

ELŐTERJESZTÉS

az Emberi Erőforrás Bizottság 2015. június 22-i ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezet kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az alábbi szervezet nyújtott be új kedvezményes helyiségbérleti kérelmet:

<i>Név:</i>	<i>Székhely:</i>	<i>Képviselő:</i>	<i>Bérelni kívánt ingatlan címe/m²</i>
Magyar Pütkösdí Egyház	1143 Bp., Gizella út 37.	Kecser István	Bp., VIII. ker. Orczy út 45. / 19 m ² és 111 m ²

A Magyar Pütkösdí Egyház tevékenysége:

Az egyház Fáklya gyülekezete részére kívánja bérbe venni a helyiségeket. A gyülekezet karitatív jellegű tevékenységet végez a VIII. kerületi nehéz sorsú lakosok között. Eddigi székhelyük az Orczy út 39. szám alatt volt, de azt a tulajdonosa eladta, így ott tartózkodásuk bizonytalanná vált és karitatív tevékenységüket szüneteltetni kell. Lelki gondozói szolgálatot is működtetnek.

A Magyar Pütkösdí Egyház a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. **Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/59 hrsz-ú 19 m² és a 35944/0/A/63 hrsz-ú 111 m² alapterületű helyiséget** kívánja kedvezményesen bérbe venni – hitéleti és karitatív tevékenység céljából - kedvezményes bérleti díjon. A kérelemhez csatolásra került az egyházi meghatalmazása, beszámolója, szakmai terve (1. számú melléklet).

A Grifon Property Kft által 2014. december 19-én készített értékbecslés alapján a helyiségek forgalmi értéke: 14.200.000,- Ft. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %-a, azaz a számított bérleti díj 94.667,- Ft/hó + Áfa. A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: **71.000,- Ft/hó + Áfa.** Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 20.800,- Ft/hó.

Az Emberi Erőforrás Bizottság 1057/2011. (XI.16.) számú határozatában az alábbi szempontokat határozta meg a helyiségbérleti kérelmek elbírálása érdekében:

- Szerepel a cégbírósági nyilvántartásban.
- Nem folyik ellenük bírósági felszámolási eljárás.
- Nem áll fenn bérleti díj tartozása az Önkormányzat felé.
- Tevékenységüket elsősorban Józsefváros területén fejtik ki.
- Összhangban áll tevékenységük Józsefváros Civilváros programjával, illetve az Önkormányzat alapfeladataival.
- Önkéntes munkát végeznek a kerület lakossága érdekében.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező az általa végzett tevékenységet a józsefvárosi lakosok körében kívánja kifejteni, valamint arra, hogy a kérelmező által végzett szakmai munka és tevékenység önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – szociális – kapcsolódik, javasolom a bérelni kívánt ingatlan kedvezményes bérbeadását.

II. A betérjesztés indoka

Tisztelt Bizottság javaslata alapján dönthet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a kedvezményes bérbeadásról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. mellékletének 2.2.3. pontja szerint az Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat 28. pontja alapján önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérlet díja esetében új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. A határozat 24. pontja alapján a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2015 év. (VI. 22.). számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Magyar Pünkösdi Egyházzal (székhely: 1143 Bp., Gizella út 37.; képviseli: Kecser István) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Bp., VIII. kerület Orczy út 45. szám alatti (hrsz. 35944/0/A/59) 19 m² alapterületű, valamint a Bp., VIII. kerület Orczy út 45. szám alatti (hrsz. 35944/0/A/63) 111 m² alapterületű helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Budapest, 2015. június 16.

dr. Bojsza Krisztina
dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *u*

JOGI KONTROLL: *df*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Balla Katalin
Dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető
2015 JÜN 17.

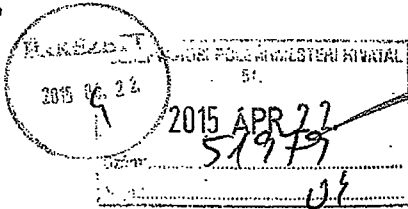
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ *u*.

JÓVÁHAGYTA:

2015 JÜN 17.

Zentai Oszkár
ZENTAI OSZKÁR
AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE



új
R. J. D. O. R. 6. 9
KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály

Üi.sz.: HB-395/4/2015
Üi.: Rácz Judit
Tel: 06-1/216-6962/ 126 mellék
Hiv.sz.: HB-395/1/2015

Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony
részére

Tárgy: Magyar Pünkösdi Egyház
bérbevételi kérelme

Budapest
Baross u. 63-67.
1 0 8 2

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	2015 APR 23	Üi.sz.: 09-223
Melléklet:	Ügyosztály:	Előszám:

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A Magyar Pünkösdi Egyház (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37.; nyilvántartási szám: 00016/2012.; képviseli: Kecser István) bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/59 hrsz-ú 19 m² és 35944/0/A/63 hrsz-ú 111 m² alapterületű helyiségekre hitéleti és karitatív tevékenység végzésének céljára. A 35944/0/A/59 hrsz-ú helyiség az ingatlan nyilvántartásban iroda, a 35944/0/A/63 hrsz-ú helyiség üzlethelyiség besorolással szerepel. A kérelem benyújtásához szükséges iratok becsatolásra kerültek.

A Magyar Pünkösdi Egyház kérelmében a bérleti díj minimális összegben történő megállapítását kérte.

A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája a helyiséget 2014. január 09-én vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint a helyiség jó állapotú, (4) besorolású, rendeltetészerű használatra alkalmas.

A Grifon Property Kft. által 2014. december 19-én készített értékbecslése alapján a helyiségek forgalmi értéke: 14.200.000,- Ft. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségekben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %-a, azaz a számított bérleti díj: 94.667,- Ft/hó + Áfa.

A kedvezményes bérleti díj összege 6 %-kal számolva: 71.000,- Ft/hó + Áfa.

A 35944/0/A/59 hrsz-ú vízóra nélküli helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 3.040,- Ft/hó, a 35944/0/A/63 hrsz-ú vízórás helyiségre 17.760,- Ft/hó, összesen: 20.800,- Ft/hó.

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege a kedvezményes bérleti díj összege, azaz 71.000,- Ft/hó + Áfa lenne.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Kisfalu Kft elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérjük, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Magyar Pünkösdi Egyház kérelmét tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.


Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2015. április 20.

Tisztelettel:

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
6.


Markó Tímea
irodavezető


Rác Judit
referens

Tisztelt Önkormányzat!

A Magyar Pünkösdi Egyház képviselőjében azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a Budapest VIII. kerület Orczy út 45. szám alatti helységet határozatlan időre szíveskedjenek a Magyar Pünkösdi Egyház Fáklya gyülekezete számára hitéleti és karitatív tevékenység folytatása céljából bérbe adni.

Az ingatlanban folytatott munkánkkal szeretnénk a kerületben élő rászorulókat szolgálni, így kérjük, hogy a bérleti díjat lehetőleg ennek figyelembe vételével, jelképes összegben határozzák meg.

Segítségüket előre is köszönjük!

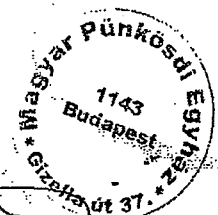
Budapest, 2015. április 16.

Tisztelettel!



Kécsér István

Főtitkár



**MAGYAR PÜNKÖSDI EGYHÁZ
FÁKLYA GYÜLEKEZETE BUDAPEST**

Budapest VIII. kerület
Józsefváros önkormányzata
1082 Bp. Baross út 63-67.

Tisztelt Önkormányzat!

Tárgy: Kérelem

Azzal a kérelemmel fordul önökhöz, a Magyar Pümkösdí Egyház Fáklya gyülekezete, hogy szeretné önöktől kibérelni a Budapest VIII. kerület Orczy út 45 szám alatti helységet határozatlan időre.

Szeretném pár mondattal bemutatni az egyház múltját és tevékenységét. A Magyar Pümkösdí Egyház protestáns közösség Magyarországon. Közel száz éve jött létre, és az egész világon az egyik legdinamikusabban fejlődő egyház, 650 milliós létszámmal. Magyarországon tízezer taggal rendelkezik, ami folyamatosan nő. Jelenleg 50 intézménye van, közöttük egy 6500 fős házi segítségnyújtással foglalkozó szervezetet, iskolákat, óvodákat, szenvedélybetegek rehabilitációs intézményét, civil képzéseket is nyújtó, akkreditált, teológiai főiskolát valamint idősek szeretet otthonát tart fenn.

A Fáklya Gyülekezet az MPE nem jogi személy szervezeti egysége, amely az egyház szabályzatai szerint önállóan működik és önálló gazdálkodást tart fenn.

A KÖZÖSSÉG TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA:

A FÁKLYA GYÜLEKEZET többek között karitatív jellegű tevékenységet is végez a VIII. kerületi lakosok körében elhívás szerűen. Székhelyünk eddig az Orczy út 39 alatt álló magántulajdonban levő ingatlan volt, amit tulajdonosa eladni készűl, ezért ottani tartózkodásunk bizonytalanná vált. Amennyiben nem találunk új helységet a gyülekezet a tevékenységét szűneteltetni kényyszerűl, ezért fordulunk önökhöz segítségért.

CÉLCSOPORT:

VIII. Kerületi halmozottan hátrányos helyzetű emberek, családok és munkanélküliek.

Heti rendszerességgel tartunk alkalmakat, halmozottan hátrányos helyzetű, munkanélküliek, szociálisan létbizonytalanságban élők, mentálisan, emocionálisan, szociális hátránnyal küzdő vagy éppen sérűlt/beszéd fogyatékos/emberek számára. Közösségünk felvállalja a nehéz sorsú emberek szükségleteinek betöltését. A BIBLIAI értékrend közvetítésén keresztül próbáljuk elérni az emberek társadalomba történő integrálását, és szemlélet váltását.

Ennek eredményeképpen valósul meg a bűn megelőzés, a drog prevenció, és az egészséges életmód kialakítása. Közösségünk tagjai felhagytak a kábítószerrel, alkoholfogyasztással, sokan szoktak le a dohányzásról, és több munkanélküli munkába állt. Támogatjuk a házasságkötéseket is.

Lelki gondozói szolgálatunk lehetőséget biztosít lelki gondozásra mindazok számára, akik ezt szükségesnek érzik.

A lelki gondozók kérésre személyesen is felkeresik őket otthonukban, lelki gondozást tanácsadást végeznek személyesen vagy telefonon keresztül. Folyamatosan követik és segítik az emberek életében zajló pozitív változásokat.

Tevékenységünk eredményeképpen sokan álltak munkába és jutottak albérlethez, lakáshoz.

A rászoruló életkörülményeinek javítása érdekében heti 2 alkalommal megrendezett istentisztelet után szükség szerint, ruha és cipőosztás történik.

Alkalmainkat többnyire a Diószegi, Kőrös, Orczy út környékéről látogatják. A költségeket, a közösség tagjai fizetik önkéntes adományokból teljes egészében. Miután a hátrányos helyzetű látogatók életkörülményeik rendeződtek, ők is segítőkészsé válhatnak.

TOVÁBBI CÉLJAINK:

Felvenni a kapcsolatot a VIII. kerületi munkaközvetítő központtal illetve szociális intézményekkel, a munkanélküliek munkába állítása, életvitelének rendezése céljából.

Miért jó ez a VIII. kerületnek:

- Csökken a munkanélküliek száma
- A káros szenvedélyben élők (drog, alkohol) felhagynak szenvedélyükkel
- A lelkileg sérült emberek teljes értékű emberekké válnak
- A bűncselekmények száma csökken

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy fentieket figyelembe véve segítsenek bennünket tevékenységünkben, hogy közösen példát mutatva Budapest és a VIII. kerület javát ily módon is tudjuk szolgálni. Ezért kérjük méltányosságból, hogy tekintsenek el a bérleti összegtől, talán egy minimális összeget tudnánk fizetni. Elért eredményeinkről szívesen Vállajuk fényképes dokumentáció, beszámoló elkészítését is.

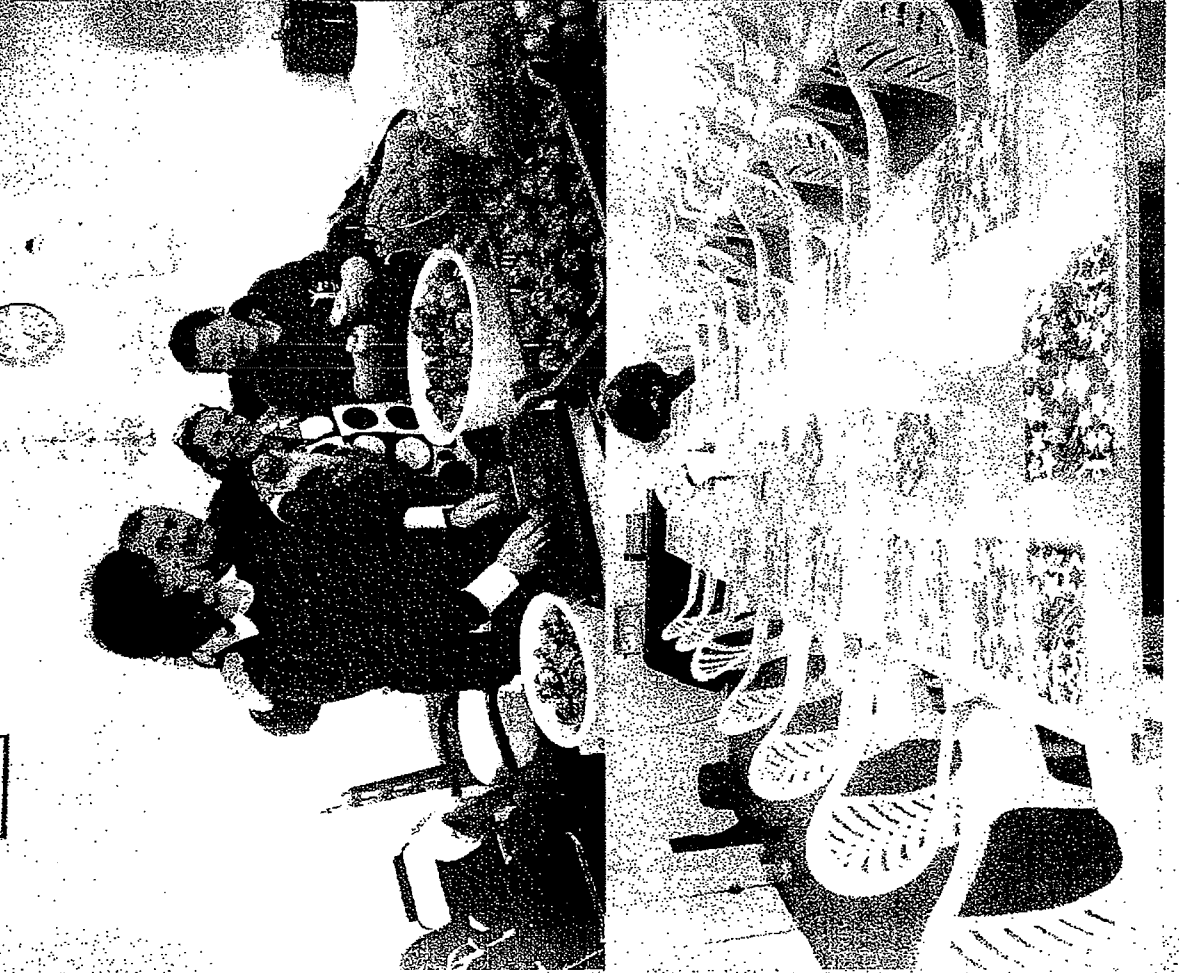
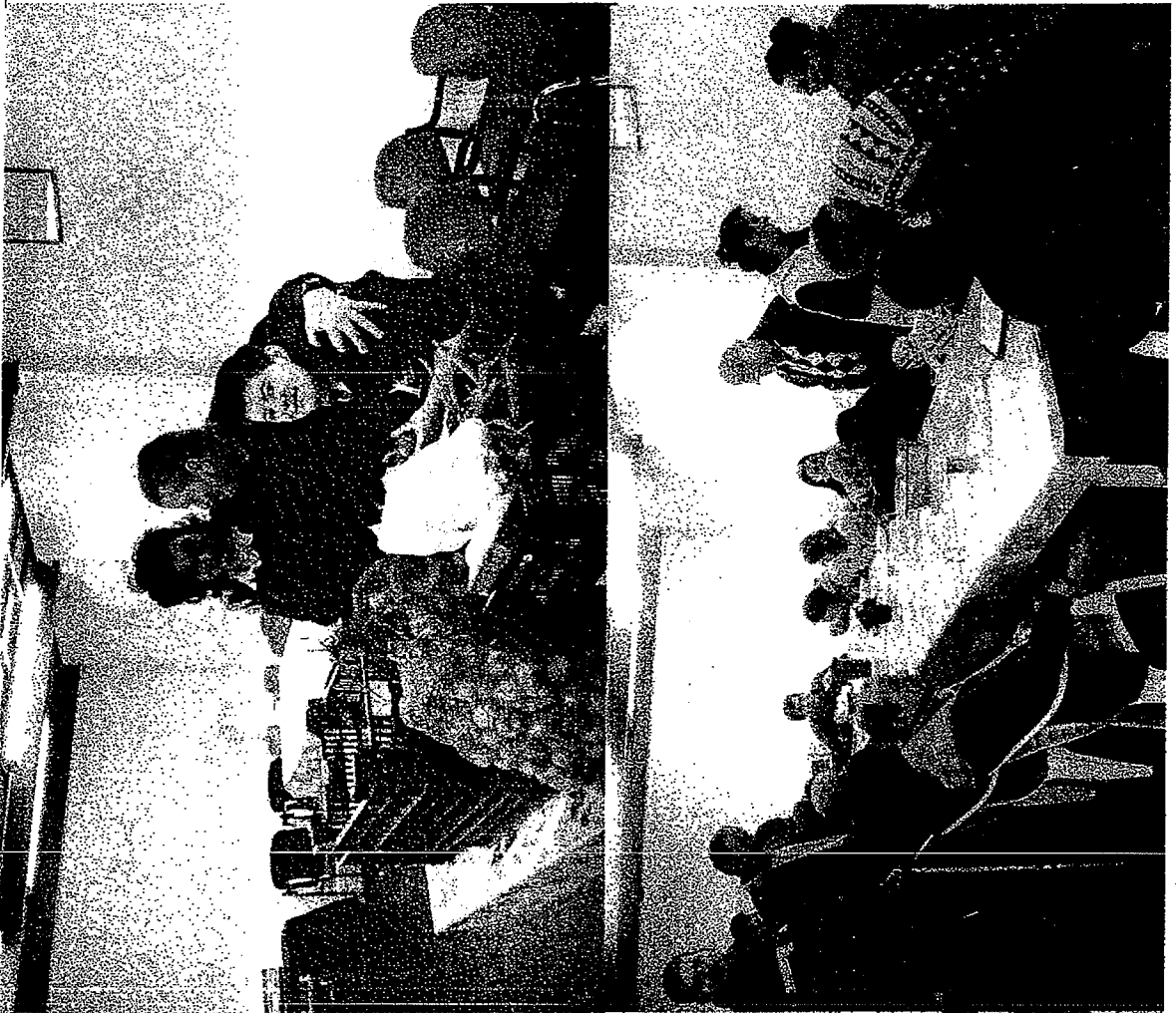
Imádkozom Önökért, hogy a nagyszerű, de fáradságos munkájuk minél nagyobb eredményt hozzon!

Tisztelettel:


Vörös István lelkipásztor

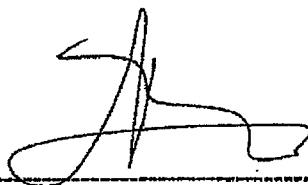
Budapest, 2015. február 04.





ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Ahírótt Kecser István (született: Budapest, 1961. július 31., anyja neve: Rékasi Krisztina) 2241 Süllyáp, Melegvölgy 10/a. szám alatti lakos, mint a Magyar Pünkösdi Egyház székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37.) főtitkára az egyházat akként jegyzem, hogy az egyház kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá nevemet önállóan írom alá az alábbiak szerint:



Kecser István



Dr. Kamarás Györgyné közjegyző
1146 Budapest, Thököly út 162.

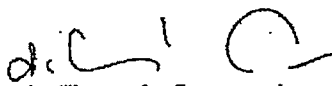
Telefon: 273-0203

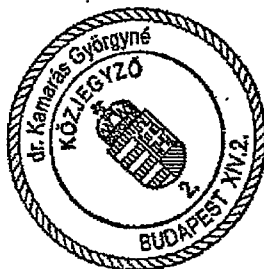
11043/H/2686/2012. ügyszám

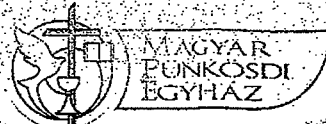
Tanúsítom, hogy Kecser István (született: Budapest, 1961. július 31., anyja neve: Rékasi Krisztina, magyar állampolgár) 2241 Süllyáp, Melegvölgy 10/a. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott, 969372HA számú személyi igazolványával, lakcímét a 334526FL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfél tudomásul vette a tájékoztatásomat a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122.§. (2)-(10). bekezdéseibe foglalt, a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Kelt Budapesten, 2012. (kettőezer-tizenkettedik) év július hónap 16. (tizenhatodik) napján.---


dr. Kamarás Györgyné
közjegyző





MAGYAR PÜNKÖSDI EGYHÁZ

KISFALU KFT. Iktató
Szám: KISFA-2361/2015
Érk: 2015 FEBR 10.

MEGHATALMAZÁS

KISFALU KFT.		
Ikt. dátum:	2015 FEBR 10.	HI
Iktatószám:	HR - 395 / 2 / 2015	
Ugyintéző:		
Megleked:	lap	E:

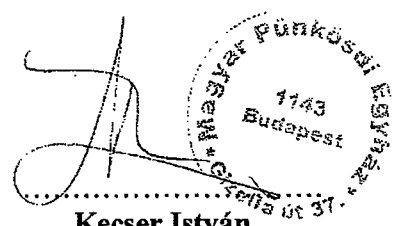
Alulírott **KECSER ISTVÁN** (akinek anyja neve: Rékasi Krisztina, született: Budapest, 1961.07.31, lakcíme: 2241 Süllyás, Melegvölgy 10/a) főtítkár, a Magyar Pünkösdi Egyház (továbbiakban MPE) képviselője

meghatalmazom

Vörös Istvánt (aki született: Szabadszállás, 1959.09.07., anyja neve: Kurdi Erzsébet, szem.ig. száma: 790397 LA), 6090 Kunszentmiklós, Szippankó út 5. szám alatti lakost, hogy az MPE Fáklya Gyülekezete képviselőjében az önkormányzat illetékes szerveinél helységberlettel kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Budapest, 2015. február 17.

PH.



Kecser István
főtítkár

Előttünk, mint tanúk előtt:

JALNOR SILVIA
név

JÁRHEGYNÉ KUTASI RÓZSA
név

KFF FÜLDES

2120 BUNAKOSZI

JÚZSA FY. U. 70.
lakcím

ZAVODJERY G. U. 4.
lakcím

szem.ig.szám: 755303 FA

szem.ig.szám: 025989 TA

Jalnor Silvia
aláírás

Valéria
aláírás

