



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. december 06.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Pályaudvar főépületének hasznosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI IRODA *S. Mol*

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): ANNUS VIKTOR *AV*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Közhatalmi hatáskörrel rendelkező szerv*

JOGI KONTROLL: *kezdés*

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

Edina

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megkereste a VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatát, a területén lévő MÁV területek Önkormányzati tulajdonba való átadása érdekében.

A Minisztérium átiratában jelezte, hogy a MÁV Zrt. és a Magyar Állam közötti teljes ingatlanvagyon rendezésének előkészítése folyamatban van, amelynek eredményeképpen a jövőben megnyílhat a lehetőség az ingatlanok előbb állami, majd önkormányzati tulajdonba kerülésére is.

A Képviselő-testület a 361/2012. (X.18.) számú határozatában döntött arról, hogy ingyenes vagyonátruházási kérelmet nyújt be az MNV Zrt. felé MÁV ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése céljából. A hivatkozott képviselő-testületi határozat 1. pontja többek között érintette a 388818/30, a 38818/42, a 38818/35 helyrajzi számon MÁV Zrt. tulajdonában álló ingatlanokat.

A terület jövőbeni hasznosítása ügyében az alábbi javaslat merült fel.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Carl Lutz Alapítvány a Holokauszt Emlékközpont - Raoul Wallenberg Európai Emlékhely és Európai Oktatási Központ kialakítása tárgyában megkereste

ERKEZETT

2012 DEC 05

1

1600
Bull

VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatát. A megkeresésében az épület jövőbeni hasznosításáról tájékoztattott.

A pályaudvar főépületét 1867-ben létesítették, 1885-ig főpályaudvarként üzemelt. A pályaudvar funkció 2005-ben szűnt meg, az utasforgalmi létesítmények használaton kívül vannak. Ennek megfelelően az épület rossz állapotban van, de műszakilag felújítható. A felújítás után vegyes kulturális funkció alakítható benne.

Az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, valamint műemléki jelentőségű területtel nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 53/2011.(VIII.25.) NEFMI rendelet 42. § (1) bekezdése a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 22-26. házszám alatti, 38818/30 helyrajzi számú ingatlan, a Józsefvárosi Pályaudvar főépülete műemlékké nyilvánításáról rendelkezik. A védetté nyilvánítás célja a 42. § (4) bekezdése szerint az 1867-ben épült Józsefvárosi pályaudvar és az 1892-ben épült egykori lőfegyver-próbaállomás építészeti értékeinek megőrzése.

A Józsefvárosi Pályaudvar területének vagyonrendezése után a VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába kerülne a terület, egyúttal a főépület is. A terület további hasznosítása szempontjából a budapesti Józsefvárosi pályaudvar főépületének hasznosítására tett javaslat által megvalósuló emlékközpont is önkormányzati tulajdonú területen működne tovább.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztésben szereplő javaslatnak, valamint a MÁV területek vagyonrendezésének elfogadása jelenleg nem ismert, így az sem, hogy az Önkormányzat ingyenes vagyonátruházással mely ingatlanokat szerzi meg, ezért a határozati javaslat elfogadásának a jövő évi és az azt követő költségvetési – pénzügyi hatása sem ismeretes.

A 2013. január 1-jén hatályba lépő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a kulturális örökség helyi védelme. Mindezek alapján – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltakra - kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy amennyiben a MÁV területek vagyonrendezése során az Önkormányzat tulajdonába kerül a Józsefvárosi Pályaudvar területe, abban az esetben a Pályaudvar főépületében kialakításra kerülő Holokauszt Emlékközpont - Raoul Wallenberg Európai Emlékhely és Oktatási Központ funkciót fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: a MÁV Zrt. és a Magyar Állam közötti teljes ingatlanvagyon rendezését követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Iroda

Budapest, 2012. december 05.


Dr. Kocsis Maté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző