

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 22-ei ülésére

Tárgy: Javaslat megbízási szerződés megkötésére az MNPIII. keretében történő tervezési, utépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály ügyosztályvezető

Készítette: Forgács János ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Megbízási szerződés tervezete

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2/2013. (I.14.) számú határozatában elfogadta a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú határozatában foglaltakat, mely szerint a Budapest-Józsefváros Magdolnanegyed Program III. (a továbbiakban: MNPIII.) projekt 3.819.752.953,- Ft támogatásban részesült. A Támogatási Szerződés, illetve annak mellékletei az Önkormányzat és a Pro Régio Közhasznú Nonprofit Kft között 2013. január 30-án aláírásra került.

AZ MNPIII közterületi projektek lebonyolítása után a támogatásból megmaradó maradványösszegek felhasználása érdekében a Képviselő-testület 137/2014. (VI.25.) számú határozatával döntött a Támogatási Szerződés módosításáról, mely keretében a műszaki tartalom kibővült. A döntés értelmében az alábbi munkálatok elvégzése történhet meg a maradványösszegek felhasználásával:

- Budapest VIII. kerület, Kisfuváros utca páratlan oldalon járdafelújítás,
- Homok utca nagyfelületű javítás, járdafelújítás, épületszigetelés,
- Fiumei út szervízút burkolat átépítés, járda építés, zöldfelület rendezés,
- Baross utcai szervízút felújítása, járda felújítás, zöldfelület rendezés.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 581/2015. (VI.08.) számú határozatában megállapította az eljárás eredményét, mely révén a szerződés – a szerződéskötési moratórium lejártá után – aláírásra kerülhet.

Az eredményes közbeszerzési lefolytatása után, a kivitelezés várhatóan 2015 júliusában elkezdődhet, melynek vonatkozásában az Önkormányzat a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

II. A betérjesztés indoka

A Kisfalu Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaság, felette az Önkormányzat teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzése érdekében szükséges döntést hozni a Kisfalu Kft. megbízásáról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest-Józsefváros Magdolna-negyed Program III. kapcsán aláírt Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése, a tervezési, útépitési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére szolgáló munkák megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok elvégzésének biztosítása nettó 523.328 Ft + Áfa, azaz bruttó 664.627 Ft összegben, melynek fedezete a költségvetés 11604 címének – önként vállalt feladat – felújítások előirányzatán rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1 pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az MNPIII. keretében megvalósuló tervezési, útépitési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft.-t bízva meg, 523.328 Ft + Áfa, azaz 664.627 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.


Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
Városfejlesztési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendó!):

indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. június 16.


Fernezelyi Gergely DLA
ügyosztályvezető

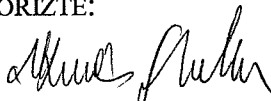
KÉSZÍTETTE: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: FORGÁCS JÁNOS ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: I l l a 11604

JOGI KONTROLL: u

ELLENŐRIZTE:

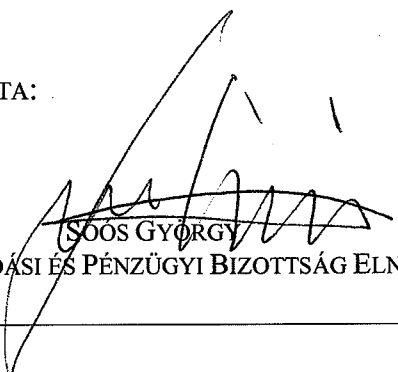

DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

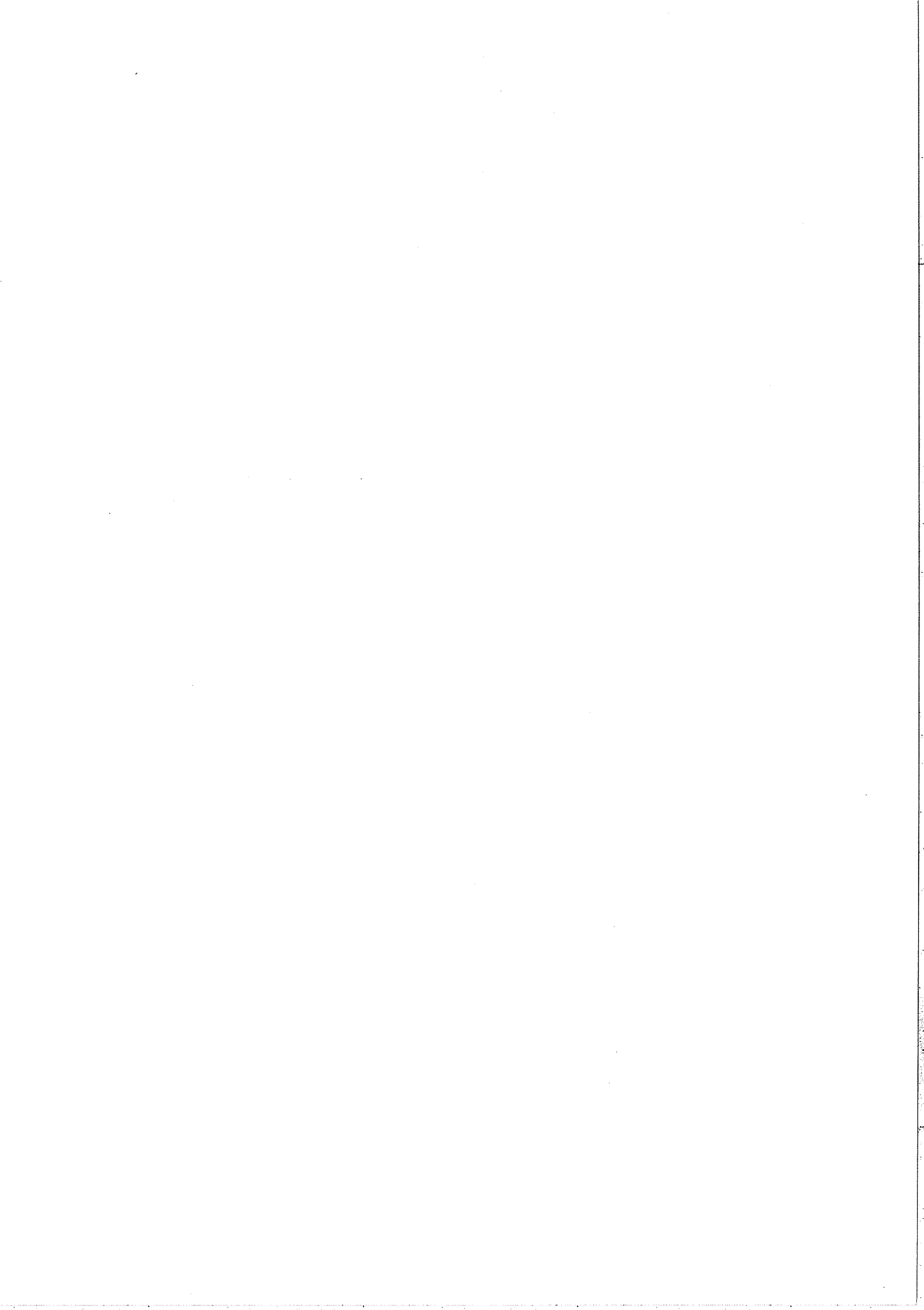
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 JÚN 16.


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



szerződéses feltételek

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
 törzskönyvi azonosító száma: 735715
 adószáma: 1573515-2-42
 KSH statisztikai számjele: 1573515-8411-321-01
 törzsszám: 735715
 bankszámlaszám: 10403387-00028587-00000000
 mint megbízó (a továbbiakban „**Megbízó**”),

másrészről

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1083 Budapest VIII. Losonci utca 2.,
 adószám: 10857119-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-265463
 számlavezető pénzügyintézet: Sberbank Magyarország Zrt.
 bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008
 képviseli: dr. Pesti Ivett ügyvezető igazgató
 mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontjában foglalt, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos, kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés tervezési, utépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” elnevezéssel.

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

Megbízó tájékoztatta a Megbízottat, hogy a szerződés tárgya részét képezi a Budapest-Józsefváros Magdolna-negyed Program III. elnevezésű projektnek. Jelen szerződés szerinti díj nettó összegének finanszírozása a tervezési, utépítési munkálatok esetén 100%-ban eu-s támogatásból, míg az iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzése esetén 100%-ban a Megbízó saját forrásából történik, utófinanszírozással.

Felek a fentiekre tekintettel az alábbi megbízási szerződést kötik.

1. A megbízási jogi keretei

A jelen megbízási szerződést a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint 100%-ban a Megbízó tulajdonában álló társasága a Megbízó Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2015. (...) számú határozata alapján látja el.

2. A megbízás tartalma

Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített építési kivitelezési feladatok műszaki ellenőrzésének ellátását.

3. Megbízott jogosultsága, kötelezettsége

- 3.1. Megbízott köteles az átépítés megvalósítása során a hatósági előírásokat, szabványokat, valamint a Megrendelő által jóváhagyott műszaki terveket betartani és a kivitelezést végző Vállalkozóval betartatni és a minden szakágra kiterjedő munkák szakszerűségét ellenőrizni.
- 3.2. A Megbízott a Megbízó, mint építető helyszíni képviselőjeként felel:
 - a) a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért;
 - b) az építési munkaterület átadásáért;
 - c) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.
- 3.3. Megbízott köteles a jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építési kivitelezési tevékenység ellenőrzésére. A Megbízott, mint a Megbízó építés helyszíni képviselője, jogosult és köteles eljárni az építési helyszínen a kivitelezés tevékenységével összefüggésben.
- 3.4. Megbízott köteles a terveknek megfelelően a kitűzés helyességét, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi, talajtömörtségi, talaj teherbírási és egyéb felmérések, (anyag megfelelőségi) vizsgálatok megtörténtét ellenőrizni.
- 3.5. Megbízott köteles a vonatkozó út, közmű és közvilágítási, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervnek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.
- 3.6. Megbízott köteles a kivitelezést végző Vállalkozóra vonatkozó határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását, valamint a Vállalkozóval kötött szerződés megtartását folyamatosan ellenőrizni.
- 3.7. Megbízott köteles az építési naplót külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére. Köteles továbbá a kivitelezési munkák ellenőrzésénél észrevételét az építési naplóba bejegyezni, az esetleges hibákat kijavíttatni.
- 3.8. Megbízott köteles a Megbízót a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.9. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni a Megbízó részére.
- 3.10. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni, azokat fényképekkel dokumentálni.
- 3.11. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni és a műszaki teljesítmény-jellemzőket ellenőrizni.
- 3.12. Megbízott köteles a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsítását ellenőrizni. Köteles továbbá a projekt végén a megvalósulási dokumentáció hiba és hiánymentes ellenőrzésére a kézhezvételtől számított 3 napon belül.
- 3.13. Megbízott köteles a kivitelezést legalább 4 naponként ellenőrizni.
- 3.14. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.
- 3.15. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezést végző Vállalkozónak utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.

3.16. Megbízó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

- építész: Zsidi Lajos
cím: 1084 Budapest, Ór u. 8.
tel/fax:+361/3141098/206, 3339535
e-mail: zsidi_1@kisfalu.jozsefvaros.hu
- út: Garbacz Ádám
cím: 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1.
tel/fax:+36-20/251-5138
e-mail: aagtervkft@gmail.com

4. Megbízási díj, fizetési feltételek

4.1. A műszaki ellenőri díj a Magdolna-negyed Program III. keretében a Vállalkozási szerződés tervezési, utépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére című projekt nettó kivitelezési költsége alapján került meghatározásra, mely alapján Megbízott díjazása 523.328,- Ft+ÁFA, azaz ötszázhuszonháromezer-háromszázhuszonnyolc forint + az adófizetési kötelezettség napján érvényes áfa mértéke. Megbízott az alábbi számlázási ütemezésre jogosult:

Végszámla: a kivitelezés befejeztével a sikeres műszaki átadás-átvételkor 523.328 Ft + Áfa összegben.

4.2. A Megbízó a műszaki ellenőrzési díj megfizetésére köteles.

4.3. A beruházás pénzügyi fedezetét – beleértve jelen megbízási szerződés szerinti díjazást – a Magdolna-negyed Program III. elnevezésű projekt keretében elnyert támogatás és részben a Megbízó saját forrása biztosítja.

4.4. Megbízó részéről a teljesítésigazolásra Fernezelyi Gergely Sándor DLA mb. főépítész jogosult.

5. A Megbízás időtartama

A jelen szerződés megkötésének napjától jön létre és a kivitelezés teljes befejezéséig tart. A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkálatokat tekinti befejezettnak.

6. A műszaki ellenőr szakmai felelősségének biztosítása

A Megbízott szakmai felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen a teljes munkavégzés időtartama alatt. A felelősségbiztosítás tárgya a műszaki ellenőr tevékenységére irányuló szakmai szabályok és előírások véletlenszerű megszegése, a műszaki ellenőr részéről történő szakmai hiba, mulasztás következtében előálló károk, többletköltségek és veszteségek a műszaki ellenőr helyett a biztosító részéről történő megtérítése kell legyen. A biztosítás keretében a biztosítónak a megnevezett károk mellett vállalnia kell a műszaki ellenőrrel szemben támasztott, jogalap nélküli kárigények elhárításával kapcsolatos eljárási, jogi képviselési, bizonyítási, illetve szakértői költségek megtérítését is.

7. Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele

7.1. Megbízott jelen szerződés szerinti építési műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.

7.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

7.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4. pont szerint megbízási díj tartalmazza.

8. A Felek felelőssége a szerződés teljesítéséért

A Megbízott e szerződés alapján a műszaki ellenőri feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé. Ennek alapján a Megbízott felel az általa esetleg

igénybevett közreműködők magatartásáért, és azért, hogy a beszerzési eljárást elnyert kivitelező a megkötött kivitelezési szerződés tartalmának megfelelően végezze el a munkálatokat.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. Felek a szerződés teljesítései során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.
- 9.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Jelen szerződés készült 4 oldalon 5 egymással egyező példányban, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek: a közbeszerzési eljárás teljes műszaki dokumentációja

Budapest, 2015.

Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Megbízott
KISFALU Józsefvárosi
Vagyongazdálkodó Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviselőjében
dr. Pesti Ivett
ügyvezető igazgató

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Kovács Gabriella
aljegyző

Fedezet: Dátum: Budapest,
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető