

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 29-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a 116/A tömbre vonatkozó tervezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA mb. főépítész, ügyosztályvezető

Készítette: Iványi Gyöngyvér irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet Tervezési szerződés tervezete

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 116/2015.(V.14.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendeletet (JÓKÉSZ) módosítja a 116/A, a 122/A és a 122/B tömbökre vonatkozóan. Erre vonatkozóan településrendezési szerződés megkötésére is felhatalmazta a polgármestert.

Az egyeztetések eredményeként a Corvin Zrt. nem lesz részese a településrendezési szerződésnek, így a 122/A és a 122/B tömböket nem fogja tartalmazni a JÓKÉSZ módosítása. A településrendezési szerződést csak a 116/A tömb vonatkozásában a Sandler Kft.-vel (a GLD Investment Group egyik tagjával), a Práter utca 35. (36322 hrsz) telek tulajdonosával köti az Önkormányzat.

A településrendezési szerződésben a Sandler Kft. vállalja, hogy a településrendezési terv elkészítését finanszírozza; a Práter utca és a Nagytemplom utca járdáinak telket határoló szakaszait felújítja, valamint az utcák kereszteződésénél a vízelvezetést megoldja; az ehhez szükséges terveket elkészítteti, az engedélyeket beszerzi; az Önkormányzat pedig lefolytatja a vonatkozó jogszabály alapján a módosításhoz szükséges eljárást, folyamatosan konzultálva a tervezővel.

A szabályozási terv elkészítéséhez tervező megbízása szükséges. A Sandler Kft. tervezőnek a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft-t javasolta, aki a 2013. évben a 111. tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítást is tervezte. Tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint az Önkormányzat folytatja le a JÓKÉSZ módosításához szükséges eljárást, azonban külső cég finanszírozza a terv elkészítését, célszerű egy ún. háromoldalú szerződés megkötése, mely mindegyik fél érdekét figyelembe veszi, és tartalmazza jogait és kötelelességeiket. A tervezési szerződés tervezete az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

II. A beterjesztés indoka

A 116/2015.(V.14.) sz. határozatában a Képviselő-testület a településrendezési szerződés megkötéséről döntött, szükséges azonban a tervezési szerződésre vonatkozó döntés meghozatala is.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a 116/A tömb területére vonatkozó JÓKÉSZ módosítás elkészítésére tervezési szerződés megkötése, amelynek finanszírozását a Sandler Kft. vállalta.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1 pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört..

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 116/A tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítással összefüggésben háromoldalú tervezési szerződést köt a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft-vel, mint Tervezővel, azzal, hogy a költségek viselését a Sandler Kft., mint Megrendelő vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
Főépítési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!):

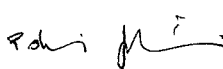
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. június 23.


Ferenczy Gergely DLA
mb. főépítész, ügyosztályvezető

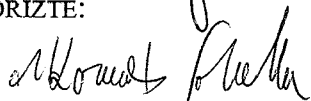
KÉSZÍTETTE: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: IVÁNYI GYÖNGYVÉR IRODAVEZETŐ 

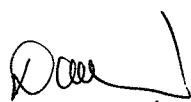
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

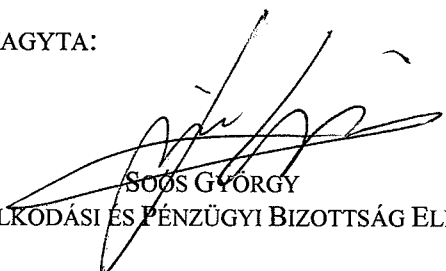
ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: 2015 JÚN 23. JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 JÚN 24.


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET, JÓZSEFVÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT**

székhely: 1082 Budapest Baross utca 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzsszám: 735715

képviselő: Dr. Kocsis Máté polgármester,

a továbbiakban **I. Megrendelő,**

másrészt

SANDLER KFT.

székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.

adószám: 12566741-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-882204

számlaszám: 12010659-00111769-00100008

képviselő: Leopold Sandler ügyvezető

a továbbiakban **II. Megrendelő,**

I. Megrendelő és II. Megrendelő együttes említése a továbbiakban: **Megrendelők**

harmadrészt

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.

levelezési cím: 1183 Budapest, Üllői út 455.

adószám: 22799894-2-43

cégjegyzékszám: Cg.01-09-944093

számlaszám: CIB Bank Zrt, 10702277-65880322-51100005

képviselő: Zajovics András, Juhász Sándor ügyvezetők

a továbbiakban **Vállalkozó**

PREAMBULUM

A JÓKÉSZ és a JKSZT tárgyi módosításának közvetlen indoka a 116/A tömbben, a Práter utca - Nagytemplom utca saroktelek beépítése során felmerült igény a terepszint alatti építési hely kiterjesztésére a parkolók kedvezőbb kialakítása érdekében.

Ezen igényhez kapcsolódóan szabályozandó a hatályos JKSZT-ben utcai telekhatároktól eltérő építési vonal ("kötelező előkert") előírása esetén az épület és az utca közötti előkert közhasználatra történő átadása.

Fenti célok érdekében módosítandó a JKSZT a 116/A jelű tömb vonatkozásában, valamint felülvizsgálandók és módosítandók a fentiekhez kapcsolódó JÓKÉSZ előírások.

A tárgyi módosítás a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 46.§ (2) ba) pontja szerint, a 32.§ (4) bekezdésnek való megfelelés alapján a 41.§-ban foglalt egyszerűsített eljárás keretében készül.

(1) I. Megrendelő megrendelése és II. Megrendelő finanszírozása alapján Vállalkozó elvállalja

"JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (JÓKÉSZ) ÉS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK (JKSZT) MÓDOSÍTÁSÁT A 116/A TÖMBRE VONATKOZÓAN "

c. dokumentáció elkészítését az **1. melléklet** szerinti tartalommal és a **2. melléklet** szerinti ütemezéssel.

- (2) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a lehető legnagyobb mértékű pontossággal és gyorsasággal jár el, a lehető legmagasabb színvonalon teljesít. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges feltételekkel, szakmai, technikai és humán erőforrásokkal rendelkezik és azok rendelkezésre állását a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja. A dokumentációt a vonatkozó jogszabályok alapján, az Étv. (1997. évi LXXVIII. törvény), az OTÉK (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet), az FSZKT, a BVKSZ (47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet), valamint a szakági jogszabályok előírásainak figyelembevételével kell elkészíteni. Vállalkozó jótáll azért, hogy az 1. pont szerinti dokumentáció a vonatkozó jogszabályoknak megfelelnek, továbbá a rendeltetésszerű célra ténylegesen alkalmas. A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó felelős az általa nyújtott tevékenység minőségi megfelelőségéért, szakszerűségéért és teljes körűségéért, felel továbbá minden olyan hiányosságért, késedelemért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan, késedelmesen vagy szakmai követelményeknek nem megfelelően teljesíti.
- (3) A Vállalkozó a munkaközi egyeztetésekhez szükséges dokumentációt a **2. melléklet** szerinti példányban adja át a Megrendelőnek.
- (4) A teljesítés helye: Megrendelő székelye.
- (5) **Vállalkozót az 1. pontban vállalt tevékenységéért, a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) és a Józsefváros Kerületi Szabályozási Terv (JKSZT) módosításáért: 850.000 Ft + 229.500 Ft (27%ÁFA), összesen: 1.079.500 Ft, azaz: egymillió-hetvenkilencezer-ötszáz forint illeti meg.**
- (6) Az 5. pontban meghatározott vállalkozói díj a teljesítés igazolását követően válik esedékessé. Vállalkozó a szerződés **2. mellékletében** meghatározott munkaszakaszonként, az ott írt határidőkhöz igazodóan és a munkaszakaszok teljesítésigazolását követően számla benyújtására kizárólag II. Megrendelő felé jogosult azzal, hogy a Felek előleg fizetését kizárják. A vállalkozói díj – költségátalányként – a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatosan felmerülő költségekre és egyéb díjakra tekintettel került megállapításra, ezért a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségtérítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.
- (7) II. Megrendelő a teljesítésről a teljesítés I. Megrendelő általi szakmai leigazolás után írásban nyilatkozik, és amennyiben a teljesítést elfogadja, annak alapján teljesítésigazolást állít ki, amely a feladatok szerződésszerű teljesítését igazolja.
A teljesítés szakmai igazolására I. Megrendelő részéről jogosult személy: Fernezelyi Gergely DLA főépítész
A teljesítés igazolására II. Megrendelő részéről jogosult személy: Kiss Péter OBELISZK Stúdió Kft.
- (8) II. Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozó által a teljesítésigazolást követően megküldött, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésének megfelelően kiállított és cégszerűen aláírt számla kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlíti ki Vállalkozónak a jelen szerződésben meghatározott bankszámlaszámára történő átutalással azzal, hogy a bankszámlaszám helyességéért Vállalkozó szavatol és a vállalkozói díj az elutalás napján teljesítéstettnak minősül.
- (9) Vállalkozó hibás teljesítése esetén a hiba kijavításáig naptári naponként a szerződésszegéssel érintett munkaszakaszra vonatkozó nettó vállalkozói díj 0,50%-a összegű kötbért kötetes a II. Megrendelő részére megfizetni azzal, hogy II. Megrendelő az esedékes

számlát mindaddig nem köteles kiegyenlíteni, amíg Vállalkozó a kötbér összegét meg nem fizeti Megrendelő részére. Vállalkozó késedelme a II. Megrendelő késedelmét kizárja. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a vele való közléstől számított a 15 nap elteltével sem javítja ki, Megrendelők jogosultak a szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

- (10) II. Megrendelő a késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köt ki, melynek összege az adott munkaszakaszra vonatkozó nettó vállalkozói díj 0,50%-a naptári naponként, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25%-a. A késedelmi kötbér megfizetésére a 9. pontban írtak megfelelően irányadóak.
- (11) Ha I. Megrendelő, illetve II. Megrendelő a szerződéstől elállnak, vagy a tervezést a II. Megrendelőnek felróható okból 30 napnál hosszabb ideig szüneteltetni kell, II. Megrendelő a Vállalkozó addigi tevékenységét, illetve Vállalkozó elállás időpontjáig felmerült, az 1. pontban meghatározott feladat teljesítéséhez kapcsolódó, indokolt és igazolt költségeit megtéríti. Amennyiben a 4. munkaszakasz teljesítésének feltétele 2015. december 31-ig nem a Vállalkozónak felróható okból nem teljesül, akkor a Vállalkozó jogosult végszámláját a II. Megrendelő felé benyújtani.
- (12) Amennyiben a teljesítés a Vállalkozónak felróható bármely okból megghiúsul, a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni a II. Megrendelő számára. A megghiúsulási kötbér alapja a teljes vállalkozói díj bruttó ellenértéke, mértéke a kötbéralap 20 %-a.
- (13) A szerződés 1. pontja szerinti dokumentáció elkészítéséhez szükséges és I. Megrendelő, illetve II. Megrendelő birtokában lévő adatokat, információkat és dokumentációkat a Megrendelő, illetve II. Megrendelő a **3. melléklet** szerint szolgáltatják.
- (14) Vállalkozó szavatol azért, hogy az átadott dokumentációval kizárólagosan és korlátozás nélkül rendelkezik, a dokumentáció tekintetében harmadik személy semmiféle jogosultsággal nem rendelkezik, erre tekintettel a dokumentáció jelen szerződés szerinti felhasználásának átengedése harmadik személyek jogait és jogos érdekeit (különösen a szerző jogokat) nem sérti, ebből eredően Megrendelőkkel szemben többletdíj-igény nem érvényesíthető.
- (15) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a teljesítéssel (beleértve a részteljesítéseket is) a személyhez fűződő szerzői jogát megtartja. Vállalkozó a vállalkozói díj megfizetésével (beleértve a részteljesítéseket is) a Megrendelőknek, illetve jogutódainak az átadott dokumentáció tekintetében kizárólagos és területi korlátozás nélküli, a művek teljes védelmi idejére szóló, minden ismert felhasználási módra vonatkozó, és az átdolgozás jogára is kiterjedő felhasználási jogot ad. A felhasználási jog átengedéséért Vállalkozó külön díjazást nem kér. A Megrendelők a dokumentációt kizárólag saját működési- és hatáskörükben, a Vállalkozó nevének feltüntetése mellett részben, vagy egészben közzétehetik, többszörözhetik, átdolgozhatják, de – a jóváhagyandó munkarészek kivételével - csak a Vállalkozó írásbeli hozzájárulását követően adhatják át gazdasági vállalkozásba, illetve csak ez alapján apportálhatják, adhatják el, ruházhatják át a dokumentáció felhasználási jogát harmadik személyre.
- (16) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során a személyhez fűződő jogokat kölcsönösen tiszteletben tartják.
- (17) A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megállapodása alapján érvényes.

A jelen szerződés határozott időtartamú, és a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségek teljesítésével minden további jognyilatkozat, illetve értesítés nélkül megszűnik.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik azzal, hogy az erről szóló megállapodás kizárólag írásban, a Felek együttes aláírásával

érvényes.

Bármelyik fél jogosult a szerződést írásban a másik féllel történt közléstől számított 15 napos felmondási idő betartásával felmondani, a felmondási idő lejártával a szerződés megszűnik.

A szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a másik félhez eljuttatott írásbeli értesítéssel, amennyiben a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és azt nem orvosolja az erre vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül sem. A kötelezettség teljesítésére felhívó írásbeli felszólítást sem kell megküldeni, ha a szerződésszegés olyan súlyú, hogy a sérelmet szenvedett féltől a továbbiakban nem várható el a szerződés fenntartása. Megrendelők jogosultak a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal bármikor elállni azzal, hogy ilyen esetben a 11. pontban írtak irányadóak, és a felmerült költségekkel kapcsolatos vita esetén a Felek független szakértőt vonnak be.

- (18) A Szerződő felek szerződéssel kapcsolatban szakmai nyilatkozattételre jogosult képviselői:

	telefon	fax	email
I. Megrendelő	Fernezelyi Gergely DLA (+36 1) 459-21-58		foepitesz@jozsefvaros.hu
II. Megrendelő:	Kiss Péter OBELISZK Stúdió Kft. (+36 1) 266-55-81		office@obelisk.hu
Vállalkozó:	Pintér Ferenc terület- és településrendezési irodaigazgató-helyettes (+36 1) 297-17-48		pinter.ferenc@kasib.hu

Szerződő felek a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik, kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket a jóhiszeműség és a tisztesség elveit szem előtt tartva gyakorolni. Szerződő felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő valamennyi lényeges körülményről, így különösen azokról, amelyek a Vállalkozó által készítendő dokumentációra vonatkoznak. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket elektronikus levél formájában elfogadják egymástól azzal, hogy az elektronikus levél csak akkor minősül kézbesítettnek, ha annak kézbesítését a címzett vagy a levelezési rendszer az elküldést követően visszaigazolja. Bármely fél által észlelt, a szerződés szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tévő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén azonban az értesítést aláírt ajánlott vagy tértivevényes levélben is meg kell erősíteni azzal, hogy Felek a levelet ajánlott küldemény esetében a feladást követő 8. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

- (19) Jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó fejezetei az irányadóak.
- (20) Jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor a szerződést valamennyi szerződő Fél aláírta.
- (21) Különleges kikötések:
- Vállalkozó munkaközi egyeztetést folytat Megrendelőkkel. Felek már most megállapodnak abban, hogy a jóváhagyandó munkarészek tekintetében legalább 1 (egy) alkalommal kötelező egyeztetést tartanak.
 - Az ÁFA esetleges változása esetén a Tervező a számlázáskor irányadó ÁFA szabályok szerinti törvényes mértékű ÁFA számlázására és érvényesítésre jogosult és köteles a számlájában.
 - Jelen szerződéshez 3 (három) melléklet tartozik, mely a szerződés elidegeníthetetlen részét képezi.

A jelen szerződést a Felek – az alulírt helyen és időpontban – elolvasás után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A jelen szerződés ... oldalból, ... folyamatosan számozott pontból és ... mellékletből áll, ... egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után ... példány a I. Megrendelőt, ... példány a II. Megrendelőt, ... példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2015.

Budapest, 2015.
.....

Budapest, 2015.
.....

I. Megrendelő

II. Megrendelő

Vállalkozó

.....
Budapest Főváros VIII. kerület,
Józsefváros Önkormányzat
képviselésében
dr Kocsis Máté
polgármester

.....
Sandler Kft.
Képviselésében
Leopold Sandler
ügyvezető

.....
KASIB Mérnöki Manager
Iroda Kft.
képviselésében
Zajovics András
ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:
Budapest, 2015. „...” „...”
Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából:

.....
dr. Kovács Gabriella
aljegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2015. „...” „...”

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

1. MELLÉKLET

**JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK és SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA A 116/A TÖMBRE VONATKOZÓAN ” című szerződéshez**

TERVEZÉSI TEMATIKA, ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK

I. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZEK, VIZSGÁLATOK, HELYZETÉRTÉKELÉS

1. Előkészítő munkarészek
 - a. Tervezési alaptérkép (hitelesített állami földmérési alaptérkép) reambulálása
 - b. Az önkormányzati elvárások és a fejlesztői elképzelések egyeztetése
2. Vizsgálatok
 - a. Tervi előzmények vizsgálata
 - b. A jelenlegi állapot vizsgálata szakági bontásban (városrendezés, zöldterület, környezetvédelem, közlekedés, közmű, értékvédelem)
 - c.
3. Összefoglaló helyzetértékelés
A kialakult állapot értékelése a változtatási szándékok tükrében.

II. TERVI MUNKARÉSZEK

1. Jóváhagyandó munkarészek
 - a. JÓKÉSZ módosításának rendelettervezete
 - b. JKSZT módosítás a 116/A jelű tömbre
 - c.
2. Alátámasztó rajzi és szöveges munkarészek
 - a. Környezetalakítási javaslat (beépítési-, közlekedési- és zöldfelület-rendezési javaslat)
 - b. Közlekedési javaslat
 - c. Közművesítési javaslat (vízellátás, csatornázás, energiaellátás)
 - d. Hírközlési javaslat (távközlés, műsorszórás)
 - e. Értékvédelmi fejezet

2. MELLÉKLET

JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA A 116/A TÖMBRE VONATKOZÓAN ” című szerződéshez

A MUNKASZAKASZOK PÉNZÜGYI-, HATÁRIDŐ ÜTEMEZÉSE ÉS A SZOLGÁLTATANDÓ PÉLDÁNYOK SZÁMA

JÓKÉSZ/JKSZT módosítás készítése	
tervezési díj:	850.000 Ft + 229.500 Ft (27%ÁFA),
vállalási idő:	ütemezetten
díj fizetés:	ütemezetten
A vállalt JÓKÉSZ/JKSZT vállalási díja és példányszáma munkaszakaszonként:	
1. JÓKÉSZ/JKSZT módosítás tervezete véleményezésre. Előkészítő munkarészek, vizsgálatok, helyzetértékelés, valamint a Megrendelővel folytatott előzetes egyeztetések alapján összeállításra kerülő szakági alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeket tartalmazó tervezői javaslat.	
Vállalási határidő:	Az aláírt tervezési szerződés és az adatszolgáltatások kézhezvételétől számított 4 hét (legkorábban 2015. 07. 31.)
Pld. számok:	4 pld. komplett dokumentáció + véleményezési anyag az igényelt példányban és formátumban
1.fizetési ütem	500 000 Ft +27% ÁFA
2. JÓKÉSZ/JKSZT módosítás tervezete végső szakmai véleményezésre. A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények ill. a véleményeltérést tisztázó egyeztetés(ek) alapján átdolgozott tervdokumentáció.	
Vállalási határidő:	A beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló képviselőtestületi döntés kézhezvételétől számított 2 hét
Pld. számok:	4 pld komplett tervdokumentáció
2.fizetési ütem	250 000 Ft +27% ÁFA
3. JÓKÉSZ/JKSZT módosítás véglegesítése (módosítás szükségessége esetén)	
Vállalási határidő:	Záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 1 hét
Pld. számok	4 pld. komplett dokumentáció (szükség esetén)
4. Jóváhagyott tervdokumentáció összeállítása	
Vállalási határidő:	A képviselő-testületi jóváhagyástól számított 1 hét
Pld. számok:	4 pld. komplett dokumentáció + 2 pld. CD (Pdf formátumban) + külön dokumentálási kötelezettség szerinti tervanyagok
3.fizetési ütem	100 000 Ft +27% ÁFA

Megjegyzés:

- Komplett dokumentációk szállítása esetén azonos példányszám (2-2 példány) illeti meg a Megrendelőket.
- A véleményezési anyagok a véleményeztetést lefolytató I. Megrendelő részére kerülnek átadásra.

3. MELLÉKLET

JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK és SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A 111-ES TÖMBRE VONATKOZÓAN ”című szerződéshez

I. Megrendelő adatszolgáltatása

- Az Önkormányzat előzetes döntései, elhatározásai a tervmódosításra ill. a terület rendezésének szempontjaira vonatkozóan
- Aktuális földhivatali alaptérkép (szerkeszthető állomány)
- JÓKÉSZ hatályos egybeszerkesztett rendelet (wordben) és JKSZT érintett tömb hatályos tervei (digitális, szerkeszthető állomány)
- JÓKÉSZ/JKSZT alátámasztó munkarészek - közlekedés, közmű, zöldfelületek
- Örökségvédelmi hatástanulmány, helyi értékvédelmi rendelethez készült előkészítő anyagok
- Tájékoztatás a területre kiadott ill. folyamatban lévő építési és telekalakítási engedélyekről
- A Corvin sétány egészének, de legalább érintett szakaszának beépítési terve (mint az összefüggéseket bemutató átnézeti terv)
- A Corvin sétány rendezési terv szintű közlekedési-, közmű-, zöldfelület-rendezési tervei
- Corvin sétány értékvédelmi munkarész
- A Corvin sétány érintett tömbjét határoló közterületekre vonatkozó jelenlegi állapot (közmű nyilvántartás, utak, egyéb közterületek - legfőképpen a sétány - kialakítása, megvalósulási tervei,)
- Egyéb tervi előzmények, a módosítás során figyelembe veendő meglévő, illetve készülő tervanyagok, további adatok, információk
- A változással érintett tömb tulajdonviszonyai (tulajdoni lapok - Takarnet)

II. Megrendelő adatszolgáltatása

- A tulajdonos ill. fejlesztők előzetes elképzelései a módosítással érintett területrésze vonatkozóan
- A változással érintett tömb, illetve telkek aktuálisan vonatkozó/készülő beépítési/építészeti és egyéb szakági (közlekedés, közmű, zöldfelület) tervei.
- Egyéb tervi előzmények, a módosítás során figyelembe veendő meglévő, illetve készülő tervanyagok, további adatok, információk