

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

5.6. sz. napirend  
POT

### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 22-ei ülésére

**Tárgy:            Javaslat az „LNR-CS/2015 típusú” bérlakás pályázat kiírására**

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgató

Készítette: Ferenc Erika lakásgazdálkodási irodavezető helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: *Pályázati felhívás a „LNR-CS/2015. típusú” pályázathoz*
2. sz. melléklet: *Pályázati jelentkezési lap a „LNR-CS/2015. típusú” pályázathoz*

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### **I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése:**

A Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodára az elmúlt években számos megkeresés érkezett lakással nem rendelkezők részéről, melyben kérték, hogy problémájuk megoldásában az Önkormányzat nyújtson segítséget. Az esetek többségében ezek a kérelmek családoktól és egyedülállóktól érkeztek.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelet 4. § (3) bekezdésébe foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy:

- 1.) a lakással nem rendelkező házasársi/élettársi kapcsolatban élők részére, pályázat keretében - a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő - 3 db lakás kerüljön kiírásra, valamint
- 2.) a Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel a „LNR-CS/2015. típusú” pályázat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésének a) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:

*„a) akik semmilyen jogcímen nem rendelkeznek beköltözhető lakással,”*

#### **II. A betérjesztés indoka:**

2013. október 28-án lakással nem rendelkezők részére kiírt pályázat lezárását követően több Józsefvárosban élő család kereste fel a Józsefvárosi Önkormányzatot és a Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáját, segítséget kérve lakhatási gondjaik megoldásához. A pályázat kiírásával ismét könnyíthetünk a Józsefvárosban élő, vág munkát vállaló, vagy vállalkozást folytató családok

lakáshelyzetén, ezért javasoljuk a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti alanyi kör részére kiírandó „LNR-CS/2015” típusú pályázatra 3 db lakást jelöljön ki a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található üres lakásállomány terhére.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mivel a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban élő, vagy munkát vállaló, vagy vállalkozást folytató családok lakáshelyzete megoldódhat, valamint a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az önkormányzat számára bevételi forrást jelenthet.

### IV. Jogsabályi környezet:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy a 4.§ (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2015. (II.19.) számú határozat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályzata meghatározza a pályázati eljárás rendjét.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

### Határozati javaslat

.....év. (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) 2015. június 29. - 2015. július 29. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező családok részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Bezerédj u. 6. fszt. 21.	2 szoba	61,88 m <sup>2</sup>	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 20. 2. em. 2.	2 szoba	42,60 m <sup>2</sup>	komfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 40. 1. em. 1.	2 szoba	58,45 m <sup>2</sup>	összkomfortos

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 22.

- 2) hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 22.

- 3) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.



Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
 Határidő: 2015. június 22.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 (megfelelő aláhúzendő!): nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. június 18.

←  
 Kovács Ottó  
 vagyongazdálkodási igazgató

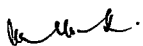
KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

LEÍRTA FERENC ÉRIKA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI IRODAVEZETŐ HELYETTES  

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  

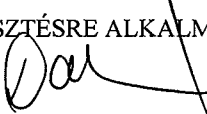
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
 Dr. Balla Katalin  
 jegyzői kabinetvezető

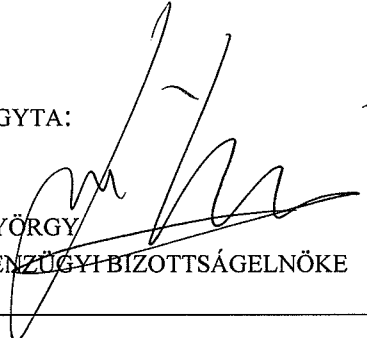
2015 JÜN 19.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
 DANADA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ

2015 JÜN 19.

JÓVÁHAGYTA:

  
 SOÓS GYÖRGY  
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGELNÖKE



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., (JOGUTÓD 2015. július 1-től: Józsefvárosi Gazdálkodó Központ Zrt.) mint bonyolító - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ...../2015. (.....) számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor 45. évüket be nem töltött, lakással nem rendelkező **házastársi/élettársi kapcsolatban élők** részére, a mellékelt táblázatban felsorolt bérlakások bérbeadására „LNR-CS/2015. típusú” **nyílt pályázatot ír ki.**

### **I. A pályázaton részt vehet aki:**

1. akik a pályázat benyújtásakor a 45. évüket nem töltötték be,  
és
2. a házastárs/élettárs egyik tagja legalább középfokú végzettséggel (*pld. szakiskolai, szakközépiskolai, gimnáziumi, és minden egyéb végzettség, amely középfokú végzettségű bizonyítványt ad*), másik tagja legalább 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik,  
és
3. legalább az egyik házastárs/élettárs a Józsefvárosban 3 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik,  
**vagy**
4. legalább az egyik házastárs/élettárs 6 hónapos folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik Józsefvárosban  
**vagy**
5. legalább az egyik házastárs/élettárs vállalkozást folytat Józsefvárosban azzal, hogy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 6 hónapja,  
és
6. igazolja, hogy saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

### **Valamint:**

7. aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben legfeljebb ¼ arányú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni.
8. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,
9. aki albérlő<sup>2</sup>, családtag<sup>3</sup>, szívességi lakáshasználó<sup>4</sup>, bármely önkormányzatnál önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója<sup>5</sup> és
10. aki vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén, bármilyen jogcímen fennálló lakásbérleti jogviszonyát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését a bérleti szerződés megkötése előtt igazolja is,
11. aki önkormányzati bérleménye után bérleti-, vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik,
12. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

## **II. A pályázat további feltételei:**

- A lakásokat az Önkormányzat 10 évig nem idegeníti el.
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a birtokbaadás időpontjától számítva 1 évet biztosít és a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat nyertes pályázó a hatályos előírások köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végezheti el. A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.
- A pályázattal érintett lakások bérleti díja minden évben a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (*szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz stb.*) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének az 50%-a után is kell bérleti díjat fizetni.
- Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-III. helyre rangsorolt pályázó, aki:
  - az általa közölt tényt, vagy adat valóságát az utóbb benyújtott igazolásokkal nem bizonyítja,
  - a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolja be,
  - a pályázattól az eredményhirdetés után visszalép,
  - a bérleti szerződést határidőben nem köti meg,
  - a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem tesz eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
  - a szerződését felmondja.

## **III. Nem vehet részt a pályázaton:**

- aki, vagy a vele együtt költöző a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
  - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
  - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
  - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta.
  - d) önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.
- aki, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakást jogcím nélkül használ

## **IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:**

- a.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b.) az ajánlattételi kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- c.) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,

- d.) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a c.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza,
- e.) a Kiíró a befizetett ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizeti,
- f.) a Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja,
- g.) a Kiíró nem fizeti vissza a nyertes által befizetett ajánlati biztosítékot, ha a szerződés megkötésére a nyertesnek felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

#### **V. Megpályázható lakások száma:**

- a pályázók *(házasok/élettársak együtt)*, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot

#### **VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:**

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
7. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
8. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
9. ha a pályázók az I. pontban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
10. ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:
  - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat *(jelentkezési lap 1. számú melléklet)*,
  - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat *(jelentkezési lap 2. számú melléklet)*,
  - c) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat *(jelentkezési lap 3. számú melléklet)*,
  - d) szállásadói igazolás *(jelentkezési lap 4. számú melléklet)*,

- e) a pályázók, illetve a vele együtt költöző hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 5. számú melléklet*),
  - f) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 6. számú melléklet*)
  - g) pályázók és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
  - h) házassági anyakönyvi kivonat **másolata**,
  - i) lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótartozásról szóló igazolás **eredeti példánya**,
  - j) önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti-, vagy használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás **eredeti példánya**,
  - k) munkáltatói igazolás **eredeti példánya**, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,
  - l) a pályázó és a vele együtt költöző házastársának, nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző **3 havi nettó jövedelmére** vonatkozó igazolás **eredeti példánya**,
  - m) óvodai/iskolai intézménylátogatási igazolás **eredeti példánya**,
  - n) iskolai bizonyítvány **másolata**,
  - o) középfokú, illetve felsőfokú végzettséget igazoló dokumentum **másolata**
  - p) Egyéni Vállalkozói Igazolvány másolat, vagy az Okmányiroda által kiállított igazolást vagy Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH.) által kiállított hatósági bizonyítványt,
  - q) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a vállalkozásában milyen tevékenységet folytat, illetve hogy abban is dolgozik
  - r) egyéni vállalkozó esetén NAV igazolás az előző évi jövedelméről
  - s) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolatban**,
  - t) várandóság esetén szakorvosi igazolás **eredeti példánya**,
  - u) a jelenleg használt lakásra vonatkozó szerződés **másolata**
11. ha a pályázók a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írják alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanuk nem írják alá**.
  12. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a **lakásigény mértékét**, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná.
  13. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati **határidő lejárta után nyújtotta be**.
  14. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, aki az önkormányzattal szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesítette (*helyi adó, bérleti díj stb.*),
  15. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

## **VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha**

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:2. § (2) b)
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.



## **VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyztetési eljárást, ha**

- a.) nem érkezett ajánlat,
- b.) az ajánlattevők kizárolag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálata során a Lebonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította.

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.**

**A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.**

**A pályázat kiírásának időpontja:** 2015. június 29. (Hétfő)

**A lakások megtekintése:** A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

**Benyújtásának helye:** Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., (JOGUTÓD 2015. július 1-től: Józsefvárosi Gazdálkodó Központ Zrt.) Lakásgazdálkodási Irodáján  
(Budapest VIII., Ór u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

**A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:**  
hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;  
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;  
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig.

**Benyújtásának határideje:** 2015. július 29. (szerda) 8:00-12:00 és 13.00-tól 16.00 óráig.

**A pályázat bontásának ideje:** 2015. július 30. (Csütörtök) 14<sup>00</sup> óra

**A pályázat bontásának helye:** Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., (JOGUTÓD 2015. július 1-től: Józsefvárosi Gazdálkodó Központ Zrt.) Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója, (Budapest VIII., Ór u. 8.)

**A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., (JOGUTÓD 2015. július 1-től: Józsefvárosi Gazdálkodó Központ Zrt.) Házipénztárában (Budapest VIII., Ór u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vásárolható meg, és Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., (JOGUTÓD 2015. július 1-től: Józsefvárosi Gazdálkodó Központ Zrt.) Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.**

**A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,-Ft + Áfa/db**

**FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követő 8 napon belül hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!**

## **IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:**

### **1. A pályázók Józsefvároshoz való kötődéséhez:**

<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható pont</b>
bármelyik házastárs/élettárs legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik,	1 pont
bármelyik házastárs/élettárs több mint 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik	3 pont
bármelyik házastárs/élettárs legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytat Józsefvárosban, és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 1 éve,	1 pont
bármelyik házastárs/élettárs legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytat Józsefvárosban, és a saját vállalkozásában dolgozik 2 éve,	3 pont
bármelyik házastárs/élettárs legalább 5 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytat Józsefvárosban, és a saját vállalkozásában dolgozik 5 éve,	5 pont

**Figyelem!!** Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli VIII. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala. 2015. május 4. napjától az átalakítás teljes időtartama alatt az ügyintézés a **BFKH VII. Kerületi Hivatala Okmányirodai Osztályán (1073 Budapest, Erzsébet körút 6., a Blaha Lujza tér és a Dohány utca között)** lehetséges. Az ügyfélfogadás rendje: Hétfő: 8:00-18:00, Kedd: 8:00-15:00, Szerda: 8:00-18:00, Csütörtök: 8:00-15:00, Péntek: 8:00-12:00, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: [www.nyilvantarto.hu](http://www.nyilvantarto.hu)) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.

### **2. Gyermek**

<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható pont</b>
<b><u>Pályázó házastárs/élettárs:</u></b> igazolt várandóság esetén (benyújtandó irat: eredeti szakorvosi igazolás), vagy egy 18 éven aluli gyermeket nevel,	1 pont
2 vagy több 18 éven aluli gyermeket nevel,	2 pont
a pályázó gyermeke(i) VIII. kerületi oktatási, vagy nevelési intézménybe jár(nak)	1 pont

### 3. A pályázók iskolai végzettségéhez:

pontozandó szempont	adható pont
<b><u>Pályázó házaspár/élettárs:</u></b>	
Mindkét tagja középfokú végzettséggel rendelkezik,	1 pont
Egyik tagja felsőfokú végzettséggel rendelkezik,	2 pont
Mindkét tagja felsőfokú végzettséggel rendelkezik.	3 pont

### **X. A pályázatok felbontása és értékelése**

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Lebonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Lebonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Lebonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
  - a.) a pályázó nevét,
  - b.) a lakóhelyét,
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Lebonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

### **XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:**

A pályázat eredményét legkésőbb **2015. október 28. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., (JOGUTÓD 2015. július 1-től: Józsefvárosi Gazdálkodó Központ Zrt.) köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., (JOGUTÓD 2015. július 1-től: Józsefvárosi Gazdálkodó Központ Zrt.)** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., (JOGUTÓD 2015. július 1-től: Józsefvárosi Gazdálkodó Központ Zrt.) és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

## **XII. A pályázat nyertese:**

### **A legtöbb pontot elérő pályázó.**

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

### **A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

### **A sorsolás helye:**

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., (JOGUTÓD 2015. július 1-től: Józsefvárosi Gazdálkodó Központ Zrt.) Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója (Budapest VIII., Ór u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

**XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:** 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., (JOGUTÓD 2015. július 1-től: Józsefvárosi Gazdálkodó Központ Zrt.) Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, a bérleti szerződés lejártáig egy alkalommal kérheti a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette - a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával.

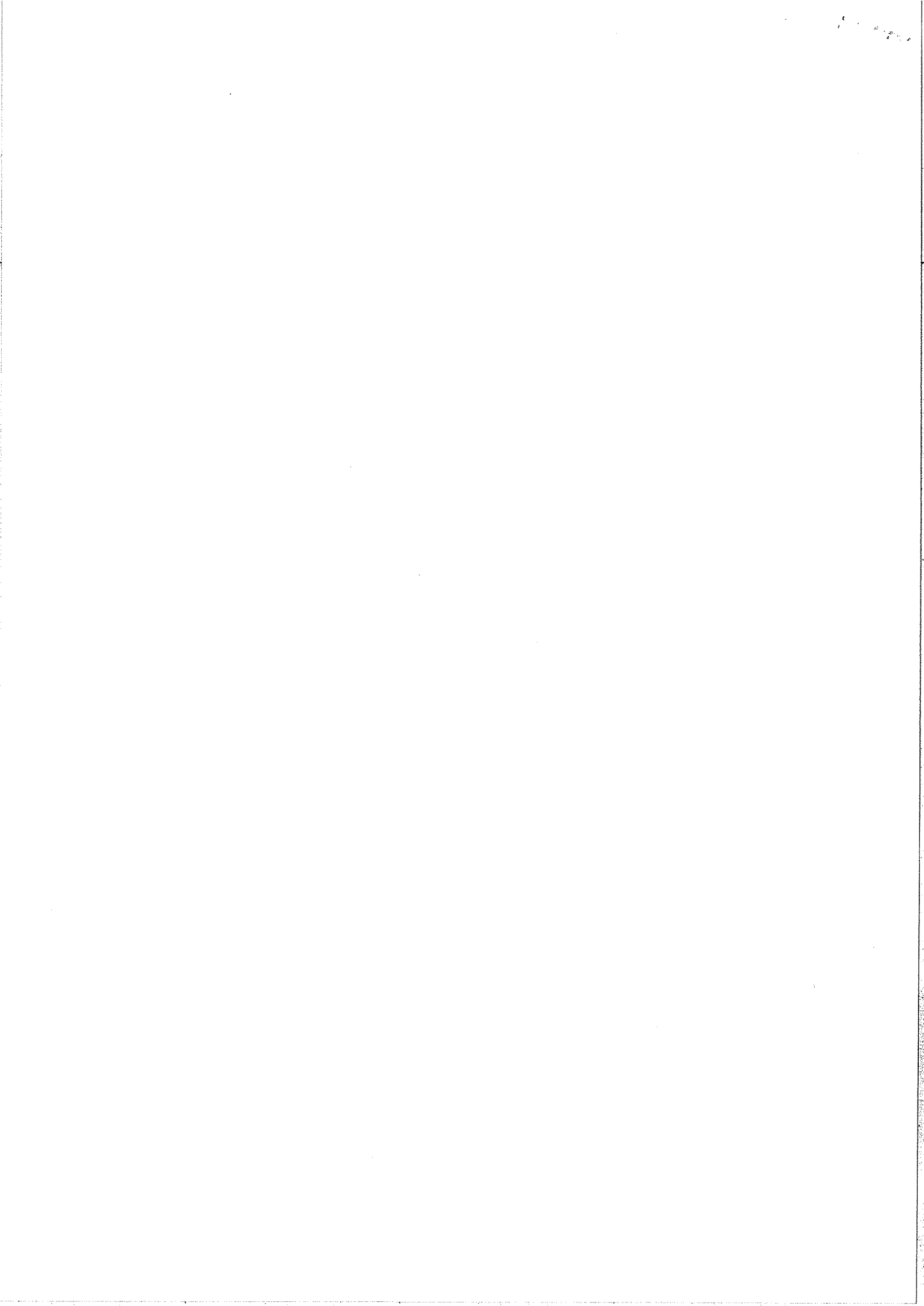
### **XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:**

- a) személyi igazolványát és lakcím kártyáját,
- b) **30 napnál** nem régebbi házassági anyakönyvi kivonatot,
- c) a pályázók és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat),
- d) élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni, mely tartalmazza az élettárs - közjegyzői okiratba foglalt – kötelezettségvállaló nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja,
- e) iskolai bizonyítványt, középfokú, illetve felsőfokú végzettséget igazoló dokumentumot.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-e pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2015.

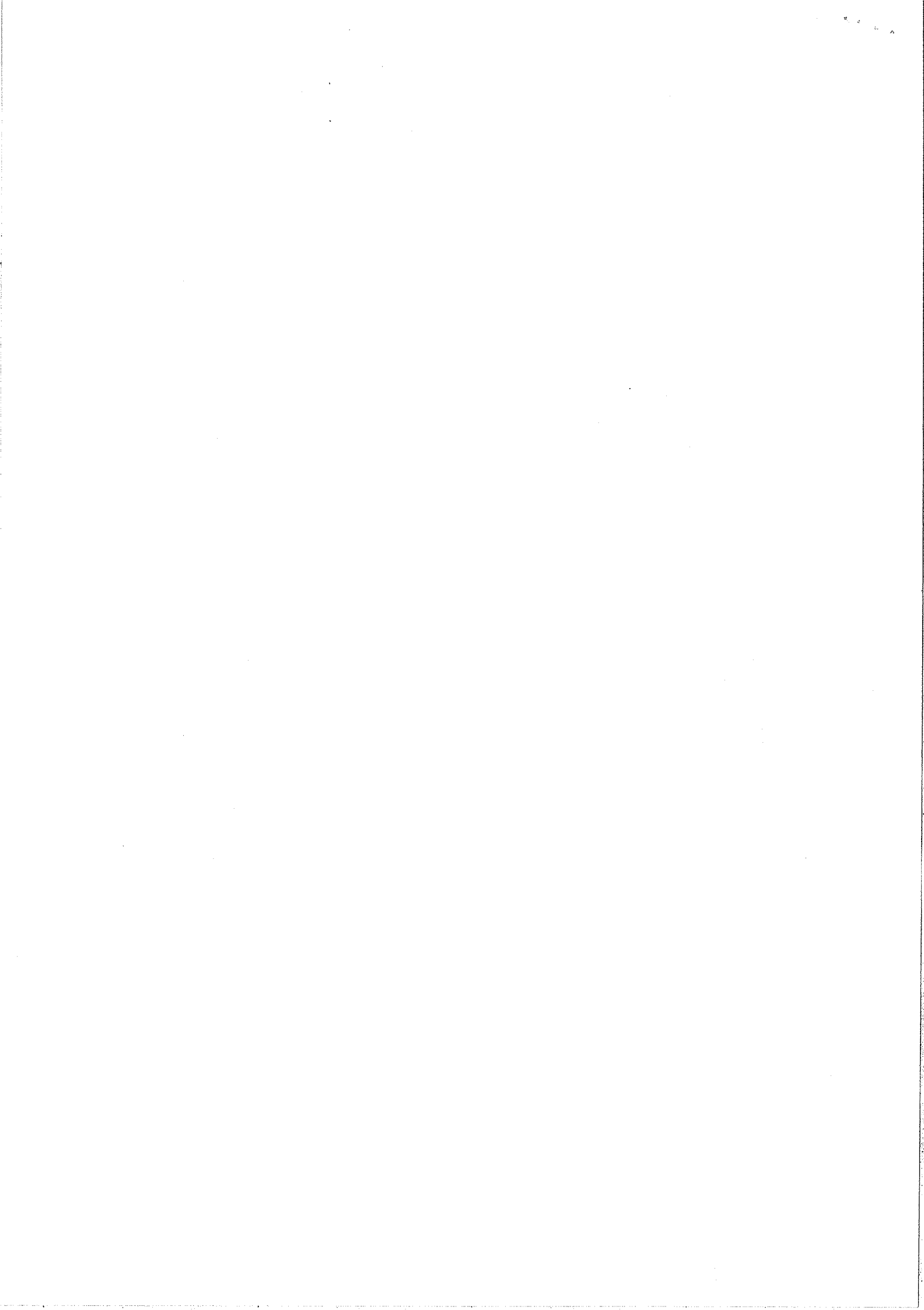
Kovács Ottó sk.  
vagyongazdálkodási igazgató



Megpályázható lakások adatai

\* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapterül ete (m <sup>2</sup> )	Szoba alapter ülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1.	Bezerédj u. 6. fszt. 21.	<b>61,88</b>	40,32	kettő szoba komfortos	min. 3 – max. 6 fő	27.386.-	Vakolat javítás, festés-mázolás, aljzat, parketta, járólap csempeburkolatok javítása vagy cseréje, nyílászárók javítása, üvegezése, berendezési tárgyak pótlása, közművezetékek felülvizsgálata, Konvektorok felülvizsgálata, szükség szerinti felújítása ill. cseréje. Elektromos hálózat felülvizsgálata, szükség szerinti szabványosítás, éjszakai áram miatt Elművel egyeztetés.	<b>3.648.647.-</b>	2015.07.07. és 2015.07.14. (kedd),  valamint  2015.07.09. és 2015.07.16. (csütörtök)  <b>9:00 - 9:15</b>
2.	Dankó u. 20. 2. em. 2.	<b>42,60</b>	25,96	kettő szoba komfortos	min. 3 – max. 6 fő	15.744.-	Vakolat javítás, festés-mázolás, aljzat, parketta, burkolatok javítása vagy cseréje, nyílászárók javítása, berendezési tárgyak cseréje ill. javítása, közművezetékek felülvizsgálata, Konvektorok felülvizsgálata, szükség szerinti javítása ill. cseréje. Elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása.	<b>1.066.057.-</b>	2015.07.07. és 2015.07.14. (kedd),  valamint  2015.07.09. és 2015.07.16. (csütörtök)  <b>9:45 - 10:00</b>
3.	Dankó u. 40. 1. em. 1.	<b>58,45</b>	32,53	kettő szoba összkomfortos	min. 3 – max. 6 fő	28.802.-	Vakolat javítás, festés-mázolás, aljzat, parketta, járólap csempeburkolatok javítása vagy cseréje, nyílászárók javítása, berendezési tárgyak javítása vagy cseréje, közművezetékek felülvizsgálata, Fűtésrendszer átvizsgálása, szükség szerinti javítása.	<b>2.408.777.-</b>	2015.07.07. és 2015.07.14. (kedd),  valamint  2015.07.09. és 2015.07.16. (csütörtök)  <b>10:05 - 10:20</b>





### Pályázati jelentkezési lap

(Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására kiírt pályázathoz, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, 45. évüket be nem töltött, a házastárs/élettárs egyik tagja legalább középfokú végzettségű, valamint legalább az egyik fél 6 hónapos folyamatos munkaviszonnyal rendelkezők részére.)

#### A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házzám.....emelet.....ajtó

#### 1. A pályázók személyi adatai:

##### 1.1. Férj / élettárs személyi adatai:

Neve:	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	házas <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

##### 1.2. Feleség / élettárs személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	házas <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

.....  
Pályázók aláírása

**2. A pályázó Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:**

**2.1. Férj / élettárs Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- több mint 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**2.2. Feleség / élettárs Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- több mint 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**3. A pályázók iskolai végzettsége:**

**3.1. Férj / élettárs iskolai végzettségei**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

<u>Az ingatlanba költöző pályázó:</u>	igen	nem
Középfokú végzettségű	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felsőfokú végzettségű	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**3.2. Feleség / élettárs iskolai végzettségei**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

<u>Az ingatlanba költöző pályázó:</u>	igen	nem
Középfokú végzettségű	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felsőfokú végzettségű	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....  
Pályázók aláírása

**4. A pályázók munkaviszonnnyal kapcsolatos nyilatkozata:**

**4.1. A férj / élettárs munkaviszonnnyal kapcsolatos nyilatkozata:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnnyal rendelkezem a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytatok Jó-zsefvárosban, azzal, hogy a saját vállalkozásomban is dolgozom 1 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnnyal rendelkezem a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytatok Jó-zsefvárosban, azzal, hogy a saját vállalkozásomban is dolgozom 2 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) legalább 5 éve folyamatos munkaviszonnnyal rendelkezem a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytatok Jó-zsefvárosban, azzal, hogy a saját vállalkozásomban is dolgozom 5 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**4.2. A feleség / élettárs munkaviszonnnyal kapcsolatos nyilatkozata:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnnyal rendelkezem a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytatok Jó-zsefvárosban, azzal, hogy a saját vállalkozásomban is dolgozom 1 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnnyal rendelkezem a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytatok Jó-zsefvárosban, azzal, hogy a saját vállalkozásomban is dolgozom 2 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) legalább 5 éve folyamatos munkaviszonnnyal rendelkezem a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytatok Jó-zsefvárosban, azzal, hogy a saját vállalkozásomban is dolgozom 5 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**5. A pályázó nyilatkozata a vele együttköltöző személyekről:**

(A megfelelő választ x-szel, illetve a fő esetén számmal kell jelölni!)

A megpályázott lakásba velem együtt, az alábbi személyek költöznek:	Igen	Nem
- igazolt várandóság	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a pályázó gyermeke(i) VIII. kerületi oktatási, vagy nevelési intézménybe jár	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 18 éven aluli gyermek:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ha igen, hány fő:	<input type="text"/>	fő

.....  
Pályázók aláírása

**6. A pályázók pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:**

**6.1. A férj / élettárs pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) a határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati lakás bérlője <sup>1</sup> vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban bérlőtárs vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve költszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntetem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) A pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a Bp. VIII. ker. Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6.2. A feleség / élettárs pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

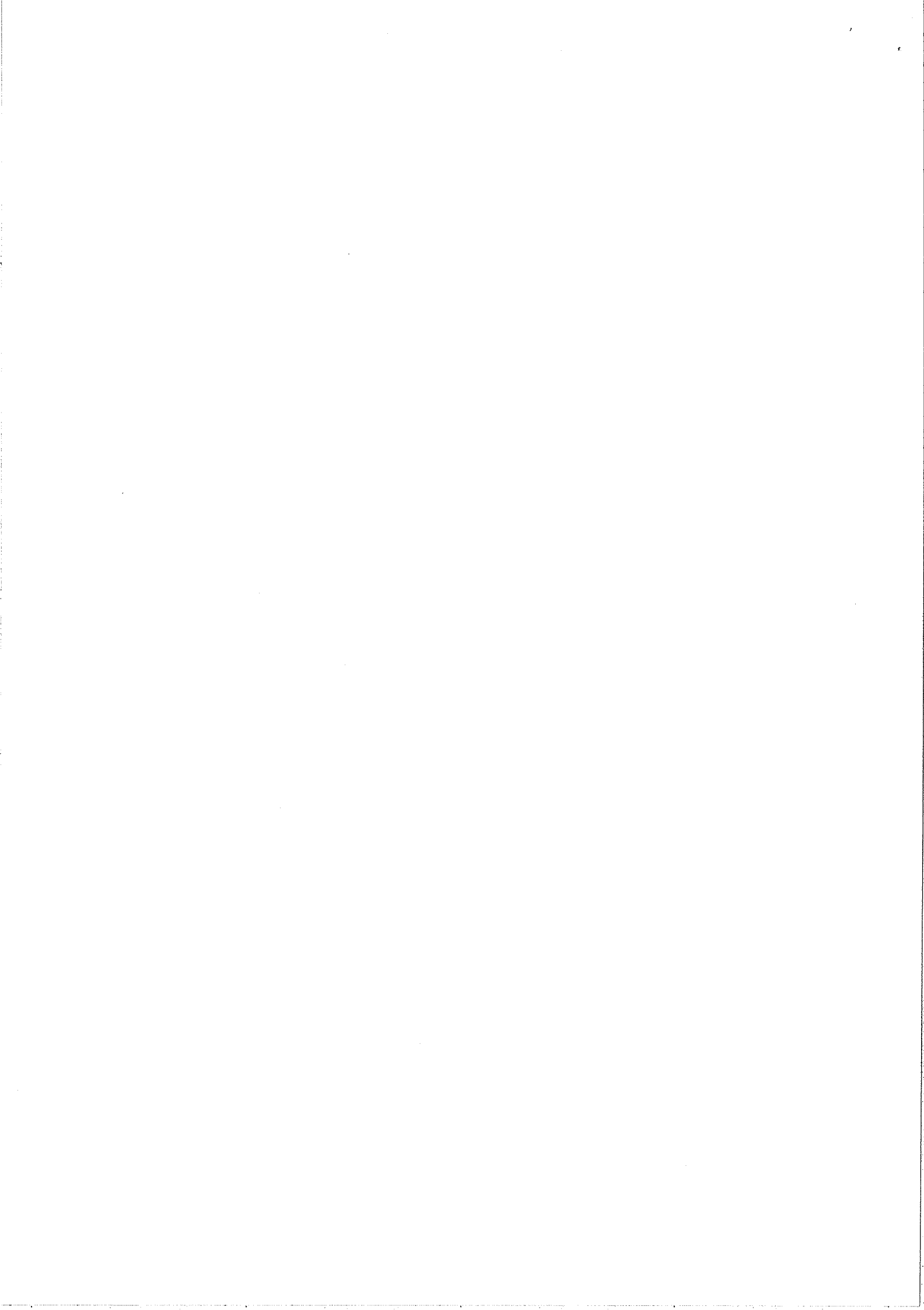
	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) a határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati lakás bérlője <sup>1</sup> vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban bérlőtárs vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve költszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntetem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) A pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a Bp. VIII. ker. Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....  
Pályázók aláírása

**7. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző további személyek:**

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagy- szülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! A rokoni kapcsolatot és a bejelentkezést iga- zoló iratok másolatát mellékelni kell!	Az együttköltöző <sup>6</sup> jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző <sup>6</sup> jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

.....  
Pályázók aláírása



## E pályázat elbírálása szempontjából:

<sup>1</sup>**bérlő, bérlőtárs:** az, aki a lakás egészét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használja

<sup>2</sup>**albérlő:** az, aki önkormányzati lakást, vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

<sup>3</sup>**családtag:** az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

<sup>4</sup>**szívességi lakáshasználó:** az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve a bérlőjének a hozzátartozójaként, de a tulajdonos, illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

<sup>5</sup>**jogcím nélküli lakáshasználó:** az, aki a lakását a bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja (Jelen pályázatnál csak az a jogcím nélküli lakáshasználó, aki nem saját magának felróható okból lett jogcím nélküli lakáshasználó.)

<sup>6</sup>**együttköltözők:** jelen pályázat elbírálásánál a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársan túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

<sup>7</sup>**befogadóképesség:** az „együttköltözők” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m<sup>2</sup> lakószoba ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is) alapterület kell hogy jusson

**beköltöző személyek:** az „együttköltözők”, és a további **költözők** együttes száma (az összes lakásba költöző)

### **A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:**

<b>Figyelembe vett személyek száma:</b>	<b>Lakás igény mértékének alsó határa</b>	<b>Lakás igény mértékének felső határa</b>
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

## A pályázó nyilatkozata

Felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a pályázati feltételeket megismertük, azt megértettük, jelen jelentkezési lapot értelmeztük, s ennek tudatában töltöttük ki, a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul vesszük, hogy ha valótlan adatokat közlünk, illetve ha a pályázati feltételeknek nem felelünk meg, vagy ha a szükséges igazolásokat nem csatoljuk a jelentkezési lap benyújtásakor, de legkésőbb a hiánypótlásban meghatározott határidőig, az összes pályázati jelentkezésünk érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottunk be pályázatot:

- Budapest, VIII. ....utca .....házsám .....emelet .....ajtó

- Budapest, VIII. ....utca .....házsám .....emelet .....ajtó

- Budapest, VIII. ....utca .....házsám .....emelet .....ajtó

### Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázók, a címek mögötti -be (1,2,3) sorszámmal jelöljék meg, hogy melyik lakást szeretnék első, illetve másod-, illetve harmadsorban elnyerni.

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
**pályázó (férj/élettárs) aláírása**

.....  
telefonszáma (nem kötelező)

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....  
**pályázó (feleség/élettárs) aláírása**

.....  
telefonszáma (nem kötelező)

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)**

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....



**Pályázók nyilatkozata a megpályázott lakás  
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név) ..... (születési név) .....

(születési hely, idő) ..... (anyja neve) és .....

(név) ..... (születési név) ..... (születési hely, idő)

.....(anyja neve) felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a Budapest VIII.,

..... szám alatti lakás elnyerése esetén a lakás pályázati kiírás szerinti

rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra hozatalát vállaljuk, annak fedezetét biztosítani tudjuk.

Tudomásul vesszük, hogy a pályázati lakás először egy évre szólóan, a lakás komfortfokozatának megfelelő,

csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadék megfizetése mellett kerül bérbé-

adásra. Tudomásul vesszük továbbá, hogy az 1 év időtartam alatt a munkálatokat kötelesek vagyunk elvégezni, s

amennyiben ezen kötelezettségünknek határidőben nem teszünk eleget, a lakást elhelyezési és térítési igény nél-

kül, ingóságainktól kiürítve, a befogadott személyekkel együtt el kell hagynunk.

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
**pályázó (férj/élettárs) aláírása**

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....  
**pályázó (feleség/ élettárs) aláírása**

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)**

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

## Nyilatkozat élettársi kapcsolatról

Alulírott ..... (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: .....anyja neve: ....., szig. szám: .....)  
.....szám alatti lakos és

élettársa ..... (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: .....anyja neve: ....., szig. szám: .....)  
.....szám alatti lakos büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy ..... óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk:

\*van

\*nincs

1.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....

2.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....

3.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....

4.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
név

.....  
név

**Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)**

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

## Szállásadói igazolás

..... (név, születési név) ..... (születési hely, idő) ..... (anyja neve) a .....  
..... szám alatti lakás tulajdonosa, haszonélvezője, bérlője (a megfelelő rész aláhúzandó) igazolom, hogy ..... és ..... (pályázó) a fenti cím alatti lakásomban ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap) –től folyamatosan, életvitelszerűen családtag<sup>3</sup>, szívességi lakáshasználó<sup>4</sup>, albérlő<sup>2</sup> (a megfelelő rész aláhúzandó) jogcímen lakik. egyben vállalom, hogy a pályázat kiírója a \*tulajdonomat/bérleményemet képező ingatlanban környezettanulmányt végezzen.

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a szállásadó aláírása

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

E pályázat elbírálása szempontjából:

<sup>3</sup>családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a neveltszülő, valamint testvér; hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa

<sup>4</sup>szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének hozzátartozójaként, de a tulajdonos illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

<sup>2</sup>albérlő: az, aki önkormányzati lakást vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

\*Megfelelő rész aláhúzandó!

**A pályázó (férj/élettárs) lakóingatlan tulajdonjáról,  
vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név) .....  
(születési hely, idő)..... (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a  
..... (település neve), ..... hrsz. alatt felvett, természetben ..... (te-  
lepülés neve), ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan, .../...  
arányú \*tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a pályázó (férj/élettárs) aláírása

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha nincs a pályázónak tulajdona,  
vagy használati joga!)**

**Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)**

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen  
okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

**A pályázó (feleség / élettárs) lakóingatlan tulajdonjogáról,  
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név) .....  
(születési hely, idő) ..... (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a  
..... (település neve), ..... hrsz. alatt felvett, természetben ..... (te-  
lepülés neve), ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan, .../...  
arányú \*tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a pályázó (feleség/ élettárs) aláírása

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

***(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha nincs a pályázónak tulajdona,  
vagy hasznélvezeti joga!)***

***Záradék: (A záradékokat vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)***

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

.....(név).....(születési hely, idő)..... (anya neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a ..... (település neve), ..... hrsz. alatt felvett, természetben ..... (település neve), ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan, .../... arányú \*tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a pályázóval együttköltöző  
aláírása

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni! )**

**Záradék: (A záradékat vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)**

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

## A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

**Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:**

- 1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a VIII. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem idegeníti el a részemre;
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
- 3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,
- 4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van;
- 6.) a pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslati lehetőségem nincs;

**Nyilatkozom, hogy:**

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot \*\*:

**IGEN                      NEM\***

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat ..... néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

*\*megfelelő szöveg aláhúzendó*

*\*\* Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.*

**Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:**

- az általam közölt tény, vagy adat valóságát igazolásokkal nem bizonyítom,
- a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolom be,
- a pályázattól az eredményhirdetés után visszalépek,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem teszek eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségemnek,
- a bérleti szerződést felmondom.

**Kijelentem továbbá, hogy:**

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem;

Budapest, 2015. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
pályázók aláírása

**Tanuk:**

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

