

3. 1. sz. napirend  
POT

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 22-i ülésére**

**Tárgy: Javaslát „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető, Gazdálkodási Ügyosztály  
Készítette: Gazdálkodási Ügyosztály, ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
Melléklet: 1. sz. melléklet bírálóbizottsági jegyzőkönyv és egyéni bírálati lapok  
2. sz. melléklet eljárást indító ajánlattételi felhívás és dokumentáció

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Képviselő-testület 2015. május 14-én tartott ülésén a szabad pénzmaradvány felhasználásáról is hozott döntést, mely szerint Tömő u. óvoda homlokzat – tető – nyílászárók felújítására 35.000 e Ft+ ÁFA, a TÁ-TI-KA Óvoda tető felújítására 5.500 e Ft+ ÁFA, a Koszorú u. Óvoda tető, belső homlokzat, nyílászárók felújítására 22.000 e Ft + ÁFA összeget biztosított.

A rendelkezésre álló fedezet bruttó 84.500.000 Ft. ,mely magában foglalja a bonyolítási, műszaki ellenőri feladatok díjazását is. Ezen feladatokat a Kisfalu Kft. látja el, a hivatkozott összeg 3,5% mértékű díjazás ellenében.

Mindezekre tekintettel a közbeszerzés becsült nettó értéke 64.207.000 Ft.

Fentiek alapján a Kisfalu Kft. a közbeszerzés tárgyát képező műszaki leírást, ezt követően az Ész-Ker Kft. elkészítette az eljárást indító felhívás és dokumentáció tervezetét.

A Bíráló Bizottság 2015. június 19-én tartott ülésén véleményezte a közbeszerzési eljárás dokumentumait és megállapításait (1. sz. melléklet) az alábbiak:

- 1.) megszavazták a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás) alkalmazását.
- 2.) elfogadták a felhívás, dokumentáció tervezetét és javasolták elfogadásra a döntéshozónak.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:

1. LS GROUP Hungary Kft., székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár utca 56. 2. em. 3., adószám: 24241555-2-42, e-mail: [info@lsgroup.hu](mailto:info@lsgroup.hu)
2. HUFER-BAU Kft., székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22., adószám: 12626704-2-43, e-mail: [hubert.ferenc@freemail.hu](mailto:hubert.ferenc@freemail.hu)
3. Modul Hungária Kft., székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 4. I. em. 109., adószám: 24277390-2-41, [infor@modulhungaria.hu](mailto:infor@modulhungaria.hu), [modulhungaria@gmail.com](mailto:modulhungaria@gmail.com)
4. Vala-Bau kft., székhely: 1108 Budapest, Mádi utca 198. IV. 23., adószám: 25160383-2-42, e-mail: [valabau@gmail.com](mailto:valabau@gmail.com)
5. FAUNA-DUÓ Kft., székhely: 1155 Budapest, Késmárk utca 18., adószám: 12319020-2-42, e-mail: [faunaduokft@gmail.com](mailto:faunaduokft@gmail.com)

Indokolás: Az előzetes piackutatások alapján a társaságok kellő szakértelemmel, referenciával rendelkeznek a felújítások teljes körű és az elvárt, szoros határidőre történő elvégzéséhez.

## II. A betérjesztés indoka

A kivitelezésre vonatkozóan szükséges a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntéshozatal, valamint a közbeszerzési eljárást indító felhívás és ajánlattételi dokumentáció elfogadása a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe utalt feladat. Tekintettel arra, hogy a Bíráló Bizottság tárgyi eljárásban 2015. június 19-én tartott ülést ez indokolja az előterjesztés pótkézbésítését.

Egyúttal szükséges döntést hozni a bonyolítási, műszaki ellenőri feladatokról, melyet a Kisfalu Kft. végez.

## III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A 3 önkormányzati fenntartású óvoda felújítási munkáinak fedezete – mely bruttó 81.542.500 Ft önkormányzati saját forrás – a 11601 címen biztosított, valamint a bonyolítási, műszaki ellenőri feladatok ellátásának fedezete – mely bruttó 2.957.500 Ft önkormányzati saját forrás – a 11601 címen biztosított.

## IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. LS GROUP Hungary Kft., székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár utca 56. 2. em. 3., adószám: 24241555-2-42, e-mail: [info@lsgroup.hu](mailto:info@lsgroup.hu)

2. HUFER-BAU Kft., székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22., adószám: 12626704-2-43, e-mail: [hubert.ferenc@freemail.hu](mailto:hubert.ferenc@freemail.hu)

3. Modul Hungária Kft., székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 4. I. em. 109., adószám: 24277390-2-41, [infor@modulhungaria.hu](mailto:infor@modulhungaria.hu), [modulhungaria@gmail.com](mailto:modulhungaria@gmail.com)

4. Vala-Bau kft., székhely: 1108 Budapest, Mádi utca 198. IV. 23., adószám: 25160383-2-42, e-mail: [valabau@gmail.com](mailto:valabau@gmail.com)

5. FAUNA-DUÓ Kft., székhely: 1155 Budapest, Késmárk utca 18., adószám: 12319020-2-42, e-mail: [faunaduokft@gmail.com](mailto:faunaduokft@gmail.com)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.


3. a) a határozat szerinti kivitelezés során a bonyolítási, műszaki ellenőri feladatokat a Kisfalu Kft. látja el, 2.328.740 Ft+Áfa díjazás ellenében.

b) a határozat a) pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés elkészítésére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: a) esetében polgármester, b) pont esetében polgármester és a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: a) pont esetében 2015. június 22., b) pont esetében 2015. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2015. június 19.

  
Dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

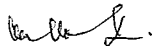
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, JEGYZŐI KABINET, ÉSZ-KER KFT.

LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



2015 JÜN 19.

Dr. Balla Katalin  
jegyzői kabinetvezető

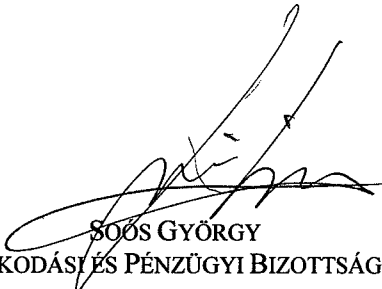
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



2015 JÜN 19.

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI  
JEGYZŐKÖNYV**

- 1. Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**
- 2. A közbeszerzés tárgya: „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.
- 3. Időpont: 2015. június 19.**
- 4. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: alulírott BB tagok**

- 1.) A Bíráló Bizottság megszavazta a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) alkalmazását.
- 2.) A Bíráló Bizottság megszavazta és elfogadta az eljárást megindító felhívást és dokumentációt.
- 3.) A Bíráló Bizottság megszavazta felhívás, dokumentáció tervezetét javasolom elfogadásra a döntéshozónak.

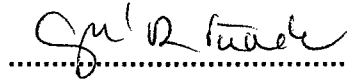
**Melléklet:**

1. Egyéni bírálati lapok
2. Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatok

Kmf.

Bíráló Bizottság tagjai:

  
.....

  
.....

.....

.....

.....

.....

## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

**„Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: JÓZSEF LÁSZLÓ KISS BARÁNY

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) megindító felhívását és dokumentációját.
- 2.) A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2015. június 19.



Aláírás

**ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**

**A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)**

**24. §-A SZERINT**

Alulírott SZOMOLANYI DE KORNIS BEATA (lakcím: 1118 Bp, Rózsá-Duna-terasz u. 2/c.), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó "**Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében**" tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2015. június 19.



aláírás

## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

**„Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíró Bizottság tagja: GÉZINA BALOGH TUDÉ

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) megindító felhívását és dokumentációját.
- 2.) A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2015. június 19.

  
.....  
Aláírás

**ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**

**A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)**

**24. §-A SZERINT**

Alulírott GAZDINÉ RÁCZAI Tünde (lakcím: 237. Alsókerékesi Alsóerdő u 29.), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó "**Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében**" tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2015. június 19.

Gazdiné Ráczai Tünde

aláírás



Józsefvárosi Önkormányzat  
1082 BUDAPEST, Baross utca 63-67.



**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ**

*„Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében”*

**NEMZETI ELJÁRÁSRENDEN LEFOLYTATOTT  
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI  
[KBT. 122/A. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2015.**

## **ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL**

Az Ajánlatkérő, Józsefvárosi Önkormányzat nevében ezennel felkérem, hogy a 2015. június \_\_\_\_\_. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.  
Ajánlattételi határidő: 2015. \_\_\_\_\_. 12:00

### Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Név: Józsefvárosi Önkormányzat  
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
E-mail: [ballakata@jozsefvaros.hu](mailto:ballakata@jozsefvaros.hu)

### Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.  
1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház  
Telefon: +36 17888931  
Fax: +36 17896943  
E-mail: [titkarsag@eszker.eu](mailto:titkarsag@eszker.eu)

### Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás). A hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 122/A. §-ban foglalt különbségekkel.

### Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

### Az eljárás tárgya:

**„*Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében*”**

### A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

A teljesítési határidő (a szerződéskötéstől számítva) 2015. szeptember 1.

### Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül föl, úgy az ajánlattételi felhívásban közölteknek kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadók.

**1. KÖTET**  
**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

**1. Ajánlatkérő adatai:**

Név: Józsefvárosi Önkormányzat  
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
E-mail: [ballakata@jozsefvaros.hu](mailto:ballakata@jozsefvaros.hu)

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.  
1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház  
Telefon: +36 17888931  
Fax: +36 17896943  
E-mail: [titkarsag@eszker.eu](mailto:titkarsag@eszker.eu)

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:**

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás): ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió (nettó 150.000.000) forintot. Jelen eljárásban az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 150.000.000,-Ft-ot és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges, az ajánlatkérő olyan közbeszerzési eljárást is lefolytathat, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 122/A. §-ban foglalt különbségekkel.

**3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 52. § (3) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére.

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

*Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében*

**Budapest, VIII., Tömő utca 38/a. szám alatti Szivárvány tag Óvoda**

**Lapostető felújítás, Nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelés dokumentáció műszaki tartalma**

- Lapostetőn vasbeton koszorú készítése  
8,7 m<sup>3</sup>
- Tetődeszkázat bontása, építés  
51,49 m<sup>2</sup>
- Vízálló faforgácslap (OSB) burkolás  
67,2 m<sup>2</sup>
- Betonyp lap elhelyezése  
16,5 m<sup>2</sup>
- Műkő burkolatok bontása  
798,27 m<sup>2</sup>
- Vakolatjavítások  
200 m<sup>2</sup>
- Kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés  
738,37 m<sup>2</sup>
- homlokzati hőszigetelés extrudált polisztirolhab

- 77,47 m<sup>2</sup>
- Fügőereszcsatorna bontása  
37 m
- Lefolyó csatorna bontása és új szerelése  
25 m
- Szegélyek, párkány könyöklő bontása  
134 m
- lapostető szigetelés készítése bitumenes vastaglemez  
407 m<sup>2</sup>
- Falfedések bontása, új készítése  
116 m
- Táblás fedések készítése  
14,97 m<sup>2</sup>
- Fügőereszcsatorna szerelése  
134 m
- Ereszszegély szerelése  
134 m
- Csapadékvíz elleni szigetelés  
128,98 m<sup>2</sup>
- Ablak párkánok és könyöklők bontása, új szerelése  
197,4 m
- Fém nyílászárók bontása  
168,9 m<sup>2</sup>
- Nyílászárók elhelyezése konszignáció szerint  
76 db
- Meglévő ablakrácsok leszerelése, felújítása, visszaszerelése  
40 db
- Belső festés  
1002,8 m<sup>2</sup>

A pontos mennyiségeket árazatlan költségkíráásban és műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

### **Budapest, VIII., Rákóczi út 15. alatti Tá-Ti-Ka Óvoda**

#### **Tetőszigetelés felújítás dokumentáció műszaki tartalma**

Óvoda földszintes épületrész tetőszigetelésének felújítása:

- Meglévő lapostető bitumenes lemez vízszigetelésének elbontása  
felület: 240,4 m<sup>2</sup>
- Vízszigetelés alatti betonréteg elbontása  
térfogat: feltételezett 10 cm átlagos vastagság melletti térfogat: 24 m<sup>3</sup>
- Szigetelés falcsatlakozó bádogos szerkezeteinek elbontása
- Fügőeresz csatorna elbontása  
hossz: 41,3 m
- Lefolyók, villámhárítók ideiglenes leszerelése majd az új szigetelés utáni visszaépítése
- Új lejtéstadó könnyűbeton réteg készítése min. 2,5 % lejtéssel ereszek felé  
térfogat: 32,8 m<sup>3</sup>
- Kiegészítő 5 cm műanyaghab hőszigetelő réteg elhelyezése  
felület: 240,4 m<sup>2</sup>
- Műanyag lemez vízszigetelés készítése tervdokumentáció szerint  
vízszintes felület: 240,4 m<sup>2</sup>
- Csatlakozó bádogos szerkezetek fal-és kéménycsatlakozások, ereszszegélyek elhelyezése minősített ötvözött horganylemezből

- Új függőeresz csatorna készítése  
hossz: 41,3 m
- Ereszalja vakolatjavítása, festése  
felület: 22,6 m<sup>2</sup>
- Szellőző tetőfelépítmény új fémlemez fedése párkány lefedésként (fal mellett)  
hossz: 1,2 m
- Emeletes épületrészre felvezető védőkosaras tetőhágcsó elhelyezése  
konszignáció szerint  
hossz: 4,74 m
- Megmaradó acél hágcsóelemek, lakatos szerkezetek felületkezelése  
felület: 3 m<sup>2</sup>

Hátsó udvari melléképület hullámpala fedésének felújítása:

- Hullámpala fedés elbontása  
felület: 30 m<sup>2</sup>
- Falcsatlakozó bádogszegély elbontása  
hossz: 5,8 m
- Ereszcsatorna ideiglenes leszerelése majd az új tetőfedés elkészülte utáni  
visszaszerelése  
hossz: 5,8 m
- Új bitumenes hullámlemez fedés elhelyezése  
felület: 30 m<sup>2</sup>

A pontos mennyiségeket árazatlan költségkiírásban és műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

### **Budapest, VIII., Koszorú utca 14-16. szám alatti Koszorú Óvoda**

#### **Tetőfelújítás, Nyílászárók cseréje, udvari homlokzat felújítás dokumentáció műszaki tartalma**

Óvoda földszintes épületrész tetőhéj felújítása:

- Meglevő magastető cserépfedés, lécezés elbontása, új tetőfólia és tetőfedés  
kiépítése  
felület: 725 m<sup>2</sup>
- Tető bádogos szerkezeteinek elbontása
- Függőeresz csatorna, lefolyó elbontása, új kiépítése  
hossz: 81 + 40 m
- Új tetőlécezés, szelemen és szarufa megerősítés  
mennyiség: 10 fam<sup>3</sup>
- Ereszdeszkázás  
felület: 81 m<sup>2</sup>
- Födémdeszkázat csere  
felület: 521 m<sup>2</sup>
- Födém hőszigetelés  
felület: 521 m<sup>2</sup>
- Hórács elhelyezés  
hossz: 81 m
- Tetőjárda elhelyezés  
hossz: 6 m
- Homlokzati vakolatjavítás, színezés  
felület: 405 m<sup>2</sup>
- Fa homlokzati nyílászárók elbontása  
felület: 186 m<sup>2</sup>
- Műanyag nyílászárók elhelyezése 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil,  
uw<1,4 W/m<sup>2</sup>K költségkiírás szerinti méretekben

mennyiség: 39 db

A pontos mennyiségeket árazatlan költségkiírásban és műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

Becsült érték áfa nélkül: **64.207.000 Ft.** Pénznem: HUF

CPV: 45320000-6; 45321000-3, 45260000-7;

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**  
Vállalkozási szerződés

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**  
A teljesítési határidő (a szerződéskötéstől számítva) 2015. szeptember 1.

**7. A teljesítés helye:**  
Magyarország NUTS-101  
Budapest, VIII., Rákóczi út 15. szám Hrsz: 36545 alatti Tá-Ti-Ka Óvoda; Budapest, VIII., Koszorú utca 14-16. szám Hrsz: 35286 alatti Koszorú Óvoda ; Budapest, VIII., Tömő utca 38/a. szám Hrsz: 36139/3 alatti Szivárvány tag Óvoda

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, 30 napos fizetési határidejű átutalással forintban (HUF) teljesíti: 1 db számla kiállítására van lehetőség megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat átutalással fizeti meg az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.

A kifizetésnél ajánlatkérő az Art. 36/A. § szerint jár el.

A részletes fizetési feltételeket a dokumentáció tartalmazza.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

A Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény

306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja jelen eljárásban.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja jelen eljárás során.

**10. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (a Kbt. 71. § (2) bekezdése a) pontja szerint).

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szemponton belül az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

**11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés hatálya alá tartozik.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k)pont kc)pontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó és alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában:

- Ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolása tekintetében tett nyilatkozatoknak a felhívás megküldését követő keletkezésűnek kell lenniük.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet, amely/aki részéről a kizáró okok az eljárás során következnek be.

**12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

<b>Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</b>	
<i>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</i>	<i>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</i>
<b>P/1.</b> A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy	<b>P/1.</b> Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a beszámolók alapján az előző három lezárt üzleti évben a mérleg szerinti eredménye egynél több alkalommal negatív volt.

jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját egyszerű másolatban (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét).

Amennyiben fenti beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ennek megfelelően az ajánlatkérő így köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt közbeszerzés tárgyából (magasépítési munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja összesen a 40 000 000,-Ft-ot. (310/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 14.§ (2) bekezdés).

A Kbt. 55. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a **P/1.** alkalmassági feltételek vonatkozásában elegendő, ha a közös ajánlattevők legalább az egyik teljes mértékben megfelel az előírt minimumkövetelményeknek, tekintettel arra, hogy a hivatkozott pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek személyhez kötötten értelmezhetők.

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 55. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelhetnek meg, illetve bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései szerint köteles igazolni. Amennyiben az ajánlattevő a pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételek szerinti alkalmasságát más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva igazolta, akkor a



<p>kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet köteles kezesként felelősséget vállalni a Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pontja szerint.</p> <p>A 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdésében foglaltak irányadóak.</p> <p>Vagy ajánlattevő választása szerint alkalmasságát igazolhatja a fenti alkalmassági követelmény igazolásának benyújtása helyett kizárólag az alábbival:</p> <p><i>Ajánlatkérő a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) és 17. § (6) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, azzal, hogy amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja az igazolás benyújtását.</i></p>	
<b>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b>	
<p><i>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</i></p> <p><b>M1.</b> A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti igazolás a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától visszafelé számított öt évben (megküldési időpont év/hó/naptól számított megelőző 5. év év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített legjelentősebb építési beruházásairól.</p> <p>A referencianyilatkozatból vagy referenciaigazolásból minden alkalmassági feltétel teljesülésének ki kell derülnie. A referenciára vonatkozó nyilatkozatnak tartalmaznia kell a következőket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a teljesített szolgáltatás megnevezése,</li> <li>- teljesítés időpontja,</li> <li>- az ellenszolgáltatás összege,</li> <li>- szerződést kötő másik fél megnevezése,</li> <li>- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</li> </ul> <p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni,</p>	<p><i>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</i></p> <p><b>M1.</b> Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (megküldési időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 5. év év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) az ajánlatadó vagy a projekt megvalósításban részt vevő alkalmazott nem rendelkezik az alábbi szerződésszerűen teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult referenciával, amely <u>épület felújításra</u> vonatkozott és az ellenszolgáltatás összege összesen elérte a <u>nettó 40.000.000,- Ft</u>-ot.</p>

amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 129. § (7) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban).

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről a szolgáltatás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, **M1.** alkalmassági feltételek előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, Ajánlatkérő a **M1.** alkalmassági feltételek igazolására meghatározott dokumentumok benyújtása helyett a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja.

***Ajánlatkérő a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, azzal, hogy amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés***

<b>keretében előírhatja az igazolás benyújtását.</b>	
--	--

**13. Ajánlattételi határidő:**

2015. \_\_\_\_\_. 12:00 óra.

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem az ajánlattevő felelőssége.

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház

**14. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 10.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártán napján 8.00-12.00 között lehet leadni előzetes egyeztetéssel. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, sérüléséből, késedelméből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Benyújtás helye:

1026 Budapest, Pasaréti út 83.; ÉSZ-KER Kft. Titkárság

**15. Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

**16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

2015. \_\_\_\_\_. 12:00 óra

1026 Budapest, Pasaréti út 83.; ÉSZ-KER Kft. lebonyolító szervezet tárgyaló helyisége.  
Kbt. 62. § (2-4) (6-7) bekezdésében meghatározottak szerint

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva

**18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását nem követeli meg.

Késedelmi kötbér: Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke 80.000 Ft/nap.

Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése bármely okból meghiúsul és ezen okokért felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Jótállás: Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 60 hónap általános jótállási kötelezettség vállalását írja elő.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

#### **19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?**

Nem

#### **20. Egyéb információk:**

**1.** A hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

**2.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésre, Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontjára. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.

**3.** Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékosokkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni (Kbt. 54. § (1) bekezdése).

**4** Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat papír példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy papír alapú példányban, továbbá 3 db a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell elektronikus adathordozón (pendrive, DVD vagy CD) benyújtani,
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt csomagon „Ajánlat - „Józsefváros Energiaracionalizálás-nyílászárók”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

**5** Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül

benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**6.** Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

**7.** Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

**8.** Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

**9.** Az eljárás nyertese: az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

**10.** Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 27. § (2) bekezdése alapján projektársaság létrehozását. Ajánlatkérő projektársaság alapítását az önálló ajánlattevők tekintetében is kizárja.

**11.** Irányadó Jog: A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

**12.** Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás kérés lehetőségét a Kbt. 67. §-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, abban az esetben, ha az ajánlattevő az ajánlata hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és a hiánypótlás során bevont gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás elrendelése.

**13.** Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a mérlegadatok esetében a mérleg fordulónapján érvényes, a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

**14.** A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

**Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

**15.** Közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, amelynek tartalma a Kbt. 25. §-ában foglalt valamennyi kikötésre kiterjed.

**16.** Ajánlatkérő lezárt üzleti év alatt a felhívás megküldésének napján lezárt üzleti évet érti.

**17.** Az ajánlattevő az ajánlatban köteles csatolni a kapacitásait rendelkezésére bocsátó szervezet nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre fognak állni. (Kbt. 55.§ (5) bekezdés).

**18.** Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás folyamán a kapcsolattartás és a különböző dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás, bontási jegyzőkönyv stb.)

megküldése elsősorban fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott e-mailen történik.

**19.** Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 34. § (2) bekezdése alapján őrzi meg.

**20.** Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon 09.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-10.00 óra között lehet leadni előzetes egyeztetéssel.

**21.** Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart: 2015. \_\_\_\_\_ találkozó: Budapest VIII. Koszorú u. 14-16. sz. alatti Koszorú Óvoda előtt

**22. Ajánlattevőknek ajánlatukhoz tételes árazott költségvetést kell csatolniuk.**

**23.** Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 10.000.000 Ft/kár, 40.000.000 Ft/év. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**

**24.** Ajánlatkérő közli, hogy jelen eljárás során a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza, nem biztosít tartalékkeretet.

**25.** Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 122. § (9) bekezdésében foglalt lehetőséggel.

**26.** Az Ajánlatkérővel történő kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a nyertes ajánlattevőnek. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

**22. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2015. \_\_\_\_\_

## **2. KÖTET** **ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**

### **1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA**

#### **1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:**

1. KÖTET: ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET
4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK
5. KÖTET: Külön file-ban csatolva műszaki dokumentáció

**1.2.** Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

**1.3.** Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

### **2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

**2.1.** Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

**2.2.** Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

**2.3.** Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

**ÉSZ-KER Kft.**  
**1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság**  
**E-mail: titkarsag@eszker.eu**  
**Fax: 06-1/789-69-43**

**2.4.** Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a dokumentációt nem váltotta ki (nem kérte annak megküldését) és kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves, illetve az eljárást megindító felhívás megküldésekor rendelkezésére álló címre küldi meg a tájékoztatást).

**2.5.** A kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni, illetve meg kell küldeni valamennyi gazdasági szereplő részére. A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, telefax útján és e-mailben a dokumentáció átvétele

vagy a kérdésfeltevés során feltüntetett telefaxszámra és e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatást akár telefax, email, vagy akár személyes kézbesítés útján megkapta, vagy szabályszerű értesítés mellett nem vette át.

**2.6.** A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a 06-1/789-69-43-as faxszámra vagy a [titkarsag@eszker.eu](mailto:titkarsag@eszker.eu) e-mail címre küldjenek visszajelzést!

**2.7.** A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplőfelelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

### **3. HELYSZÍNI BEJÁRÁS ÉS KONZULTÁCIÓ**

- 3.1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart:
- 3.2. Konzultációt jelen eljárás során nem tart.

### **4. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA**

**4.1.** Az ajánlattevőnek a Kbt-ben, az eljárást megindító felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.

**4.2.** Ajánlatkérő a dokumentációt – a felhívással egyidejűleg - elektronikusan bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás–kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Ajánlattevő köteles az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.

**4.3.** Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkal kell ellátni.

**4.4.** Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán, futárral feladott, vagy személyesen kézbesített ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**4.5.** Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

**Ész-Ker Kft. lebonyolító**  
**1026 Budapest, Pasaréti út 83., BBT irodaház**  
**határideje: 2015 \_\_\_\_\_**



**4.6.** Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat munkanapokon 9.00-15.00 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-12.00 óráig!

**4.7.** Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.

**4.8.** Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.

Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

**4.9.** Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, - amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek – saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevők feladata.

**4.10.** Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdésre adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.

**4.11.** Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

## **5. KÖZÖS AJÁNLTATTÉTEL**

**5.1.** A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

**5.2.** Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 27. § (2) bekezdése alapján projektársaság létrehozását. Ajánlatkérő projektársaság alapítását az önálló ajánlattevők tekintetében is kizárja.

**5.3.** A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

**5.4.** Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 45. §], a hiánypótlás [Kbt. 67. §], a felvilágosítás [Kbt. 67. §] és indokolás [Kbt. 69-70. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.

**5.5.** Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [Kbt. 59. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [59. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg!

**5.6.** A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

**5.7.** Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

**5.8.** Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

**5.9.** Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- a számlázás rendjét.

## **6. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG**

Az ajánlati kööttség időtartama: 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

## **7. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA**

**7.1.** Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

**Ész-Ker Kft. lebonyolító**  
**1026 Budapest, Pasaréti út 83., BBT irodaház, tárgyaló**  
ideje: \_\_\_\_\_

**7.2.** Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

## **8. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA**

**8.1.** Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

**8.2.** Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

**8.3.** Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatok tételes átvizsgálása során megállapításra kerülnek az ajánlatok esetleges érvénytelenítésére vagy az ajánlattevő kizárására okot adó körülmények.

**8.4.** Az érvényes ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, valamint a Kbt. 71-73. §-okban, az eljárást megindító felhívásban, továbbá a jelen dokumentációban foglaltakra tekintettel kell értékelni.

**8.5.** Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

**8.6.** Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. **Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.** Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

**8.7.** Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 67. §-a tartalmazza. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha ajánlattevő a hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

**8.8.** Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

**8.9.** Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére vagy a közbeszerzést megelőzően a becsült érték meghatározásához felhasznált egyéb adatokra kell figyelemmel lenni. Köteles az ajánlatkérő a fentieket alkalmazni különösen akkor, ha az ajánlatban foglalt – az (1) bekezdés szerinti – ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér a közbeszerzés – az ellenszolgáltatás önállóan értékelésre kerülő valamely eleme esetén az adott elemre eső – a 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított becsült értékétől.

Az irreális ajánlati elem (ellenszolgáltatás) miatti indokolás kérés szabályait a Kbt. 69. §-a tartalmazza. Továbbá a 306/2011 8/A. § (2) Az (1) bekezdésen kívüli esetekben az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében köteles arra vonatkozóan is tájékoztatást kérni, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő ajánlatában milyen összegű rezsióradíjjal számolt, és a rezsióradíj kiszámításakor egyes - az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsióradíj elemeit képező - költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Az ajánlatkérő az ajánlattevő által nyújtott indokolás gazdasági ésszerűségével való összeegyeztethetőségének vizsgálata során figyelembe veszi az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsióradíj mértékét, és amennyiben az ajánlatban alkalmazott rezsióradíj annál alacsonyabb, különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény fennállását.

Amennyiben az ajánlati ár megalapozottságáról szóló döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

**8.10.** Ha az ajánlatnak az értékelési részszerzőpontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesítenie kell.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról, teljesíthetőségéről, ennek során az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérhet a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

## **9. AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**

Az ajánlatok értékelési szempontja: **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (a Kbt. 71. § (2) bekezdése a) pontja szerint).

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szemponton belül az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Ajánlatkérő nem fogad el irreális vagy nem teljesíthető vagy nem érvényesíthető megajánlásokat.

## **10. EREDMÉNYHIRDETÉS, ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL**

**10.1.** Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

## **11. ELŐZETES VITARENDEZÉS**

**11.1.** A Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

**ÉSZ-KER Kft**  
**1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság**  
**E-mail: titkarsag@eszker.eu**  
**Fax: 06-1/789-69-43**

## **12. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE**

**12.1.** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a

közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

**12.2.** A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

**12.3.** Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

**12.4.** Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:

- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

**12.5.** Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**12.6.** A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**12.7.** A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek, vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie.

**12.8.** Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

### **13. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK**

**13.1.** Építési beruházás esetében az ajánlatkérő előírhatja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők

esélyegyenlőségére, valamint köteles előírni, hogy tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

**13.2.** Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

**Adózás:**

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV)  
Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatóság  
Kelet-budapesti Adóigazgatósága**  
1144 Budapest, Gvadányi u. 69.  
Telefonszám: 06 1 467 6100  
Kék szám (mobilhálózatból is hívható): 06-40/42-42-42

**Környezetvédelem:**

**Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség**  
Cím: 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.  
Postacím: 1447 Budapest, Pf.:541.  
Telefonszám: 06 1 478 4400  
Telefaxszám: 06 1 478 4520  
Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu/>

**Egészségvédelem:**

**ÁNTSZ Budapest VIII.-IX. Kerületi Intézete**  
Cím: 1084 Budapest, Nagyfuváros u. 18.  
Telefonszám: 06 1 313 5042  
Telefaxszám: 06 1 313 9894

**Fogyatékosággal élők esélyegyenlősége:**

**Emberi Erőforrások Minisztériuma**  
Cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.  
Központi Telefonszám: 06 1 795 1200  
Email: [info@emmi.gov.hu](mailto:info@emmi.gov.hu); [ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

**Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság**

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.  
Email: [tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu](mailto:tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu)

**Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:**

**Nemzeti Munkaügyi Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatóság:**  
Cím: 1106 Budapest, Fehér út 10.  
Ingyenes (zöld) szám: 06-80-204-292, honlap: [ommf.gov.hu](http://ommf.gov.hu)

**Budapest Főváros Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége és Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége**

Cím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.  
Postacím: 1438 Budapest, Pf.:520.  
Telefonszám: 06 1 3233 600  
Telefaxszám: 06 1 3233 602  
Email: [budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

### 3. KÖTET SZERZŐDÉSTERVEZET

#### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: **1082 Budapest, Baross u. 63-67**, Képviseli: ....., adószáma: ....., pénzforgalmi számlaszáma: ..... ) (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a .....(név) (székhely: ....., adószám: ....., pénzforgalmi számlaszám: ....., cg.: .....; képviselő: ..... kivitelezői nyilvántartási azon.: ..... ) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

#### Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárást folytatott le **„Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében”** elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés tárgya a közbeszerzési eljárásban meghatározottak teljessége.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A jelen szerződés megkötését a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának /2015. ( . ) számú határozata hagyta jóvá.

#### 1. A szerződés tárgya

- Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel. A teljesítés helyei és hrsz-ai:
  - Budapest, VIII., Rákóczi út 15. alatti Tá-Ti-Ka Óvoda; Hrsz: 36545
  - Budapest, VIII., Koszorú utca 14-16. szám alatti Koszorú Óvoda ; Hrsz: 35286
  - Budapest, VIII., Tömő utca 38/a. szám alatti Szivárvány tag Óvoda; Hrsz: 36139/3
- Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
- Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a kivitelezés vonatkozásában akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, a közbeszerzési eljárás iratanyagában, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
9. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

## **2. Vállalkozói díj és annak megfizetése**

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke .....ft+Áfa, azaz ..... forint +Áfa.
3. Az egyes intézményekre jutó ellenértéket, ill. a munkák ellenértékének részletes bontását a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenérték-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve ha jelen szerződés eltérően rendelkezik..
5. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeretet jogintézményét nem alkalmazzák.
6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés vonatkozásában nem kell alkalmazni az Art. 142.§-ban meghatározott, az ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket (Áfa).
7. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
8. Megrendelő többletmunka-ellenértékfizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunka-ellenérték fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ § (1) bek utolsó mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezései szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor.
9. A megvalósítás pénzügyi fedezetét a Megrendelő saját forrásból biztosítja.



10. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, a számlázás, és a kifizetés pénzneme: HUF.
11. Megrendelő előleget nem biztosít.
12. Megrendelő a részszámlázást nem biztosítja.
13. Jelen szerződés vonatkozásában 1 db számla kiállítására van lehetőség megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
14. A vállalkozói díj átutalással, forintban (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:
  - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3) és (6) továbbá a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1) bekezdése szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
15. A számla befogadásának feltétele a teljesítésigazolás megléte.
16. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - ..... jogosult.
17. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.
18. A számlát a hatályos jogszabályok és jelen szerződés szerint kell kiállítani. Csak a fentieknek megfelelő és Megrendelő által kézhez vett számla keletkezett fizetési kötelezettséget.

### 3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke 80.000 Ft/nap, minden megkezdett naptári napra.
2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése bármely okból meghiúsul és ezen okokért felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a teljesítés napjától számított 60 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ha:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 10 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 20. nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről.
6. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. jogszabályokban adott esetben rögzített egyéb jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a

kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

#### **4. Teljesítési határidő**

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje 2015. szeptember 1. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.
2. Felek kijelentik, hogy a teljesítési határidő betartása a Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

#### **5. A munkaterület átadása, munkavégzés**

1. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
3. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
5. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
6. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
7. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.30 órától 16.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 9.00 órától 15.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
9. Amennyiben a beruházás tárgya mellett más épületek/építmények vannak, Vállalkozó köteles azok állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek a szomszédos építményeken, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy

oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekor fennállt-e?

10. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosításáért.
11. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
12. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződészerű teljesítés nem biztosítható.
14. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
15. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
16. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
17. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyis köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
18. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
19. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
20. Felek rögzítik, hogy az óvodaépületek a teljesítés során rendeltetésszerűen nem működnek, de teljes mértékben nem kerülnek kiürítésre. Vállalkozónak úgy kell a munkát végezni, hogy az alábbi időpontok figyelembe vételével biztosítsa az intézmények működését:

Óvoda szünet:

Rákóczi út 15. alatti Tá-Ti-Ka Óvoda; 2015.06.15. – 2015.07.17.

Koszorú utca 14-16. szám alatti Koszorú Óvoda ; 2015.06.15. – 2015.07.17.  
Tömő utca 38/a. szám alatti Szivárvány tag Óvoda; 2015.07.20. – 2015.08.21.

21. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok megsértése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

## 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: .....

Telefon: .....

Fax: .....

Vállalkozó részéről: .....

Telefon: .....

Fax: .....

6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. Cégnév: .....
  - b. Székhely: .....
  - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: .....
  - d. nyilvántartási azonosító: .....
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.
12. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy köztük lévő kommunikáció elsődlegesen az elektronikusan történik. A jelen szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

## 7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett. Az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőbe nem számít bele.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 10 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az jelen beruházás vonatkozásában releváns:
  - a. kivitelezői nyilatkozatot,
  - b. nyomonkövetési napló oldalait,
  - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
  - d. építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - e. ellenőrző mérések dokumentálását.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja. Felek – jelen szerződés módosítása nélkül abban is megállapodhatnak, hogy az egyes – a óvodai munkát és a gyermekek épségét nem zavaró ill. veszélyeztető munkákat az óvoda működése mellett is lehet végezni azzal, hogy valamennyi ezzel kapcsolatos felelősség a Vállalkozót terheli.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig, a fenti 12 hónapos időszakokat megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

## **9. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik;
3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
4. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani, különösen ha:
  - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

- b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
  - d. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt véghatáridőt 10 napot meghaladóan elmulaszt;
  - e. Vállalkozó adószámát törlik,
  - f. Vállalkozó a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben kárt okoz,
  - g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - h. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
5. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
  6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
    - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely vonatkozásában fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,
    - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely vonatkozásában fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,
    - c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
  7. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
  8. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, ill. nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
  9. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint a Kbt. által engedélyezett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
  10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
  11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
  12. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a fordulnak bírósághoz.
  13. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
  14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés

kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

15. Jelen szerződés ..... megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
16. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
17. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2015. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó





4. KÖTET

**AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

1. számú melléklet

**TARTALOM- ÉS KBT. 49. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI IRATJEGYZÉK**

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet)	
Felolvasó lap (2. sz. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat (3. sz. melléklet) (Az ajánlat papír alapú példányának a 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia)	
<b>I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában (4. sz. melléklet) A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozata (4. sz. melléklet)	
<b>II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
<b>P1.</b> Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az előző három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak (elsősorban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény) megfelelően összeállított éves beszámolójából a mérleget és az eredménykimutatást. Amennyiben az ajánlatkérő által kért mérleget és eredménykimutatást tartalmazó beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló részét képező mérleg és eredménykimutatás csatolása az ajánlatban nem szükséges.	
<b>VAGY a fenti igazolások helyett:</b> <b>Nyilatkozat a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről<sup>1</sup> (6. sz. melléklet)</b>	
<b>III. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
<b>M/1.</b> A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti igazolás a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától visszafelé számított öt évben (megküldési időpont év/hó/naptól számított megelőző 5. év év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített legjelentősebb építési beruházásairól. (5. számú melléklet)	

<sup>1</sup> Amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

<b>VAGY a fenti igazolások helyett: Nyilatkozat a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről<sup>2</sup> (6. sz. melléklet)</b>	
<b>IV. FEJEZET: AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája.	
A cégek között nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (7. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata felelősségbiztosításról (8. számú melléklet)	
Közös ajánlattevők megállapodása <i>(adott esetben)</i> A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell: - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről; - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között; - és a számlázás rendjét.	
<b>Árazatlan költségvetés kitöltve</b>	
<b>V. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</b>	
<b>VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	önálló mellékletben
+ az ajánlathoz csatolni kell a papír alapú példány képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt 3 db elektronikus példányát!	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

<sup>2</sup> Amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

**FELOLVASÓLAP**  
(önálló ajánlattétel esetén)**1. Ajánlattevő**

Név:

Székhely: .....

Kapcsolattartó neve:.....

Telefon: ..... Fax: .....

E-mail:

**2. Ajánlattétel tárgya: „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkezási szerződés keretében”****3. Ajánlat:**

Nettó vállalkozói díj	.....,- Ft
-----------------------	------------

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

**FELOLVASÓLAP**  
(közös ajánlattétel esetén)

1. **Ajánlattevői konzorcium**

Név:

Székhelye: .....

Telefon: ..... Fax: .....

E-mail:

Konzorcium képviselőjére jogosult tag adatai (név, székhely): .....

konzorciumi tag adatai (név, székhely):<sup>3</sup> .....2. **Ajánlattétel tárgya: „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében”**3. **Ajánlat:**

Nettó vállalkozói díj	.....,- Ft
-----------------------	------------

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>3</sup> a konzorciumi tagok számának megfelelően ismételtető rész

AJÁNLATI NYILATKOZAT<sup>4</sup>

Alulírott ....., mint a ..... (ajánlattevő megnevezése) ..... (ajánlattevő székhelye), ..... (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), ..... (Ajánlattevő cégjegyzékszama) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tisztség megjelölése), a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által **„Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében ”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe<sup>5</sup>:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 40 § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni, az alábbi százalékos arányban<sup>6</sup>:

A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése	Teljesítés aránya (%)

3. Nyilatkozom a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni<sup>7</sup>:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

<sup>4</sup> A nyilatkozatot eredeti aláírt példányban kell benyújtani.

<sup>5</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>6</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>7</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

4. A Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint .....-vállalkozásnak<sup>8</sup> minősül /
- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá<sup>9</sup>.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>8</sup> mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

<sup>9</sup> A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

**NYILATKOZAT**  
**a kizáró okok vonatkozásában**

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
jogosult képviselője az „**Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

**I.**

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá.

**II.**

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve a részünkre kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet/szervezetek nem tartoznak a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá.

**III.**

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet<sup>10</sup>  
- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy<sup>11</sup>

- az alábbiakat nyilatkozom a *penzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról<sup>12</sup>:

neve: \_\_\_\_\_, állandó lakóhelye: \_\_\_\_\_<sup>13</sup>

vagy

- az alábbiakat nyilatkozom a *penzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rb) pontja szerinti természetes személy hiányában az re) pont szerinti tényleges tulajdonos a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője(i), aki(k)nek nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban adjuk meg:

vezető tisztségviselő:<sup>14</sup> \_\_\_\_\_, állandó lakóhelye: \_\_\_\_\_<sup>15</sup>

<sup>10</sup> Megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>11</sup> Megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>12</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) z a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

<sup>13</sup> Szükség esetén bővíthető!

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>14</sup> az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője

<sup>15</sup> Szükség esetén bővíthető!



## NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett építési beruházásairól, különösen a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciáiról Alulírott ..... mint a(z)..... (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője<sup>16</sup> ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet<sup>17</sup> az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónapban) az alábbi közbeszerzés tárgya (*magasépítés munkák*) szerinti építési beruházásokat teljesítette:

Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, referenciát igazoló személy neve, telefonszáma, e-mail címe)	Teljesítés ideje (időtartama, -tól -ig, év, hónap, nap pontossággal) és helye	építési beruházás tárgya, megnevezése	Az ellenszolgálatás összege (nettó Ft)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt? (igen/nem)	A szerződés teljesítésének egészére ( <i>magasépítés munkák</i> ) vonatkozott? (igen/nem)	A saját teljesítés mértéke:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>16</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

<sup>17</sup> A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzandó!

**NYILATKOZAT**

a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről<sup>18</sup>

amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

Alulírott.....mint a ..... (ajánlattevő megnevezése) ..... (ajánlattevő székhelye), ..... (ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), .....(ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tisztség megjelölése) kijelentem, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által **„Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében ”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy ajánlatkérő által tárgyi eljárás ajánlattételi felhívásában előírt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételeknek mindenben megfelelek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az Ajánlatkérőnek kétsége merül fel jelen nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, akkor a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján felvilágosítás kérés keretében előírhatja számomra a megfelelő igazolás benyújtását.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>18</sup> Amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

**MEGHATALMAZÁS**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság  
igazolására igénybe vett más szervezet <sup>19</sup> cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel  
meghatalmazom \_\_\_\_\_ (szig.sz.: \_\_\_\_\_; szül.: \_\_\_\_\_; an.:  
\_\_\_\_\_); lakcím: \_\_\_\_\_), hogy a **Józsefvárosi  
Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által **„Három óvoda felújítása Józsefvárosban  
vállalkozási szerződés keretében ”** tárgyban nemzeti, hirdetmény és tárgyalás nélküli  
közbeszerzési eljárás kapcsán készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult  
képviselőjének aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:  
Név:  
Lakcím:

Aláírás:  
Név:  
Lakcím:

<sup>19</sup> A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzandó!

**NYILATKOZAT  
felelősség biztosításról**

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
jogosult képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által a **Három óvoda  
felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében** tárgyban kiírt közbeszerzési  
eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem  
Ezúton

**n y i l a t k o z o m, h o g y**

az általam képviselt szervezet a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni fog  
felelősségbiztosítással, melynek kárérték limitje legalább 10 millió Ft/káresemény és legalább 40  
millió Ft/év, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**5. KÖTET  
MŰSZAKI LEÍRÁS**

***Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében***

**Budapest, VIII., Tömő utca 38/a. szám alatti Szivárvány tag Óvoda**

**Lapostető felújítás, Nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelés dokumentáció  
műszaki tartalma**

- Lapostetőn vasbeton koszorú készítése  
8,7 m<sup>3</sup>
- Tetődeszkázat bontása, építés  
51,49 m<sup>2</sup>
- Vízálló faforgácslap (OSB) burkolás  
67,2 m<sup>2</sup>
- Betonyp lap elhelyezése  
16,5 m<sup>2</sup>
- Műkő burkolatok bontása  
798,27 m<sup>2</sup>
- Vakolatjavítások  
200 m<sup>2</sup>
- Kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés  
738,37 m<sup>2</sup>
- homlokzati hőszigetelés extrudált polisztirolhab  
77,47 m<sup>2</sup>
- Fügőereszcsatorna bontása  
37 m
- Lefolyó csatorna bontása és új szerelése  
25 m
- Szegélyek, párkány könyöklő bontása  
134 m
- lapostető szigetelés készítése bitumenes vastaglemez  
407 m<sup>2</sup>
- Falfedések bontása, új készítése  
116 m
- Táblás fedések készítése  
14,97 m<sup>2</sup>
- Fügőereszcsatorna szerelése  
134 m
- Ereszszegély szerelése  
134 m
- Csapadékvíz elleni szigetelés  
128,98 m<sup>2</sup>
- Ablak párkánok és könyöklők bontása, új szerelése  
197,4 m
- Fém nyílászárók bontása  
168,9 m<sup>2</sup>
- Nyílászárók elhelyezése konszignáció szerint  
76 db
- Meglévő ablakrácsok leszerelése, felújítása, visszaszerelése  
40 db
- Belső festés

1002,8 m<sup>2</sup>

A pontos mennyiségeket árazatlan költségkiírás tartalmazza.

### **Budapest, VIII., Rákóczi út 15. alatti Tá-Ti-Ka Óvoda**

#### **Tetőszigetelés felújítás dokumentáció műszaki tartalma**

Óvoda földszintes épületrész tetőszigetelésének felújítása:

- Meglevő lapostető bitumenes lemez vízszigetelésének elbontása  
felület: 240,4 m<sup>2</sup>
- Vízszigetelés alatti betonréteg elbontása  
térfogat: feltételezett 10 cm átlagos vastagság melletti térfogat: 24 m<sup>3</sup>
- Szigetelés falcsatlakozó bádogos szerkezeteinek elbontása
- Fügőeresz csatorna elbontása  
hossz: 41,3 m
- Lefolyók, villámhárítók ideiglenes leszerelése majd az új szigetelés utáni visszaépítése
- Új lejtéstadó könnyűbeton réteg készítése min. 2,5 % lejtéssel ereszek felé  
térfogat: 32,8 m<sup>3</sup>
- Kiegészítő 5 cm műanyaghab hőszigetelő réteg elhelyezése  
felület: 240,4 m<sup>2</sup>
- Műanyag lemez vízszigetelés készítése tervdokumentáció szerint  
vízszintes felület: 240,4 m<sup>2</sup>
- Csatlakozó bádogos szerkezetek fal-és kéménycsatlakozások, ereszszegelemek elhelyezése minősített ötvözött horganylemezből
- Új fügőeresz csatorna készítése  
hossz: 41,3 m
- Ereszalja vakolatjavítása, festése  
felület: 22,6 m<sup>2</sup>
- Szellőző tetőfelépítmény új fémlemez fedése párkány lefedésként (fal mellett)  
hossz: 1,2 m<sup>2</sup>
- Emeletes épületrészre felvezető védőkosaras tetőhágcsó elhelyezése konszignáció szerint  
hossz: 4,74 m
- Megmaradó acél hágcsóelemek, lakatos szerkezetek felületkezelése  
felület: 3 m<sup>2</sup>

Hátsó udvari melléképület hullámpala fedésének felújítása:

- Hullámpala fedés elbontása  
felület: 30 m<sup>2</sup>
- Falcsatlakozó bádogszegelem elbontása  
hossz: 5,8 m
- Ereszcsatorna ideiglenes leszerelése majd az új tetőfedés elkészülte utáni visszaszerelése  
hossz: 5,8 m
- Új bitumenes hullámlemez fedés elhelyezése  
felület: 30 m<sup>2</sup>

A pontos mennyiségeket árazatlan költségkiírás tartalmazza.

### **Budapest, VIII., Koszorú utca 14-16. szám alatti Koszorú Óvoda**

#### **Tetőfelújítás, Nyílászárók cseréje, udvari homlokzat felújítás dokumentáció műszaki tartalma**

Óvoda földszintes épületrész tetőhéj felújítása:

kiépítése - Meglevő magastető cserépfedés, lécezés elbontása, új tetőfólia és tetőfedés

felület: 725 m<sup>2</sup>

- Tető bádogos szerkezeteinek elbontása
- Független csatorna, lefolyó elbontása, új kiépítése

hossz: 81 + 40 m

- Új tetőlécezés, szelemen és szarufa megerősítés

mennyiség: 10 fam<sup>3</sup>

- Ereszdeszkázás

felület: 81 m<sup>2</sup>

- Födémdeszkázat csere

felület: 521 m<sup>2</sup>

- Födém hőszigetelés

felület: 521 m<sup>2</sup>

- Hórács elhelyezés

hossz: 81 m

- Tetőjárda elhelyezés

hossz: 6 m

- Homlokzati vakolatjavítás, színezés

felület: 405 m<sup>2</sup>

- Fa homlokzati nyílászárók elbontása

felület: 186 m<sup>2</sup>

- Műanyag nyílászárók elhelyezése 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil,

uw<1,4 W/m<sup>2</sup>K költségkiírás szerinti méretekből

mennyiség: 39 db

A pontos mennyiségeket árazatlan költségkiírás tartalmazza.