

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

38.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 29-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kisfalu Kft. Kovács Ottó igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyv, pályázat értékelési jegyzőkönyv, pályázat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 hrsz-ú, 149 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m² alapterületű, pinceszinti részekből álló, összesen 195 m² alapterületű nem lakás célú helyiség. Az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolással szerepel.

A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája a fenti helyiséget 2015. február 26-án vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint a helyiség állapota megfelelő, tisztasági festés szükséges, (4) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költségvetési kötelezettsége: 27.737,- Ft/hó.

Az épületben 30 db külön tulajdonú albetét van, amelyből 2 db önkormányzati tulajdon, amihez 1412/10000 tulajdoni rész tartozik.

A Grifon Property Kft. 2013. december 06-i, és a Kisfalu Kft. ingatlanszakértője által 2015. március 23-án aktualizált értébecslés szerint a helyiség forgalmi értéke: 28.400.000,- Ft. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat II. Fejezet 7. pontja értelmében, abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására, versenyeztetés, vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve kell meghatározni, ennek összege 22.720.000,- Ft.

Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8 %-a, azaz a számított nettó havi bérleti összeg: 151.467,- Ft.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 343/2015. (IV. 13.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatt elhelyezkedő 34601/0/A/3 hrsz-ú, 149 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m² alapterületű pinceszinti részből álló, összesen 195 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 151.467,- Ft/hó összegben. A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik

A pályázat közzétételére 2015. május 13-án került sor, az ajánlatok benyújtásának határideje 2015. május 27. 10.⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett be ajánlat.

Ajánlattevő neve: Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó

Székhelye: 1144 Budapest, Ond Vezér útja 5-7. 3. 42.

Ajánlott nettó bérleti díj: 152.000,- Ft/hó

Bérbevétel időtartama:	határozatlan
Tevékenység:	fodrászat, kozmetika, manikűr, pedikűr, masszázs, szolárium
Egyéb vállalkások:	nincs

A helyiség felújításának tekintetében a pályázó bérbeszámítással kíván élni, amelyre az árajánlat a pályázatban csatolásra került, az alábbi részletezéssel anyag és díjköltséggel számolva:

tisztasági festés:	540.000,- Ft
elektromos rendszer átvizsgálás, javítás:	85.000,- Ft
fa és fémszerkezetek mázolása:	135.000,- Ft
galéria feljáró készítés:	80.000,- Ft
kilincsek, zárok javítása:	40.000,- Ft
bojler, fűtés felülvizsgálat, szerelvény pótlások:	180.000,- Ft
bejárati üveg cseréje:	80.000,- Ft
összesen (nettó):	1.140.000,- Ft
Áfa:	307.800,- Ft
Összesen:	1.447.800,- Ft

A 2015. május 27-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az ajánlathoz nem került becsatolásra a NAV igazolás, helyi adó igazolás, és a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat Horváth Béla egyéni vállalkozótól a neve alatt befizetett ajánlati biztosíték Marosvölgyi Zsuzsanna Mária nevére óvadék jogcímre történő átvezetésének kéréséről a pályázat megnyerése esetén.

A Kisfalu Kft. 2015. május 27. napján kelt térítvényes levelében, valamint a pályázat bontásán is felszólította az ajánlattevőt a hiányzó dokumentumok becsatolására.

Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó 2015. június 03. napján meghatalmazottja, [REDACTED] útján a hiánypótlási levélben foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája a benyújtott árajánlatot felülvizsgálta és bruttó 1.276.350,- Ft figyelembevételével történő bérbeszámítást javasolt, az alábbi részletezés alapján:

tisztasági festés:	540.000,-Ft
elektromos rendszer átvizsgálás, javítás:	85.000,- Ft
galéria feljáró készítés:	80.000,- Ft
kilincsek, zárok javítása:	40.000,- Ft
bojler, fűtés felülvizsgálat, szerelvény pótlások:	180.000,- Ft
bejárati üveg cseréje:	80.000,- Ft
összesen (nettó):	1.005.000,- Ft
Áfa:	271.350,- Ft
Összesen:	1.276.350,- Ft

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes

A pályázat elbírálásának fő szempontja az ajánlott bérleti díj összeg volt.

A pályázat kiírója azonban a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult volt megvizsgálni az ajánlattevő alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

Fentiek értelmében az ajánlat rangsora:

1.) Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó.

Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során egy érvényes ajánlat érkezett be, a pályázatbontó bizottság a pályázat nyertesének Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozót javasolja.

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 hrszú, 149 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m² alapterületű pincésinti részből álló, összesen 195 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti és pincésinti nem lakás célú helyiség bérbeadására a 343/2015. (IV. 13.) számú határozatában foglaltak alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint a bíráló bizottság értékelése alapján **javasoljuk** a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 hrsz-ú, 149 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m² alapterületű pincszinti részből álló, összesen 195 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti és pincszinti üres nem lakás célú önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés megkötését határozatlan időre, 30 napos felmondással, szépségszalon (fodrászat, kozmetika, manikűr, pedikűr, masszázs, szolárium) céljából, 152.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.

Javasoljuk a fenti helyiség felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Javasoljuk a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája által javasolt bruttó 1.276.350,- Ft (nettó 1.005.000,- Ft + 271.350,- Ft Áfa) felújítási (tisztasági festés, elektromos rendszer átvizsgálás, javítás, galéria feljáró készítés, kilincsek, záruk javítása, bojler, fűtés felülvizsgálat, szerelvény pótlások, bejáratú üveg cseréje) költségek bérleti díjba, a bérleti díj 50 %-ának mértékéig történő beszámítását, és a bérbeszámítási megállapodás megkötését Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozóval, amennyiben a kérelmező a megállapodás megkötését követően a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához, és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiségek mielőbbi bérbe adásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhet, és plusz bevétele is keletkezik, illetve a helyiségek állaga nem romlik tovább. Amennyiben nem adja bérbe a helyiségeket az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A határozati javaslat elfogadása kedvezően befolyásolja az Önkormányzat 2015. évi bérleti díj bevételeit.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel, amely az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében 11602 – Helyiség bérleti díj bérbeszámítás címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot. A versenyeztetési eljárás típusáról a 66/2012. (XII. 13.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza, melyet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenyárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyont versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat III. Fejezete alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) pontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

A 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 41. § (1) bekezdése értelmében, ha a bérlő elfogadja a jelen fejezetben foglalt feltételeket és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárul, a rendelet hatályba lépése után elvégzett munkálatokat, a bérbeadót terhelő munkálatok költségét a bérlő beszámíthatja a helyiség bérleti díjába a bérbeadó szervezettel kötött megállapodás alapján. A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek elfogadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A (2) bekezdés a) pontja alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint a munkálatok elvégzésének határidejéről írásban megállapodik. Ezen paragrafus h) pontja értelmében a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatokat továbbszámolja a bérbeadó részére. A Rendelet 42. § (1) bekezdése értelmében a bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek a munkálatok befejezésétől számítva – ha a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság másként nem dönt – gazdasági társaság és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt térüljenek meg a bérlő számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 34601/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti, 149 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m² alapterületű pincésinti részből álló, összesen 195 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására a 343/2015. (IV. 13.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

- 2.) a pályázat nyertesének a benyújtott ajánlata alapján Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozót nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatt található, 34601/0/A/3 hrsz-ú 149 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m² alapterületű, pincésinti részekből álló, összesen 195 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés megkötését, határozatlan időre, 30 napos felmondással, szépségszalon (fodrászat, kozmetika, manikűr, pedikűr, masszázs, szolárium) céljára, 152.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és kölönszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

- 4.) hozzájárul a jelen határozat 3.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft igazgató
Határidő: 2015. június 29.

5.) hozzájárul Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozóval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a 3.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (tisztasági festés, elektromos rendszer átvizsgálás, javítás, galéria feljáró készítés, kilincsek, záruk javítása, bojler, fűtés felülvizsgálat, szerelvény pótlások, bejárat üveg cseréje) költségének bérleti díjba, a havi bérleti díj 50 %-ának mértékéig történő bérbeszámításhoz bruttó 1.276.350,- Ft (nettó 1.005.000,- Ft + 271.350,- Ft Áfa) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója

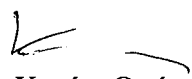
Határidő: 2015. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

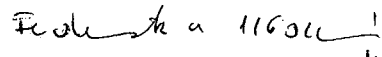
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. június 22.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

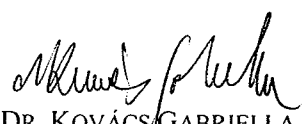
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  a 1163001

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA

ALJEGYZŐ

2015 JÚN 23.

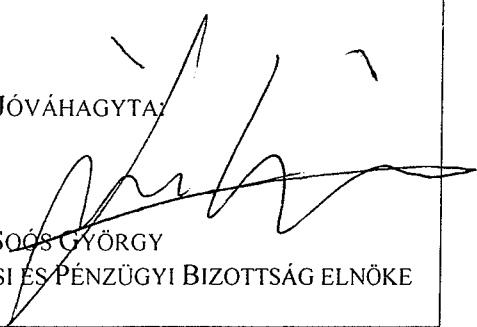
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2015 JÚN 24.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

amely 2015. május 27-én, a Kisfalu Kft. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Kisfalu Kft. Helyiség Bérbeadási Iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Kisfalu Kft. Helyiség Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Kisfalu Kft. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.
- Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó pályázó

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére. Felkéri továbbá Dr. Kerényi Géza ügyvédet, és Marosvölgyi Zsuzsannát hogy a jegyzőkönyvet az elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Kisfalu Kft.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 343/2015. (IV. 13.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 34601/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti, 149 m² + 46 m², összesen 195 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Markó Tímea előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Kisfalu Kft. honlapján (www.kisfalu.hu), a Kisfalu Kft. Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Rákóczi út 75.	34601/0/A/3	149 + 46	utcai bejáratú földszint és pince	üzlet	151.467,- Ft	577.089,- Ft

Markó Tímea ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2015. május 27. 10⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Kisfalu Kft 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg.

[Handwritten signature]

Határidőben a Budapest VIII., 34601/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti, összesen 195 m² alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra 1 pályázat érkezett be az alábbi ajánlattevőtől:

Ajánlattevő neve:	Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó
Székhelye:	1144 Budapest, Ond Vezér útja 5-7. 3. 42.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	152.000,-
Bérbevétel időtartama:	határozatlan
Tevékenység:	fodrászat, kozmetika, manikűr, pedikűr, masszázs, szolárium
Egyéb vállalkások:	nincs

A helyiség felújításának tekintetében a pályázó bérbeszámítással kíván élni, amelyre az ajánlat a pályázatban csatolásra került.

A pályázó a pályázatbontáson megjelent.

A pályázat bontó bizottság megállapítja, hogy a pályázatban nem kerültek becsatolásra az alábbi dokumentumok:

- NAV igazolás,
- helyi adó igazolása.
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a Horváth Béla egyéni vállalkozó nevén befizetett ajánlati biztosíték, pályázat nyertesség esetén, a nyertes pályázó nevére óvadék jogcímen történő átvezetésének kéréséről.

Markó Tímea tájékoztatja Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozót (ajánlattevőt), hogy ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke megkérdezte a jelen lévő pályázó képviselőjét, hogy van-e észrevétele, kérdése a pályázattal kapcsolatban. A pályázónak nincs észrevétele, kérdése.

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest, VIII. Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 hrsz-ú 149 + 46 m² összesen 195 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására első alkalommal kiírt nyílt egyfordulós pályázat érvényes.

A lefolytatott pályázatról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság soron következő ülésére tájékoztatást ad a Kisfalu Kft.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

k. m. f.

.....
Markó Tímea irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke

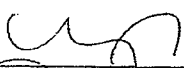
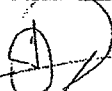
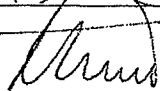
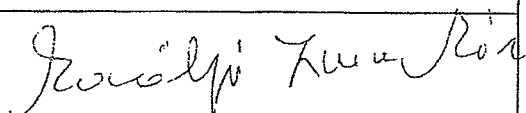
.....
Marosvölgyi Zsuzsanna Mária
egyéni vállalkozó
jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető

.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

amely 2015. május 27-én, a Kísfalu Kft. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	
Marosvölgyi Zsuzsanna pályázó, jegyzőkönyv hitelesítő	

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. június 08-án 11⁰⁰ órakor a Kisfalu Kft. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 hrsz-ú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 34601/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti, 149 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, és a 46 m² pinceszinti részből álló üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A fenti határozat alapján a Kisfalu Kft. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Kisfalu Kft. honlapján (www.kisfalu.hu), a Kisfalu Kft. Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, és a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetői felületein.

A Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett 195 m² alapterületű helyiség, 151.467,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjon került kiírásra. A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Az ajánlat/ok benyújtásának határideje 2015. május 27. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Kisfalu Kft 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A pályázati dokumentációt 1 személy vásárolta meg.

A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1 db

Az ajánlat rövid ismertetése:

Ajánlattevő neve:	Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó
Székhelye:	1144 Budapest, Ond Vezér útja 5-7. 3. 42.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	152.000,-
Bérbevétel időtartama:	határozatlan
Tevékenység:	fodrászat, kozmetika, manikűr, pedikűr, masszázs, szolárium
Egyéb vállalkozások:	nincs

A helyiség felújításának tekintetében a pályázó bérbeszámítással kíván élni, amelyre az árajánlat a pályázatban csatolásra került.

A pályázó a pályázatbontáson megjelent.

A 2015. május 27-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy az ajánlathoz nem kerültek becsatolásra az alábbi dokumentumok:

- NAV igazolás,
- helyi adó igazolás.
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a Horváth Béla egyéni vállalkozó nevén befizetett ajánlati biztosíték, pályázat nyertesség esetén, a nyertes pályázó nevére óvadék jogcímen történő átvezetésének kéréséről.

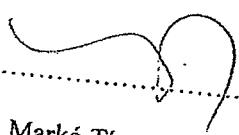
A Kisfalu Kft. 2015. május 27. napján kelt tértivevényes levelében felszólította az ajánlattevőt a fent felsorolt hiányosságok pótlására.

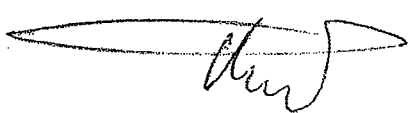
Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó meghatalmazott képviselője a hiánypótlási felhívásban szereplő dokumentumokat 2015. június 03-án becsatolta.

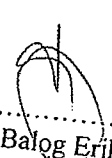
Értékelési javaslat: a pályázat érvényes

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.
Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2015. június 08-án 12⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.


Markó Tímea
Helyiség Bérbeadási Irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke

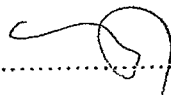

dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő


Balog Erika
Jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

amely 2015. június 08-án, a Kisfalu Kft. irodájában készült a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyílt pályázatának értékelése

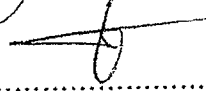
Markó Tímea a pályázatértékelő bizottság elnöke


.....

Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja


.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatértékelő bizottság tagja


.....

1. számú melléklet

Budapest VIII. Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

Jelentkezési lap
egyéni vállalkozók számára

Az ajánlattevő neve:	MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA MARIA E.V.
Székhelye:	1144 Bp. XIV. ÖND VEZÉR ÚTJA 5-7. 3/42
Telefonszáma:	[REDACTED]
Fax száma:	☒
E-mail címe:	HORVATH.HAIR@GMAIL.COM
Honlap címe:	WWW.HORVATHSZALON.HU
Számlavezető bankjának neve:	RAIFFEISEN BANK
Bankszámlaszáma:	12010855-01514384-00100009
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2018.05.26.

[Handwritten Signature]
ajánlattevő aláírása

Horváth és Társai
Szépségszalon
Marosvölgyi Zsuzsanna E.V.
1144 Bp., Önd v. u. 5-7. 3/42
A.sz.: 67115118-1-42

¹ Meghatalmazott esetén

3. számú melléklet

**Budapest VIII. Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA MARIA EV.....(név/jogi
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. RÁKÓCSI ÚT 75..... szám alatti,
34601/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt
pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 152.000 -.....Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 1.....év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:
FODRÁSZAT, KÖZMETIKA, MANIKÜR, PEDIKÜR, MASSZÁZS,
SOLARIUM

Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.
(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEAOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:
A helyiséget, tekintettel bérbeadásával szemben
előre mellékelte ajánlat alapján
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2015.05.26.....

Marosvári Zsuzsanna
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Forráth és Társai
Szépségszalon
Marosvölgyi Zsuzsanna EV.
1144 Bp., Önd v. u. 5-7. 3/42
A.sz.: 67115118-1-42

**Budapest VIII. Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA Mária EV. (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest, 2015.05.26......

Forvát és Társai.....

ajánlattevő aláírása

**Forvát és Társai
Szépségszalon
Marosvölgyi Zsuzsanna EV.
1144 Bp., Ond v. u. 5-7. 3/42
A.sz.: 67115118-1-42**

Alulírott MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA Mária EV.
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|---------------------|
| • végelszámolás alatt | <u>*áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | <u>*van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | <u>*van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | <u>*van/nincs.</u> |

Budapest, 2015.05.26......

Forvát és Társai.....

cégszerű aláírás

**Forvát és Társai
Szépségszalon
Marosvölgyi Zsuzsanna EV.
1144 Bp., Ond v. u. 5-7. 3/42
A.sz.: 67115118-1-42**

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

5. számú melléklet

Budapest VIII. Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

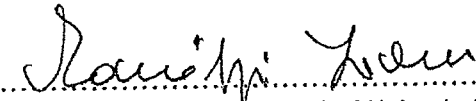
Alulírott MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA MARIA E.V.
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen
megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően
elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget
vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati
kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015.05.26.....


.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

Horváth és Társai
Szépségszalon
Marosvölgyi Zsuzsanna E.V.
1144 Bp., Önd v. u. 5-7. 3/42
A.sz.: 67115118-1-42

6. számú melléklet

**Budapest VIII. Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

NYILATKOZAT

**Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó
köztartozásról**

Alulírott MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA (mint a MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA
MÁRIA É.V. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az
ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj
tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs;

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn,
melyet NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015. 05. 26.

Marosvölgyi Zsuzsanna
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Forráth és Társai
Szépségszalon
Marosvölgyi Zsuzsanna É.V.
1144 Bp., Önd v. u. 5-7. 3/42
A.sz.: 67115118-1-42

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

7. számú melléklet

Budapest VIII. Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA MARIA (mint a MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA MARIA
É.V. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2015.05.26.

Marosvölgyi Zsuzsanna

ajánlattevő cégszerű aláírása

Forvált és Társai
Szépségszalon
Marosvölgyi Zsuzsanna ÉV.
1144 Bp., Önd v. u. 5-7. 3/42
A.s.z.: 67115118-1-42

8. számú melléklet

9.

Budapest VIII. Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról

Alulírott MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA MARIA (mint a MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA MARIA E.V.
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kérem, hogy a
Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt,
valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági
határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA MARIA E.V......

Cím: 1144 Bp. XIV. ÖND VEZÉR ÚTJA 5-7. 3/42.....

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át,
ennek következményeit vállalom/ a jogi személy/szervezet vállalja. Tudomásul veszem, hogy
amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés visszaérkezése
napján kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása,
illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az
általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi
bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: RAIFFAISEN BANK.....

Bankszámlaszám: 12010355-01514384-00100009.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA MARIA.....
(név, lakcím vagy székhely) 1144 Bp. XIV. ÖND VEZÉR ÚTJA 5-7. 3/42.

Budapest, 2015.06.26.

Horváth és Társai
Szépségszalon
Marosvölgyi Zsuzsanna E.V.
1144 Bp., Önd v. u. 5-7. 3/42
A.sz.: 67115118-1-42

Marosvölgyi Zsuzsanna
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

10. számú melléklet

11.

Budapest VIII. Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

Alulírott MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA MARIA (név), mint a MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA
MARIA EV. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2013.05.26.

Marosvári Zsuzsanna

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Horváth és Társai
Szépségszalon
Marosvári Zsuzsanna EV.
1144 Bp., Önd v. u. 5-7. 3/42
A.sz.: 67115118-1-42

Árajánlat

Munkavégzés helye: Bp. Rákóczi út 75.
felújítási terv

	Anyag	Díj
Tisztasági festés 450 m2	270.000.-	270.000.-
Elektromos rendszer átvizsgálása, javítása	35.000.-	50.000.-
Fa és fémszerkezetek mázolósa	45.000.-	90.000.-
Galéria feljáró készítése	50.000.-	30.000.-
Kilincsek és záruk rendbetétele	20.000.-	20.000.-
Meleg víz,(bojler) fűtés felül-vizsgálata, szerelvények pótlása	90.000.-	90.000.-
Bejárati törött üveg cseréje	60.000.-	20.000.-
	570.000.-	575.000.-
Összesen:	1.145.000.-	
Áfa:	309.150.-	
Végösszeg:	1.454.150.-	





SBERBANK

PÉNZTÁRBIZONYLAT

Dátum: 2015.MAY.21

Idő: 14:43:03

Sorszám: 00000

441

Készpénz befizetés

Számlatulajdonos: KISFALU KFT.

Országkód: HU Számlaszám: 9211054915

Befizetett összeg: 577,090.00 HUF

Jóváírás összege: 577,090.00 HUF

Megjegyzés: AJÁNLATI BIZT.ÖSSZ.BP.RAKÓCZI 75.

Befizető neve: HORVÁTH BÉLA

Befizető címe: 1108 BP. MÁDI U. 198

Azonosítója: 011354TA

17.05.2015
Pénztáros

Befizető személy

RÁDAY UTCAI FIÓK, BUDAPEST, RÁDAY UTCA 42-44., 1092

Handwritten signature

Ügyszám: 3338306
Iktatószám: BP-14B/003/7528-2/2015
Ügyintéző neve: Kuthy Éva

IGAZOLÁS

MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA MÁRIA [REDACTED], egyéni vállalkozó
2015.05.15 időpontú bejelentés következtében az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók
nyilvántartásában:

Nyilvántartási száma: 43399531
Adószáma: 67115118142
Statistikai számjele: 67115118960223101
Vállalkozói tevékenység kezdete: 2015.05.18
Székhelye: 1144 BUDAPEST 14.ker OND VEZÉR ÚTJA 5-7. 3. em. 42. ajtó
Fő tevékenysége: 960202,Férfi-, női, gyermekfodrászat
Tevékenységi köre(i): 477501,Egyéb illatszer-kiskereskedelem
477503,Fodrászati cikk kiskereskedelem
477701,Óra-, ékszer-kiskereskedelem
477813,Ajándéktárgy-kiskereskedelem
522903,Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
682008,Saját tulajdonú vagy bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
m.n.s.
960206,Kéz- és lábápolás, műkörömpépítés
960401,Frissítő, relaxáló masszázs
960402,Szoláriumkezelés

Szünetelés kezdő dátuma:
Szünetelés lejárati
dátuma:

2015.05.18,BUDAPEST

14

P.H.

dr. Molnár Csaba József
hivatalvezető megbízásából

Kuthy Éva
okmányirodai szakügyintéző



KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Helyiség Bérbeadási Iroda
Ügyintéző: Dér Lászlóné
Telefon: 216-69-62/119

Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazolom, hogy Marosvölgyi Zsuzsanna Mária (1144 Budapest Ond Vezér útja 5-7.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Kft által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtásához adtuk ki.

Budapest, 2015. június 3.

Tisztelettel:


Márkó Tímea
Irodavezető

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.


Dér Lászlóné
Referens

Az igazolást átvettem:

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2. TEL.: 333-6781 FAX: 334-0939
ADÓSZÁM: 10857119-2-42, CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-265463

Ügyszám: 3338306
Iktatószám: BP-14B/003/7528-2/2015
Ügyintéző neve: Kuthy Éva

IGAZOLÁS

MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA MÁRIA [REDACTED] egyéni vállalkozó
2015.05.15 időpontú bejelentés következtében az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók
nyilvántartásában:

Nyilvántartási száma: 43399531
Adószáma: 67115118142
Statisztikai számjele: 67115118960223101
Vállalkozói tevékenység kezdete: 2015.05.18
Székhelye: 1144 BUDAPEST 14.ker OND VEZÉR ÚTJA 5-7. 3. em. 42. ajtó
Fő tevékenysége: 960202,Férfi-, női, gyermekfodrászat
Tevékenységi köre(i): 477501,Egyéb illatszer-kiskereskedelem
477503,Fodrászati cikk kiskereskedelem
477701,Óra-, ékszer-kiskereskedelem
477813,Ajándéktárgy-kiskereskedelem
522903,Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
682008,Saját tulajdonú vagy bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
m.n.s.
960206,Kéz- és lábápolás, műkörömpépítés
960401,Frissítő, relaxáló masszázs
960402,Szoláriumkezelés

Szünetelés kezdő dátuma:
Szünetelés lejárati
dátuma:

2015.05.18,BUDAPEST

14

P.H.

dr. Molnár Csaba József
hivatalvezető megbízásából

Kuthy Éva
okmányirodai szakügyintéző



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
KELET-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 2.
1156 BUDAPEST SZÁRAZNÁD UTCA 4-6
Telefon: 417-0961 Telefax: 410-6227

- 1/1 -

A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL: A. E. I. 11

ellenőrzés

Hitelesítés: NetLock PoDSigNo
Copyright NetLock Rt. www.netlock.hu



Ügyszám: 1205004760
Ügyintéző: Kormos Gabriella

Ügyiratszám: 7765382787

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások
- alapján igazolom, hogy:

MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA MÁRIA
(67115118-1-42)
1144 BUDAPEST OND VEZÉR ÚTJA 5-7. 3.em. 42.a.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján
nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló
eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
(Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási
szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó,
bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó
adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és
Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a
közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező
befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat)
megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. május 29.

Ellenőrzési azonosító: 9489704773875267849352704

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

Ügyiratszám: XIV-18/179/2015.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

"ADÓIGAZOLÁS"
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

MAROSVÖLGYI ZSUZSANNA

- születési neve: [REDACTED]
- anyja neve: [REDACTED]
- születési helye: [REDACTED]
- születési időpontja: [REDACTED]

1144 BP. ÖND VEZÉR ÚTJA 5-7 III 42
állandó lakcím, adószám: 8290963033
személy nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére üzlethelyiség bérbevételi p. céljából

2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXLI. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

A kérelmező leróta az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) melléklet XXI. címének 1. pontjában meghatározott összegű eljárási illetéket.

B u d a p e s t, 2015.05.27.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:



Meghatalmazás

Alulírott **Marosvölgyi Zsuzsanna** (Szig. [REDACTED] Lakcím: [REDACTED])

meghatalmazom [REDACTED] (Szig. [REDACTED] Lakcím: [REDACTED])

[REDACTED], hogy Kisfalu kft részére a hiánypótlást benyújtsa [REDACTED] miatt.

Kelt.: Bp. 2015. 05. 29.

Marosvölgyi Zsuzsanna
.....
Marosvölgyi Zsuzsanna

[REDACTED]

Tanuk.:

[REDACTED]
.....
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
.....
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Nyilatkozat

Alulírott [redacted] (szig. [redacted])
nyilatkozom, hogy az általam 2015.05.21-én ajánlati biztosítékként
befizetett 577090Ft azaz ötszázhetvenhétezerkilencven Forint
Marosvölgyi Zsuzsanna Mária EV. megbízásából történt.

Szeretném kérni önöket, hogy pályázat nyertesség esetén
az összeget átvezetni szíveskedjenek óvadék jogcímre

Marosvölgyi Zsuzsanna Mária EV.

(szig. [redacted])

Kelt: Budapest, 2015.05.27.

Marosvölgyi Zsuzsanna

[redacted]

1. Tanu: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

2. Tanu: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]