**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 29-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott **20. rendes** üléséről

**673/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. A Budapest, VIII. kerület, ………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására (2 db) (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat Budapest VIII. kerület Szeszgyár utca meghosszabbítás kiépítésének előkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella - aljegyző*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G7 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Diószegi és Delej utcákban tervezett közterületi munkálatokhoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utcában leágazó gázelosztó vezeték építés közterületi munkáihoz

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., Kiss József u. 12. szám alatti pinceszinti, 34697/0/A/2 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)
3. Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. Székely Zoltán György egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. ……..magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, …….szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában
6. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 116/A tömbre vonatkozó tervezési szerződés megkötésére

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a „Nyári diákmunka” elnevezésű központi munkaerő-piaci programban való részvétel támogatására és a foglalkoztatás feltételeinek biztosítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

1. Javaslat Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötendő adományozási szerződés megkötésére (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**674/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás ügyrendi indítványát a zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések közül az 1.1.,1,2., 1.3., 1.4. -Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására- című előterjesztések nyílt ülésen történő tárgyalására.*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**675/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. …..szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, bérleti szerződés szerint 26 m2 alapterületű lakás tekintetében …bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Bp. VIII. ………szám alatti 1 szoba, komfortos, 33 m2 alapterületű lakást – lakás Kisfalu Kft. általi felújítását követően – határozatlan időre bérbe adja ……..részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 2. pontban elfogadott Megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII. ……szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás felújítását végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 3 867 150,-Ft-ot, és intézkedjen a ………szám alatti bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 30.

4. a 3. pont szerinti felújítás és a költöztetés költségének, illetve a Kisfalu Kft. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**676/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. ………szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, bérleti szerződés szerint 21,7 m2 alapterületű lakás tekintetében …….és …….bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával Bp. VIII. ……. szám alatti 1 szoba, összkomfortos, 29 m2 alapterületű lakást – lakás Kisfalu Kft. általi felújítását követően – határozatlan időre bérbe adja ………és ……részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 2. pontban elfogadott megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII. ….szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás felújítását végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 860 108,-Ft-ot, és intézkedjen a ……. szám alatti bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 30.

4. a 3. pont szerinti felújítás és a költöztetés költségének, illetve a Kisfalu Kft. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**677/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. ….szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, bérleti szerződés szerint 41 m2 alapterületű lakás tekintetében ………bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Bp. VIII. ……. szám alatti 1,5 szoba, összkomfortos, 41,3 m2 alapterületű lakást határozatlan időre bérbe adja ……..részére, miután a Kisfalu Kft. a 3. pont szerinti felújítási munkákat elvégezte.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 2. pontban elfogadott Megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII. ………szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó munkákat végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 1 033 463,-Ft-ot, és intézkedjen a ………..szám alatti bérlő átköltöztetéséről a cserelakásba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 30.

4. a 3. pont szerinti munkák és a költöztetés költségének, illetve a Kisfalu Kft. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**678/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. …….. szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, bérleti szerződés szerint 22,34 m2 alapterületű lakás tekintetében ……. és ………..bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Bp. VIII. ………szám alatti 1,5 szoba, komfortos, 48 m2 alapterületű lakást határozatlan időre bérbe adja ….. és …..részére, miután a Kisfalu Kft. a 3. pont szerinti felújítási munkákat elvégezte.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről cserelakás helyreállítási kötelezettség vállalásával” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 2. pontban elfogadott megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII. …..szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, Önkormányzat által vállalt munkákat végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 2 687 003,-Ft-ot, és intézkedjen a ……. szám alatti bérlő átköltöztetéséről a cserelakásba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 30.

4. a 3. pont szerinti munkák költségének, illetve a Kisfalu Kft. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**679/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 36259/0/A/15 hrsz-ú, természetben a 1083 Budapest, ……..szám alatt található 26 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, a 6.200.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: A Budapest, VIII. kerület, Puskin utca 24. I. emelet 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**680/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 36528/0/A/18 hrsz. alatt felvett, természetben a 1088 Budapest, ……. szám alatt található 61 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, ……eladó és …. vevő között 2015. június 16-án 27.200.000,- Ft, azaz huszonhétmillió-kettőszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**681/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „*Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Kazur Uniform Zrt. (1035 Budapest, Szellő u. 10.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

1. a FATATEX Kft. (1204 Budapest, Léva u. 3.) által benyújtott ajánlat érvénytelen. Ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (az előírt határidő leteltéig nem nyújtott be hiánypótlást), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

1. a Kazur Uniform Zrt. (1035 Budapest, Szellő u. 10.) ajánlattevő az eljárás nyertese. Ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb ellenszolgáltatást igénylő ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja és az ajánlati felhívás 10. pontjában meghatározottak szerint. Elfogadott nettó ajánlati ár: komplett egyenruha szett 144.775,- Forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

1. a határozat 3. pontja alapján felkéri a jegyzőt a nyertes ajánlattevővel kötendő adásvételi keretszerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására**

**(2 db)**  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**682/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ……által, az …….frsz-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét, a Budapest VIII. kerület ….. utcában 2014. június 24. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elutasítja.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**   **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**683/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ……által a …….frsz-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét, a Budapest VIII. kerület ……….. 2015. január 10. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elutasítja.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület Szeszgyár utca meghosszabbítás kiépítésének előkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella - aljegyző*

**684/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság településfejlesztési közérdekből, közfeladat ellátása céljából, a Képviselő-testület 120/2015. (V.14.) számú határozatában foglaltak végrehajtására, a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy:

1. felkéri és felhatalmazza a polgármestert – a Dió 8 Ingatlanfejlesztő- és hasznosító Kft-vel – az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú együttműködési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 30.

1. az 1. pontban foglalt szerződés mindkét fél által aláírása esetén a 35904/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes (elengedett díjazású) közterület-használatát, ideiglenes birtoklását a Szeszgyár utca meghosszabbítás kiépítésére előkészítési munkáinak elvégzése érdekében engedélyezi az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
   1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a Felajánlót/Kivitelezőt nem mentesíti a munkálatokhoz szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése, valamint területen érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) helyszíni szakfelügyelet kérése alól,
   2. jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a Felajánló/Kivitelező megkezdheti a geodéziai felmérések és közműszolgáltatókkal történő egyeztetések alapján a tervezéshez szükséges közműfeltárási munkákat,
   3. kötelezi a kivitelezőt az ingatlanon a bontási helyek munkavédelmi előírásoknak és szempontoknak megfelelő lehatárolására,
   4. a Felajánló köteles az elkészített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációkról az Önkormányzat szakmai egységeivel előzetes egyeztetést folytatni, mely alapján a VPB fenntartja jogát a további döntések meghozatalára,
   5. Felajánló/Kivitelező köteles a munkák előrehaladásáról, elkészültéről az Önkormányzatot írásban értesíteni az együttműködési szerződésben megjelölt kapcsolattartó felé,
   6. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
   7. a közterület-használat (birtoklás) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatokra (közfeladatra) tekintettel méltányosságból ingyenes (teljes egészében elengedett),
   8. az elzárt út közforgalom számára való megnyitásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G7 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására**

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Diószegi és Delej utcákban tervezett közterületi munkálatokhoz**

**685/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utcában (hrsz.: 35903) és a Delej utcában (hrsz.: 38690) tervezett 10 kV-os földkábel rendezési és 10 kV-os földkábel létesítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
5. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utca és Delej utca és járdaszakasz bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

da) útburkolat helyreállításánál a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni,

db) az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,

dc) a zöldsávban, vagy egyéb földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,

1. az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,
2. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
3. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

1. felkéri a polgármestert, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. által a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123. § (3a) bekezdése alapján megküldött megállapodást az 1. pontban meghatározott közterületi munkákra vonatkozóan, az 1. pontban foglalt feltételek szerint írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: a megállapodás tervezet megküldését követő 8. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utcában leágazó gázelosztó vezeték építés közterületi munkáihoz**

**686/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Mobilterv 2000 Kft. megbízása alapján a MULTI Kft. részére, a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 39. szám alatti ingatlan – a Corvin Sétány Program keretében létesülő 119/B jelű tömb – gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték építési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**687/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Magyar LMBT Szövetség**  (1132 Budapest, Csanády u. 4/B.)  2015. július 06. – 2015. július 09.  információ átadás és érzékenyítő programok  Corvin sétány  9 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**688/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Józsefvárosi Roma Önkormányzat**  (1082 Budapest, Vajdahunyad u. 14.)  2015. július 03. – 2015. augusztus 31.  állványozás, homlokzat felújítás  Vajdahunyad u. 14.  48 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**689/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. július 01. - 2015. szeptember 30. azaz 65 munkanap) - 73 240,- Ft-ot a Nem Adom Fel Alapítvány köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra, az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Nem Adom Fel Alapítvány**  (1093 Budapest, Lónyay u. 3. II./1.)  2015. július 01. – 2015. szeptember 30.  építési munkaterület (parkolóhelyen)  Baross u. 86. épülettömb Magdolna u. felőli oldalán (Magdolna u. 1.)  20 m2 (2 db parkolóhely) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**690/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest, VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7. Társasház**  (1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 7.)  2015. július 04. – 2015. augusztus 30.  állványozás, homlokzat felújítás  Rökk Szilárd u. 7.  22 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**691/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Prím Építő Kft.**  (1083 Budapest, Illés u. 17.)  2015. június 29. – 2015. július 30.  állványozás, homlokzat felújítás  Mosonyi u. 5-7. (Rendőrmúzeum)  25 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**692/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel- az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Kamra Hungary Kft.**  (1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 11.)  2015. június 29. – 2015. október 31.  vendéglátó terasz  Lőrinc pap tér  20 m2 |

1. tudomásul veszi a Kamra Hungary Kft. közterület-használatát 2015. május 01-től 2015. június 28-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**693/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **KREPO Kft.**  (1088 Budapest, Múzeum u. 7.)  2015. június 29. – 2015. szeptember 15.  vendéglátó terasz  Múzeum u. 7.  12 m2 |

1. tudomásul veszi a KREPO Kft. közterület-használatát 2015. június 01-től 2015. június 28-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**694/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Digital Vision Bt.**  (1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)  2015. szeptember 01. – 2018. június 10.  mobil árusító autó  VIII. kerület  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**695/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.**  (1085 Budapest Mária u. 6. fsz.)  2015. július 01. – 2015. július 30.  építési munkaterület  Krúdy Gyula utca 6.  66 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**696/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **ZENOBIA HUNGARY Kft.**  (2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)  2015. június 29. – 2015. december 31.  építési munkaterület, állványozás  Horváth Mihály tér 7. és Német u. 50. (járdán)  127 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G7 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására**

**697/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a G7 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához Hulea Miron e. v. (székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 3. A. ép.; Nyilvántartási szám: 43201486; Adószám: 67075256251) részére az alábbi feltételekkel:
2. a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj kétszerese;
3. a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
4. ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
5. a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja;
6. a bérbeadói hozzájárulás feltétele továbbá, hogy a TNT Group Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okiratot a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül benyújtja Bérbeadó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti, módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII., Kiss József u. 12. szám alatti pinceszinti, 34697/0/A/2 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése**

**698/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 34697/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kiss József u. 12. szám alatti pinceszinti, 93 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

1. hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 6.360.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója

Határidő: 2015. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)**

**699/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ……részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., …… szám alatti, 35128 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója

Határidő: 2015. július 19.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**700/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

engedélyezi ……részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., ……szám alatti, 35128 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója

Határidő: 2015. július 19.

az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**701/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi …..részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., ……szám alatti, 35159 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója

Határidő: 2015. július 19.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**702/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 35381/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.** szám alatt elhelyezkedő, **18** **m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó** részére, iroda tevékenység céljára, **12.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 35381/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.** szám alatt elhelyezkedő, **17** **m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó** részére, iroda tevékenység céljára, **11.333,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: Székely Zoltán György egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: ……. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, ………szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában**

**703/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** ……szám alatti 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m2 alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **25. sorszámú**, 4 m2 alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, …….. **magánszemély** részére, raktározás céljára **2.475,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**704/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. 34601/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti, 149 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m2 alapterületű pinceszinti részből álló, összesen 195 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására a 343/2015. (IV. 13.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

1. a pályázat nyertesének a benyújtott ajánlata alapján Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozót nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatt található, 34601/0/A/3 hrsz-ú 149 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m2 alapterületű, pinceszinti részekből álló, összesen 195 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondással, szépségszalon (fodrászat, kozmetika, manikűr, pedikűr, masszázs, szolárium) céljára, 152.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

1. hozzájárul a jelen határozat 3.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

1. hozzájárul Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozóval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a 3.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (tisztasági festés, elektromos rendszer átvizsgálás, javítás, galéria feljáró készítés, kilincsek, zárak javítása, bojler, fűtés felülvizsgálat, szerelvény pótlások, bejárati üveg cseréje) költségének bérleti díjba, a havi bérleti díj 50 %-ának mértékéig történő bérbeszámításhoz bruttó 1.276.350,- Ft (nettó 1.005.000,- Ft + 271.350,- Ft Áfa) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: Székely Zoltán György egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**705/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *nem járul hozzá a Budapest VIII., 36467/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 19. szám alatt található, 20 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához Székely Zoltán György egyéni vállalkozó részére, az ajánlatában szereplő 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon.*
2. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36467/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatt elhelyezkedő, 20 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel Székely Zoltán György egyéni vállalkozó részére, székhely és iroda tevékenység céljára, 24.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
3. *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a 116/A tömbre vonatkozó tervezési szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**706/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 116/A tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítással összefüggésben háromoldalú tervezési szerződést köt a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft-vel, mint Tervezővel, azzal, hogy a költségek viselését a Sandler Kft., mint Megrendelő vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Főépítészi Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a „Nyári diákmunka” elnevezésű központi munkaerő-piaci programban való részvétel támogatására és a foglalkoztatás feltételeinek biztosítására**

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

**707/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja alapján úgy dönt, hogy:

1. a "Nyári diákmunka " elnevezésű központi munkaerő-piaci programban való részvételre irányuló kérelmek benyújtását támogatja, ennek érdekében felkéri a jegyzőt, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ és a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetőjét, mint foglalkoztatót a kérelem benyújtására a "Nyári diákmunka" központi program keretében nyújtott bérköltség támogatás elnyeréséhez, a munkaügyi központtal a hatósági és a munkavállalókkal a foglalkoztatási szerződések megkötésére.

Felelős: jegyző, költségvetési szervek intézményvezetői

Határidő: 2015. június 29.

2. az 1. pontban foglaltak biztosítása érdekében engedélyezi a programban résztvevő költségvetési szerveknek, hogy az éves költségvetési előirányzatuk terhére előlegezze meg a nyári diákmunka költségeit a pályázati pénzeszköz jóváírásáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

3. a diákmunka költségeit a költségvetési szervek az átmenetileg kötelezettségvállalással nem terhelt szabad maradványainak terhére előlegezzék meg.

Felelős: jegyző, költségvetési szervek intézményvezetői

Határidő: 2015. június 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Személyügyi Iroda, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézmény**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötendő adományozási szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**708/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 117. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a „Kerékpár Regisztrációs Program” bevezetése érdekében a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal adományozási szerződést köt, amelynek értelmében a Budapesti Rendőr-főkapitányság tulajdonába adja az alábbiakat

* 2 db DPS típusú Tablet
* 1 db Nikon coolpix L340 fényképezőgép
* 1000 db regisztrációs matrica
* 5 db UV lámpa
* 2 db pecsétnyomó
* 1 db UV pecsétnyomópárna, tinta és higító
* promóciós anyagok (plakát, szórólap)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező adományozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

Budapest, 2015. június 30.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Agócs Zsanett Rita

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője