

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. június 13-án (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 23. rendes üléséről

707/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

1. Végzés elleni fellebbezés a Budapest VIII. kerület Alföldi utca 16-18. alatti Társasház elleni perben
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző
2. Fellebbezés a Bp. VIII. kerület Korányi Sándor utca 4. alatti társasház által károkozás miatt indított perben
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző
3. N. Á. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 és 34764/0/A/13 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre felhalmozott hátralék teljesítésére, valamint a Kerak Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
4. Kérelem önkormányzati tulajdonú lakás lakbér- és kapcsolódó költségszolgáltatási díjtartozása után keletkezett késedelmi kamat elengedésére
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
5. A Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos jogcím nélküli lakáshasználók részletfizetési kérelmének engedélyezése
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**
6. A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Jegyzői Kabinet

(írásbeli előterjesztés)

1. Tájékoztató a „LÉLEK Program” beszerzéseiről, a LÉLEK Ház I., LÉLEK Ház II. és lakások berendezéséről
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)
2. Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a ZAHORA Kft. részére
3. Közterület-használati kérelem elbírálása (díjmentes) (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Az Italex Bútorgyártó és Kereskedelmi Kft. egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, József krt. 14. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában
2. Charier Bt. kérelme új bérleti jogviszony létesítésének és a bérleti díj csökkentésének ügyében a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
4. A Budapest VIII. kerület, József u. 40. fsz. 4. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „*Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezésére*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
2. „*Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez
Előterjesztő: Szép Péter – a Stratégiai Tanácsadó Iroda vezetője
3. „*Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Szép Péter – a Stratégiai Tanácsadó Iroda vezetője

4. „Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott nyomdaipari termékek legyártása ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott digitális adatok alapján az eseti megrendelések szerint és ezek ajánlatkérő által meghatározott helyre történő szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

5. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban–2012-I., a konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 8 darab ingatlanon összesen 17 darab kémény felújítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. május havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Végzés elleni fellebbezés a Budapest VIII. kerület Alföldi utca 16-18. alatti Társasház elleni perben **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző

708/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület Alföldi utca 16-18. alatti Társasház ellen indított, a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 23.P.86.926/2012. szám alatt folyamatban lévő perben a pert megszüntető /3 alszámú végzés ellen fellebbezni kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.2. pontja: Fellebbezés a Bp. VIII. kerület Korányi Sándor utca 4. alatti társasház által károkozás miatt indított perben **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző

709/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. VIII. kerület Korányi Sándor u. 4. szám alatti társasház és társai felperesek által indított perben a Budapest Környéki Törvényszék 25.P.28.172/2010/43. szám alatt 2012. február 14-én hozott ítélete ellen fellebbezni kíván.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.3. pontja: N. Á. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 és 34764/0/A/13 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre felhalmozott hátralék teljesítésére, valamint a Kerak Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.4. pontja: Kérelem önkormányzati tulajdonú lakás lakbér- és kapcsolódó költségszolgáltatási díjtartozása után keletkezett késedelmi kamat elengedésére

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos jogcím nélküli lakáshasználók részletfizetési kérelmének engedélyezése

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.6. pontja: A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**710/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. kerület, szám alatt található, 39 m² alapterületű lakás tekintetében, N. T. eladó, továbbá D. L. B. és B. B. vevők között 2012. május 30-án kötött Megállapodáshoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 6.400.000,- Ft, azaz Hatmillió-négyszázezer forint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A bizottság létszáma – Kaiser József megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 1.3. pontja: N. Á. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 és 34764/0/A/13 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre felhalmozott hátralék teljesítésére, valamint a Kerak Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

**711/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul N. Á-val a bíróság által megítélt tartozás rendezésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:
 - a) a Budapest VIII., Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 hrsz-ú, 58 m² alapterületű helyiséget az Önkormányzat birtokába adja 2012. június 26-ig,
 - b) N. Á. által a Budapest VIII., Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 hrsz-ú és a 34764/0/A/13 hrsz-ú helyiségre felhalmozott, 2012. június 30-ig, 5.135.971,- Ft bérleti/használati díj, és 1.246.230,- Ft késedelmi kamat hátraléka, 195.315,- Ft + 52.735,- Ft Áfa perköltség + a 43.843,- Ft végrehajtási eljárás díj összegű tartozás Nádler 2000 Ruházati Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által történő átvállalásához.
 - c) a tartozást – közjegyzői okiratba foglalt tartozás átvállaló nyilatkozatban, valamint N. Á. közjegyzői okiratba foglalt készfizető kezessége mellett – a Nádler 2000 Ruházati Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. átvállalja,
 - d) a bíróság ítélete alapján 2012. június 30-ig, 5.135.971,- Ft bérleti/használati díj, és 1.246.230,- Ft késedelmi kamat hátraléka, 195.315,- Ft + 52.735,- Ft Áfa perköltség + a 43.843,- Ft végrehajtási eljárás díj összegű hátralékot részletekben teljesíti úgy, hogy a megállapodás aláírásáig megfizet 1.000.000,- Ft-ot, valamint 300.000,- Ft-ot. A befizetést elsősorban a perköltségre, valamint a végrehajtási eljárási díj és kamat befizetésére kell elszámolni. Az így 238.123,- Ft kamat és 5.135.971,- Ft bérleti/használati díj megfizetése 2012. július 1. napjától, 24 hónapon keresztül 2014. június 30-ig kamatmentes havi 105.000,- Ft, továbbá 36 hónapon keresztül 2014. július 1. napjától 2017. június 30-ig, kamatmentes havi 79.280,- Ft-os részletekben esedékes,
 - e) amennyiben a részletfizetés során legalább 3 havi késedelembe esik, úgy a teljes tartozás egyösszegben válik esedékessé,
 - f) amennyiben a helyiség Önkormányzat birtokába történő visszaadására, a közjegyzői okiratba foglalt tartozás átvállaló, és készfizető kezes nyilatkozat, valamint a

részletfizetési megállapodás – adós költségére történő – közjegyzői okiratba foglalására 2012. június 26-ig nem kerül sor, a végrehajtási eljárást folytatni kell.

2.) nem járul hozzá a törlesztő részletek összegének 60.000,- Ft-ban történő megállapításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**712/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34764/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 38.** szám alatti, **58 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszint+pinceszinten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, 2012. szeptember 1. napjától, a **Kerak Kft.** részére bemutatóterem céljára, **68.253,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 1.4. pontja: Kérelem önkormányzati tulajdonú lakás lakbér- és kapcsolódó különszolgáltatási díjtartozása után keletkezett késedelmi kamat elengedésére

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

**713/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás leadásáig keletkező lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjtartozás, mint tőketartozás – a két lakás forgalmi értékkülönbszetéből történő – maradéktalan rendezése esetén a tőketartozás kiegyenlítéséig keletkező késedelmi kamatok elengedéséhez, amely 2012. június 4-ig 280.038,-Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos jogcím nélküli lakáshasználók részletfizetési kérelmének engedélyezése

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

**714/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul B. H. M. részére, a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozóan, 2012. április 30. napjáig fennálló, 1.399.521,- Ft tőke összegű díjhátralék, a végrehajtással összefüggésben felmerült 87.920,- Ft összeg, valamint a fizetési meghagyás kibocsátásával összefüggésben fizetendő 25.527,- Ft összegű költség, mindösszesen: 1.512.968,- Ft összeg, 36 havi – *kamatmentes* – egyenlő összegű részletekben történő megfizetéséhez.
2. A tartozás maradéktalan rendezése esetén, hozzájárul a 271.207,- Ft összegű késedelmi kamat elengedéséhez. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fizetési kötelezettségének — így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39.§ (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint *késedelmi kamat* tartozása azonnal, és egy összegben válik esedékessé.
3. A részletfizetési megállapodás megkötése esetén, hozzájárul a 11027/Ü/42/2009. számú közjegyzői határozat alapján, a Pesti Központi Kerületi Bíróság által a 0101-10.VH.23364/2010/1. és 0101-10.VH.23363/2010/1. számú határozataival elrendelt, Dr. Susánszki Kornél önálló bírósági végrehajtónál 397.V.1746/10. és 397.V.1368/10. végrehajtói ügyszámon lakáskiürítés címen nyilvántartott végrehajtási eljárások felfüggesztéséhez. Amennyiben nevezett a részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, a megállapodás felmondása után, a végrehajtási eljárás azonnal tovább folytatódik.
4. A tartozás maradéktalan rendezése esetén, hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú rendelet 21/A §-a alapján, a Budapest VIII., szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 33,90 m² alapterületű lakás 5 év határozott időre történő bérbeadásához, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: az 1. pont esetén: 2012. július 15-e,
a 2., 3., és 4. pont esetén: folyamatos.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

2. Jegyzői Kabinet

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Tájékoztató a „LÉLEK Program” beszerzéseiről, a LÉLEK Ház I., LÉLEK Ház II. és lakások berendezéséről

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a ZAHORA Kft. részére

**715/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-885/2012. Tervszám:233/2/2011.
Kérelmező: ZAHORA Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.
(székhely: 2161 Csomád, Zahora utca 9.)

Helyszínek: Kenyérmező utca 1. – Rákóczi út 65.

Tárgy: koncentrált rakodóhely kialakításához burkolatbontás

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.3. pontja: Közterület-használati kérelem elbírálása (díjmentes)

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – ügyosztályvezető

**716/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. 06. 17.
Közterület-használat célja:	50. papi jubileum ünnepség megrendezése
Közterület-használat helye:	Micimackó kert (Horváth Mihály tér)
Közterület-használat nagysága:	1547 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**717/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	K. T. (1089 Budapest, Diószeghy Sámuel u. 14.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 22. – 2015. június 21.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Diószeghy Sámuel u. 14.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	éves díjfizetés
Felülvizsgálat:	évenként

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**718/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Hajlék 2000 Kft. (2484 Agárd, Szárcsa u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 1. – 2013. június 30.
Közterület-használat célja:	cégfelirat
Közterület-használat helye:	Szilágyi u. 1/A., Kiss József u. 16.
Közterület-használat nagysága:	1-1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**719/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Hajlék 2000 Kft. (2484 Agárd, Szárcsa u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 1. – 2013. június 30.
Közterület-használat célja:	cégfelirat
Közterület-használat helye:	Delej u. 43.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**720/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamiko Bt. (1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 15. – 2012. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	kivetítő
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**721/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Singer és Társai Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 15. – 2012. október 14. 2013. május 1. – 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Kőfaragó u. 5.
Közterület-használat nagysága:	7,5 m ²
Felülvizsgálat:	évenként

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Az Italex Bútorgyártó és Kereskedelmi Kft. egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, József krt. 14. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában

**722/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendi pontot következő ülésére elnapolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: Charier Bt. kérelme új bérleti jogviszony létesítésének és a bérleti díj csökkentésének ügyében a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**723/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendi pontot következő ülésére elnapolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**724/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 30 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.350.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, József u. 40. fsz. 4. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**725/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 40. fsz. 4. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállításához.

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a NOW Üzleti Szolgáltató Kft-vel (székhely: 1211 Budapest, Kossuth L. u. 62. adószám: 12441095-2-43, számlaszáma: 12012008-01208699-00300008, cjsz.: 01-09-934513) **272.815,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a, 27.282,-Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Közbeszerzések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: „Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezésére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

**726/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendi pontot következő ülésére elnapolja azzal, hogy az ajánlattételre felkérni kívánt cégek listája egészüljön ki VIII. kerületi cégekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.2. pontja: „Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

Előterjesztő: Szép Péter – a Stratégiai Tanácsadó Iroda vezetője

**727/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint az alkalmasság minimumkövetelménye nettó 200.000.000 Ft vállalkozói díjú referenciamunka legyen.

**728/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „*Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira*” tárgyú, a Kbt. Harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást és dokumentációt;
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.3. pontja: „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

Előterjesztő: Szép Péter – a Stratégiai Tanácsadó Iroda vezetője

**729/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a *Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 4.) ajánlattevő adta.

A közbeszerzési eljárás nyertese: Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 4.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.4. pontja: *„Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott nyomdaipari termékek legyártása ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott digitális adatok alapján az eseti megrendelések szerint és ezek ajánlatkérő által meghatározott helyre történő szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bírálóbizottság döntése alapján*

Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

**730/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a *„Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott nyomdaipari termékek legyártása ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott digitális adatok alapján az eseti megrendelések szerint és ezek ajánlatkérő által meghatározott helyre történő szállítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban:

Demax Művek Nyomdaipari Kft. (1151 Budapest, Székely Elek u. 11.) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.5. pontja: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat *„Ütemezett – Kémény felújítások”* tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: *ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban–2012-I., a konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 8 darab ingatlanon összesen 17 darab kémény felújítása*

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

**731/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az *„Ütemezett – Kémény felújítások”* tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az az **Épkar Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) –nek kerüljön megküldésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. május havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

732/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. május 1-jétől 2012. május 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda

Budapest, 2012. június 14.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
szervezési és ügyviteli irodavezető

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző