

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

51. sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 22-i ülésére

**Tárgy: Hozzájárulás a Budapest VIII., Delej u. [REDACTED] szám alatti,  
[REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződéshez**

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A Budapest VIII., Delej u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a 2005. április 4. napján kelt adásvételi szerződéssel [REDACTED] vásárolta meg a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattól 741.00,- Ft vételáron, a vételár 10 %-ának megfizetésével. Vevő a fennmaradó vételárhátralékot részletekben fizeti meg 2005. május 1. napjától 35 éven keresztül, havi 1.588,- Ft-os részletekben. [REDACTED] halálát követően végrendeleti öröklés jogcímén [REDACTED] vált tulajdonossá.

Tulajdonos a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, így vételárhátralék elmaradása nincs. 2015. május 31-ig a vételárból még fennálló le nem járt határidejű vételárhátralék 463.924,- Ft, amelyet 2040. május 10. napjáig kötelesek megfizetni 1.588,-Ft havi törlesztőrészletekben. Az ingatlan tulajdoni lapjára 666.900,- Ft és járulécai erejéig jelzálogjog, ennek biztosítékként elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre a Józsefvárosi Önkormányzat javára.

[REDACTED] 2015. év április hó 17. napján Ajándékozási Szerződést kötött fiával, [REDACTED] al, amelyben [REDACTED] a Budapest VIII., Delej u. [REDACTED] szám alatti ingatlanon fennálló 1/1 arányú tulajdonjogát teljes egészében fia részére ruházta át. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalomra tekintettel [REDACTED] kérte a tulajdonjog átvezetéshez az Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult hozzájárulását. [REDACTED] nyilatkozott, hogy a tartozás további kiegyenlítését vállalja.

Előzőek alapján tekintettel arra, hogy a tulajdonosok a törlesztő részleteket megfelelően teljesítik javasoljuk, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá [REDACTED] 1/1 tulajdonjogának [REDACTED] részére ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

#### II. A betervezés indoka:

A kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

#### III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

Az előzőekben körülírt Ingatlan Ajándékozási Szerződés érvényességéhez, illetőleg a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult hozzájárulása szükséges. Az ingatlannal kapcsolatos terheket Megajándékozott elfogadja, illetve viseli, így vállalja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat felé a vételárrészletek megfizetését is.

A döntés meghozatala fedezetet nem igényel, az Önkormányzat számára pénzügyi hatással nincs.

#### IV. Jogszabályi környezet:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) c) pontja szerint a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkel való rendelkezés esetében, ha Önkormányzatra vonatkozó anyagi hatása nincs, vagy az Önkormányzatra vonatkozó anyagi hatása 100 millió forintot nem haladja meg.

Kérem, hogy a Tisztelt Bizottság a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a [REDAKTOR] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Delej u. [REDAKTOR] szám alatti ingatlan tekintetében [REDAKTOR] valamint fia, [REDAKTOR] között 2015. április 17-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint [REDAKTOR] 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

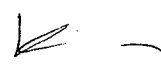
Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. június 15.

  
Kovács Ottó  
vagyongazdálkodási igazgató

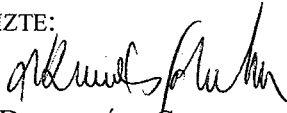
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

BEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. KOVÁCS GABRIELLA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2015 JÚN 16.

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE