulajdonosi hozzájáruláshoz?
Köszönöm, Csaba

A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA ELT. A 1/1/11
ellenőrzés
Hitelesítés: NetLock, PostSigno
Csoportos hitelesítés: www.netlock.hu



- 1/1 -
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
PEST MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 2.
1132 BUDAPEST KRESZ GÉZA UTCA 13-15.
Telefon:450-4014 Telefax:450-4004



Ügyszám: 1165106951
Ügyintéző: Illés Katalin

Ügyiratszám: 3692432670

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy:

MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
(23430154-2-13)
2161 CSOMÁD PETŐFI SÁNDOR UTCA 5.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére Józsefvárosi Önkormányzat eljárásához, önkormányzat felé történő felhasználás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat) megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. május 20.

Ellenőrzési azonosító: 5218396604732296378767598

Erről értesülnek:
1./ Címzett
2./ Irattár

- 1/1 -



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
DÉL-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1096 BUDAPEST, VASKAPU UTCA 33-35.
Telefon:2994000 Telefax:2994696



Ügyszám: 1204487342
Ügyintéző: Schmidt Éva

Ügyiratszám: 4254792065

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

RAUL és RAMONA Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(23848788-2-43)
1193 BUDAPEST TÁNCSECS MIHÁLY UTCA 82.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére Józsefvárosi Önkormányzat eljárásához, Önkormányzat felé történő felhasználás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat) megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapepest, 2015. május 20.

Ellenőrzési azonosító: 2017017257644250956403810

Erről értesülnek:
1./ Címzett
2./ Irattár



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
ÉSZAK-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1134 BUDAPEST DÓZSA GYÖRGY ÚT 128-130
Telefon:427-5279 Telefax:427-5089



Ügyszám: 1174950213
Ügyintéző: Takács Mónika

Ügyiratszám: 3016045078

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások
- alapján igazolom, hogy:

RAULINO VENDÉGLÁTÓIPARI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI BETÉTI TÁRSASÁG
(20606835-2-41)
1035 BUDAPEST SELMECI U. 25. 2.EM. 15.AJTÓ

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján
nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére Józsefvárosi Önkormányzat eljárásához,
önkormányzat felé történő felhasználás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló
eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. törvény
(Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási
szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó,
bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó
adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és
Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a
közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező
befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat)
megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. június 3.

Ellenőrzési azonosító: 1879613080736510453545857

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

**MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű
Társaság**
(2161 Csomád, Petőfi Sándor utca 5.) Adószám: 23430154-2-13

Cégekivonat 2015.06.11.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 13 09 170801 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2011.06.28.
- Bejegyzés dátuma: 2011.07.13.

2 A cég elnevezése

2/2 MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Hatályos: 2011.07.13. (CK - 2011.07.28.) - ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/2 MEZEI - MÁTÉ Kft.

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Hatályos: 2011.07.13. (CK - 2011.07.28.) - ...

5 A cég székhelye

5/2 2161 Csomád, Petőfi Sándor utca 5.

Változás időpontja: 2014.05.08.

Bejegyzés kelte: 2014.07.22.

Hatályos: 2014.05.08. (CK - 2014.07.24.) - ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2011.06.28.

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Hatályos: 2011.07.13. (CK - 2011.07.28.) - ...

8/2 2011.07.11.

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Hatályos: 2011.07.13. (CK - 2011.07.28.) - ...

8/3 2013.01.15.

Bejegyzés kelte: 2013.04.03.

Hatályos: 2013.04.03. (CK - 2013.05.02.) - ...

8/4 2014.05.08.

Bejegyzés kelte: 2014.07.22.

Hatályos: 2014.07.22. (CK - 2014.07.24.) - ...

8/5 2014.10.08.

Bejegyzés kelte: 2014.10.27.

Harályos: 2014.10.27. (CK – 2014.10.28.) – ...

9 A cég tevékenységi köre (I)

9/9 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.02.14.

Harályos: 2013.02.14. (CK – 2013.04.11.) – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/2 Összesen: 3 000 000 HUF Változás időpontja: 2014.05.08.

Bejegyzés kelte: 2014.07.22.

Harályos: 2014.05.08. (CK – 2014.07.24.) – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/4 *Balog Zsuzsanna* (an: Bama Erzsébet) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1193 Budapest, Tancsics Mihály utca 82.

Születés ideje: 1967.01.31.

Adóazonosító jel: 8365543079

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2014.10.08.

Változás időpontja: 2014.10.08.

Bejegyzés kelte: 2014.10.27.

Harályos: 2014.10.08. (CK – 2014.10.28.) – ...

20 A cég statisztikai számjele

20/2 23430154-4711-113-13.

Bejegyzés kelte: 2014.07.24.

Harályos: 2014.07.24. (CK – 2014.07.25.) – ...

21 A cég adószáma

21/3 23430154-2-13.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2011.07.07.

Változás időpontja: 2014.07.23.

Bejegyzés kelte: 2014.07.23.

Harályos: 2014.07.23. (CK – 2014.07.24.) – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2 10400140-50526657-89881004

K&H Bank Zrt. 014 Budapest (1087 Budapest, Baross tér 2.; 01 10 041043)

A számla nyitási dátuma: 2014.07.24.

Bejegyzés kelte: 2014.07.31.

Harályos: 2014.07.31. (CK – 2014.08.02.) – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/2 E mail: gregusgabi@gmail.com

Kézbesítési cím: gregusgabi@gmail.com

Változás időpontja: 2014.05.08.

Bejegyzés kelte: 2014.07.22.

Hardtyos: 2014.05.08. (CK - 2014.07.24.) - ...

49 A cég cęgjegyzększámmal

49/2 13 09 170801

Vezetę a(z) Budapesti Kęnyęki Törvényes Cęgbtęrsęga nyilvántartásában.

Változás idępontja: 2014.07.22.

Bęgyzés kęte: 2014.07.22.

Hardtyos: 2014.07.22. (CK - 2014.07.24.) - ...

Cęgformától függę adatok

(109) A társaság tagjainak adatai

109)/4 [01 06 729991] Rauhno Vendęglęloparti Szolęgalato ęs Kereskedelmi Bęeti Társaság HU 1035 Budapest, Schmezi

utca 25. 2. em. 15.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.10.08.

Változás idępontja: 2014.10.08.

Bęgyzés kęte: 2014.10.27.

Hardtyos: 2014.10.08. (CK - 2014.10.28.) - ...

97 Füzęgnyi modul

Table with financial data for 2013, 2012, 2011, and 2010, including categories like 'Készletérték', 'Hitelintézkedések', and 'Tulajdonosi részesedések'. Columns show values for different periods and categories.

Az adatok az OPTEN Kft. Cęgtar rendszeréből származnak, amely cęgek ęs cęg a Cęgközönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek ęs cęg cęg forrásból származó hivatalos ęs gyűjtött információk láthatók.

Utolsó frdologozott Cęgközöny megjelentési dátuma: 2015.06.10.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2015.06.11 12:38

RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
(1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.) Adószám: 23848788-2-43

Cégekivonat 2015.06.11.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 09 981195 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2012.02.09.
- Bejegyzés dátuma: 2012.02.23.

2 A cég elnevezése

2/1 RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Hatályos: 2012.02.23. (CK - 2012.03.08.) - ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 RAUL és RAMÓNA Kft
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Hatályos: 2012.02.23. (CK - 2012.03.08.) - ...

5 A cég székhelye

5/1 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Hatályos: 2012.02.23. (CK - 2012.03.08.) - ...

6 A cég telephelye(i)

6/1 1088 Budapest, Teleki László tér 35123/1. 3. pavilon.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Hatályos: 2012.02.23. (CK - 2012.03.08.) - ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2012.02.09.

Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Hatályos: 2012.02.23. (CK - 2012.03.08.) - ...

8/2 2014.01.20.

Bejegyzés kelte: 2014.01.27.

Hatályos: 2014.01.27. (CK - 2014.02.13.) - ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 9/41 5610/08 Etenmi, mozgó vendéglátás (Fővárosi önkormányzat)
- Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
 Hatályos: 2013.04.25. – --
- 11 A cég jegyzett tőkéje
- Összesen: 500 000 HUF Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
 Hatályos: 2012.02.23. (C/K – 2012.03.08.) – --
- 13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai
- 13/2 Balog Zsuzsanna (am: Bama Erzsébet) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1193 Budapest, Tamasics Mihály utca 82.
- Születés ideje: 1967.01.31.
 Adazonosító jel: 8365343079
 A képviselői módja: önálló.
 A jogviszony kezdete: 2012.02.09.
 Változás időpontja: 2013.01.31.
 Bejegyzés kelte: 2013.07.08.
 Hatályos: 2013.01.31. (C/K – 2013.07.25.) – --
- 20 A cég statisztikai száma
- 20/1 23848788-5610-113-01.
 Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
 Hatályos: 2012.02.23. (C/K – 2012.03.08.) – --
- 21 A cég adószáma
- 21/4 23848788-2-43.
 HU23848788.
 Adószám státusz: érvényes adószám
 Statusz kezdete: 2012.02.10.
 Változás időpontja: 2012.02.23.
 Bejegyzés kelte: 2013.03.25.
 Hatályos: 2012.02.23. (C/K – 2013.05.02.) – --
- 32 A cég pénzügyi jelentés száma
- 32/1 14100127-20217749-01000005
 Sberbank Magyarország Zrt Buda (1024 Budapest, Rákóczi u. 20., 01 10 041720)
 A számla nyitási dátuma: 2012.04.13.
 Bejegyzés kelte: 2012.04.16.
 Hatályos: 2012.04.16. (C/K – 2012.05.03.) – --
- 32/2 12011911-01492767-00100007
 Kaffiiken Bank Zrt. Kispesti (1191 Budapest, Csillag utca 259., 01 10 041042)
 A számla nyitási dátuma: 2015.01.21.
 Bejegyzés kelte: 2015.01.26.
 Hatályos: 2015.01.26. (C/K – 2015.01.28.) – --
- 35 A cég tagja (részvényese) vagyoni részvételének lefoglalása
- 35/1 A tagot (részvényest) tartalmazó rovat száma: 1/5.
 A vagyoni részvétel lefoglalásának időpontja: 2014.01.21.
 A végrehajtási ügy száma: 173.V.0759/2008/20
 A végrehajtást fogamatosító végrehajtó neve: Dr. Muzsa György önálló bírósági végrehajtó
 Székhely: 1188 Budapest, Nemes u. 82.
 Megjegyzés: vh. kért: Budapesti Főváros V. ker. Önkormányzata
 Bejegyzés kelte: 2014.01.23.

Raulino Vendéglátóipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság
(1035 Budapest, Selmeci utca 25. 2. em. 15.) Adószám: 20606835-2-41

Cégkivonat 2015.06.11.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 06 729991 (Hatályos)
- Cégforma: Betéti társaság
- Alakulás dátuma: 1999.12.07.
- Bejegyzés dátuma: 2000.02.14.

2 A cég elnevezése

2/1 Raulino Vendéglátóipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság
Hatályos: 2000.02.14. – ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 Raulino Bt.
Hatályos: 2000.02.14. – ...

5 A cég székhelye

5/3 1035 Budapest, Selmeci utca 25. 2. em. 15.
Változás időpontja: 2008.04.02.
Bejegyzés kelte: 2008.04.14.
Hatályos: 2008.04.02. (CK – 2008.05.08.) – ...

6 A cég telephelye(i)

6/2 1085 Budapest, Magdolna u 20.
Hatályos: 2001.08.03. – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 1999.12.07.
Hatályos: 2000.02.14. – ...
8/2 2001.06.28.
Hatályos: 2001.08.27. – ...
8/3 2001.08.03.
Hatályos: 2001.08.27. – ...
8/4 2008.04.02.
Bejegyzés kelte: 2008.04.14.
Hatályos: 2008.04.14. (CK – 2008.05.08.) – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/95 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.

- 9/111 4721'08 Zaidsgg. gyümölcs kiskereskedelmi
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/110 4669'08 Egyéb m. n. s. gép, berendezés nagykereskedelmi
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/109 4649'08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelmi m. n. s.
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/108 4638'08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelmi
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/107 4635'08 Dohányárú nagykereskedelmi
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/106 4634'08 Ial nagykereskedelmi
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/105 4619'08 Vegyes termékekőri ügykezeskedelm
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/104 5630'08 Hatiszolgálat
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/103 4772'08 Lábbel-, bőrtárú-kiskereskedelm
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/102 4771'08 Ruházat kiskereskedelm
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/101 4751'08 Textil-kiskereskedelm
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/100 4719'08 Iparték jellegű bõli vegyes kiskereskedelm
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/99 4711'08 Élelmiszer jellegű bõli vegyes kiskereskedelm
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/98 4690'08 Vegyes termékekőri nagykereskedelm
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/97 4642'08 Ruházat, lábce II nagykereskedelmi
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelt: 2013.02.03.
- 9/96 4641'08 Textil-nagykereskedelm
 Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --

- 9/112 4724'08 Kenyér-, pékárn-, édesség-kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/113 4725'08 Hal-kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/114 4726'08 Dobányáru-kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/115 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/116 4734'08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/117 4739'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/118 4761'08 Kégyv-kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/119 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/120 4775'08 Hárszer-kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/121 4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/122 4779'08 Használati cikk bolti kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/123 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/124 4782'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/125 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/126 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelm
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
- 9/127 4941'08 Kozmó áruszállítás
Hardyos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.

- 20 A cég statisztikai számléje
Hatályos: 2013.01.31. (CK - 2013.03.02.) - --
 Bejegyzés kelte: 2013.04.11.
 Változás időpontja: 2013.01.31.
 A jogviszony kezdete: 2000.02.14.
 A képviselői módja: önálló.
 Adazonosító jele: 8365543079
 Születés ideje: 1967.01.31.
 utca 82.
 13/2 *Balog Zsuzsanna* (am: Bama Erzsébet) üzletvezetőre jogosult tag (vezető igazgató) 1193 Budapest, Tincses M
- 13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai
Hatályos: 2001.08.27. - --
 Összesen: 250 000 HUF
 Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 HUF
 Pénzbeli hozzájárulás: 250 000 HUF
 11/2
- 11 A cég jegyzett tőkéje
Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) - --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
 9/137 9529'08 Egyéb személyi-, házastársi cikk javítása
Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) - --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
 9/136 8299'08 M. n. s. egyéb képzésről üzleti szolgáltatás
Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) - --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
 9/135 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) - --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
 9/134 7022'08 Üzleti célú, egyéb vezetői tanácsadás
Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) - --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
 9/133 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) - --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
 9/132 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) - --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
 9/131 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvételi
Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) - --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
 9/130 5629'08 Egyéb vendéglátás
Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) - --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
 9/129 5621'08 Rendszerényi étkeztetés
Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) - --
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.
 9/128 5510'08 Szállodai szolgáltatás
Hatályos: 2013.02.03. (CK - 2013.02.28.) - --

2013. évi	2012. évi	2011. évi	2010. évi	2009. évi
2013.01.01 - 2013.12.31	2012.01.01 - 2012.12.31	2011.01.01 - 2011.12.31	2010.01.01 - 2010.12.31	2009.01.01 - 2009.12.31
21 960	18 236	5 353	1 051	4 258
29	1 304	466	236	2 364
26	1 304	466	236	2 364
25	1 141	418	228	1 991
20	418	418	228	1 991
12 648	12 705	12 593	13 581	13 159
3 033	3 083	793	26	1 163
0	0	30	0	0
5 637	5 647	4 266	3 866	4 126
0	0	0	0	0
10 072	10 179	9 366	9 220	10 198
0	0	0	0	0
0,64	0,64	0,60	0,30	0,21
1,29	1,90	2,19	2,38	2,47
4,08	6,38	12,58	24,66	42,87
0,26	0,21	0,28	0,11	0,11

97 Fezérnyi modul
 2(06)3 Szécsi Erika (am: Jakab Rózsa) 2120 Dunakeszi, Dr. Kemény Ferenc utca 36.
 2(06) A betéti társaság keltjéről
 1(06)2 Bolog Zsuzsanna (am: Barna Erzsébet) 1193 Budapest, Tancsics M utca 82.
 1(06) A betéti társaság beírtjéről

Cégtörténeti függő adatok

32/3 12010374-00143059-00100009
 Kaifaisen Bank Zrt. Bp. III. Ker. Főv. (1037 Budapest, Szépvölgyi út 37-39.; 01 10 041042)
 A számla nyitási dátuma: 2006.11.15.
 Befizetés keltje: 2006.11.28.
 Hatályos: 2006.11.28 (CK - 2006.12.21.) - ...
 21/2 20606835-2-41
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 1999.12.15.
 Válasz időpontja: 2008.04.02.
 Befizetés keltje: 2013.02.07.
 Hatályos: 2008.04.02 (CK - 2013.03.28.) - ...
 20/3 20606835-5610-117-01
 Befizetés keltje: 2014.03.20.
 Hatályos: 2014.03.20 (CK - 2014.04.03.) - ...
 21 A cég adószáma

